



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 lutego 2014 r.

Poz. 352

UCHWAŁA NR XXVII/226/2014 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM

z dnia 30 stycznia 2014r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 2000 – załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu uzupełniającemu (dopuszczalnemu) należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż określone w uchwale, które tylko uzupełniają lub wzbogacają określone przeznaczenie, ponadto jako przeznaczenie uzupełniające należy rozumieć drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym obiekty elektroenergetyczne, niezbędne do realizacji przeznaczenia ustalonego planem, kablowe linie elektroenergetyczne SN-15kV i nn-0,4kV;
- 2) terenie należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie, a który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od granicy działki lub od linii rozgraniczających, w jakiej można sytuować budynki; obowiązek zachowania linii zabudowy nie dotyczy takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;

- 4) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchni terenu działki;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek formie z elementami konstrukcyjnymi o zamocowaniach, nie będący szyldem lub znakiem drogowym;
- 7) reklamie wielkoprzestrzennej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 15m²;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie siedziby przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia działalności oraz logo podmiotów funkcjonujących w obiekcie.

§ 4. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr IV/18/2011 z dnia 1 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie.

§ 5. 1. Obszar objęty planem położony jest przy południowej granicy miasta Ośno Lubuskie, przy drodze do Rzepina oraz przy obwodnicy miasta. Na obszar planu składają się trzy tereny, pierwszy - obejmuje działkę oznaczoną nr ewid.: 36/1, a drugi i trzeci – obejmuje części działki nr ewid. 36/5, w sumie planem objęto powierzchnię ok. 33ha.

2. Obszar planu jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Sulęcín – Międzyrzecz Nr 15/97/p z dnia 28.04.1997r. - ważna do dnia 28.04.2015r.

3. Obszar planu leży w granicach obszaru chronionego krajobrazu Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko, który został utworzony Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2006 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9, poz. 172, rozporządzenie nr 52 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 lipca 2006r. ze zm.).

§ 6. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt 1 i stanowią one granice zatwierdzenia.

DZIAŁ II.
Postanowienia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów
oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **1P/U**, **2P/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem **1ZI** i **2ZI**;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **1KDW**, **2KDW** i **3KDW**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD**.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, określone w §3 pkt 1.

§ 8. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Od strony terenów dróg wewnętrznych, **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, terenu drogi publicznej, **KD** oraz obwodnicy miasta Ośno Lubuskie leżącej poza granicami planu, ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń o przęsłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się wyposażenie nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsce do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 11. 1. Na terenach **1P/U** i **2P/U** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

2. Na terenie **U** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 12. Ustala się zachowanie ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej leżącej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się zagospodarowanie mas ziemnych uzyskanych w wyniku prac ziemnych, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 15. Dla wszystkich obiektów realizowanych w ramach jednej nieruchomości, obowiązuje ujednoczenie formy architektonicznej i kolorystyki.

§ 16. 1. Ustala się możliwość lokalizowania szyldów.

2. Reklamy, w tym reklamy wieloprzestrzenne należy sytuować wyłącznie na elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekroczyć 10% powierzchni danej elewacji.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 17. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Do czasu przeniesienia lub skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania należy zachować odległości wynikające z przepisów prawa i norm branżowych.

§ 18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U** ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów wykonanych w technologiach zapewniających zachowanie, w ich wnętrzu, warunków wymaganych przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymagań klimatycznych, oświetlenia i akustycznych oraz zapewniających ograniczenie niekorzystnych wpływów na zewnątrz obiektów;

- 2) wysokość zabudowy: do 11,0m, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu głównym do budynku, do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, przy czym dopuszcza się lokalne przekroczenie wyznaczonej wysokości budowli takich jak komin, w przypadkach uzasadnionych technologią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków: do 40,0m;
- 5) dachy: adekwatne do konstrukcji obiektu budowlanego, w tym o kącie nachylenia połaci dachowych od $0-45^{\circ}$ z materiałem pokrycia dostosowanym do konstrukcji dachu, dopuszcza się doświetlanie oknami połaciowymi;
- 6) ustala się następujące wskaźniki dla zagospodarowania:
 - a) intensywność zabudowy:
 - maksymalną: 2,0,
 - minimalną: 0,01;
 - b) powierzchnia zabudowy: 0,5;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 20%.
- 7) ustala się ilość miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym na działce budowlanej, ponadto lokalizacja i konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych zgodnie z przepisami prawa;
- 8) z zastrzeżeniem ust. 9 dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
 - a) nie mogą być mniejsze niż 2000m^2 ;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub z odchyleniem o $\pm 5^{\circ}$.
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P/U** i **2P/U** ustala się realizację zabudowy i zagospodarowania pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz następujących warunków:

- 1) ustala się realizację obiektów wykonanych w technologiach zapewniających zachowanie, w ich wnętrzu, warunków wymaganych przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymagań klimatycznych, oświetlenia i akustycznych oraz zapewniających ograniczenie niekorzystnych wpływów na zewnątrz obiektów;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) na terenach **1P/U** – do 20,0m, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) na terenie **2P/U** – do 13,0m, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się lokalne przekroczenie wyznaczonej wysokości budowli takich jak komin, w przypadkach uzasadnionych technologią, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków: do 80,0m;
- 5) dachy: adekwatne do konstrukcji obiektu budowlanego, w tym o kącie nachylenia połaci dachowych od $0-45^{\circ}$ z materiałem pokrycia dostosowanym do konstrukcji dachu, dopuszcza się doświetlanie oknami połaciowymi;
- 6) ustala się następujące wskaźniki dla zagospodarowania:

- a) intensywność zabudowy:
 - maksymalną: 2,0,
 - minimalną: 0,01;
 - b) powierzchnia zabudowy: 0,5;
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 20%.
- 7) ustala się ilość miejsc postojowych: minimum 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym na działce budowlanej, ponadto lokalizacja i konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych zgodnie z przepisami prawa;
- 8) z zastrzeżeniem ust. 9 dopuszcza się podział na działki budowlane, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
- a) nie mogą być mniejsze niż 2000m²;
 - b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami prawa;
 - c) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub z odchyleniem o +/- 5⁰;
- 9) dopuszcza się wydzielenie działek pod: urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikał z faktycznych potrzeb;
- 10) z zastrzeżeniem § 23, utrzymuje się przebieg istniejącej linii energetycznej, z możliwością prowadzenia wszelkich prac budowlanych związanych z jej eksploatacją i modernizacją.

§ 20. Ustalenia dla terenów 1ZI, 2ZI:

- 1) przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 90% powierzchni terenu;
- 2) w trakcie nowych nasadzeń i pielęgnacji istniejącej zieleni należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa istniejącej stacji elektroenergetycznej;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych; z zastrzeżeniem pkt. 5 i 6;
- 4) dopuszcza się podział terenu i przyłączenie do działek leżących w ramach funkcji P/U;
- 5) z zastrzeżeniem § 23, utrzymuje się przebieg istniejących linii energetycznych, z możliwością prowadzenia wszelkich prac budowlanych związanych z ich eksploatacją i modernizacją;
- 6) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 9,
 - c) podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 21. Ze względu na położenie obszaru planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu, o którym mowa w § 5 ust. 3, ustala się zachowanie zapisów niniejszej uchwały.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Nie ustala się

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. Wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP Wydział Lotniskowy ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa.

§ 23. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania, w tym nowej zabudowy z istniejącymi liniami energetycznymi, dopuszcza się przeniesienie lub skablowanie linii energetycznych.

Rozdział 10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 24. Obsługę komunikacyjną obszaru planu ustala się na warunkach określonych w przepisach prawa, w tym:

1) dla terenu **U**:

- a) z drogi gminnej - działka nr ewid. 917 i jej poszerzenia oznaczonego w planie **KD**,
- b) z drogi gminnej – za pośrednictwem nowego zjazdu i drogi wewnętrznej **1KDW**, działka nr ewid. 39/1; przy czym realizację nowego zjazdu, którego postulowaną lokalizację pokazano na rysunku planu, należy uzgodnić z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami prawa;

2) dla terenu **1P/U** - z drogi wojewódzkiej (nr 134), za pośrednictwem:

- a) istniejącego zjazdu i istniejącej drogi leżącej poza granicami planu, na działce nr 36/4,
- b) nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren drogi **2KDW**, przy czym realizację nowego zjazdu, którego postulowaną lokalizację pokazano na rysunku planu, należy uzgodnić z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami prawa;

3) dla terenu **2P/U** :

- a) z drogi wojewódzkiej (nr 134) za pośrednictwem nowego zjazdu i drogi **2KDW**, zgodnie z pkt 2 lit. b;
- b) z drogi powiatowej, za pośrednictwem drogi wewnętrznej, **3KDW**, przy czym realizację nowego zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami prawa.

§ 25. Przy zachowaniu przepisów odrębnych, wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolami: **KD**, stanowiący rezerwę dla poszerzenia drogi gminnej - działka nr ewid. 917, leżącej poza granicami planu. Dla terenu **KD** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się realizację chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 3) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 26. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolem **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizację jezdni lub pieszo-jezdni o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,00m;
- 3) możliwość realizacji chodnika lub ścieżki rowerowej, zieleni, lub innych obiektów i urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą techniczną;
- 4) przy zjazdach publicznych zachować pole widoczności min. 5,0m x 5,0m;
- 5) możliwość zakończenia placem do zawracania, który musi spełniać wymogi przepisów przeciwpożarowych;
- 6) pozostałe, nie wymienione, parametry należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 27. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami. Plan dopuszcza realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego uchwałą, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe: do sieci kanalizacyjnej, tymczasowo dopuszcza się do zbiornika bezodpływowego;

2) ścieki przemysłowe:

- a) należy podczyszczać przez indywidualny system oczyszczania, do odpowiednich parametrów określonych w przepisach prawa, a docelowo do sieci kanalizacyjnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków,
 - b) dopuszcza się zastosowanie zamkniętych obiegów wodnych, zgodnie z przepisami prawa;
- 3) wody opadowe i roztopowe: stosować retencję i infiltrację deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania, przy czym:
- a) unikać mieszania spływów deszczowych z dachów oraz z dróg lub innych powierzchni komunikacyjnych;
 - b) z dróg i powierzchni utwardzonych, ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się:
 - do lokalnej kanalizacji deszczowej,
 - do zbiornika retencyjnego, zaopatrzonego w odpowiednie urządzenia podczyszczające, przewidziane przepisami prawa, (np. separatory błota i tłuszczu), z możliwością zagospodarowania tych wód w ramach własnej nieruchomości, albo w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo-wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie;
 - c) z powierzchni dachów, w ramach działki:
 - odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez infiltrację, rozsączenie, itp.,
 - gromadzenie wody w zbiornikach retencyjnych albo w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie;
 - d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości;
- 4) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów związanych z prowadzoną działalnością i do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych;
- 5) energia elektryczna: z systemu sieci niskiego napięcia - ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami obszaru planu lub na terenach **1P/U, 2P/U, U**, na warunkach zarządcy tego systemu; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem biogazowni oraz elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW;
- 6) gaz: z istniejącej, poza granicami planu, sieci gazowej na warunkach zarządcy tej sieci;
- 7) ciepło: przy ogrzewaniu budynków stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (paliwo gazowe, ciekłe, energia elektryczna, drewno); dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się ogrzewanie węglowe, pod warunkiem zastosowania filtrów lub innych rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

Rozdział 11.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów****Nie ustala się****DZIAŁ III.****Przepisy końcowe**

§ 28. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko

Uzasadnienie wykorzystania w pracach planistycznych map zasadniczych w skali 1:2000

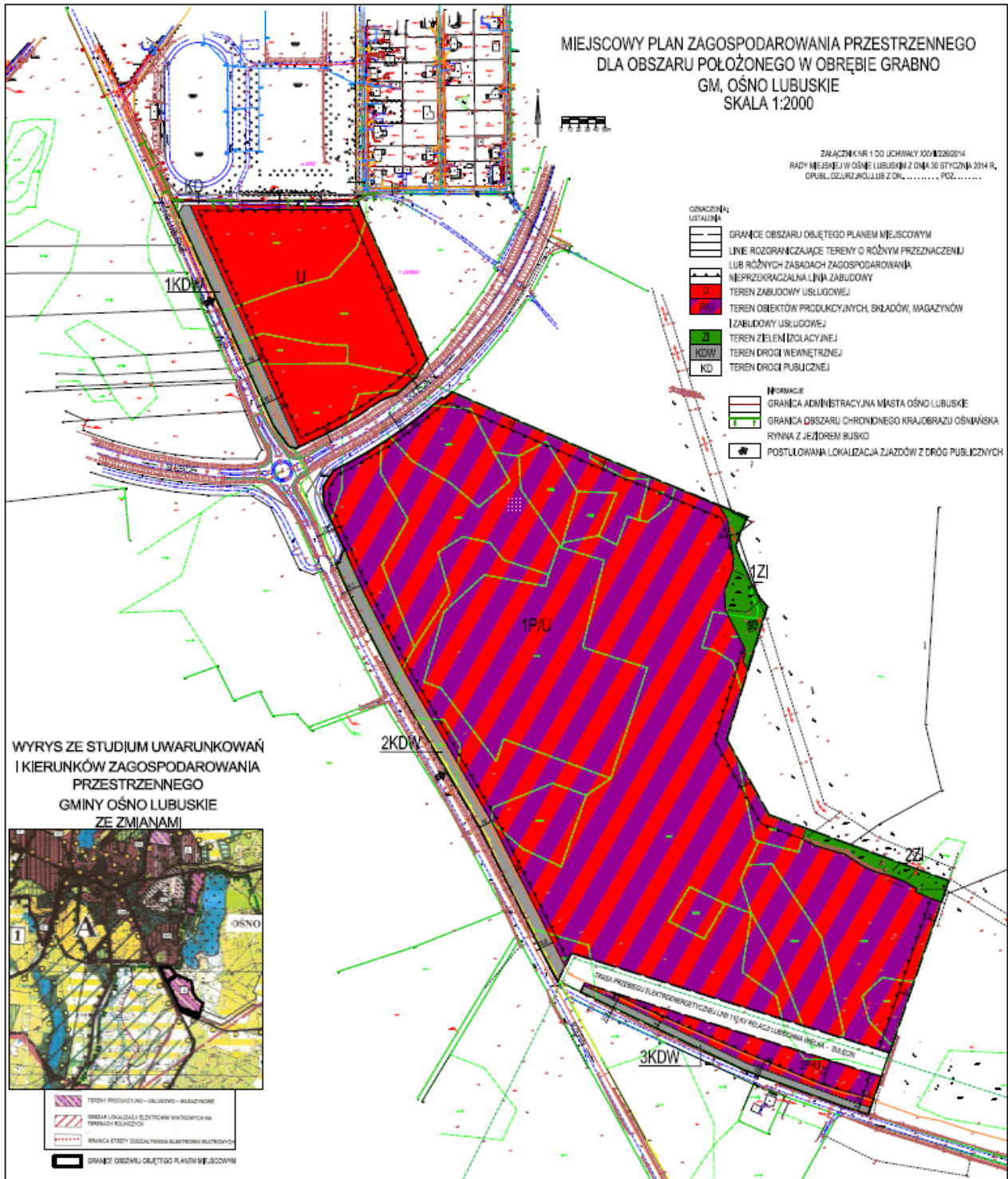
W toku prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, przyjętego uchwałą Nr XXVII/226/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 30 stycznia 2014 r., wykorzystano urzędowe kopie map zasadniczych, udostępnione w wersji elektronicznej. Rysunek planu wykonano w skali 1:2000.

Art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) stanowi: *"Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000"*.

Podczas prac planistycznych stwierdzono że:

1. Obszar opracowania obejmuje znaczną powierzchnię 32.60 ha, z czego w obrębie wszystkich obszarów wydzielono tylko pięć funkcji.
2. Opracowanie dotyczy terenu użytkowanego rolniczo, niezainwestowanego, w związku z tym podkład mapowy nie zawiera takiej ilości informacji, iż byłaby ona w skali planu nieczytelna. Również prezentacja części graficznej ustaleń planu nie zawiera wiele elementów, których czytelność na mapie w skali 1:2000 byłaby utrudniona.
3. Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 zachowuje czytelność porównywalną z podstawową skalą 1:1000.

W związku z powyższym, postanowiono jak na wstępie.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXVII/226/2014
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 30 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Burmistrz Ośna Lubuskiego, w ogłoszeniu, które ukazało się w dniu 23 października 2013 r. w „Gazecie Wyborczej” oraz obwieszczeniach wywieszonych na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz na urzędowej stronie internetowej BIP, wyznaczył miejsce i termin składania uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie. W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 6 grudnia 2013 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Ośnie Lubuskim)

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXVIII/226/2014
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 30 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie są:

- 1) realizacja drogi publicznej na terenie KD, który to teren stanowi rezerwę dla poszerzenia drogi gminnej - działka nr ewid. 917, leżącej poza granicami planu
- 2) budowa i rozbudowa sieci wodociągowej,
- 3) budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej.

§ 2. Finansowanie inwestycji opisanych w § 1 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 141 ze zm.) oraz ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.). Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywane w budżecie gminy na dany rok.

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Miejskiej
w Ośnie Lubuskim)