



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2013 r.

Poz. 5158

UCHWAŁA NR XXXVI/288/13 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 30 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru działki nr 217/9 - obręb Miłków w gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn Nr XXV/203/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru działki nr 217/9 - obręb Miłków w gminie Podgórzyn, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy Podgórzyn Nr XLII/417/2002 z dnia 28 września 2002 r. z późniejszymi zmianami,

uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów na granicy obrębów Ściegny i Miłków w gminie Podgórzyn uchwalonego uchwałą Rady Gminy Podgórzyn Nr XLIX/420/10 z dnia 23 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 217, poz. 3474 z dnia 22 listopada 2010 r.) zmienionego uchwałami Nr LV/483/10 z dnia 27 września 2010 r. i Nr XX/139/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 8 sierpnia 2012 r., poz. 2838) odnoszącą się do części obszaru działki nr 217/9 w obrębie Miłków w gminie Podgórzyn, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu – załącznik graficzny w skali 1:1.000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały - nie zawierającymi ustaleń zmiany planu - są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”.

§ 3. 1. Zmiana planu - w części tekstowej i graficznej - zawiera ustalenia odnoszące się do obszaru oznaczonego jako 6P,U który w planie o którym mowa w § 1, był oznaczony symbolem 6U,M.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku zmiany planu to: oznaczenie granic obszaru objętego zmianą planu tożsamych z liniami rozgraniczającymi obszar 6P,U w planie, o którym mowa w § 1, przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy oraz ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy.

§ 4. 1. W uchwale Rady Gminy Podgórzyn, o której mowa w § 1:

- 1) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wiodącymi funkcjami obszaru objętego planem są funkcje: mieszkaniowa (M) i usługowa (U) oraz aktywności gospodarcze (P).”;
- 2) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustala się zaliczanie wszystkich terenów projektowanego zainwestowania z wyłączeniem terenu 6P,U do grupy 2.a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;
- 3) § 7 ust. 10 otrzymuje brzmienie:
 - „10. Projektowane garaże boksowe dla samochodów osobowych – z wyłączeniem lokalizowanych na terenie 6P,U – powinny służyć jedynie do przechowywania samochodów. Nie dopuszcza się prowadzenia w nich działalności warsztatowej. Naprawy mogą być prowadzone jedynie w zakresie niezawodowym i dotyczyć jedynie napraw bieżących.”;
- 4) w § 13 ust. 3 dotychczasowe oznaczenie terenu „6U,M” zastępuje się oznaczeniem „6P,U”;
- 5) § 20 otrzymuje brzmienie: „§ 20 6P,U
 1. Teren istniejącego i projektowanego zainwestowania związanego z aktywnością gospodarczą, baz, składów i magazynów oraz usług, w tym zakładów rzemieślniczych, z dopuszczeniem realizacji dróg wewnętrznych.
 2. Ustala się maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – 10 m.
 3. Przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy określono na rysunku planu.
 4. Ustala się maksymalną dopuszczaną intensywność zabudowy – 0,8 oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%.
 5. Zaleca się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej.”
- 6) w § 24 po ustępie 5 dodaje się kolejny ustęp 6 w brzmieniu: „6. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 1. ustala się minimalną szerokość frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20 m;
 2. ustala się minimalną powierzchnię działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 100 m²;
 3. ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, który winien mieścić się w zakresie 60–120 stopni z prawem odstępstwa od tego wymogu w przypadkach uzasadnionych istniejącymi uwarunkowaniami terenowo-prawnymi;
 4. parametry określone w punktach 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz działek przypisanych zabudowie istniejącej.”;
- 7) na rysunku planu – załączniku graficznym do uchwały, o której mowa w § 1 – zmienia się ustalenia dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu – jak w załączniku graficznym, o którym mowa w § 2 ust. 1 (na rysunku zmiany planu).
 2. 2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 oraz w załączniku graficznym do tej uchwały – w szczególności:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stosuje się odpowiednio do obszaru objętego zmianą planu.

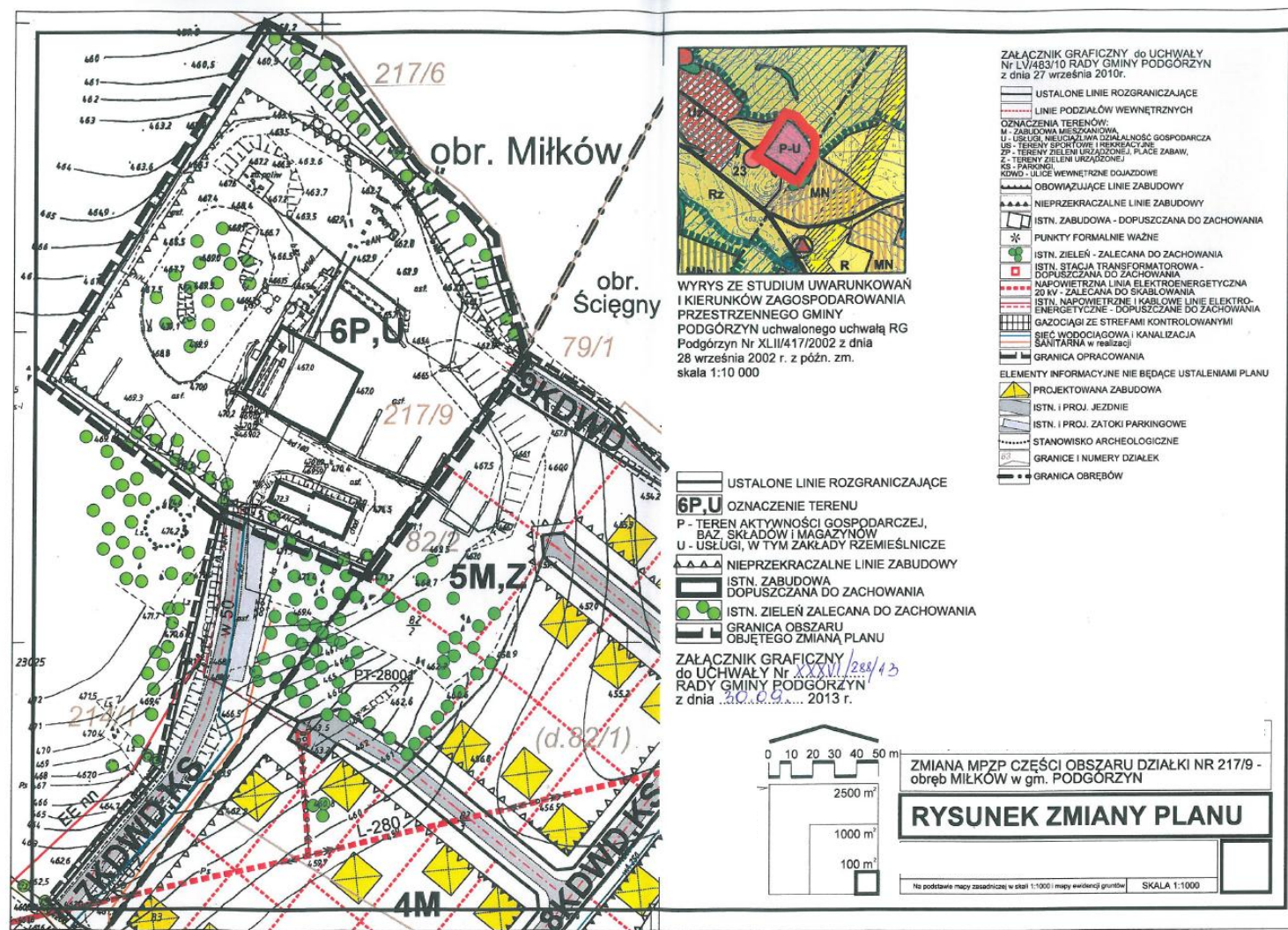
§ 5. Niniejsza uchwała wraz z treścią uchwały, o której mowa w § 1, stanowią jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Podgórzyn:
H. Klepka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/288/13
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 30 września 2013 r.

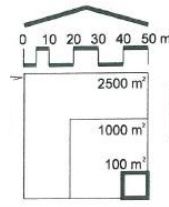


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODGÓRZYN uchwalonego uchwałą RG Podgórzyn Nr XLII/417/2002 z dnia 28 września 2002 r. z późn. zm. skala 1:10 000

- ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do UCHWAŁY Nr LV/483/10 RADY GMINY PODGÓRZYN z dnia 27 września 2010r.**
- USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 - LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
 - OZNACZENIA TERENÓW:**
 - M - ZABUDOWA MIESZKANIOWA
 - U - USŁUGI, W tym ZAKŁADY RZEMIEŚLNICZE
 - US - TERENY SPORTOWE I REKREACYJNE
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PLACÓ ZABAW, Z - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - KP - PARKINGI
 - KDWD - ULICE WEWNĘTRZNE DOJAZDOWE
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ▭ ISTN. ZABUDOWA - DOPUSZCZANA DO ZACHOWANIA
 - ☆ PUNKTY FORMALNIE WAŻNE
 - ISTN. ZIELEŃ - ZALECANA DO ZACHOWANIA
 - ▭ ISTN. STACJA TRANSFORMATOROWA - DOPUSZCZANA DO ZACHOWANIA
 - ▭ NAWIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 kV - ZALECANA DO SKABLOWANIA
 - ▭ ISTN. NAWIĘTRZNE I KABLOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE - DOPUSZCZANE DO ZACHOWANIA
 - ▭ GAZOCIĄGI ZE STREMIAMI KONTROLOWANYMI
 - ▭ ŚCIEK WODOCIĄGIOWA I KANALIZACJA SANITARNIA w realizacji
 - ▭ GRANICA OPRACOWANIA
 - ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU**
 - ▭ PRZEPROJEKTOWANA ZABUDOWA
 - ▭ ISTN. I PROJ. JEZDNIE
 - ▭ ISTN. I PROJ. ZATOKI PARKINGOWE
 - ▭ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - ▭ GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
 - ▭ GRANICA OBREBÓW

- USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 6P,U** OZNACZENIE TERENU
- P - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U - USŁUGI, W tym ZAKŁADY RZEMIEŚLNICZE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▭ ISTN. ZABUDOWA DOPUSZCZANA DO ZACHOWANIA
- ISTN. ZIELEŃ ZALECANA DO ZACHOWANIA
- ▭ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do UCHWAŁY Nr XXXVI/288/13 RADY GMINY PODGÓRZYN z dnia 30.09.2013 r.



ZMIANA MPZP CZĘŚCI OBSZARU DZIAŁKI NR 217/9 - obręb MIŁKÓW w gm. PODGÓRZYN

RYСУNEK ZMIANY PLANU

Na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 i mapy ewidencji gruntów SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/288/13
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 30 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Obszar objęty zmianą planu jest w stanie istniejącym terenem zainwestowanym – baza sprzętowa Firmy Usługowej Dobrowolski Artur – i wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem zmiany planu nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemów sieci sanitarnych.
3. Ewentualna rozbudowa uzbrojenia terenu objętego zmianą planu w zakresie elektroenergetyki i zaopatrzenia w gaz będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych przez zarządzających tymi systemami.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/288/13
Rady Gminy Podgórzyn
z dnia 30 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

1. W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany planu do publicznego wglądu, tj. w okresie od 30 lipca 2013 r. do 19 sierpnia 2013 r., ani po zakończeniu okresu wyłożenia i przed upłynięciem ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag