



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 lipca 2014 r.

Poz. 3954

UCHWAŁA NR L/551/2014 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik” (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXV/384/2013 z dnia 29 maja 2013 r.), zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem z uwzględnieniem strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo.

3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr VII/78/2011 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 kwietnia 2011 r. i uchwały nr XVII/201/2012 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 stycznia 2012 r.

5. Planem obejmuje się obszar o powierzchni ok. 557 ha.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – rysunek planu, zatytułowany “Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik”, składający się z:

a) rysunku nr 1 w skali 1: 5000, na którym przedstawione są ustalenia dla terenów rolnych, leśnych, wód, zieleni oraz dróg publicznych, terenów kolejowych i drogi wewnętrznej dojazdowej do terenu zamkniętego,

b) rysunku nr 2 w skali 1:2000, na którym przedstawione są ustalenia dla części miejscowości Szczytniki,

- c) rysunku nr 3 w skali 1:2000, na którym przedstawione są ustalenia dla części miejscowości Gądk,
- d) rysunku nr 4 w skali 1:2000, na którym przedstawione są ustalenia dla części miejscowości Gądk,
- e) rysunku nr 5 w skali 1:2000, na którym przedstawione są ustalenia dla części miejscowości Borówiec.

2) Załącznik nr 2 do uchwały - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3) Załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Niniejszy plan zmienia następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w całości lub części:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Gądkach – działka nr ewid. 58 (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXVI/243/97 z dnia 29 stycznia 1997 r.)
- część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek – część obejmuje działki nr ewid. 61/1, 139/2 w Gądkach (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XL/453/2005 z dnia 27 kwietnia 2005 r.)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 50/1

z obrębu Gądk położonego w gminie Kórnik (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XVII/183/99 z dnia 10 grudnia 1999 r.)

- część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej w Szczytnikach, gm. Kórnik – część obejmuje działki nr ewid. 245/3, 245/4, 245/5, 245/6, 245/7, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 245/14, 245/15, 245/16, 245/17, 245/18, 245/19, 245/20, 245/21, 245/22, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32, 245/33, 245/34, 245/35, 245/36, 248, 249/1, 249/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXII/415/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r.)

- część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Leśna Polana” w Szczytnikach, gm. Kórnik – część obejmuje działki nr ewid. 205/13, 205/14, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 207/1, 207/2, 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 207/9, 207/10, 207/11, 207/12, 207/13, 207/14, 207/15, 207/16, 207/17, 207/18, 207/19, 207/20, 207/21, 207/22, 207/23, 207/24, 207/25, 207/26, 207/27, 207/28, 207/29, 207/30, 207/31, 207/32, 207/33, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12, 208/13, 208/14, 208/15, 208/16, 208/17, 208/18, 208/19, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24 (Uchwała Rady Miejskiej

w Kórniku nr XLII/530/2002 z dnia 28 lutego 2002 r.)

- część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gm. Kórnik – część obejmuje działki nr ewid. 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/10, 211/11, 211/12, 211/13, 211/14, 211/15, 211/16, 211/17, 211/18, 211/19, 211/20, 211/21, 211/22, 211/23, 211/24, 211/25, 211/26, 211/27, 211/28, 211/29, 211/30, 211/31, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, 214/13 (Uchwała nr IX/90/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 maja 2003 r.)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej – Borówiec III (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/452/98 z dnia 16 czerwca 1998 r.)

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla terenu wsi Borówiec – rejon ulicy Rekreacyjnej (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVIII/340/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Borówiec – działki nr ewid. 86, 92, 95/1 (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XVI/162/99 z dnia 28 października 1999 r.)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Nad Kamionką” w Borówcu, gm. Kórnik (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXIII/431/01 z dnia 2 sierpnia 2001 r.)

2. W wymienionych w ust. 1. planach zmienianych w części uwzględniono aktualne numery działek ewidencyjnych.

§ 3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwałę;
- 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składający z 5 rysunków: rysunek nr 1 w skali 1:5000 oraz rysunki nr 2, 3, 4 i 5 w skali 1: 2000;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem;
- 6) terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych;
- 7) linii rozgraniczającej tereny – należy przez to rozumieć linie rozdziłające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej teren lub granicy działki;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, o których mowa w pkt 9), których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690);
- 12) wskaźniku procentu zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych w stosunku do powierzchni terenu działki, na której zabudowa występuje;
- 13) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynku liczonych po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki, na której budynek się znajduje;
- 14) zieleni ekologiczno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć tereny zieleni przeznaczone do utrzymania i rozwoju struktur przyrodniczych niewymagające urządzania i stałej pielęgnacji,

- w szczególności są to tereny zadrzewień i zarośli, wrzosowisk, torfowisk, cieków, oczek wodnych oraz zespoły roślinności bagiennej, trwałe, półnaturalne łąki i pastwiska;
- 15) użytku ekologicznym – należy przez to rozumieć tereny użytku ekologicznego, powołanego uchwałą nr XXXII/368/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 października 2004 r.;
- 16) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zieleń wymagającą urządzenia i pielęgnacji;
- 17) urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 18) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 19) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 20) ogrodzeniu pełnym – należy rozumieć przez to rozumieć ogrodzenie, w którym występuje maksimum 30% otwartych przestrzeni;
- 21) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych;
- 22) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 23) Jeziorze Borowieckim – należy przez to rozumieć obszar zarastającego jeziora w granicach działki ewidencyjnej;
- 24) archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć obszar ochrony dóbr archeologicznych wyznaczony przez służby konserwatorskie;
- 25) strefie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć obszar potencjalnego wystąpienia fali uderzeniowej od możliwego wybuchu materiałów zmagazynowanych na terenie zamkniętym kompleksu 6035 Krzesiny;
- 26) obiektach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć obiekty, w których gromadzi się duża liczba ludzi (powyżej 100 osób), jak: miejsca kultu, szpitale, placówki oświatowo-wychowawcze, place i hale targowe oraz obiekty sportowo rekreacyjne;
- 27) zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 28) obszarach zabudowy zwartej, o której mowa w § 11 niniejszej uchwały – należy przez to rozumieć obszary, dla których maksymalny wskaźnik procentu zabudowy powierzchni działki wynosi 50 % lub więcej;
- 29) obszary zabudowy rozproszonej, o której mowa w § 11 niniejszej uchwały – należy przez to rozumieć obszary, dla których maksymalny wskaźnik procentu zabudowy wynosi poniżej 50% powierzchni działki;
- 30) napowietrznych liniach wysokiego napięcia – należy przez to rozumieć linie elektroenergetyczne na nośnikach słupowych, w tym wielotorowych o napięciu równym i wyższym 110 kV;
- 31) fali detonacyjnej ER1 – należy przez to rozumieć falę uderzeniową, powstałą w wyniku wybuchu, przekraczającą dopuszczalne normy określone przepisami odrębnymi;
- 32) sieci specjalnego znaczenia – należy przez to rozumieć podziemne uzbrojenie terenu będące w zarządzie służb wojskowych;

- 33) strefie technicznej – należy rozumieć obszar, dla którego wymagana jest konieczność dokonania stosownych uzgodnień warunków zagospodarowania terenu;
- 34) sieci telekomunikacyjnej – należy przez to rozumieć sieć zapewniającą przepływ informacji;
- 35) rejonie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu zilustrowany załącznikiem nr 1 – rysunkami od nr 2 do nr 5.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;
- 6) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 8) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZE;
- 10) tereny zieleni – użytków ekologicznych oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 11) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 12) tereny wód oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 13) tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem TZ;
- 14) tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 15) tereny drogi publicznej – ekspresowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDS;
- 16) tereny dróg i ulic publicznych – zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 17) tereny dróg i ulic publicznych – lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 18) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 19) tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDWx;
- 20) tereny ciągów pieszych oznaczone na rysunku planu symbolem Kx;
- 21) tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 22) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 23) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice stref bezpieczeństwa od terenu zamkniętego;
- 5) zasięg, na którym należy wprowadzić szklenie szyb w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczenia szyb folią antywłamaniową;

6) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania.

3. Ustaleniami informacyjnymi i zaleceniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik;
- 3) strefa Ochrony Wód Podziemnych w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144;
- 4) zasięg koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego; Kórnik-Środa nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyjmuje się ustalenia, których zakres obowiązywania określony jest w Rozdziale II niniejszej uchwały, stosownie do regulacji koniecznych dla poszczególnych terenów :

1. Ustala się nakaz lokalizowania budynków i budowli w obszarze ograniczonym przez ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń frontowych: 1,5 m nad poziom terenu, z dopuszczeniem zastosowania cokołu do wysokości max 50 cm.

3. Ustala się zakaz:

- 1) umieszczania reklam, szyldów i tablic na ogrodzeniach, na barierkach oddzielających jezdnie i przystanki, na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, na latarniach ulicznych, na dachach wiat przystankowych;
- 2) realizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowej w formie wolnostojących budynków o konstrukcji nietrwałej;
- 3) lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych.

4. Ustala się dopuszczenie:

- 1) zachowania działek istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o powierzchni i parametrach zabudowy mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ich prawa do zabudowy;
- 2) zachowania istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego przyjmuje się ustalenia, których zakres obowiązywania określony jest w Rozdziale II niniejszej uchwały, stosownie do regulacji koniecznych dla poszczególnych terenów :

1. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością produkcyjną, magazynową i przetwórczą nie mogą powodować poza terenami, do których inwestor posiada tytuł prawny, przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi.

2. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru objętego planem musi uwzględniać jego położenie w ramach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna, zaliczonego do obszaru wysokiej ochrony, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

3. Systemy i technologie produkcyjne oraz działalność usługowa muszą spełniać wymogi i warunki gwarantujące pełną ochronę przed skażeniem: powietrza, powierzchni terenu i gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

4. Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.

5. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczaniu do dopuszczalnego poziomu.

6. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki, następnie należy zapewnić ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

7. Wody opadowe i roztopowe podczyszczone do dopuszczalnego poziomu należy zagospodarować w sposób gwarantujący ich miejscowe wykorzystanie, dopuszczając ich odprowadzenie do gruntu lub odbiorników wskazanych przez służby gminne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

8. Nadmiar wód roztopowych i opadowych dla stanów wywołanych przez zwiększone opady atmosferyczne, należy gromadzić tymczasowo w zbiornikach wykonanych dla tych celów.

9. Odpady należy zbierać, przechwytywać, zagospodarowywać i utylizować, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

10. Masy ziemne uzyskane w wyniku prac ziemnych, a spełniające standardy jakości gleb lub ziemi, na terenach ich powstawania, należy wykorzystać do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, nadmiar ziemi dopuszcza się usuwać poza obszar planu, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kórnik i przepisami odrębnymi.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisji substancji szkodliwych do powietrza oraz urządzeń do ich spalania, charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

12. Należy zachowywać istniejący drzewostan, a w przypadku konieczności wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją konieczne jest uzyskanie stosownego zezwolenia przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

13. Ustala się ochronę zieleni o walorach krajobrazowych takich jak: pojedyncze drzewa, aleje, szpalery, zielen przyrodna, zgodnie z przepisami odrębnymi;.

14. W ramach modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg, dopuszcza się realizację zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających.

15. Część biologicznie czynną działek należy urządzać zielenią.

16. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą.

17. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, w tym substancji biogenne, organiczne i toksyczne do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.

18. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego.

19. Zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem i przetwarzaniem odpadów lub wytwarzaniem wyrobów z odpadów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przyjmuje się ustalenia, których zakres obowiązywania określony jest w Rozdziale II niniejszej uchwały, stosownie do regulacji koniecznych dla poszczególnych terenów :

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Określone na rysunku nr 1, archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej, posiadają granice orientacyjne, a prace ziemne wykonywane w otoczeniu tych stref muszą przebiegać pod nadzorem archeologicznym.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie przyjmuje się ustaleń.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustala się ROZDZIALE II – przepisy szczegółowe.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych. Zasięg koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego Kórnik – Środa nr 32/96/p z dnia 19 lipca 1996 r. obejmujący obręb Gądkę, Robakowo i Borówiec określono na rysunku nr 1.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu przyjmuje się ustalenia, których zakres obowiązywania określony jest w Rozdziale II niniejszej uchwały, stosownie do regulacji koniecznych dla poszczególnych terenów :

1. Na rysunku nr 1 planu ustala się strefę ochronną w obszarze oddziaływania magazynów lotniczych środków bojowych zlokalizowanych na terenie zamkniętego kompleksu wojskowego Sił Powietrznych w Borówcu ze strefami bezpieczeństwa:

- 1) strefą I-szą bezpieczeństwa z zakazem budowania obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi;
- 2) strefą II-gą bezpieczeństwa z zakazem budowania obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi i z zakazem wyznaczania obszarów zabudowy zwartej oraz lokalizowania autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu;
- 3) strefą III-cią bezpieczeństwa z zakazem budowania obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi, z zakazem wyznaczania obszarów zabudowy zwartej i rozproszonej, z zakazem lokalizowania autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu;
- 4) strefą IV-tą bezpieczeństwa z zakazem budowania obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi, z zakazem wyznaczania obszarów zabudowy zwartej i rozproszonej, zakazem lokalizowania autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu oraz zakazem budowy:
 - a) obiektów do produkcji materiałów wybuchowych,
 - b) obiektów o przeznaczeniu higieniczno-sanitarnym,
 - c) ogrodzeń zewnętrznych zakładów,
 - d) dróg dojazdowych do zakładów,
 - e) lokalnych dróg poza obszarem zabudowanym,
 - f) napowietrznych linii wysokiego napięcia.

2. Ustala się wymóg szklenia z szyb w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczenia szyb folią antywłamaniową w budynkach na terenie oznaczonym symbolem graficznym, zgodnie z rysunkiem nr 1 planu.

3. Lokalizowanie na obszarze objętym planem obiektów o wysokości równej i większej niż 30 m npt należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalenia dla poszczególnych terenów zamieszczono w ROZDZIALE II – przepisy szczegółowe.

§ 13. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji przyjmuje się ustalenia, których zakres obowiązywania określony jest w Rozdziale II niniejszej uchwały, stosownie do regulacji koniecznych dla poszczególnych terenów :

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się poprzez istniejący system dróg oraz projektowane drogi wewnętrzne KDW.

2. Zakazuje się wyznaczania miejsc parkingowych dla samochodów w pasie drogowym dróg publicznych.

3. W pasach drogowych dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu.

4. Nieutwardzone powierzchnie pasów drogowych dopuszcza się zagospodarować zielenią.

5. W pasach drogowych ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

6. Wody opadowe i roztopowe z ulic należy docelowo odprowadzić do systemu sieci kanalizacji deszczowej.

7. Na etapie realizacji zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem P i U należy uzyskać warunki korzystania z dróg powiatowych od właściwego zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej przyjmuje się ustalenia, których zakres obowiązywania określony jest w Rozdziale II niniejszej uchwały, stosownie do regulacji koniecznych dla poszczególnych terenów :

1. Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się ich odprowadzanie do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. W przypadku ścieków przemysłowych, po spełnieniu parametrów określonych przepisami mogą być również odprowadzane do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się rozwiązania umożliwiające zagospodarowanie ich na obszarze poszczególnych działek.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych sieci, urządzeń i dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych,

2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, z prawem wydzielenia odrębnej działki o powierzchni do 100 m² z dostępem do drogi publicznej.

6. Dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

8. W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się korzystanie z istniejących i projektowanych urządzeń i sieci.

9. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV oraz pozostałych sieci infrastruktury technicznej z nowoprojektowanymi obiektami, dopuszcza się przebudowę sieci.

10. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściwy operator sieci.

12. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnych w pasie drogowym.

13. Przyłączenia obiektów zabudowy do sieci infrastruktury technicznej nastąpią na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów : Do czasu zagospodarowania terenów w sposób określony w niniejszej uchwale, tereny można użytkować w sposób dotychczasowy – zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych rysunkiem nr 1 w skali 1:5000

§ 16. Ustalenia dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem R

1. Ustalenia dla terenów rolnych obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku nr 1 planu symbolem – R.

2. Dla terenów rolnych oznaczonych symbolem 1R i 2R ustala się podstawowe przeznaczenie – rolnictwo, w tym: grunty orne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zieleń śródpolną, drogi i ścieżki śródpolne.

3. Ustalenia szczegółowe:

Temat	Tekst ustaleń
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 3, 7, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu; 2) Ustala się: a) ochronę istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej, b) konserwację i rozbudowę istniejącego systemu melioracyjnego, c) prowadzenie gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu minimalizacji degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; 3) Dopuszcza się: a) zadrzewienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych w gospodarce rolnej, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i wód powierzchniowych, b) likwidację nieczynnych oraz niedrożnych systemów melioracyjnych.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują przepisy § 7
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dopuszcza się lokalizację towarzyszących budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, z wyłączeniem płyt do składowania obornika.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Dla terenów oznaczonych symbolem R1 obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	W przypadku lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się na wydzielanie działek o powierzchni dostosowanej do potrzeb inwestycji.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3 1) Ustala się nakaz zagwarantowania dostępności komunikacyjnej gruntem innym z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych; 2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	1) Należy zapewnić funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w razie konieczności jego przebudowę lub zapewnić rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą systemu; 2) Dopuszcza się utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi, w tym także sieci specjalnego znaczenia; 3) Ze względu na przebieg sieci specjalnego znaczenia, dla terenów o szerokości 10 m przyległych do drogi 1KDL ustala się obowiązek uzgodnienia zagospodarowania i uzbrojenia z odpowiednimi służbami wojskowymi.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 17. Ustalenia dla terenów lasów

1. Ustalenia dla terenów lasów obowiązują w granicach wszystkich terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem – ZL

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów lasów – lasy, w tym lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi.

3. Ustalenia szczegółowe:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej; 2) Zakazuje się jakiegokolwiek niwelacji terenu.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 12, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu; 2) Ustala się: a) ochronę lasów stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie

	różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych, b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunku nr 1.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	W przypadku lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni dostosowanej do indywidualnych potrzeb inwestycji.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3 1) Dopuszcza się włączenie do gospodarki leśnej drogi oznaczonej na rysunku nr 1 planu symbolem graficznym; 2) Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejących dróg i ścieżek śródleśnych; 3) Dopuszcza się zachowanie istniejących i wyznaczanie nowych ścieżek rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 8, 9, 10, 11, 12 1) Zezwala się na modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) Dopuszcza się: a) realizację nowej infrastruktury na podstawie przepisów odrębnych, b) realizację poszerzenia istniejących i wyznaczenie nowych dróg, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z przepisów o ochronie gruntów leśnych, c) utrzymanie istniejących elementów infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, dojazdami i strefami technicznymi w tym także sieci specjalnego znaczenia; 3) Ze względu na przebieg sieci specjalnego znaczenia, dla terenów o szerokości 10 m przyległych do drogi 1KDL ustala się obowiązek uzgodnienia zagospodarowania i uzbrojenia z odpowiednimi służbami wojskowymi.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 18. Ustalenia dla terenów wód

1. Ustalenia dla terenów wód obowiązują w granicach wszystkich terenów oznaczonym na rysunkach nr 1 i nr 5 planu symbolem – W.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów wód : W1 – Jezioro Borówieckie,
W2 – wody powierzchniowe, W3 – rowy melioracyjne.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem W1 – Jezioro Borówieckie ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) Ustala się zakaz zmiany linii brzegowej, chyba, że wynika to z przepisów dotyczących melioracji; 2) Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem budowli związanych z melioracją terenu.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 13, 16, 17, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Ustala się: a) ochronę wód otwartych w granicy terenu Jeziora Borówieckiego, wyznaczonych graficznie na rysunku nr 1 planu, b) utrzymanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu wzdłuż linii brzegowej, c) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych; 3) Dopuszcza się: a) regulację przebiegu wód powierzchniowych w sposób niepowodujący utraty ich naturalnego charakteru, b) regulację linii brzegowej wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych, c) wycinkę drzew i krzewów oraz roślin ograniczających przepływ wody.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Dopuszcza się: a) budowę pomostów i kładek, b) wprowadzenie zagospodarowania terenów wzdłuż linii brzegowej jeziora, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Dopuszcza się budowę urządzeń związanych z melioracją terenu.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem W2 – wody powierzchniowe na rysunkach nr 1 i nr 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) Ustala się zakaz budowy obiektów i budowli kubaturowych; 2) Ustala się zakaz ujmowania wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczania linii brzegowej, chyba, że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Ustala się ochronę, co najmniej w granicy własności terenów, wód otwartych, niezależnie od form własności; 3) Dopuszcza się: a) regulację przebiegu wód powierzchniowych w sposób niepowodujący utraty ich naturalnego charakteru, b) regulację wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej, c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Dopuszcza się: a) budowę mostów i kładek, b) wprowadzenie zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Dopuszcza się budowę urządzeń związanych z melioracją terenu.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenów oznaczonych symbolem W3 – rowy melioracyjne ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) Ustala się zakaz budowy obiektów i budowli kubaturowych; 2) Ustala się zakaz ujmowania wód powierzchniowych w kolektory, rury lub inne elementy techniczne chyba, że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu; 2) Ustala się: a) ochronę co najmniej w granicy własności terenów wyznaczonych graficznie na rysunku nr 1 planu, niezależnie od form własności, b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących rowów, w tym wycinki drzew i krzewów ograniczających przepływ wód; 3) Dopuszcza się: a) regulację przebiegu rowów w sposób niepowodujący utraty ich funkcji, b) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Dopuszcza się: a) budowę mostów i kładek, b) wprowadzenie zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Na terenach przyległych do rowów, w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nakazuje się zagwarantować dostęp do rowów, w celu ich obsługi przez służby do tego powołane zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Dopuszcza się budowę urządzeń związanych z melioracją terenu.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 19. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej

1. Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej obowiązują w granicach wszystkich terenów oznaczonych na rysunkach nr 1 i nr 5 planu symbolem – ZP.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP–7ZP na rysunkach nr 1 i nr 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) Ustala się: a) ochronę istniejącej zieleni stanowiącej naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej oraz walorów krajobrazowych, b) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych, c) uzupełnianie lub wprowadzanie nowej zieleni, poprzez użycie gatunków zgodnych z siedliskiem, d) utrzymanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu, e) utrzymanie istniejącego systemu melioracyjnego.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Na terenie 7ZP dopuszcza się realizację wjazdu do terenu oznaczonego symbolem 6P o szerokości do 5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Dla terenów 5ZP–7ZP obowiązują ustalenia § 14 ust. 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11, 12

	Dla terenu 6 ZP obowiązują ustalenia § 14 ust. 5 pkt 2 Dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu melioracyjnego.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 20. Ustalenia dla terenów zieleni ekologiczno-krajobrazowej

1. Ustalenia dla terenów zieleni ekologiczno-krajobrazowej obowiązują w granicach wszystkich terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem – ZE.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1ZE–4ZE na rysunku nr 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) Ustala się: a) ochronę istniejącej zieleni stanowiącej naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej oraz walorów krajobrazowych, b) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych, c) uzupełnianie lub wprowadzanie nowej zieleni poprzez użycie gatunków zgodnych z siedliskiem, d) utrzymanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu, e) utrzymanie istniejącego systemu melioracyjnego.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Na terenach przyległych do jeziora oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nakazuje się zagwarantowanie dostępu do brzegu jeziora w celu jego obsługi przez służby do tego powołane zgodnie przepisami odrębnymi.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Dopuszcza się rozbudowę istniejącego systemu melioracyjnego.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15
---	---------------------------------

§ 21. Ustalenia dla terenów zieleni – użytek ekologiczny

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZN na cele użytku ekologicznego, powołanego uchwałą nr XXXII/368/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 października 2004 r.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem ZN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1) Ustala się: a) ochronę istniejącej zieleni stanowiącej naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej oraz walorów krajobrazowych, b) zachowanie utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych, c) uzupełnianie lub wprowadzanie nowej zieleni poprzez użycie gatunków zgodnych z siedliskiem, d) utrzymanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 22. Ustalenia dla terenów bocznicy kolejowej, terenów kolejowych i terenów zamkniętych

1. Ustalenia dla terenów związanych z koleją obowiązują w granicach wszystkich terenów oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolami – KKb, KK, TZ.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla terenów związanych z koleją : KKb – tereny bocznic kolejowej, KK – tereny kolejowe, TZ – tereny zamknięte.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem KKb (bocznica kolejowa) obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów związanych z funkcjonowaniem bocznic kolejowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 7, 15, 17, 18, 19 Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Na terenie działki dopuszcza się lokalizowanie obiektów związanych z funkcjonowaniem bocznic kolejowej; 2) Na cele powierzchni biologicznie czynnej należy przeznaczyć nie mniej niż 15 % powierzchni działki.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1, 3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunku nr 1.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg oznaczonych symbolem KDS, dla których ustalenia zawarto w § 23
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się: a) lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi, b) budowę sieci uzbrojenia terenu.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem KK (tereny kolejowe) obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
--------------	------------------------------

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) Ustala się zachowanie istniejącej zabudowy; 2) Zakazuje się realizacji nowej zabudowy kubaturowej.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują zapisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 11, 15, 18, 19
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Na obszarach KK dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą ruchu kolejowego oraz budowli i urządzeń będących infrastrukturą kolejową zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1, 3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunku nr 1.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg oznaczonych symbolem KDS, dla których ustalenia zawarto w § 23
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy 14 ust. 1, 5, 6, 8, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się: a) lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi, b) budowę sieci uzbrojenia terenu.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 1TZ – 3TZ (tereny kolejowe zamknięte) obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się zachowanie istniejącej linii kolejowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują zapisy § 6 ust. 2, 17, 18,
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Na obszarach TZ dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą ruchu kolejowego oraz budowli i urządzeń będących infrastrukturą kolejową zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1, 3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunku nr 1.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg oznaczonych symbolem KDS, dla których ustalenia zawarto w § 23
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy 14 ust. 1, 5, 6, 8, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się: a) lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi, b) budowę sieci uzbrojenia terenu.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 23. Ustalenia dla terenów dróg publicznych

1. Dla terenu dróg oznaczonych na rysunku nr 1 planu symbolem – KD, ustala się przeznaczenie – drogi publiczne.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem KDS (droga ekspresowa S11) ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 4, 5 Dla drogi KDS obowiązują parametry według przepisów odrębnych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1 1) Nową infrastrukturę techniczną niezwiązaną z funkcjonowaniem drogi należy lokalizować poza pasem drogowym; 2) Lokalizacja nowej infrastruktury w pasie drogi tylko na warunkach zarządcy drogi.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ (ul. Poznańska) ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 3 pkt 2
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) drogę z pasem jezdnią wydzielonym wyniesionym krawężnikiem, b) drogę jednojezdniową, dwupasmową, po jednym pasie w każdym kierunku,

	c) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12 m, d) szerokość jezdni min. 5,5 m, e) chodnik obustronny o min. szerokości 1,5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 6, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDZ (ul. Dworcowa) ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 3 pkt 2
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 16 m, b) drogę jednojezdniową, dwupasmową, po jednym pasie w każdym kierunku.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 6, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL (ul. Radiowa) ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 3 pkt 2

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1 pkt 2, 3
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) drogę jednojezdniową, dwupasmową, po jednym pasie w każdym kierunku, b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienną, docelowo min. 12 m; 2) Dopuszcza się budowę ścieżki rowerowej w pasie drogowym.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 6, 12 Ze względu na przebieg sieci specjalnego znaczenia ustala się obowiązek uzgodnienia inwestycji ze służbami wojskowymi.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDL (ul. Szkolna) ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 3 pkt 2
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) drogę jednojezdniową, dwupasmową, po jednym pasie w każdym kierunku, b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 6, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 24. Ustalenia dla terenów dróg dojazdowych wewnętrznych

1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się podstawowe przeznaczenie – droga dojazdowa wewnętrzna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 1, 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) drogę jednojezdniową, jednopasmową, b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 9 m.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych rysunkiem nr 2 w skali 1: 2000 (rejon Szczytniki)

§ 25. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5m
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Dla terenu 5MN zakazuje się realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu rowów zgodnie z rysunkiem nr 2 planu.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do 2 kondygnacji, realizowanej jako budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o wysokości nie wyższej niż 10 m, b) dachy spadziste o nachyleniu od 15°–30°, c) pokrycie dachów z dachówki lub materiałów dachówko podobnych, d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 2 planu, e) wskaźnik procentu zabudowy – od 20% do 30% powierzchni działki, f) obowiązek realizacji budynków garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, o powierzchni nie większej niż 50 m ² i wysokości maksymalnie do 5,5 m, g) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych, h) intensywność zabudowy: minimalna 0,2 maksymalna 0,3, i) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, j) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki, k) obowiązek wprowadzania szklenia szybami w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczenia szyb folią antywłamaniową na terenach 2MN, 3MN, 4MN i 6MN dla nowych budynków mieszkalnych oraz dla istniejących budynków

	mieszkalnych w przypadku remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zgodnie z rysunkiem nr 2; 2) Dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu rowu dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15 m od linii brzegu rowu; 3) Dopuszcza się zmiany wielkości i układu działek postulowanych planem, z zastrzeżeniem, że: a) działki nie mogą być mniejsze niż 700 m², b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do kąta prostego.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa oraz w zasięgu obszaru na którym należy wprowadzić szklenie z szyb w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczenie szyb folią antywłamaniową według rysunków nr 1 i nr 2.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW–8KDW, dla których ustalenia zostały zapisane w § 27 oraz z dróg pieszo-jezdných oznaczonych symbolami 1KDWx–6KDWx, dla których ustalenia zostały zapisane w § 28.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 7MN, 8MN, 9MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18. 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Dla terenu 7MN i 9MN zakazuje się realizacji nowej

	zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu rowów zgodnie z rysunkiem nr 2 planu, nie dotyczy budynków istniejących.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) realizację budynków mieszkalnych wolnostojących do 2 kondygnacji, realizowanych jako budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o wysokości nie większej niż 10 m, b) dachy spadziste o nachyleniu od 20°, c) pokrycie dachów z dachówki lub materiałów dachówko podobnych, d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 2 planu, e) wskaźnik procentu zabudowy – do 40% powierzchni działki, f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, g) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, h) intensywność zabudowy: minimalna 0,4 maksymalna 0,8, i) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Dopuszcza się: a) realizację wolnostojących budynków garażowych pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, b) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna, c) dachy skośne w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15°; 3) Dopuszcza się zmiany wielkości i układu działek postulowanych planem, z zastrzeżeniem, że: a) działki nie mogą być mniejsze niż 600 m², b) działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego; 4) Dopuszcza się łączenie działek, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustaleniach planu; 5) Zakazuje się: a) realizacji budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 6,0 m do najwyższego punktu dachu, b) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego garażu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Dla terenów 9MN obowiązują przepisy § 11 ust. 1, 3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 2.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału	Nie podejmuje się ustaleń.

nieruchomości	
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 9KDW i 10KDW, dla których ustalenie zostały zapisane w § 27 oraz z dróg pieszojezdných oznaczonych symbolami 7KDWx–9KDWx, dla których ustalenia zostały zapisane w § 28.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11., 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 10MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) realizację budynków mieszkalnych wolnostojących do 2 kondygnacji, realizowane, jako budynki parterowe z użytkowym poddaszem, o wysokości nie większej niż 10 m, b) dachy spadziste o nachyleniu od 45°, c) pokrycie dachów z dachówki lub materiałów dachówko podobnych, d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 2 planu, e) wskaźnik procentu zabudowy – do 50% powierzchni działki, f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25% powierzchni działki, g) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych, h) budynki garażowe dobudowane do budynku mieszkalnego, i) intensywność zabudowy: minimalna 0,5 maksymalna 1,0, j) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki, k) obowiązek wprowadzania szklenia szybami w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczenia szyb folią antywłamaniową na terenach 12MN i 13MN dla nowych budynków mieszkalnych oraz dla istniejących budynków mieszkalnych w przypadku remontów, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zgodnie z rysunkiem nr 2; 2) Dopuszcza się a) realizację wolnostojących budynków garażowych pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem

	mieszkalnym, b) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna, c) dachy skośne w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°; 3) Dopuszcza się zmiany wielkości i układu działek postulowanych planem, z zastrzeżeniem, że: a) działki nie mogą być mniejsze niż 600 m², b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego; 4) Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach oraz ustaleniach planu; 5) Zakazuje się a) realizacji budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 6 m do najwyższego punktu dachu, b) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego garażu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Dla terenów 10MN, 12MN, 13 MN obowiązują przepisy § 11 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa oraz w zasięgu obszaru na którym należy wprowadzić szklenie z szyb w klasie odporności na uderzenie fali detonacyjnej ER1 lub zabezpieczenie szyb folią antywłamaniową według rysunków nr 1 i nr 2.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 11KDW–15KDW, dla których ustalenia zostały zapisane w § 27 oraz z dróg pieszo-jezdných oznaczonych symbolami 10KDWx–15KDWx, dla których ustalenia zostały zapisane w § 28.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 26. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/U ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Dla terenu 2MN/U zakazuje się realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegu rowów zgodnie z rysunkiem nr 2 planu, nie dotyczy budynków istniejących.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej do 3 kondygnacji, realizowana, jako zabudowa dwukondygnacyjna z użytkowym poddaszem, o wysokości nie większej niż 12 m, b) udział funkcji usługowej w powierzchni ogólnej budynku do 45%, c) dachy spadziste o nachyleniu od 15°–30°, d) pokrycie dachów z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 2 planu, f) wskaźnik procentu zabudowy – od 25% do 40% powierzchni działki, g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, h) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych, i) intensywność zabudowy: minimalna 0,7 maksymalna 1,2, j) minimum trzy miejsca parkingowe na terenie działki; 2) Dopuszcza się realizację budynków garażowych dobudowanych do budynku mieszkalnego, o powierzchni nie większej niż 60 m² i wysokości maksymalnie 6 m; 3) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu działek, które mają charakter postulowany z zastrzeżeniem, że: a) działki nie mogą być mniejsze niż 1000 m², b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Dla terenów 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U obowiązują przepisy § 11 ust. 1, 3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 2.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW–6KDW, dla których ustalenie zostały zapisane w § 27.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 27. Ustalenia dla terenów dróg dojazdowych wewnętrznych

1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się podstawowe przeznaczenie – droga dojazdowa wewnętrzna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 2KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) realizację drogi jednojezdniowej, dwupasmowej, po jednym pasie w każdym kierunku, b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających docelowo min. 10 m. c) szerokość jezdni min. 5,5 m; 2) Dopuszcza się: a) lokalizowanie w drodze infrastruktury technicznej, b) realizację chodników o szerokości min. 2 m, c) w liniach rozgraniczających wyznaczenie ścieżek rowerowych.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,5 m, c) przy projektowaniu i realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się: a) lokalizowanie w drodze infrastruktury technicznej, b) realizacji chodników o szerokości min. 2 m, c) w liniach rozgraniczających wyznaczenie ścieżek rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 9KDW, 10KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,5 m, c) przy projektowaniu i realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się: a) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, b) realizację chodników o szerokości min. 2 m, c) w liniach rozgraniczających wyznaczenie ścieżek rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 11KDW, 12KDW, 14KDW, 15KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,5 m, c) przy projektowaniu i realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się: a) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, b) realizację chodników o szerokości min. 2 m, c) w liniach rozgraniczających wyznaczenie ścieżek rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

6. Dla terenów oznaczonych symbolem 13KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas	Nie podejmuje się ustaleń.

ziemnych	
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,5 m, c) zakończenie placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy projektowaniu i realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się: a) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, b) realizację chodników o szerokości min. 2 m, c) w liniach rozgraniczających wyznaczenie ścieżek rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

7. Dla terenów oznaczonych symbolem 16KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad	Nie podejmuje się ustaleń.

i warunków scalania i podziału nieruchomości	
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających o zmiennych parametrach, minimalnie 8m, zgodnie z rysunkiem nr 2 planu, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m, c) przy projektowaniu i realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się: a) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, b) wzdłuż terenów oznaczonych symbolem 11MN, 12MN, 13MN realizację chodników o szerokości min. 2 m, c) w liniach rozgraniczających wyznaczenie ścieżek rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 28. Ustalenia dla terenów dróg pieszo-jezdných

1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDWx ustala się podstawowe przeznaczenie – droga pieszo-jezdna

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1KDWx, 2KDWx, 3KDWx, 4KDWx, 5KDWx, 6KDWx ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6

	1) Ustala się: a) realizację pieszo-jezdni, b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8 m, c) realizację placu do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 7KDWx, ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8 m, b) jezdnie o utwardzonej nawierzchni szerokości min. 5 m, c) realizację placu do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się: a) wyznaczenie ścieżek rowerowych, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15
---	---------------------------------

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 8KDWx ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8 m, b) jezdnie o utwardzonej nawierzchni szerokości min. 5 m; 2) Dopuszcza się: a) wyznaczenie ścieżek rowerowych, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 9KDWx ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 5 m, b) jezdnie o utwardzonej nawierzchni szerokości min. 5 m; 2) Dopuszcza się: a) wyznaczenie ścieżek rowerowych, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

6. Dla terenów oznaczonych symbolem 10KDWx, 11KDWx, 12KDWx, 13KDWx, 14KDWx, 15KDWx ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 3, 4, 5, 6 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8 m, b) jezdnie o utwardzonej nawierzchni o szerokości min. 5 m, c) realizację placu do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się: a) wyznaczenie ścieżek rowerowych, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 29. Ustalenia dla terenów dróg pieszych

1. Dla terenów oznaczonych symbolem Kx ustala się podstawowe przeznaczenie – droga piesza.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1Kx ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 3 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15
---	---------------------------------

§ 30. Ustalenia dla terenów parkingów

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem KP ustala się podstawowe przeznaczenie – teren parkingu.
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem KP ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 3
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 7, 12, 18, 19
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	1) Ustala się: a) wyznaczenie miejsc parkingowych dla maksymalnie 14 samochodów osobowych, b) parametry miejsc parkingowych zaprojektować zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 5 pkt 2
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 31. Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej

1. Dla terenu oznaczonego symbolem E ustala się podstawowe przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Dla terenów oznaczonego symbolem 1E – infrastruktury technicznej – elektroenergetyka ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 5, 6, 10
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

Ustalenia dla terenów objętych rysunkiem nr 3 w skali 1:2000 (rejon Gądk)

§ 32. Ustalenia dla terenów produkcyjnych, składów, magazynów

1. Dla terenów oznaczonych symbolem P ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny produkcyjne, składy, magazyny.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1P ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3 pkt 1, 2 Dopuszcza się niwelację terenu.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko po uzyskaniu wymaganego postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 3) Zakazuje się lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, bez uzgodnienia ich lokalizacji przez właściwe służby wojskowe; 4) Ustala się obowiązek realizacji wzdłuż rowu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4 m; 5) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 3 planu, b) wysokość zabudowy do 15 m i czterech kondygnacji, c) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach, d) maksymalny wskaźnik procentu powierzchni zabudowy działki na 75%, e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 15% powierzchni działki, f) intensywność zabudowy: minimum 0,75, maksimum 2,5, g) możliwość zastosowania dowolnych spadków dachów. 2) Zakazuje się budowy obiektów wyższych niż 15 m i cztery kondygnacje; 3) Dopuszcza się podział terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym planem, na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m².
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 3. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem nr 3 obszar oddziaływania o szerokości 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi publicznej 1KDL poprzez drogę oznaczoną symbolem 19KDW, dla której ustalenia zawarto w § 33.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi; 2) Dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego; 3) Dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków; 4) Dopuszcza się budowę przepompowni ścieków.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 2P ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3 pkt 1, 2 Dopuszcza się niwelację terenu.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po uzyskaniu wymaganego postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 3) Ustala się obowiązek realizacji wzdłuż rowu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 4 m; 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obowiązują przepisy § 7
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 3 planu, b) wysokość zabudowy do 15 m i dwóch kondygnacji, c) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach, d) maksymalny wskaźnik procentu powierzchni zabudowy działki na 55%, e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 30% powierzchni działki, f) intensywność zabudowy: minimum 0,45, maksimum 0,9, g) możliwość zastosowania dowolnych spadków dachów; 2) Zakazuje się budowy obiektów wyższych niż 15 m i dwie kondygnacje; 3) Dopuszcza się podział terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym planem na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m².
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 3. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem nr 5 obszar oddziaływania o szerokości 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi publicznej 1KDL poprzez drogę oznaczoną symbolem 18KDW, dla której ustalenia zawarto w § 33.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi; 2) Dopuszcza się budowę przepompowni ścieków.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 3P ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3 pkt 1, 2 1) Wzdłuż granic działek przeznaczonych na cele produkcyjne, składy i magazyny, z pominięciem stref wjazdowych i granic z terenami kolejowymi, należy wprowadzić zieleń o funkcji estetycznej w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m; 2) Zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia terenów składowych z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały; 3) Nie wyznacza się nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż północnej i północno-zachodniej granicy terenu 3P ze względu na kontynuację funkcji wynikającą z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po uzyskaniu wymaganego postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 3) Zakazuje się: lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, bez uzgodnienia ich lokalizacji przez właściwe organy wojskowe, stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich rozsączkowaniu do gruntu, odprowadzania ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków, wykonywanie podpiwniczeń w budynkach; 4) Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych; 5) Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami odrębnymi opinii i uzgodnień.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki	1) Ustala się: a) przeznaczenie na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, centrów logistycznych oraz terminali przeładunkowych,

intensywności zabudowy	b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 3 planu, c) wysokość zabudowy do 15 m i czterech kondygnacji, d) możliwość lokalizowania w granicach działek ogrodzenia oraz parterowe budynki z dachem płaskim do 100m² i budowle związane z ochroną obiektów, e) obowiązek, w przypadku lokalizowania budynków przy drogach publicznych, zgody z przepisami odrębnymi, f) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach, g) maksymalny wskaźnik procentu powierzchni zabudowy działki na 50%, h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na 15% powierzchni działki, i) intensywność zabudowy: minimum 0,2, maksimum 2,0, j) możliwość zastosowania dowolnych spadków dachów; 2) Zakazuje się budowy obiektów wyższych niż 15 m i nie więcej niż cztery kondygnacje; 3) Zakazuje się podziału terenów na działki mniejsze niż 10 000m²; 4) Dopuszcza się odstępstwo od podanej w pkt 3 wartości w wysokości 10%; 5) Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach istniejących w terenie w dniu uchwalenia miejscowego planu, nawet jeżeli nie spełniają one wymogów określonych w pkt 3 o ile posiadają wymiary umożliwiające sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 3. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem nr 3 obszar oddziaływania o szerokości 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną zapewnia droga znajdująca się poza obszarem planu.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi; 2) Zaopatrzenie terenów w gaz nastąpi z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia, które zostaną doprowadzone, o ile zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia gazu; 3) Dopuszcza się budowę przepompowni ścieków.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 33. Ustalenia dla terenów dróg dojazdowych wewnętrznych

1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się podstawowe przeznaczenie – droga dojazdowa wewnętrzna

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 18KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 13, 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m, c) wielkość placu nawracania zgodnie z rysunkiem nr 3 planu, d) dopuszcza się realizację chodników o szerokości min. 2 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 19KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 13, 14, 18
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz	Nie podejmuje się ustaleń.

dóbr kultury współczesnej	
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających maksymalnie 15 m, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6 m, c) wielkość placu nawracania zgodnie z rysunkiem nr 3 planu; 2) Dopuszcza się realizację chodników o szerokości min. 2 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 34. Ustalenia dla terenu infrastruktury technicznej

1. Dla terenu oznaczonego symbolem E ustala się podstawowe przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Dla terenów oznaczonego symbolem 2E – infrastruktury technicznej – elektroenergetyka ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 10, 11, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

Ustalenia dla terenów objętych rysunkiem nr 4 w skali 1:2000 (rejon Gądku)

§ 35. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 14MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenie 14MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych, garaży, obiektów małej architektury, b) minimalną powierzchnię działki budowlanej 800 m ² i szerokości frontu działki min. 22 m, c) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 40% powierzchni działki, d) intensywność zabudowy: minimalna 0,4 maksymalna 0,8, e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 4, f) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 11 m i do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,

	g) wysokość budynków gospodarczo-garażowych lub garaży do 6 m – jedna kondygnacja nadziemna, h) dachy skośne w budynkach mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30°–45°, w budynkach garażowych i gospodarczo-garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, i) stosowanie na dachach skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówko-podobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym; 2) Nakazuje się: a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 4 planu, b) przeznaczenie terenu na cele biologicznie czynne – nie mniej niż 40% pow. działki, c) zapewnienie na terenie działki minimum jednego miejsca parkingowego, d) sytuowanie nowych budynków mieszkalnych jako wolno stojące; 3) Zakazuje się: a) realizacji budynków mieszkalnych o wysokości większej niż 11 m do najwyższego punktu dachu, b) realizacji budynków gospodarczo-garażowych lub garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 6 m do najwyższego punktu dachu, c) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz więcej niż jednego budynku gospodarczo- garażowego lub więcej niż jednego garażu; 4) Dopuszcza się: a) zachowanie, modernizację i remont budynków istniejących, b) sytuowanie garażu wbudowanego w budynek mieszkalny jednorodzinny, c) sytuowanie garażu dobudowanego do bryły budynku mieszkalnego o pow. zabudowy do 50 m², d) budowę kondygnacji podziemnej, jeśli warunki gruntowo-wodne na to pozwolą, e) wykonywanie na działkach budowlanych nawierzchni szczelnych nieprzepuszczalnych wód opadowych i roztopowych wyłącznie na powierzchni do 10% pow. działki budowlanej, f) podział terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym planem na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m².
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 4.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ, dla której ustalenie zostały zapisane w § 23.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 15MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenie 15MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych, garaży, obiektów małej architektury, b) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 40% powierzchni działki, c) intensywność zabudowy: minimalna 0,4 maksymalna 0,8, d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 4 planu, e) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 11 m i do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, f) wysokość nowych budynków gospodarczo-garażowych lub garaży do 7 m – jedna kondygnacja nadziemna, g) dachy skośne w budynkach mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, w budynkach garażowych i gospodarczo-garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, h) stosowanie na dachach skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówko-podobnego w kolorze ceglasto-czerwonym lub brązowym, i) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki na każde 50 m ² powierzchni usługowej; 2) Nakazuje się: a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 4 planu, b) przeznaczenie terenu na cele biologicznie czynne – nie mniej niż 40% pow. Działki, c) zapewnienie na terenie działki minimum jednego

	miejsca parkingowego; d) sytuowanie nowych budynków mieszkalnych jako wolno stojące. 3) Zakazuje się: a) sytuowania budynków mieszkalnych o wysokości większej niż 11 m do najwyższego punktu dachu, b) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych o pow. zabudowy większej niż 100 m² oraz o wysokości większej niż 7 m do najwyższego punktu dachu, c) sytuowanie budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz wysokości większej niż 6 m, d) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego lub więcej niż jednego garażu; 4) Dopuszcza się: a) zachowanie istniejących podziałów terenu na działki budowlane, b) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych pomimo, że ich parametry mogą odbiegać od parametrów zapisanych w niniejszej uchwale, c) realizację garażu wbudowanego w budynek mieszkalny jednorodzinny, d) realizację garażu dobudowanego do bryły budynku mieszkalnego o pow. zabudowy do 50 m², e) budowę kondygnacji podziemnej, jeśli warunki gruntowo-wodne na to pozwolą, f) w budynkach gospodarczo-garażowych prowadzenie nieuciążliwych usług, g) wykonywanie na działkach budowlanych nawierzchni szczelnych nieprzepuszczalnych wód opadowych i roztopowych wyłącznie na powierzchni do 10% pow. działki budowlanej, h) sytuowanie przed wyznaczonymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi oznaczonej symbolem 2KDL, dla której ustalenia zawarto w § 23.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 36. Ustalenia dla terenów usług

1. Dla terenów oznaczonych symbolem U ustala się podstawowe przeznaczenie – teren usług.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1U ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenie 1U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 rysunkiem nr 4 planu, b) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 50 % powierzchni działki, c) wysokość budynków usługowych do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych, d) wysokość zabudowy garażowej – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie wysokość 6 m, e) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35°, f) intensywność zabudowy: minimalna 0,5 maksymalna 1,5; 2) Nakazuje się: a) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 20% powierzchni terenu, b) zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki, c) zapewnić dla działek, gdzie prowadzone są usługi hotelowo-pensjonatowe, minimum dwa miejsca parkingowe na każde 100m ² powierzchni obiektów usługowych; 3) Zakazuje się sytuowania budynków o wysokości większej niż 12 m; 4) Dopuszcza się: a) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej pomimo, że jej parametry wykraczają poza parametry ustalone w niniejszej uchwale, b) możliwość modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy usługowej, c) realizację dojazdów, placów, parkingów i garaży, d) lokalizację nowej zabudowy usługowej i obiektów związanych z obsługą podróży i transportu, e) sytuowanie nośników reklamowych o wysokości do 20 m, zgodnie

	z obowiązującymi przepisami. f) podział terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym planem. g) łączenie działek o tej samej funkcji.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 4. Dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji usługowych, w tym usług hotelowych.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi oznaczonej symbolem 2KDZ, dla której ustalenia zawarto w § 23.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 37. Ustalenia dla terenów produkcyjnych, składów, magazynów

1. Dla terenów oznaczonych symbolem P ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny produkcyjne, składy, magazyny.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 4P ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3 pkt 1, 3 oraz ust. 4 pkt 2 1) Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m; 2) Wzdłuż granic działek przeznaczonych na cele terenów produkcyjnych, składów, magazynów, z pominięciem stref wjazdowych i granic z terenami kolejowymi, należy wprowadzić zielen w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po uzyskaniu wymaganego postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 3) Zakazuje się lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, bez uzgodnienia ich lokalizacji przez właściwe służby wojskowe; 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują przepisy § 8
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) przeznaczenie terenu na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, centrów logistycznych, terminali przeładunkowych i handlu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 4 planu, c) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach, d) maksymalny wskaźnik procentu powierzchni zabudowy działki – 50%, e) wysokość budynków nie wyższą niż 15 m i nie wyższą niż cztery kondygnacje, f) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy wewnętrznej granicy działek położonych w obszarze objętym granicami władania nieruchomościami. g) możliwość zastosowania dowolnych spadków dachów, h) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 15% powierzchni działki, i) intensywność zabudowy: minimalna 0,2, maksymalna 2,0, j) możliwość lokalizowania w granicach działek ogrodzenia oraz parterowe budynki z dachem płaskim do 100 m² i budowle związane z ochroną obiektów; 2) Dopuszcza się: a) wydzielanie w budynkach służących na cele produkcyjne, składy i magazyny pomieszczeń biurowych i mieszkalnych, b) lokalizowanie zabudowy na działkach istniejących w terenie w dniu uchwalenia miejscowego planu, o ile posiadają wymiary umożliwiające sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi; 3) Zakazuje się podziału terenów na działki mniejsze niż 5 000 m²; 4) Na terenach objętych miejscowym planem nie zachodzi potrzeba dokonywania scaleń według procedury wynikającej z przepisów odrębnych.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 4.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną ustala się z układu dróg związanych z drogą oznaczoną symbolem KDS, dla której ustalenia zawarto w § 23.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 1) Dopuszcza się: a) lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi, b) realizację zbiornika przeciwpożarowego, c) budowę przepompowni ścieków.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 38. Ustalenia dla terenów produkcyjnych, składów, magazynów z dopuszczeniem usług

1. Dla terenów oznaczonych symbolem P/U ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny produkcyjne, składy, magazyny z dopuszczeniem usług.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1P/U ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3 pkt 1, 3 oraz ust. 4 pkt 2 1) Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5m; 2) Wzdłuż granic sąsiadujących z terenami oznaczonymi symbolami 14MN i 15MN należy wprowadzić zielen o funkcji izolacyjnej w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po uzyskaniu wymaganego postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; 3) Zakazuje się lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, bez uzgodnienia ich lokalizacji przez właściwe służby wojskowe; 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) przeznaczenie terenu na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, centrów logistycznych, terminali przeładunkowych z dopuszczeniem usług, b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 4 planu, c) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla

	samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach oraz 5 stanowisk na każde 100 m² powierzchni obiektów usługowych, d) maksymalny wskaźnik procentu powierzchni zabudowy działki – 50%, e) wysokość budynków nie wyższą niż 15 m i nie wyższą niż cztery kondygnacje, f) intensywność zabudowy: minimalna 0,2, maksymalna 2,0, g) możliwość zastosowania dowolnych spadków dachów, h) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 15% powierzchni działki; 2) Dopuszcza się: a) lokalizowanie zabudowy na działkach istniejących w terenie w dniu uchwalenia miejscowego planu, o ile posiadają wymiary umożliwiające sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi, b) udział usług w ogólnej powierzchni terenu P/U do 45%, c) wydzielanie w budynkach służących na cele produkcyjne, składach i magazyny pomieszczeń biurowych i mieszkalnych, 3) Zakazuje się podziału terenów na działki mniejsze niż 5 000 m².
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 4.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg oznaczonych symbolem 2KDZ i 2KDL, dla których ustalenia zawarto w § 23.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się: a) lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi, b) realizację zbiornika przeciwpożarowego, c) budowę przepompowni ścieków.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych rysunkiem nr 5 w skali 1:2000 (rejon Borówiec)

§ 39. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 27MN, 28MN, 29MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną, b) wysokość budynków mieszkalnych: - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad naturalny poziom terenu, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu, c) wskaźnik procentu zabudowy działki maksymalnie 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 300 m ² , d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°–50°, e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, f) intensywność zabudowy: minimalna 0,3 maksymalna 0,65, g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, h) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Dopuszcza się: a) realizację garaży, jako wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, b) możliwość realizacji garaży wolnostojących, c) realizację wolnostojących budynków garażowych, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, d) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna, e) dachy skośne w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°; 3) Zakazuje się: a) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego garażu, b) realizacji budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m ² oraz o wysokości większej niż 6,0 m do najwyższego punktu dachu, c) wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się drogą 1KDZ, dla której ustalenia zawarto w § 23, drogami wewnętrznymi: 22KDW–39 KDW dla których ustalenia zawarto w § 44, drogami pieszo-jezdnyimi: 16KDWx–24 KDWx , dla których ustalenia zawarto w § 45, oraz drogą pieszą 2Kx, dla której ustalenia zawarto w § 46.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 30MN, 31MN, ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną, b) wysokość budynków mieszkalnych: - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad poziom terenu, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu. c) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 20% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty

	budowlane, nie więcej niż 300 m², d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°–50°, e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, f) intensywność zabudowy: minimalna 0,2 maksymalna 0,45, g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, h) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Dopuszcza się: a) realizację garaży, jako wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, b) możliwość realizacji garaży wolnostojących, w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób niekolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich, c) realizację wolnostojących budynków pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, d) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna, e) dachy skośne w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°; 3) Zakazuje się a) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego garażu, b) realizacji budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu, c) wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się drogami wewnętrznymi: 33KDW i 39 KDW dla których ustalenia zawarto w §44 oraz drogą pieszo-jezdną 25 KDWx, dla której ustalenia zawarto w § 45.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 32MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5m.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, b) wysokość budynku: - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad poziom terenu, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu, c) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 5% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 500 m², d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°–50°, e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, f) intensywność zabudowy: minimalna 0,05 maksymalna 0,15, g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, h) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Dopuszcza się: a) wykorzystanie parteru budynku na cele gospodarcze, b) realizację garaży wbudowanych, c) realizację garaży przybudowanych do budynku mieszkalnego - o powierzchni do 100 m², d) możliwość realizacji garaży wolnostojących o powierzchni od 100 m² do 150 m², z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i w sposób niekolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich, e) realizację garaży z zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, f) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna, g) dachy skośne w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°, h) podział terenu na działki o powierzchni min. 5000 m²; 3) Zakazuje się: a) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego garażu wolnostojącego, b) wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się drogami wewnętrznymi: 39KDW–41KDW, dla których ustalenia zawarto w § 44.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 33MN, 34MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) nową zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną, b) wysokość budynków mieszkalnych: - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad poziom terenu, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu, c) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 300 m ² , d) możliwość zachowania i zastosowania dowolnych spadków dachów, e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 5 planu,

	f) intensywność zabudowy jednorodzinnej: minimalna 0,3 maksymalna 0,65, g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, h) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Dopuszcza się: a) zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej, b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie z parametrami zapisanymi w niniejszej uchwale, c) podział terenu na działki nie mniejsze niż 800 m², d) realizację garaży jako wbudowanych do budynku mieszkalnego, e) realizację garaży jako przybudowanych do budynku mieszkalnego o powierzchni do 50 m², f) możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób niekolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich, g) realizację garaży wolnostojących pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, h) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna; 3) Zakazuje się a) realizacji budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 5,5 m do najwyższego punktu dachu, b) wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się drogą 1KDZ zgodnie z rysunkiem nr 1, dla której ustalenia zawarto w § 23, oraz drogami pieszo-jezdnyymi: 27KDWx–30KDWx , dla których ustalenia zawarto w § 45.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

6. Dla terenów oznaczonych symbolem 23MN, 24MN, 25MN, 26MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
-------	-----------------------

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży, obiektów małej architektury, b) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 50% powierzchni działki, c) intensywność zabudowy: minimalna 0,5 maksymalna 1, d) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, e) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: - do 2 kondygnacji nadziemnych, - nie więcej niż 8 m od poziomemu terenu f) dachy skośne w budynkach mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30°–45°, w adaptowanych budynkach letniskowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 80°, g) stosowanie na dachach skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówko-podobnego, h) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Nakazuje się: a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, b) przeznaczenie terenu na cele biologicznie czynne – nie mniej niż 20% pow. działki, c) sytuowanie nowych budynków mieszkalnych jako wolno stojące; 3) Dopuszcza się: a) zachowanie istniejących podziałów terenu na działki budowlane, b) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych i letniskowych pomimo, że ich parametry mogą odbiegać od parametrów zapisanych w niniejszej uchwale, c) rozbudowę istniejących obiektów zgodnie z parametrami zapisanymi w niniejszej uchwale, d) budowę kondygnacji podziemnej, jeśli warunki gruntowo – wodne na to pozwolą, e) wykonywanie na działkach budowlanych nawierzchni szczelnych nieprzepuszczalnych wód opadowych i roztopowych wyłącznie na powierzchni do 10% powierzchni działki, f) sytuowanie przed wyznaczonymi liniami zabudowy schodów zewnętrznych, balkonów i wykuszy o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku.

	g) realizację garaży jako wbudowanych do budynku mieszkalnego, h) realizację garaży jako przybudowanych do budynku mieszkalnego o powierzchni do 50 m², i) wykorzystanie parteru budynku na cele gospodarcze, j) możliwość realizacji garaży wolnostojących z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i w sposób niekolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich, k) realizację garaży wolnostojących pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, l) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna, m) dachy skośne w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°; 4) Zakazuje się: a) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz więcej niż jednego garażu, b) realizacji budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 5 m do najwyższego punktu dachu, c) wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się drogami wewnętrznymi: 30–34KDW dla których ustalenia zawarto w § 44 oraz drogami pieszo-jezdnymi: 17KDWx–24KDWx , dla których ustalenia zawarto w § 45.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

7. Dla terenów oznaczonych symbolem 37MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 1 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy

	hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) nową zabudowę wyłącznie mieszkaniową jednorodzinną, b) minimalną powierzchnię działki na 700 m², c) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 30% powierzchni działki, d) intensywność zabudowy: minimalna 0,3 maksymalna 0,6, e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, f) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, - wysokości większej niż 10 m do najwyższego punktu dachu, g) wysokość nowych budynków gospodarczo-garażowych lub garaży – jedna kondygnacja nadziemna, h) dachy skośne w budynkach mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, w budynkach garażowych - i gospodarczo-garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45°, i) stosowanie na dachach skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówko-podobnego, j) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Nakazuje się: a) lokalizację nowej zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, b) przeznaczenie terenu na cele biologicznie czynne – nie mniej niż 50% pow. działki, c) sytuowanie nowych budynków mieszkalnych, jako wolnostojące; 3) Zakazuje się: a) sytuowania budynków gospodarczo-garażowych lub garażowych - o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 6 m do najwyższego punktu dachu, b) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz więcej niż jednego budynku gospodarczo-garażowego lub więcej niż jednego garażu. c) wykorzystywania budynków gospodarczo-garażowych i garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu; 4) Dopuszcza się: a) podział terenu na działki budowlane, b) sytuowanie garażu jako wbudowanego w budynek mieszkalny jednorodzinny lub dobudowanego do bryły budynku mieszkalnego,

	c) budowę kondygnacji podziemnej, jeśli warunki gruntowo – wodne na to pozwolą.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 42KDW, dla której ustalenia zawarto w § 44.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

8. Dla terenów oznaczonych symbolem 35MN i 36MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieku wodnego.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , b) wysokość budynków mieszkalnych: - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m ponad poziom terenu, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu, c) wysokość nowych budynków gospodarczych lub garaży do 6m – jedna kondygnacja nadziemna, d) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 300 m ² ,

	e) możliwość zachowania i zastosowania dowolnych spadków dachów, f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, g) intensywność zabudowy: minimalna 0,2 maksymalna 0,65, h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%, i) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Dopuszcza się: a) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz zgodnie z parametrami zapisanymi w niniejszej uchwale, c) możliwość realizacji budynków garażowych lub gospodarczych, d) realizację garaży jako wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego, e) możliwość realizacji garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru i w sposób niekolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich. f) realizację garaży wolnostojących, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, g) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna; 3) Zakazuje się a) realizacji budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m² oraz o wysokości większej niż 6 m do najwyższego punktu dachu, b) wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu 35 MN przewiduje się drogą 1KDZ zgodnie z rysunkiem nr 1, dla której ustalenia zawarto w § 23 oraz drogą pieszo-jezdną 27 KDWx, dla której ustalenia zawarto w § 45, a dla terenu 36 MN drogą wewnętrzną 42 KDW zgodnie z rysunkiem nr 5, dla której ustalenia zawarto w § 44.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

9. Dla terenów oznaczonych symbolem 38MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 2 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od cieku wodnego „Kamionka”.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży, obiektów małej architektury, b) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy 20% pow. działki, c) intensywność zabudowy: minimalna 0,2 maksymalna 0,5, d) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, e) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych: - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu. f) wysokość garaży – jedna kondygnacja nadziemna, g) dachy skośne w budynkach mieszkalnych o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, w budynkach garażowych o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°, h) stosowanie na dachach skośnych dachówki ceramicznej albo materiału dachówko-podobnego, i) minimum jedno miejsce parkingowe na terenie działki; 2) Nakazuje się: a) lokalizację zabudowy w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, b) przeznaczenie terenu na cele biologicznie czynne – nie mniej niż 50% pow. działki, c) sytuowanie nowych budynków mieszkalnych, jako wolno stojące; 3) Zakazuje się: a) sytuowanie budynków garażowych o pow. zabudowy większej niż 50 m ² oraz o wysokości większej niż 6 m do najwyższego punktu dachu, b) lokalizowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne lub

	więcej niż jednego garażu; 4) Dopuszcza się: a) zachowanie istniejących podziałów terenu na działki budowlane, b) sytuowanie garażu jako wbudowanego w budynek mieszkalny jednorodzinny lub dobudowanego do bryły budynku mieszkalnego, c) budowę kondygnacji podziemnej, jeśli warunki gruntowo-wodne na to pozwalają.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z dróg publicznych poza obszarem opracowania planu.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 40. Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem U ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 2U ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3, 4 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) wysokość obiektów usługowych: - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe

	z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu, b) wskaźnik procentu zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 500 m², c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 5°–35°, d) wielkość garaży i obiektów gospodarczych do 50 m², e) dla garażów i obiektów gospodarczych dowolny kształt dachów, f) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, g) intensywność zabudowy: 0,3 minimalna maksymalna 0,7, h) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, i) minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki na każde 100m² powierzchni obiektów usługowych; 2) Dopuszcza się: a) realizację zabudowy usługowej i obiektów gospodarczych, b) realizację garaży przybudowanych do budynku usługowego, c) realizację parkingów; 3) Zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 1 Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi 1KDZ, dla której ustalenia zawarto w § 23.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 3U ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3, 4 1) Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego;

	2) Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Zakazuje się lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy w odległości mniejszej niż 18 m od stawu.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) wysokość obiektów usługowych: - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu. b) wysokość nowych budynków gospodarczych lub garaży do 6 m – jedna kondygnacja nadziemna, c) wysokość garażów i obiektów gospodarczych – nie więcej niż 6 m od poziomu terenu, d) wskaźnik procentu zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 1000 m² e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 5°– 45°, f) wielkość garaży i obiektów gospodarczych do 50 m², g) dla garażów i obiektów gospodarczych dowolny kształt dachów, h) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 5 planu i) intensywność zabudowy: 0,3 minimalna maksymalna 0,5, j) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 20%, k) minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki na każde 100m² powierzchni obiektów usługowych; 2) Dopuszcza się: a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego zgodnie z parametrami zapisanymi w niniejszej uchwale, b) realizację zabudowy usługowej i obiektów gospodarczych, c) realizację garaży przybudowanych do budynków usługowych, d) realizację parkingów; 3) Zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki nie mniejsze niż 5000m ² .
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 1 Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi 1KDZ, dla której ustalenia zawarto w § 23.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1, 2 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 4U – usługi oświaty ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku usługowego.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnym; 2) Na terenach U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) Zakazuje się lokalizowanie jakiegokolwiek zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od cieku.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) wysokość obiektów: - do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, - nie więcej niż 12 m od poziomu terenu, b) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 20% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 300 m ² , c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 5°–30°, d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, e) intensywność zabudowy: 0,2 minimalna maksymalna 0,4,

	f) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, g) minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki na każde 100m ² powierzchni obiektów usługowych;
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5. Dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji – usługi oświaty. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem nr 5 obszar oddziaływania o szerokości 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 1 Obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z drogi wewnętrznej 42KDW, dla której ustalenia zawarto w § 44.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 41. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/U ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa z usługami.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 5MN/U ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3, 4 1) Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalno-usługowego; 2) Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) wysokość obiektów: - do 2 kondygnacji, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu, b) udział funkcji usługowej w powierzchni ogólnej budynku do 45%, c) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 300 m², d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20°–45°, e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, f) intensywność zabudowy: 0,3 minimalna maksymalna 0,5, g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, h) minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki na każde 100m² powierzchni obiektów usługowych; 2) Dopuszcza się: a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącego budynku mieszkalno-usługowego zgodnie z parametrami zapisanymi w niniejszej uchwale, b) realizację parterowego garażu przybudowanego do budynku mieszkalno-usługowego o powierzchni do 50 m² i dowolnym kształcie dachu; 3) Zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się drogą 1KDZ, dla której ustalenia zawarto w § 23.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 42. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem zabudowy usługowo-mieszkaniowej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem U/MN ustala się podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa z mieszkaniową.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1U/MN ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczególne
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3, 4 1) Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalno-usługowego; 2) Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenach U/MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) wysokość obiektów: - do 2 kondygnacji, - nie więcej niż 10 m od poziomu terenu, b) udział funkcji usługowej w powierzchni ogólnej budynku do 60%, c) maksymalny wskaźnik procentu zabudowy – 30% powierzchni działki, uwzględniając wszystkie obiekty budowlane, nie więcej niż 300 m ² , d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 5°–45°, e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, f) intensywność zabudowy: 0,3 minimalna, maksymalna 0,5, g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej od 25%, h) minimum dwa miejsca parkingowe na terenie działki na każde 100m ² powierzchni obiektów usługowych; 2) Dopuszcza się: a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami zapisanymi w niniejszej uchwale, b) realizację parterowego garażu przybudowanego do budynku mieszkalno-usługowego o powierzchni do 50 m ² i dowolnym kształcie dachu; 3) Zakazuje się wykorzystywania garaży dla innych celów kolidujących z podstawową funkcją terenu.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną terenów przewiduje się drogą 1KDZ, dla której ustalenia zawarto w § 23 oraz drogą wewnętrzną 28 KDW, dla której ustalenia zawarto w § 44.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 pkt 1, 2 oraz ust. 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 43. Ustalenia dla terenów produkcyjnych, składów, magazynów

1. Dla terenów oznaczonych symbolem P ustala się podstawowe przeznaczenie – tereny produkcyjne, składy, magazyny.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 5P ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3 pkt 1, 2, 3 oraz ust. 4 pkt 2 1) Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m; 2) Wzdłuż granic sąsiadujących z terenami oznaczonymi symbolami 36MN należy wprowadzić zieleń o funkcji izolacyjnej w formie żywopłotów i szpalerów drzew o szerokości pasa nie mniejszej niż 3 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po uzyskaniu wymaganego postanowienia przez organ właściwy do wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych; 3) Zakazuje się lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, bez uzgodnienia ich lokalizacji przez właściwe służby wojskowe; 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) przeznaczenie terenu się na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, centrów logistycznych, terminali przeładunkowych i handlu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, c) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w obiektach handlowych, produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach, d) maksymalny wskaźnik procentu powierzchni zabudowy

	działki – 50%, e) wysokość budynków nie może być wyższa niż 12 m i nie wyższa niż trzy kondygnacje, f) intensywność zabudowy: minimum 0,3, maksimum 1,5, g) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 15% powierzchni działki, możliwość zastosowania dowolnych spadków dachów; 2) Dopuszcza się: a) wydzielanie w budynkach służących na cele produkcyjne, składy i magazyny pomieszczeń biurowych i mieszkalnych, b) zachowanie i modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie z parametrami zapisanymi w niniejszej uchwale.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem nr 5 obszar oddziaływania o szerokości 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi oznaczonej symbolem 42 KDW, dla której ustalenia zawarto w § 44.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 Dopuszcza się: lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi, realizację zbiornika przeciwpożarowego, budowę przepompowni ścieków.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 6P ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują przepisy § 5 ust. 1, 3 pkt 1, 2, 3 oraz ust. 4 pkt 2 Dopuszcza się nadsypanie terenu maksymalnie 0,5 m.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Obowiązują przepisy § 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19 1) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, po uzyskaniu wymaganego postanowienia przez organ właściwy do wydania

	decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych; 3) Zakazuje się lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, bez uzgodnienia ich lokalizacji przez właściwe służby wojskowe; 4) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Ustala się: a) przeznaczenie terenu się na cele lokalizowania obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, centrów logistycznych, terminali przeładunkowych i handlu, b) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem nr 5 planu, c) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w liczbie nie mniejszej niż 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach, d) maksymalny wskaźnik procentu powierzchni zabudowy działki – 40%, e) wysokość budynków nie może być wyższa niż 12 m i nie wyższa niż trzy kondygnacje, f) intensywność zabudowy: minimum 0,25, maksimum 1,2, g) powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 20% powierzchni działki, h) możliwość zastosowania dowolnych spadków dachów, i) możliwość sytuowania w obszarze zawartym pomiędzy granicą działki a nieprzekraczalną linią zabudowy w części frontowej działki wyłącznie miejsc postojowych samochodów, sieci infrastruktury technicznej oraz samodzielnych urządzeń reklamowych; 2) Dopuszcza się wydzielanie w budynkach służących na cele produkcyjne, składy i magazyny pomieszczeń biurowych i mieszkalnych.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Obowiązują przepisy § 11 ust. 1,3 dla obszarów leżących w zasięgu stref bezpieczeństwa według rysunków nr 1 i nr 5. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem nr 5 obszar oddziaływania o szerokości 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi oznaczonej symbolem 42KDW, dla której ustalenia zawarto w § 44.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 1) Dopuszcza się: a) lokalizowanie obiektów lub budowli (urządzenia telekomunikacyjne) o wysokości równej i większej niż 30 m pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami wojskowymi, b) realizację zbiornika przeciwpożarowego, c) budowę przepompowni ścieków.
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 44. Ustalenia dla terenów KDW

1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się podstawowe przeznaczenie – droga dojazdowa.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 27KDW, 28 KDW, 40 KDW, 41 KDW, 42 KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, b) jezdnię wydzieloną wyniesioną krawężnikiem, o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m; 2) Dopuszcza się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 12 m, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, c) realizację chodników o szerokości min. 1,5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15
---	---------------------------------

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 34KDW, 35KDW, 36KDW, 38KDW, 39KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, b) jezdnię wydzieloną wyniesioną krawężnikiem, o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m; 2) Dopuszcza się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 12 m, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, c) realizację chodników o szerokości min. 1,5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 25KDW, 29KDW, 32KDW, 33KDW, 37KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, b) jezdnię wydzieloną wyniesioną krawężnikiem, o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m; 2) Dopuszcza się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 12 m, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, c) realizację chodników o szerokości min. 1,5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 22KDW i 23KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5 m; 2) Dopuszcza się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 12 m, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, c) realizację chodnika o szerokości min. 1,5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 24KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 4,5 m; 2) Dopuszcza się:

	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 10 m, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, c) realizację chodnika o szerokości min. 1,5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 31KDW, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 4,5 m; 2) Dopuszcza się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 12 m, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, c) realizację chodników o szerokości min. 1,5 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 26KDW, 30KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, b) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 4,5 m; 2) Dopuszcza się: a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 12 m, b) lokalizowanie w drodze nowej infrastruktury technicznej, c) realizację chodników o szerokości min. 1,5 m, w częściach o szerokości pozwalającej na wykonanie chodnika.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 45. Ustalenia dla terenów dróg pieszo-jezdných

1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDWx ustala się podstawowe przeznaczenie – droga pieszo-jezdna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 26KDWx, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) realizację pieszo-jezdni, b) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, c) zakończenie placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi, d) przy projektowaniu i realizacji zachować zjazdy, pola widoczności oraz spadki podłużne i poprzeczne zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopusza się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 8 m,
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem 16KDWx, 17 KDWx, 18 KDWx, 19 KDWx, 20 KDWx, 21KDWx, 22KDWx, 23KDWx, 24KDWx, 25KDWx, 28KDWx, 29KDWx ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) realizację pieszo-jezdni, b) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, c) zakończenie placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 6 m,
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 30KDWx ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) realizację pieszo-jezdni, b) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, c) zakończenie placem do zawracania,

	zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 6 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 27KDWx ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 1) Ustala się: a) realizację pieszo-jezdni, b) zachowanie istniejących parametrów dróg, jako minimalne, c) zakończenie placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Dopuszcza się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 6 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 46. Ustalenia dla terenów dróg pieszych

1. Dla terenów oznaczonych symbolem Kx ustala się podstawowe przeznaczenie – droga pieszka.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem 2Kx ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Obowiązują przepisy § 13 ust. 2, 3, 4, 5 Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienną, min. 4 m.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 12
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 47. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej

1. Dla terenów oznaczonych symbolem E ustala się podstawowe przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 3E, 4E – infrastruktury technicznej – elektroenergetyka ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zagospodarowanie terenów E znajduje się w gestii zarządców terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 5, 6, 10
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

3. Dla terenów oznaczonych symbolem K ustala się podstawowe przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem 1K – infrastruktury technicznej – kanalizacja ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Zagospodarowanie terenów 1K znajduje się w gestii zarządców terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenie 1K dopuszcza się możliwość wprowadzenia zieleni i realizację placu zabaw dla dzieci.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 5, 6, 10
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

5. Dla terenów oznaczonych symbolem 2K – infrastruktury technicznej – kanalizacja ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

Temat	Ustalenia szczegółowe
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie podejmuje się ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1) Zagospodarowanie terenów 2K znajduje się w gestii zarządców terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 2) Na terenie 2K dopuszcza się możliwość wprowadzenia zieleni.
W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych	Obowiązują przepisy § 10
W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	Nie podejmuje się ustaleń.
W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	Obowiązują przepisy § 14 ust. 1, 5, 6, 10
W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Obowiązują przepisy § 15

§ 48. Przepisy końcowe

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Kórniku wymienione w § 2.

2. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR 1/551/2014. Z DNIA 25.06.2014r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....POZ..... Z DNIA.....

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO W BORÓWCU,
OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBREBÓW BORÓWIEC, SZCZYTNIKI,
GĄDKI, KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK**

SKALA 1 : 5 000

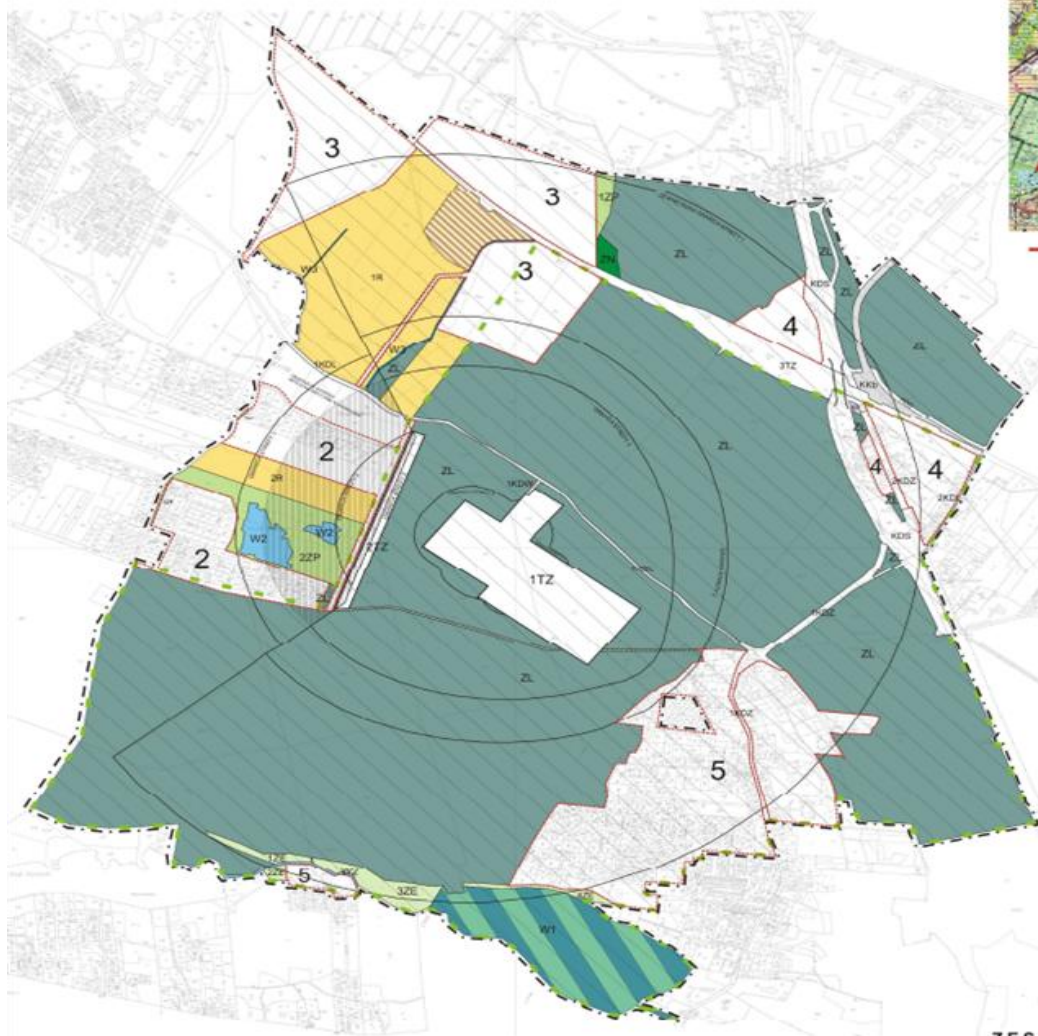
0 250m 500m

**ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK NR 1**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK**
SKALA 1:20000



granica obszaru objętego mpzp



**OZNACZENIA
USTALENIA PLANU**

- 1. teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej
- 2. teren przeznaczony do zabudowy usługowej
- 3. teren przeznaczony do zabudowy przemysłowej
- 4. teren przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej
- 5. teren przeznaczony do zabudowy sportowej
- 6. teren przeznaczony do zabudowy kulturalnej
- 7. teren przeznaczony do zabudowy społecznej
- 8. teren przeznaczony do zabudowy administracyjnej
- 9. teren przeznaczony do zabudowy publicznej
- 10. teren przeznaczony do zabudowy religijnej
- 11. teren przeznaczony do zabudowy dydaktycznej
- 12. teren przeznaczony do zabudowy sanitarnej
- 13. teren przeznaczony do zabudowy kurortowej
- 14. teren przeznaczony do zabudowy uzdrowiskowej
- 15. teren przeznaczony do zabudowy sanatoryjnej
- 16. teren przeznaczony do zabudowy szpitalnej
- 17. teren przeznaczony do zabudowy klinicznej
- 18. teren przeznaczony do zabudowy specjalistycznej
- 19. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 20. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 21. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 22. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 23. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 24. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 25. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 26. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 27. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 28. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 29. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 30. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 31. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 32. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 33. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 34. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 35. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 36. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 37. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 38. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 39. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 40. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 41. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 42. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 43. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 44. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 45. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 46. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 47. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 48. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 49. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 50. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 51. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 52. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 53. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 54. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 55. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 56. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 57. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 58. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 59. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 60. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 61. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 62. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 63. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 64. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 65. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 66. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 67. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 68. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 69. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 70. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 71. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 72. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 73. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 74. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 75. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 76. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 77. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 78. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 79. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 80. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 81. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 82. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 83. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 84. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 85. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 86. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 87. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 88. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 89. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 90. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 91. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 92. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 93. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 94. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 95. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 96. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 97. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 98. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 99. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej
- 100. teren przeznaczony do zabudowy wielospecjalistycznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Lutomiła Nielacna
Upr. Urbanistyczne ZOIU NR Z-258
mgr inż. arch. Jorzy Żalowski
Upr. Urbanistyczne ZOIU NR Z-185
mgr inż. arch. Agnieszka Podgórska
mgr Jarosław Kamiński
mgr Wojciech Zabawa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO W BORÓWCU, OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBREBÓW BORÓWIEC, SZCZYTNIKI, GĄDKI, KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK

ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK NR 2

SKALA 1 : 2 000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR L/551/2014. Z DNIA .25.06.2014r...
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....POZ. Z DNIA.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK



— granica obszaru objętego rysunkiem nr 2

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
- GRANICE STREF BEZPIECZEŃSTWA 1:2 OD TERENU ZAMKNIĘTEGO
- TERENY NA KOTÓRYCH NALEŻY WPROWADZIĆ SZKOLENIE Z SZYB
W KLASIE ODPORNOŚCI NA UDZIELENIE FAŁU DETONACYJNEJ 1:1
LUB ZABEZPIECZENIE SZYB POLA WYTYSIANOWA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGI WEWNĘTRZNE
- CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- CIĄGI PIESZE
- PARKINGI

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ELEKTROENERGETYKA

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICA USTALEŃ RYSUNKU W SKALI 1 : 2000
- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Lutomiła Nielecna
Upr. Urbanistyczne ZOIU NR Z-258
mgr inż. arch. Jerzy Zalewski
Upr. Urbanistyczne ZOIU NR Z-185
mgr inż. arch. Agnieszka Podgórska
mgr Jarosław Kamiński
mgr Wojciech Zabawa

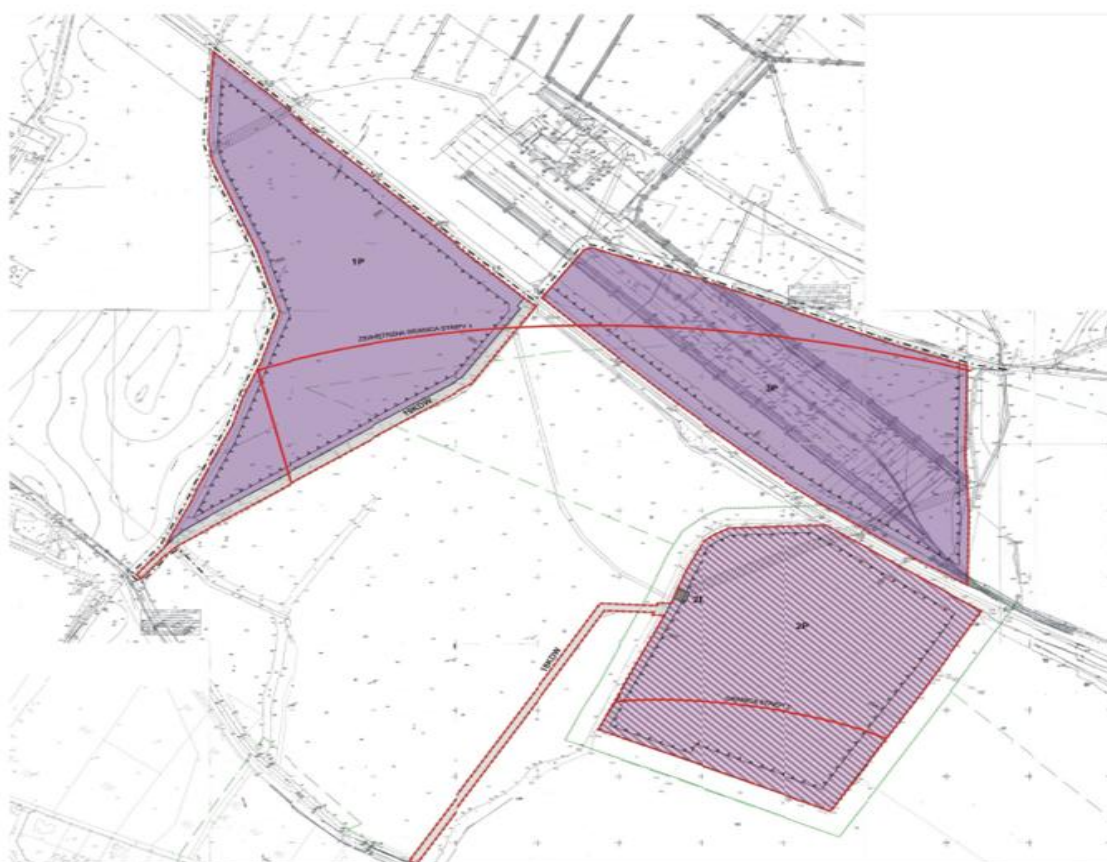
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO W BORĆWCU,
OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBRĘBÓW BORÓWIEC, SZCZYTNIKI,
GĄDKI, KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK**

SKALA 1 : 2 000



**ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK NR 3**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RĄCY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR L.5551/2014. Z DNIA 25.05.2014r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR..... POZ. Z DNA.....**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK**



OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
- GRANICE STREFY ROZWIKIENIA 1:2 WOT TERENU DAWNIETEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY

TERENY KOMUNIKACJI

- DRUGI WYMIAROWY

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WYKONANIE PRAC

WYRÓŻNIŁE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- WYKONANIE PRAC

INFORMACJE I ZAŁĄCZENIA

- OPRAWA USTALEŃ WYKONANYCH W SKALACH 1:2000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Ewelina Kiełbasa
mgr inż. arch. Jerzy Zaleski
mgr inż. arch. Agnieszka Podgórska
mgr inż. arch. Kamila Kosińska
mgr Wojciech Zabawa

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO W BORÓWCU,
OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBREBÓW BORÓWIEC, SZCZYTNIKI,
GĄDKI, KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK**

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK NR 4

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR L/551/2014... Z DNIA ...25.06.2014r...
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....POZ..... Z DNIA.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
SKALA 1:10000



granicz obszar objętego rysunkiem nr 4

OZNACZENIA**USTALENIA PLANU**

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- granica i strefa bezpieczeństwa od terenów zabudowanego

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- [ZM] zabudowa jednorodzinna

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- [ZU] zabudowa usługowa

TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ

- [ZP] tereny produkcyjne, składowe i magazynowe
- [ZP2] tereny produkcyjne, składowe i magazynowe z dopuszczeniem usług

TERENY KOMUNIKACJI

- [DK] drogi komunikacyjne

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- [A-A] nieprzekraczalne linie zabudowy

INFORMACJE I ZALECENIA

- [O] granica ustaleń rysunku w skali 1 : 2000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Lutomia Nielecna
Upr. Urbanistyczne ZOUI NR Z-258
mgr inż. arch. Jerzy Zaleski
Upr. Urbanistyczne ZOUI NR Z-185
mgr inż. arch. Agnieszka Podgórska
mgr Jarosław Kamiński
mgr Wojciech Zabawa

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO W BORÓWCU,
OBEJMUJĄCEGO OBSZARY OBREBÓW BORÓWIEC, SZCZYTNIKI,
GĄDKI, KONINKO I ROBAKOWO W GMINIE KÓRNIK**

SKALA 1 : 2 000



ZAŁĄCZNIK NR 1
RYSUNEK NR 5

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR L/551/2014... Z DNIA 25.06.2014r.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR.....POZ.....Z DNIA.....

**OZNACZENIA
USTALENIA PLANU**

- GRANICE OBSZARU OŁĄGIEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA 1 I 2 OD TERENU ZAMKNIĘTEGO
- LINIE FUNKCYONALNO-PRZEMIANOWE (NAPRĘCIA 15 kV Z OBSZARU OŁĄGIEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN** ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MNw** ZABUDOWA MIESZKAWO-USŁUGOWA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U** ZABUDOWA USŁUGOWA

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- UMN** ZABUDOWA USŁUGOWO-ROZPOWIAKOWA
- P** TERENY PRODUKCYJNE, WŁADY I MAGAZYNOWE

TERENY WÓD

- WZ** WODY POWIERZCHNIOWE

TERENY ZIELENI

- ZP** ZIELONA UROZĄDKOWANA

TERENY KOMUNIKACJI

- KD** DROGI KRAJOWE
- KDm** DROGI MIEJSCOWE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E** ELEKTROENERGETYKA
- K** KANALIZACJA

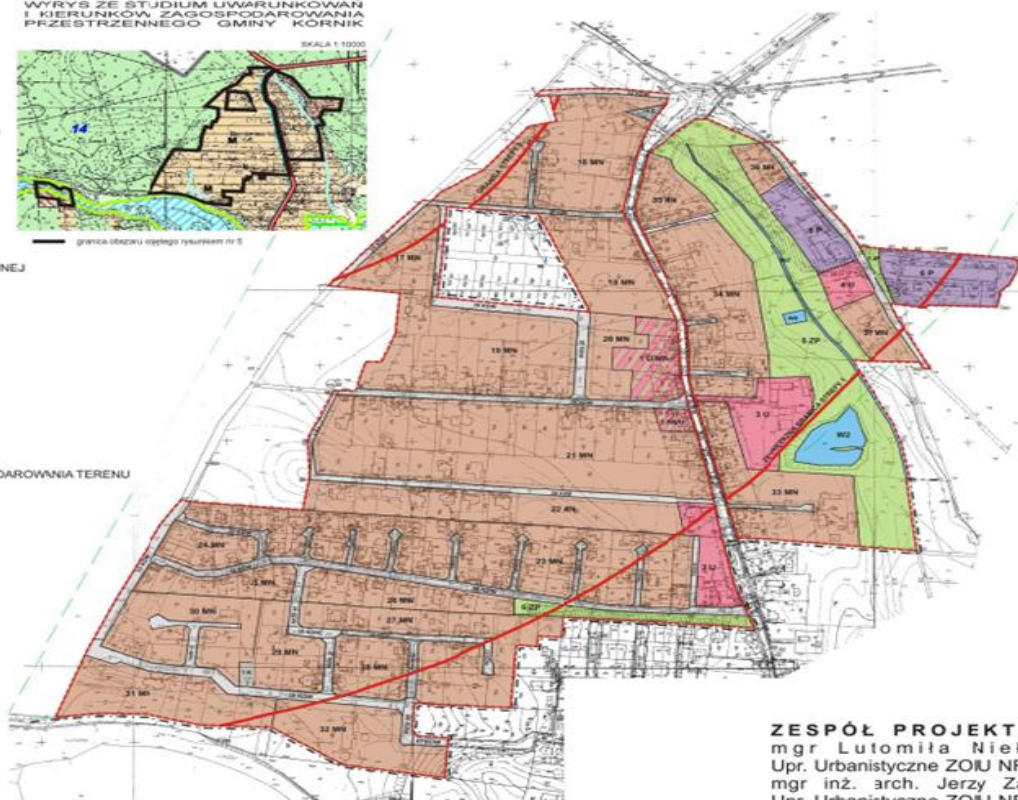
WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEDKALNE LINIE ZABUDOWY

INFORMACJE I ZALECENIA

- GRANICA USTALEN RYSUNKU W SKALI 1 : 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK



ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Lutomiła Nielecna
Upr. Urbanistyczne ZOJU NR Z-258
mgr inż. arch. Jerzy Zalewski
Upr. Urbanistyczne ZOJU NR Z-185
mgr inż. arch. Agnieszka Podgórska
mgr Jarosław Kamiński
mgr Wojciech Zabawa

Załącznik nr 2
do uchwały nr L / 551 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2014r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądk, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu wniesiono 5 uwag.

§ 2. Na etapie projektowym Burmistrz rozpatrzył wszystkie uwagi.

§ 3. 3 uwagi zostały rozstrzygnięte pozytywnie.

Uwaga p. Michała Olczaka jest bezzasadna, gdyż zapisy dotyczące przedmiotowego problemu są już ujęte w ustaleniach planu i są zgodne z treścią uwagi.

Uwaga p. Jacka Rodewalda jest bezprzedmiotowa i nie odnosi się do ustaleń planu.

§ 4. W związku z powyższym rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w ww. sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

Załącznik nr 3
do uchwały nr L / 551 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2014r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy ochronnej terenu zamkniętego w Borówcu, obejmującego obszary obrębów Borówiec, Szczytniki, Gądkki, Koninko i Robakowo w gminie Kórnik.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejskiej w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) W następstwie realizacji ustaleń przedmiotowego planu nie wystąpią zadania w zakresie realizacji dróg publicznych. Ich aktualny stan został zrealizowany zgodnie ze zmieniającymi niniejszym planem miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Realizacja dróg będzie kontynuowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak