



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 23 kwietnia 2014 r.

Poz. 1150

UCHWAŁA NR LVI/363/14 RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647²⁾) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/230/13 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Niemodlinie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemodlin, uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północnej części gminy Niemodlin w obrębach Sarny Wielkie i Magnuszowice wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 w skali 1:2000;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy - wysokość zabudowy;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, 1238, 1446

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W planie nie określa się:

- 1) wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, gdyż wskaźniki te odnoszą się do powierzchni działek budowlanych;
- 2) minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, gdyż obszar planu obejmuje jedynie część terenu dla którego winny być ustalone;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, gdyż nieruchomości pod linią elektroenergetyczną nie będą przedmiotem scalenia i wtórnego podziału.

§ 3.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są oznaczenia ogólne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone odpowiednim symbolem i numerem porządkowym.

2. Niewymienione w ust. 1 pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4.1. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Niemodlinie;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który uzupełnia, wzbogaca lub zastępuje przeznaczenie podstawowe na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć: obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci itp.), drogi wewnętrzne, zieleń oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) R- tereny rolnicze;
- 2) PP- tereny ochrony przeciwpowodziowej;
- 3) E- tereny urządzeń elektroenergetyki;
- 4) KD-Z -droga publiczna zbiorcza;
- 5) KD-W - drogi wewnętrzne;
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w celu zachowania szczególnych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się: przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych oraz garaży blaszanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania położonych na terenie budowy oraz ustawiania barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych.

§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć stanowiących realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) ustala się obowiązek nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w miejscach dostępnych dla ludzi, tj. dla pola elektrycznego max 10 kV/m, dla pola magnetycznego max 60 A/m przy częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, mierzonych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Niemodlin lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach;
- 4) obszar planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Krapkowice Strzelce Opolskie” gromadzący wody w triasowych utworach szczelinowo – porowych wymagający szczególnej ochrony;
- 5) dla obszaru planu, który położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych: Radoszówka, Nysa Kłodzka; obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych oraz do gruntu;
- 7) dla części obszaru objętego planem wyodrębnionej graficznie na rysunku planu obowiązują działania i zakazy określone w przepisach dotyczących obszaru chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”;
- 8) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić organ właściwy do spraw ochrony przyrody;
- 9) zakazuje się wykonywania działań, które mogą znacząco oddziaływać na spójność i integralność obszarów Natura 2000: Bory Niemodlińskie (PLH160005) i Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej (PLH160014).

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Niemodlina.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV w systemie napowietrznym na słupach kratowych o wysokości od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu słupa max 74 m;

- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zwiększenie wysokości słupów max do 100 m, jeśli wysokość ta niezbędna będzie do spełnienia wymagań ochrony środowiska i przyrody, ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa publicznego oraz warunków terenowych;
- 3) maksymalna odległość między słupami do 500 m, z dopuszczaniem odstępstwa, jeśli z warunków terenowych w tym ochrony środowiska zajdzie taka potrzeba;
- 4) odległość przewodów od poziomu terenu nie mniejsza niż 10 m, a w odniesieniu do lustra wody i korony wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakazuje się umieszczanie od strony terenów drogi publicznej 1KDZ obiektów i urządzeń reklamowych.

§ 11. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszar położony w Sarnach Wielkich pomiędzy rzeką Nysa Kłodzka, a wałem przeciwpowodziowym jest obszarem szczególnego (bezpośredniego) zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania wynikające z przepisów Prawa wodnego;
- 3) słupy linii posadowione w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Nysa Kłodzka należy wypożyczyć w izbice ochronne w uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW;
- 4) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dopuszczalna wyłącznie za zgodą właściwego organu;
- 5) część obszaru planu położona w Magnuszowicach zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie, na którym obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

§ 12. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemu komunikacji:
 - a) system komunikacji oparty o istniejące drogi publiczne i wewnętrzne z zastrzeżeniem wymagań określonych w § 20, § 21,
 - b) linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia w sąsiedztwie obiektów mostowych zlokalizowanych nad autostradą A4 należy przeprowadzić w taki sposób, aby normatywną wysokość mierzoną od niwelety drogi oznaczonej symbolem 2KDW do punktu najniższego zwisu kabli na drogą powiększyć o 8 m,
 - c) dopuszcza się tymczasowy dostęp do linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia poprzez istniejące w sąsiedztwie tereny rolne;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych;
- 3) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się: dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym lub pompowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych na tereny nieutwardzone pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - b) rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 5) zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia zgodnie przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymuje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200, 4,0 MPa, z dopuszczeniem jego przebudowy do parametrów DN 300, 8,4 MPa zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zachować odległość skrajnego przewodu linii napowietrznej od osi gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Dobrzeń- Pasikowice/Wrocław w powiązaniu z odcinkiem zlokalizowanym poza obszarem opracowania planu, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu,
 - b) zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej pod linią elektroenergetyczną oraz wzdłuż linii po obu jej stronach w pasie terenu, zapewniającym spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji, użytkowania oraz utrzymania właściwego stanu technicznego linii,
 - c) warunki lokalizacji obiektów budowlanych w strefie obejmującej teren pod linią 400 kV oraz w odległości 35 m od osi linii w obie strony wymagają uzgodnienia z dysponentem sieci,
 - d) zasady użytkowania terenu w obszarze obejmującym pas terenu pod przewodami linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV oraz w odległości, co najmniej 35 m od osi linii w obie strony, zgodnie z zasadami zawartymi w rozdziale 2,
 - e) system zasilania elektroenergetycznego oparty o linie elektroenergetyczne średniego i niskiego oraz stacje transformatorowe,
 - f) dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz przebudowę istniejących sieci niskiego i średniego w systemie napowietrznym i kablowym,
 - g) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu do drogi publicznej;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia w zakresie sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - teren może być tymczasowo użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zabudowy zgodnie z ustaleniami planu pod warunkiem, że użytkowanie dotychczasowe:

- 1) nie będzie stwarzać uciążliwości dla użytkowania zgodnego z ustaleniami planu;
- 2) umożliwi udostępnienie części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 14. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach objętym planem nie występują tereny, dla których ustala się zakaz wszelkiej zabudowy, natomiast ograniczenia w użytkowaniu terenu ustalone są w niniejszej uchwale.

§ 15. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R-15R** ustala się przeznaczenie - tereny rolnicze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących w tym inwestycji infrastrukturalnych i drogowych oraz magistrali infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe rzeka Nysa Kłodzka;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

§ 18. Na terenach oznaczonych symbolem **1PP** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń gospodarki wodnej wał przeciwpowodziowy rzeki Nysy Kłodzkiej;

- 2) lokalizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w strefie położonej w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego od strony odpowietrznej dopuszczalna wyłącznie za zgodą właściwego organu;
- 3) zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

§ 19.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1E - 7E** ustala się przeznaczenie - tereny urządzeń elektroenergetyki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia i obiekty elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących, o których mowa w § 4 pkt 8 uchwały;
- 4) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków.

§ 20. Na terenie oznaczonym symbolem **1KDZ** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza powiatowa relacji Niemodlin -Lewin Brzeski;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) pozostałe parametry zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizacja obiektów przy drodze w odległości, mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, wymaga zgody zarządcy drogi;
- 5) urządzenia oddziałujące niekorzystnie na uczestników ruchu powinny być odpowiednio zabezpieczone;
- 6) budowle liniowe przecinające poprzecznie drogę lub usytuowane wzdłuż drogi powinny być wykonane w taki sposób aby nie ograniczały możliwości przebudowy lub remontu drogi;
- 7) infrastruktura liniowa napowietrzna i podziemna przebiegająca wzdłuż drogi poza terenem zabudowy powinna być usytuowana poza pasem drogowym, aby nie wpływała negatywnie na drzewa rosnące w pasie drogowym, a wykopy pod infrastrukturę nie naruszały granicy pasa drogowego;
- 8) sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać poza pasem drogowym a w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi;
- 9) infrastruktura niezwiązana z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

§ 21. Na terenach oznaczonych symbolami **1KDW - 6KDW** plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne, w tym transportu rolnego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

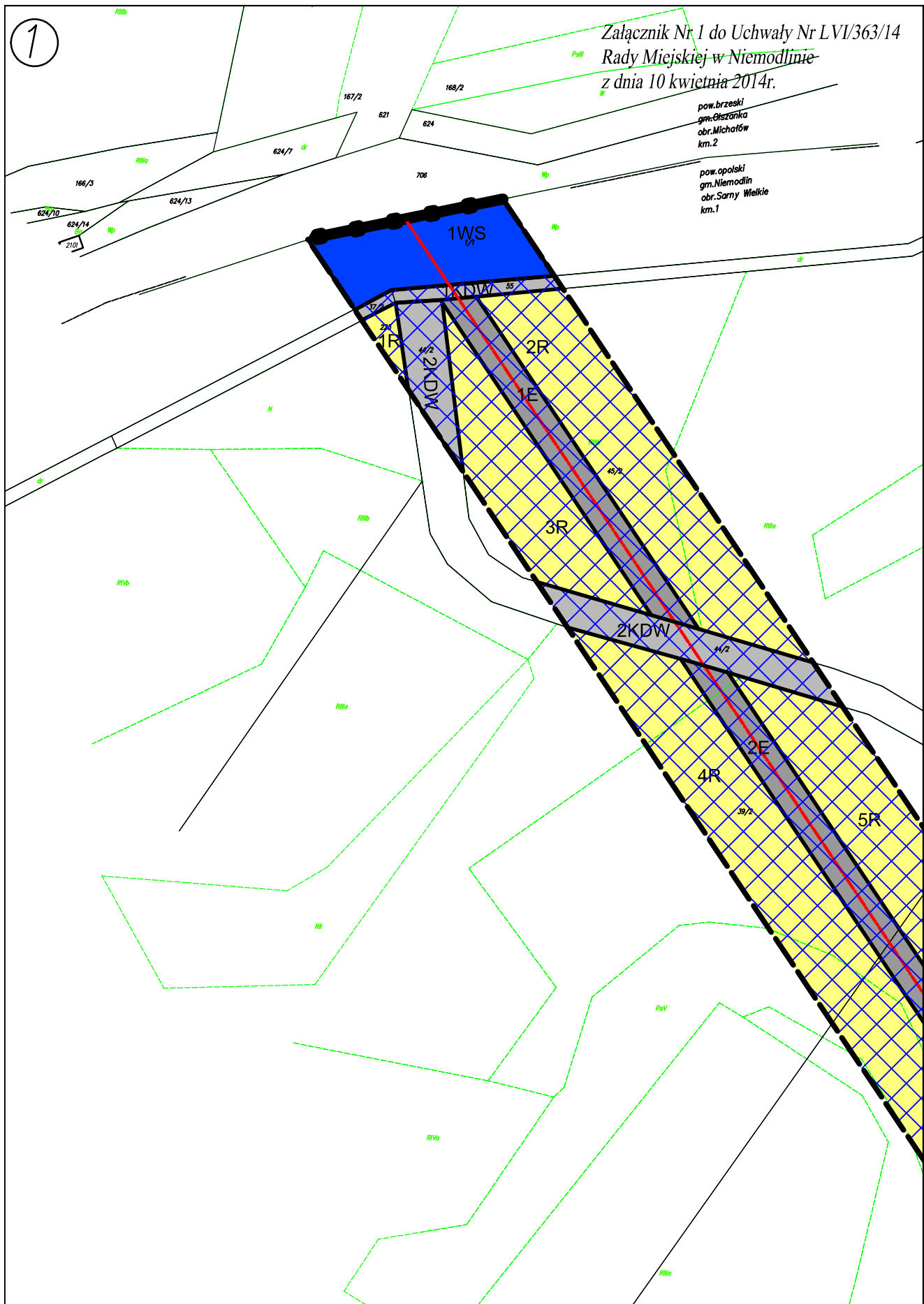
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

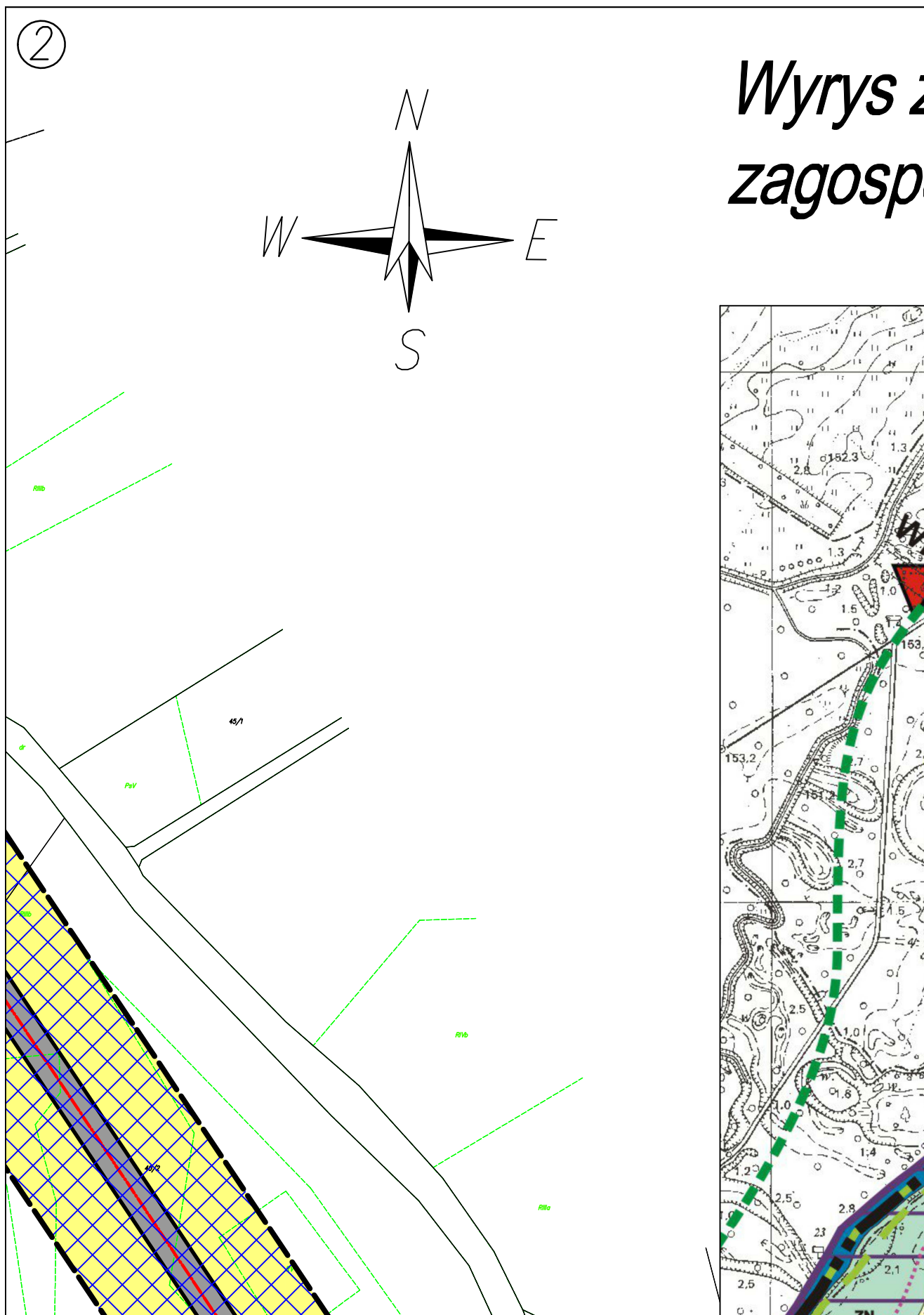
§ 23.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z § 116 Statutu Gminy Niemodlin.

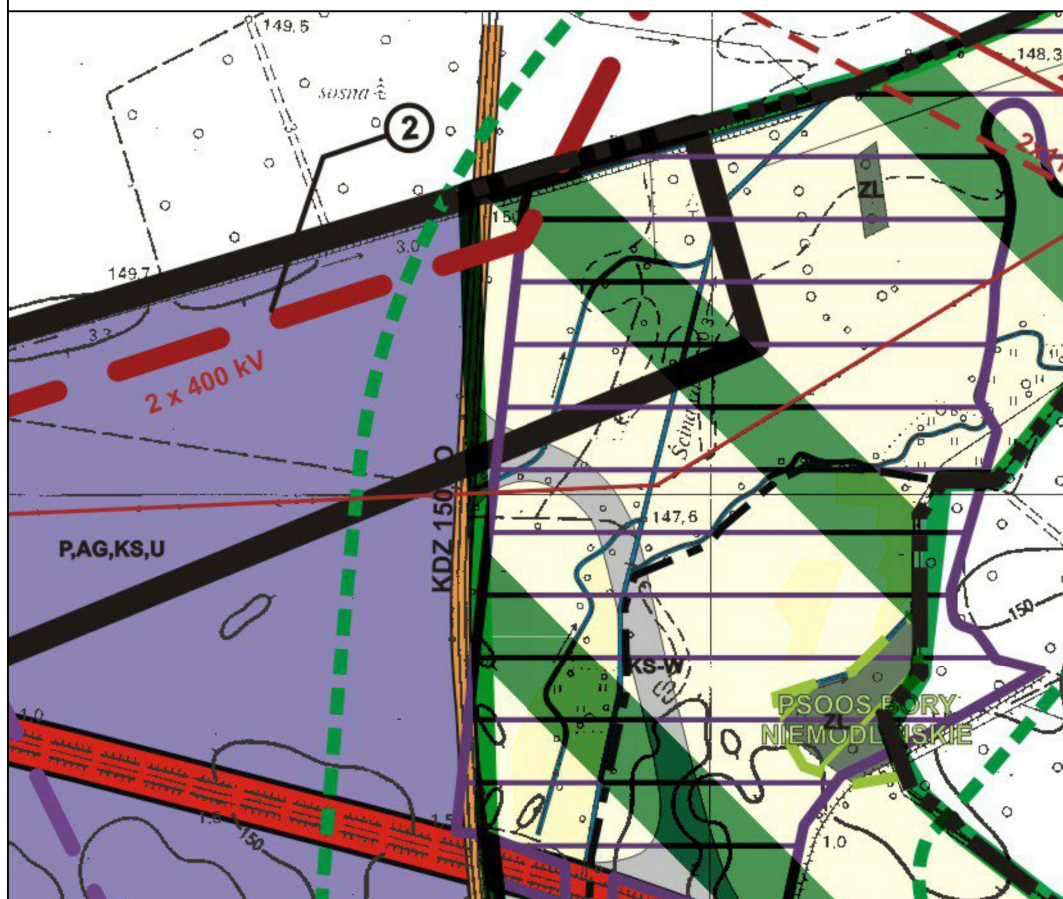
Przewodniczący Rady

Mariusz Nieckarz





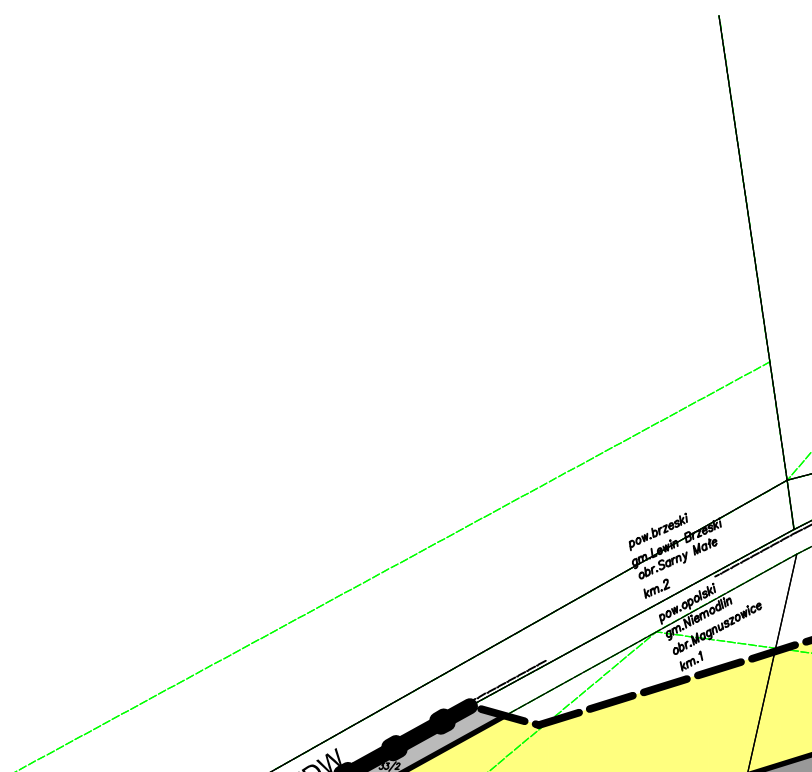
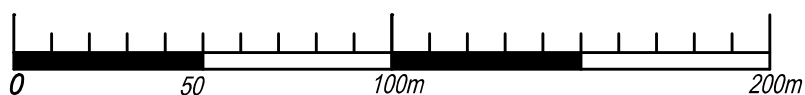
⑤

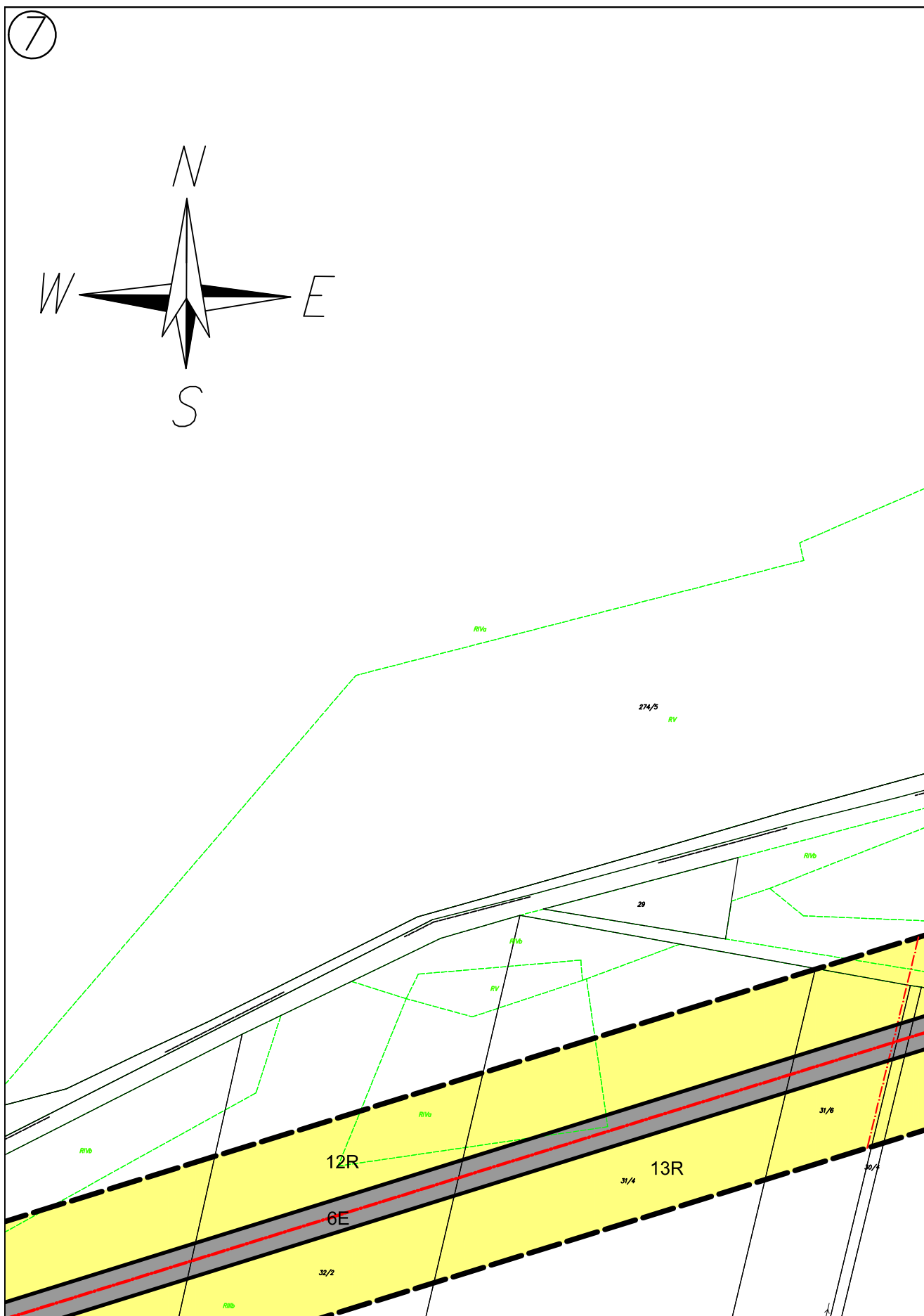


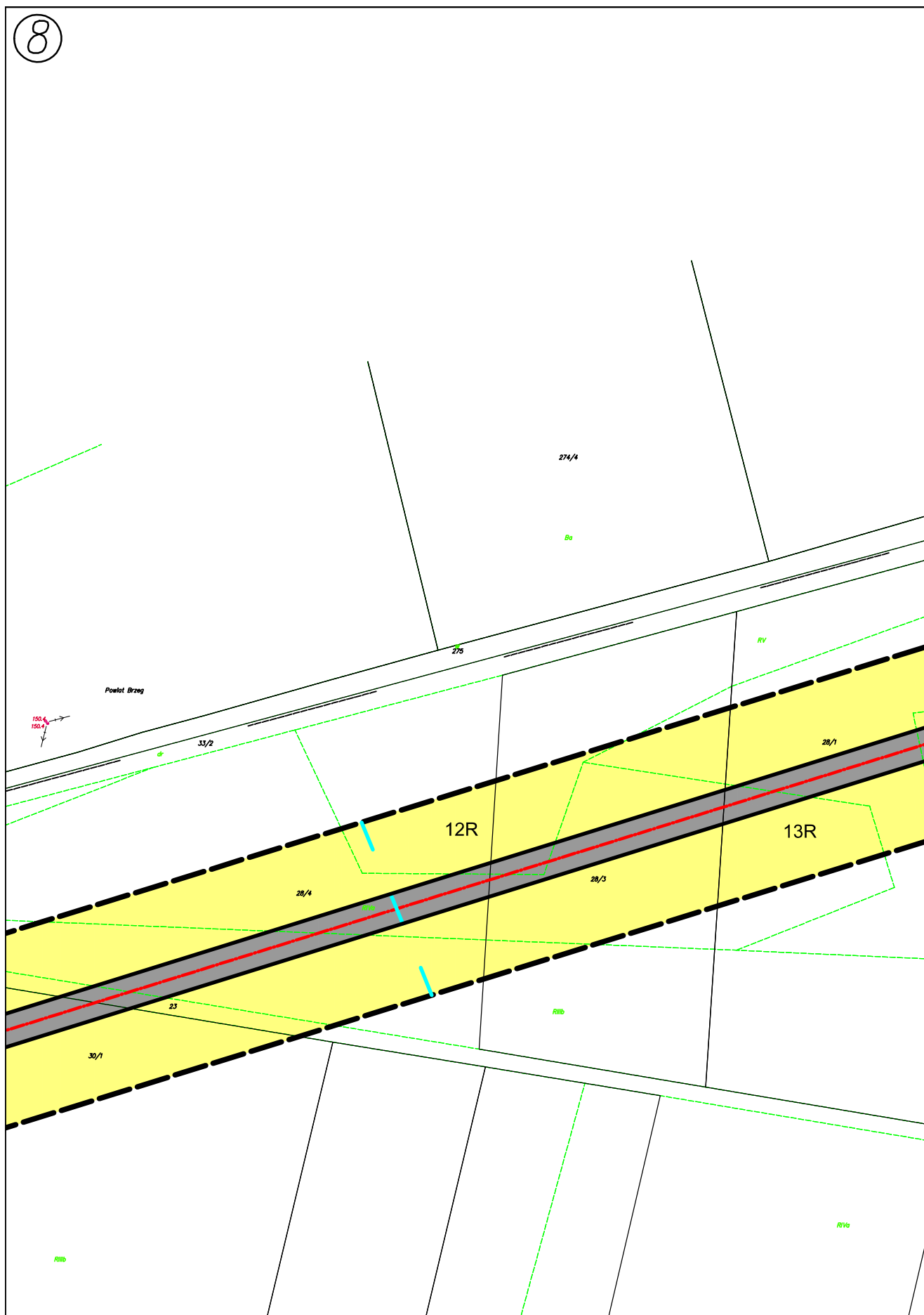
6

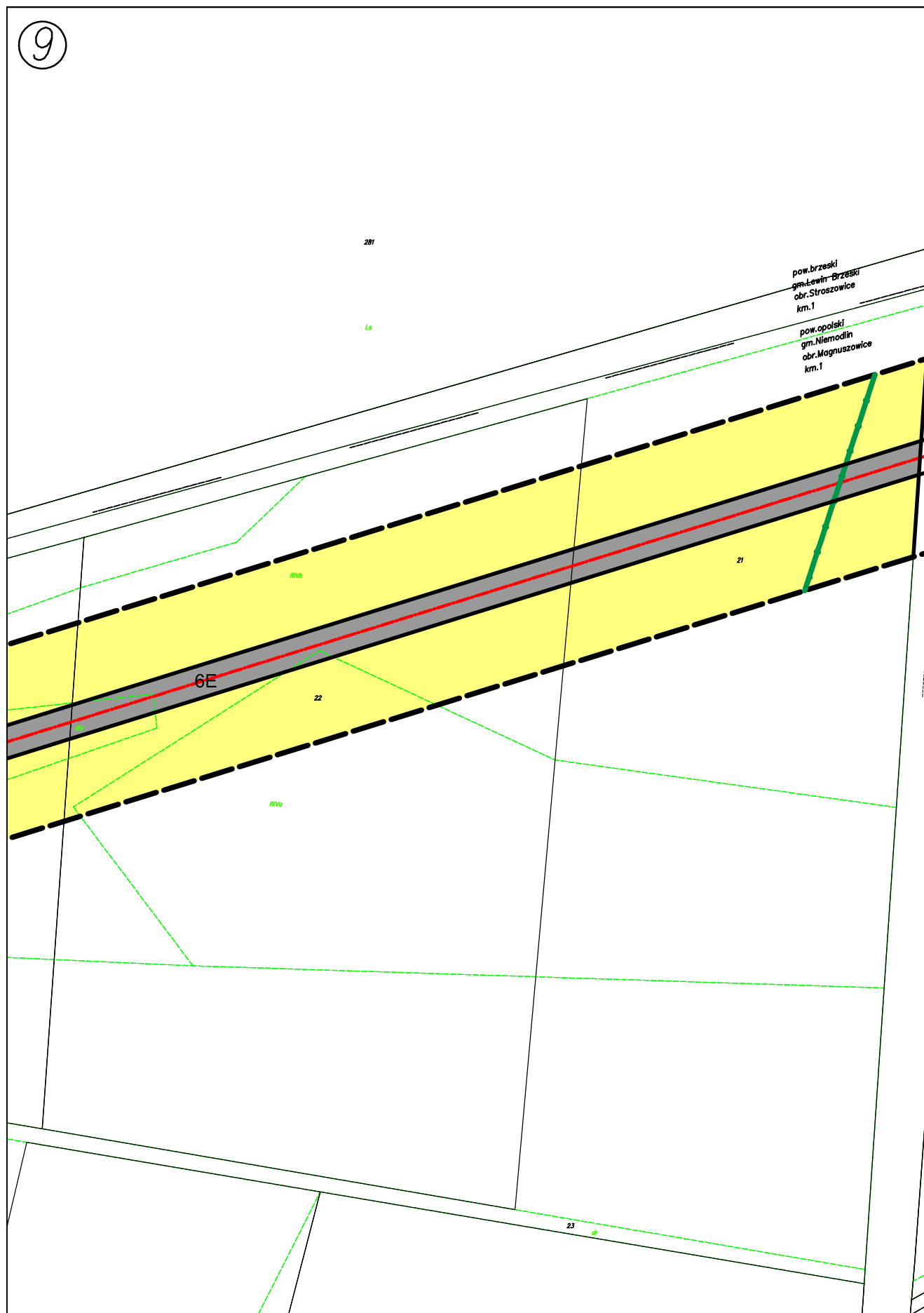
2. MAGNUSZOWICE

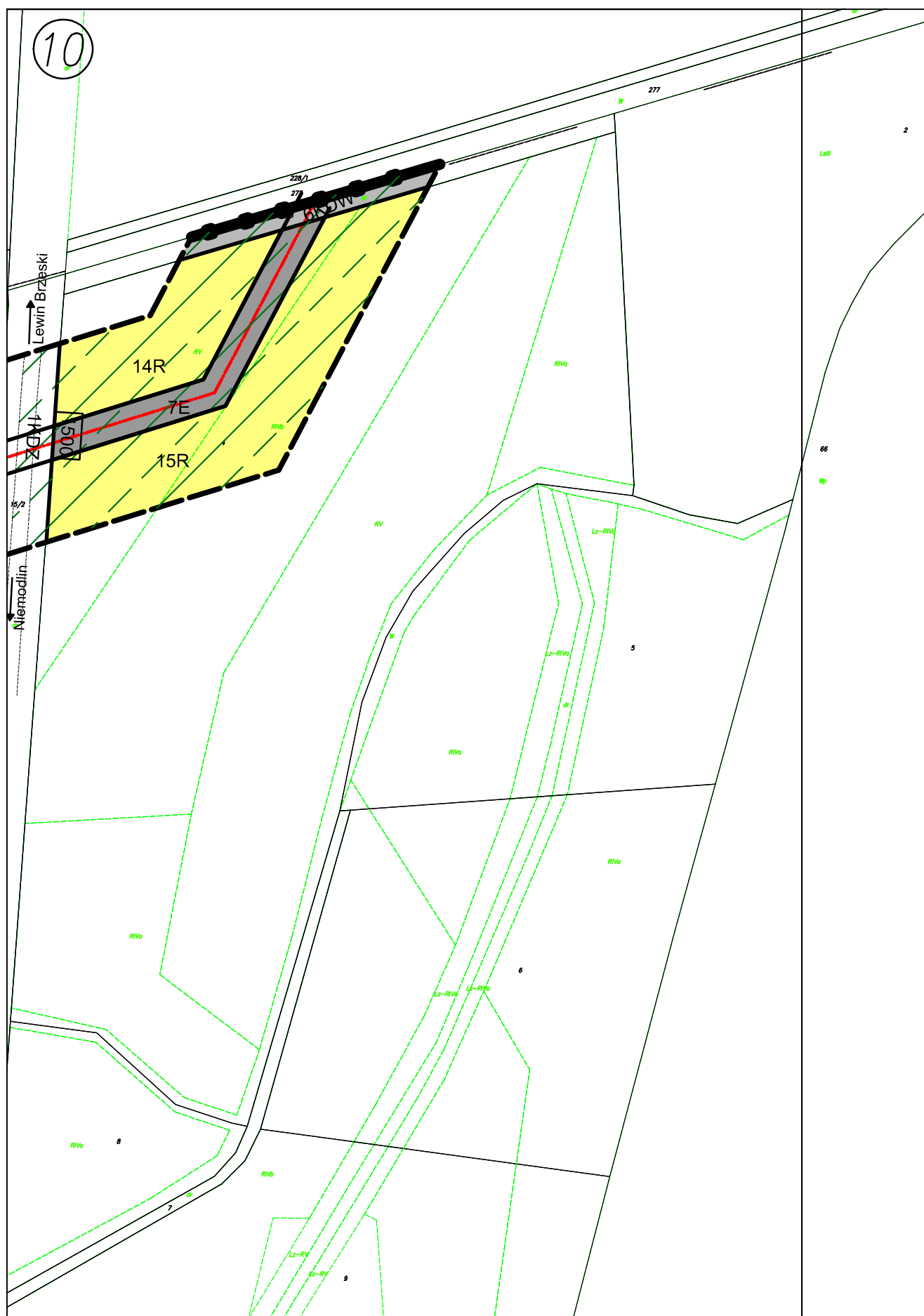
SKALA 1:2000







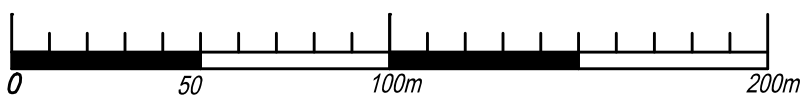


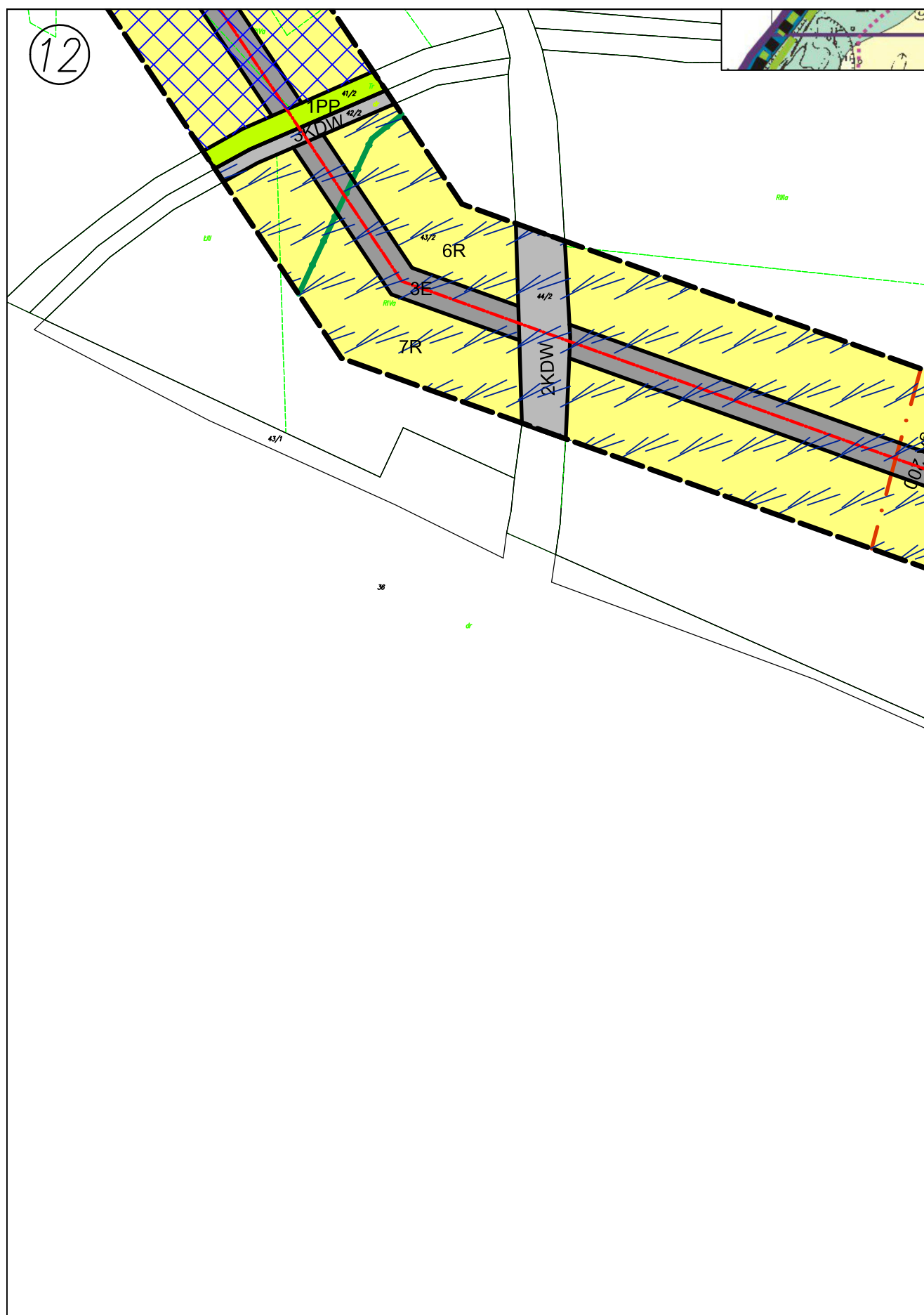


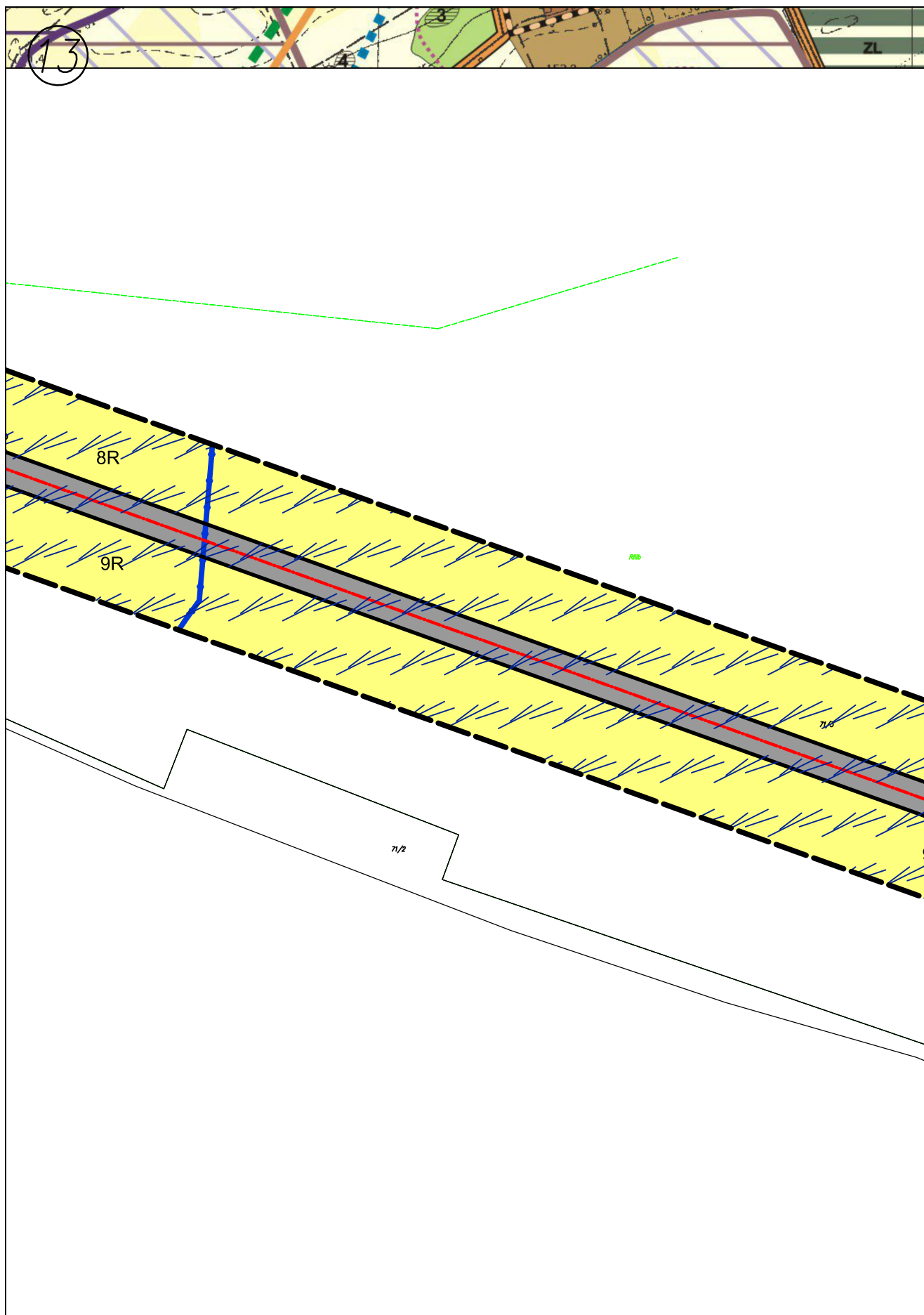
11

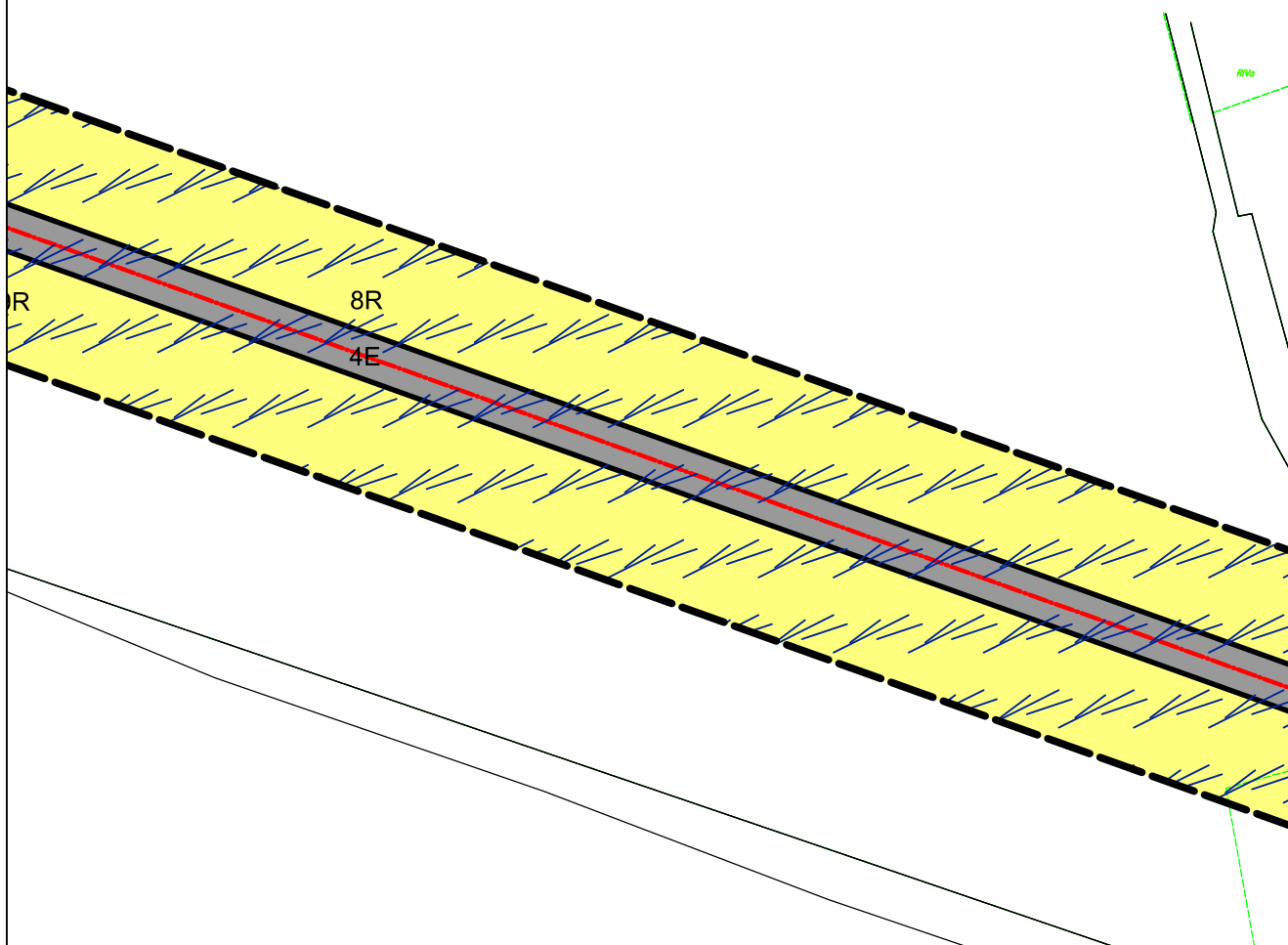
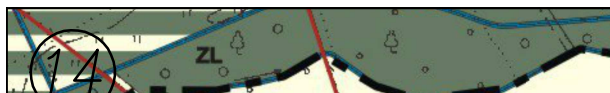
1.SARNY WIELKIE

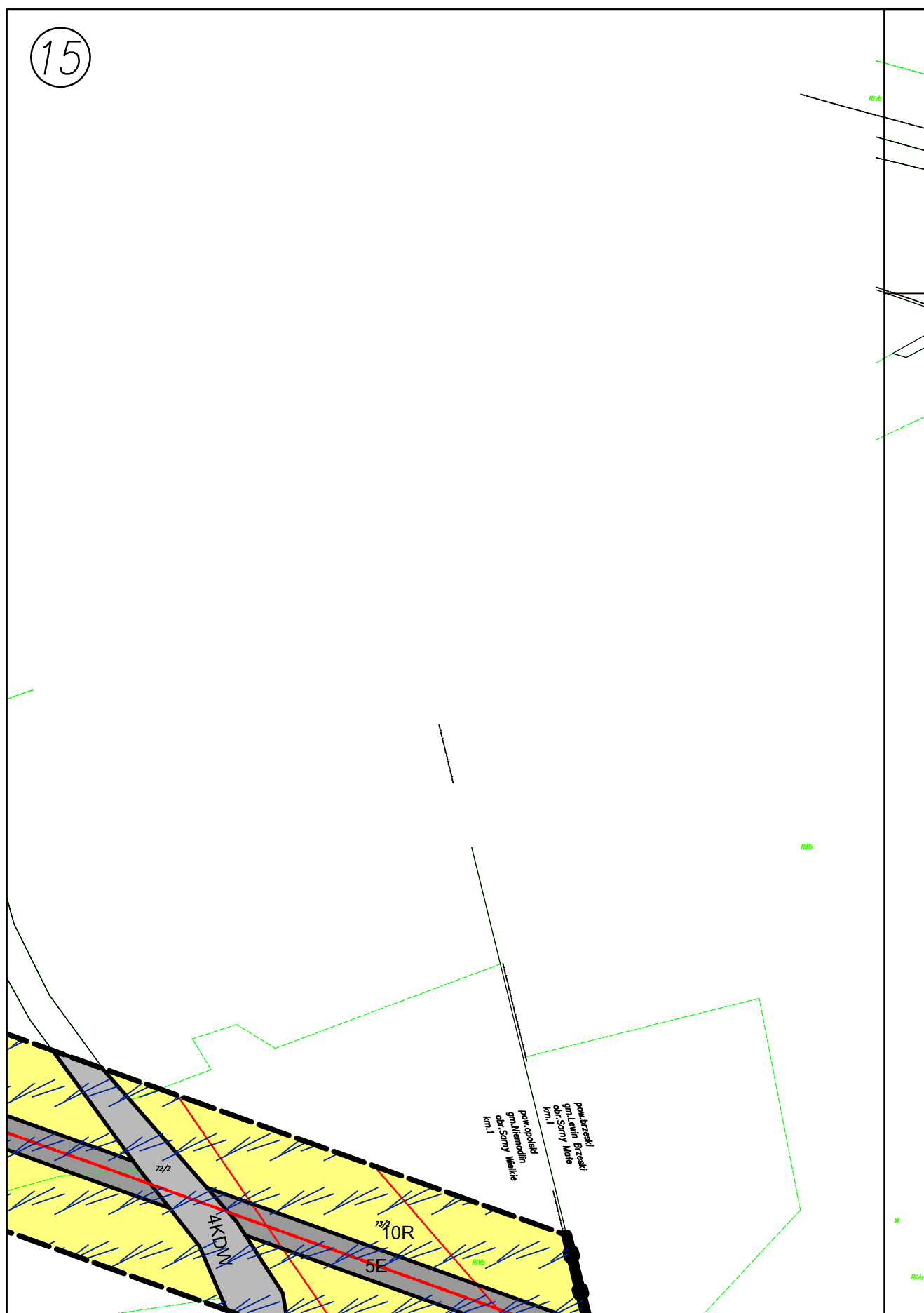
SKALA 1:2000

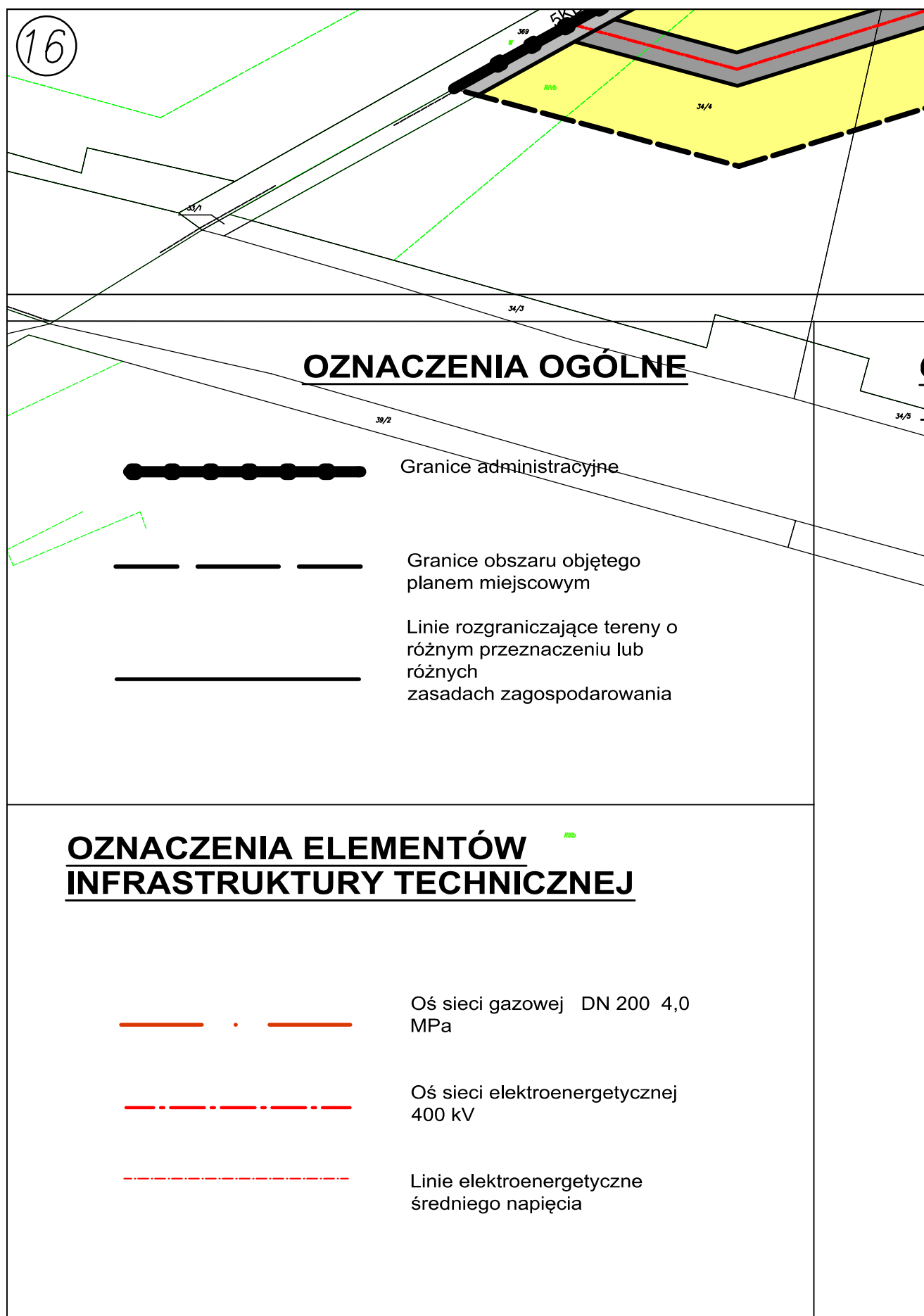


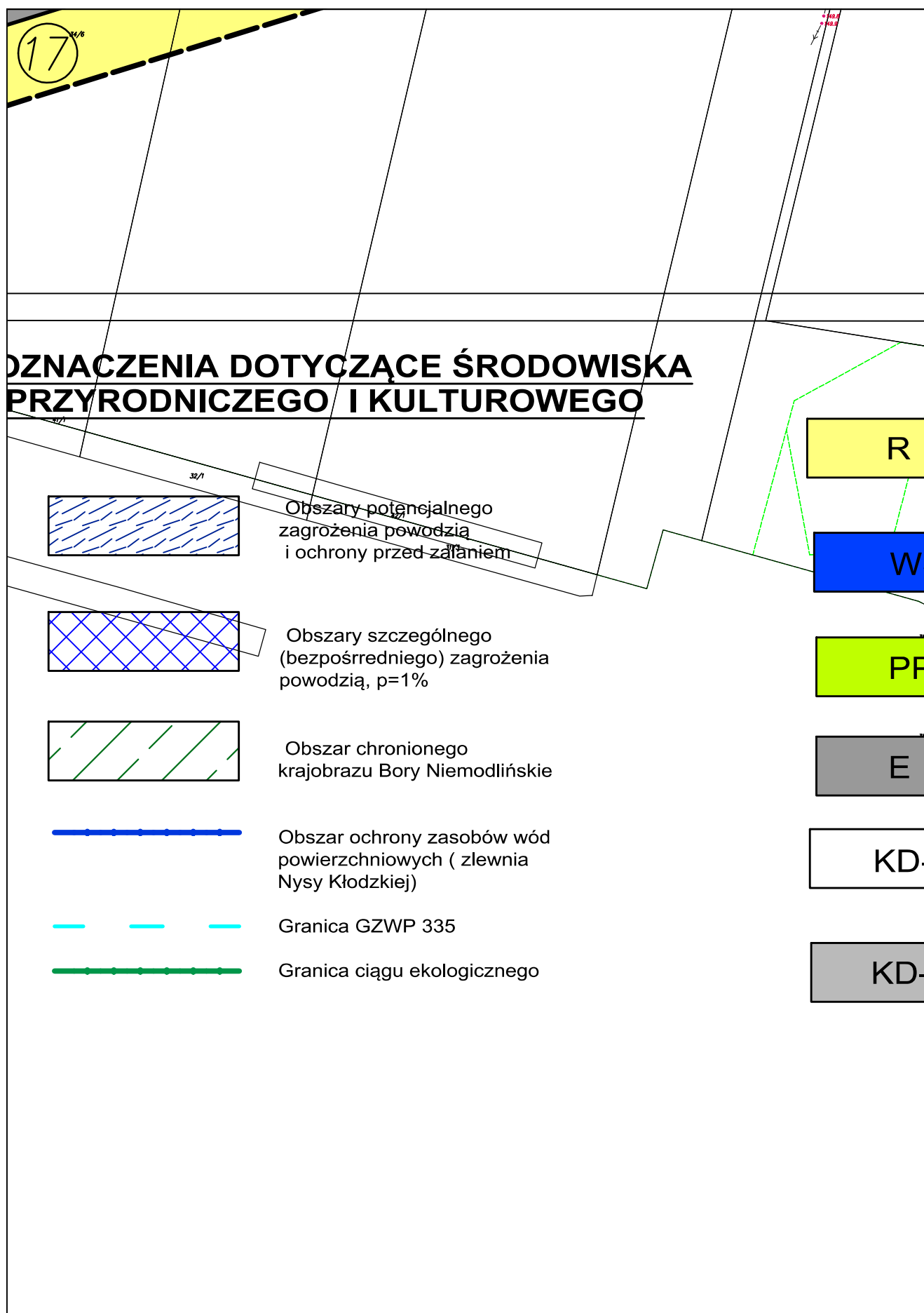


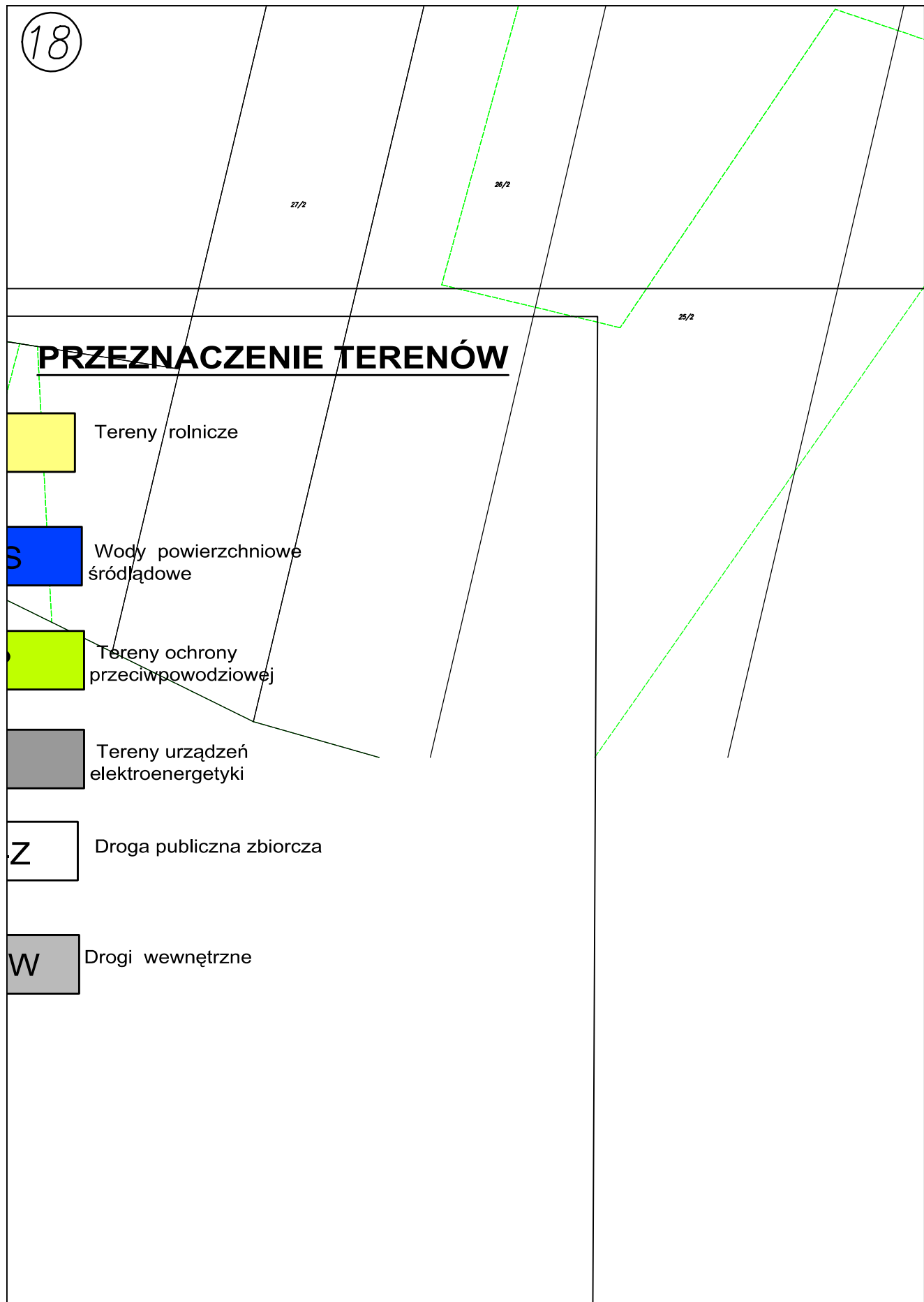


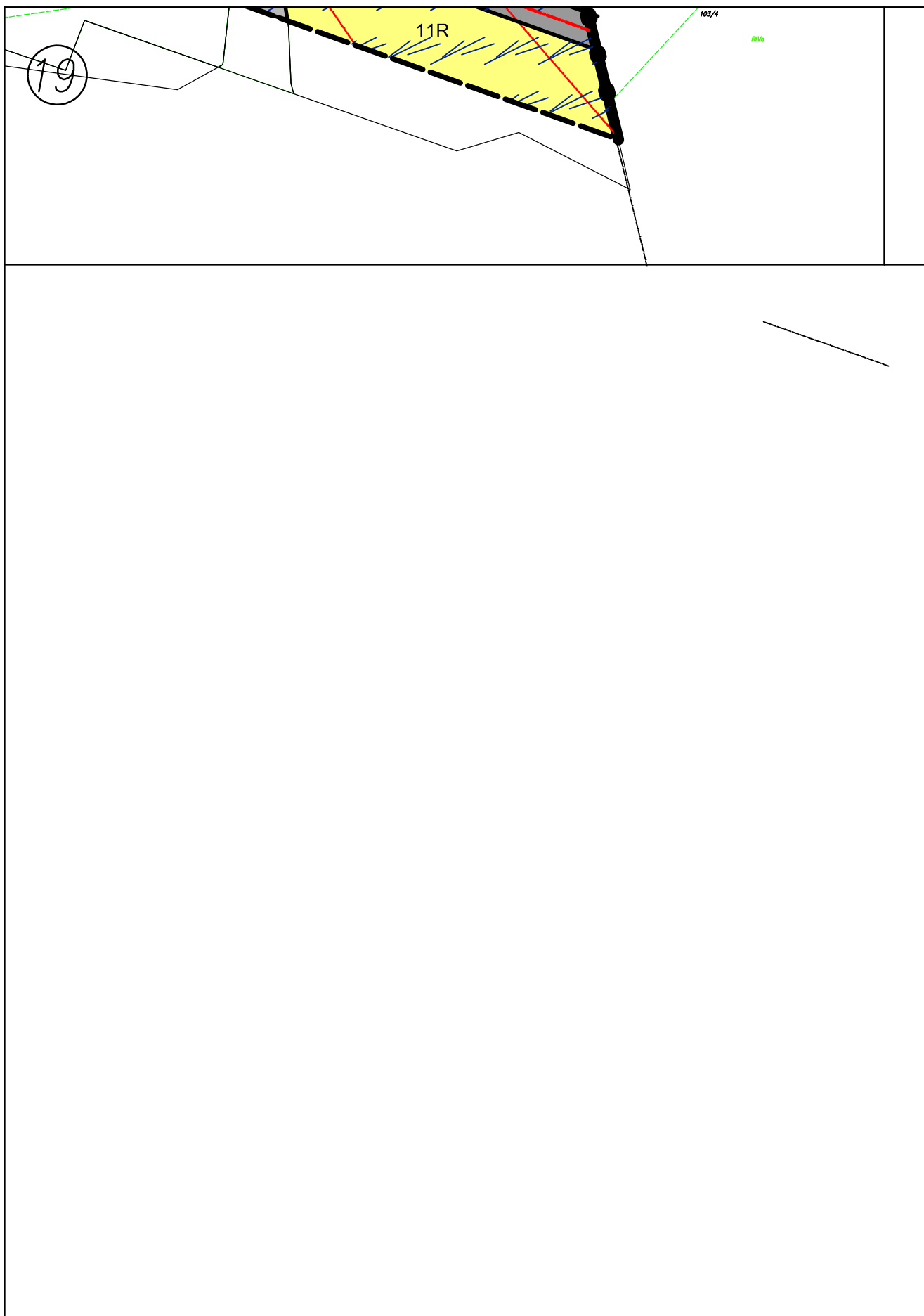












Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LVI/363/14
Rady Miejskiej w Niemodlinie
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Niemodlinie, biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gmin, stwierdza, iż dla celów realizacji niniejszego projektu planu nie jest konieczne wykonanie infrastruktury technicznej, zatem budżet Gminy nie będą obciążać wydatki z tym związane.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LVI/363/14
Rady Miejskiej w Niemodlinie
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu, o których mowa w art. 18 ustawy
z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. z 2012 r. poz. 647)
wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające
osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Niemodlinie**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Niemodlinie, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Niemodlina, w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi, uznaje za bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.