



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 października 2013 r.

Poz. 9978

### UCHWAŁA Nr 604/2013

#### RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 30.09.2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego „Centrum Północ”.**

Na podstawie art. 27 w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

- stwierdzając, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego „Centrum Północ” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, uchwalonego Uchwałą Nr 221/1999 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami -

#### **DZIAŁ I.**

#### **Ustalenia wstępne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Struga, Malczewskiego, Chrobrego oraz Potoku Północnego „Centrum Północ”, uchwalonego Uchwałą Nr 895/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16 października 2006 r. (z późn. zm. – Uchwała Nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 marca 2012 r.), będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Centrum Północ”, uchwalonego Uchwałą Nr 261/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r.), zwaną dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 333/2012 z dnia 28.05.2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, obszar objęty planem obejmuje:

- 1) tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum Północ” symbolami 2U, 3U, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 2ZP, U/KP, 4KDD, KDX i ograniczone :
  - a) od strony północnej – południową linią rozgraniczenia ulicy dojazdowej ( 1KDD),
  - b) od strony wschodniej – zachodnią linią rozgraniczenia ulicy dojazdowej ( 3KDD) i terenów o funkcji usługowej (1U),
  - c) od strony południowej – północną linią rozgraniczenia ul. Kelles-Krauza,
  - d) od strony zachodniej – wschodnią linią rozgraniczenia ul. Malczewskiego i budynkiem rogatki oznaczonym symbolem 4U;
- 2) tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum Północ” symbolem 1MU i ograniczone:
  - a) od strony północnej – południową linią rozgraniczenia ul. Czystej,

- b) od strony wschodniej – wschodnią granicą zmienianego planu „Centrum Północ”,
- c) od strony południowej – północną linią rozgraniczenia ul. Struga,
- d) od strony zachodniej – wschodnią linią rozgraniczenia ul. Chrobrego.

§ 2.1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne :

- 1) granice terenu objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny dróg publicznych;
- 3) symbole cyfrowe i literowe odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

3. Uwzględnia się i wskazuje na rysunku planu granicę strefy ochrony konserwatorskiej B historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego miasta Radomia wpisanego do rejestru zabytków prawomocną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Radomiu z dnia 14.09.1989 roku, nr rejestru 410/A/89.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

5. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zestawienie tabelaryczne;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust.1-2;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 4) liniach rozgraniczających tereny – należy przez to rozumieć linie oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania;
- 5) ciągu pieszym- należy przez to rozumieć obszar przeznaczony dla ruchu pieszych;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały użyty jest termin nie wymieniony w ust. 1, a zdefiniowany w przepisach odrębnych, w tym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) lub aktów wykonawczych do tych ustaw, termin ten należy rozumieć zgodnie z odpowiednią, ustaloną w ww. przepisach definicją.

§ 4. W Uchwale Rady Miejskiej w Radomiu Nr 895/2006 z dnia 16 października 2006 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Radomia „Centrum Północ” wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 14 :

- a) ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być mniejsza niż 12,0 m, z wyjątkiem terenu strefy oznaczonego w planie symbolem 3U, gdzie ustala się minimalną wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu na 22,0 m.”,

b) ust.5 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18,0 m, z tym że dopuszcza się wpiętrzenie przekraczające wysokość, o której mowa powyżej, o nie więcej o niż 4,0 m pod warunkiem, że powierzchnia wpiętrzeń nie przekroczy łącznie 40% powierzchni zabudowy. Powyższy zapis nie dotyczy terenu strefy oznaczonego w planie symbolem 3U, gdzie ustala się maksymalną wysokość zabudowy wraz ze wszystkimi urządzeniami zlokalizowanymi na dachach tej zabudowy na 45,0 m nad poziom terenu oraz nie przekraczającą 231,0 m n.p.m.”,

c) ust.5 pkt 8 tiret 6 otrzymuje brzmienie:

„- hotele – 40 mp/100 użytkowników dla terenów 1U i 2U oraz 25 mp/100 użytkowników dla terenów 3U.”.

2. w § 16 ust.5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) Maksymalna wysokość obiektów w strefie MU – 11 kondygnacji i nie większa niż 33,0 m oraz nie przekraczająca 231,0 m n.p.m. Minimalna wysokość zabudowy dla terenu strefy 1MU mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być mniejsza niż 22,0 m.”.

3. w § 19 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) Ul. W. Krukowskiego - ogólnodostępna ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 4KDD (według rysunku planu "Centrum Północ", stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 marca 2012 r. - tereny 4KDD i KDX) zapewniająca dojazd do terenu usług 3U oraz do terenu U/KP z chwilą likwidacji istniejącej na terenie U/KP stacji paliw.

- minimalna szerokość w liniach rozgraniczenia - 7,0 m,
- minimalna szerokość jezdni - 5,0 m,
- minimalna szerokość ciągu pieszego - 9,0 m.”.

**§ 5.1.** W granicach uchwalanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Północ” traci moc załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 marca 2012 r.

2. Pozostałe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 895/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 16 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 218 z 26 października 2006 r., poz. 8218) zmienionego Uchwałą Nr 317/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 r., poz. 3089) pozostają bez zmian.

**§ 6.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

**§ 7.** Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:  
*Dariusz Wójcik*





Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 604/2013  
Rady Miejskiej w Radomiu  
z dnia 30.09.2013 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI W ZMIANIE MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMIA W REJONIE ULIC:  
STRUGA, MAŁCZEWSKIEGO, CHROBREGO ORAZ POTOKU PÓLNOCNego „CENTRUM  
PÓLNOC” Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓREJ REALIZACJA NALEŻY  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na zasadach określonych w § 13 na okres kierunkowy, w ramach realizacji niniejszego planu, nie przewiduje się realizacji inwestycji dotyczących uzbrojenia komunalnego (należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych,
- odprowadzenia wód opadowych.

Wyżej wymienione elementy infrastruktury (uzbrojenia komunalnego) funkcjonują w ciągach komunikacyjnych okalających rozpatrywany obszar.