



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2014 r.

Poz. 1806

UCHWAŁA NR XXXVI/280/2014 RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238, Dz.U. z 2014r. poz. 379) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Janikowo uchwalonego uchwałą nr VII/50/2003 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 czerwca 2003 r., uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo.**

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbol identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: U – teren zabudowy usługowej;
- 5) wymiary.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową centrotwórczą związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji - w tym handel, działalność biurowa, gabinety lekarskie, gastronomia, hotelarstwo, informacje turystyczne, funkcje oświatowo-kulturalne a także tymczasowe bądź stałe funkcje parkingowe, itp.

Rozdział 2.

Zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U1, określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej;
- 2) funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : – na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje zabudowa o innej funkcji dopuszcza się ogrodzenie terenu maksymalnie do 2,0 m,
- 2) obiekty budowlane lokalizować z zachowaniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu,
- 3) ze względu na projektowaną funkcję oraz dużą ekspozycję terenu (położenie w centrum miasta), zabudowę powinna cechować dbałość o wysoką jakość jej odbioru, stanowić harmonijny zespół zabudowy z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego itp. o wysokiej jakości, z jednoczesnym uwzględnieniem kolorystyki.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego : nakaz wprowadzenia pasów zieleni o charakterze izolacyjnym od strony ciągów komunikacyjnych oraz istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych : nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) maksymalna wysokość budynków i innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 9,0 m - z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 2) budynki wolno stojące;
- 3) geometria dachów – płaskie lub strome, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 45°;

- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowych – z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi;
- 5) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,9;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 7) łącznie powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 50% jej powierzchni;
- 8) na każdej działce należy przewidzieć min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych : obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz wynikających z innych przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym : nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym służących do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiających wymianę informacji, i innych obiektów technicznych niezbędnych dla prawidłowego zaspokajania potrzeb wynikających z podstawowej funkcji terenu;
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania ich do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej powiatowej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) wewnętrzna komunikacja drogowa terenu - wydzielić miejsca rozładunku, drogi pożarowe i miejsca parkingowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) nawierzchnie wewnętrznej komunikacji drogowej należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych, głównie ropopochodnych, a odprowadzane wody opadowe i roztopowe podczyszczać, do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej,
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnej abonenckiej stacji transformatorowej;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 7. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U2, określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) funkcja podstawowa – teren zabudowy usługowej;
- 2) funkcja uzupełniająca – wewnętrzna komunikacja drogowa oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego : – na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, na której występuje zabudowa o innej funkcji dopuszcza się ogrodzenie terenu maksymalnie do 2,0 m,
- 2) obiekty budowlane lokalizować z zachowaniem maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy według rysunku planu,
- 3) ze względu na projektowaną funkcję oraz dużą ekspozycję terenu (położenie w centrum miasta), zabudowę powinna cechować dbałość o wysoką jakość jej odbioru, stanowić harmonijny zespół zabudowy z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych dachu, elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego itp. o wysokiej jakości, z jednoczesnym uwzględnieniem kolorystyki.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego : nakaz wprowadzenia pasów zieleni o charakterze izolacyjnym od strony ciągów komunikacyjnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : należy stosować wymogi przepisów odrębnych.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych : nie ustala się.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) maksymalna wysokość budynków i innych obiektów budowlanych nie może przekroczyć 9,0 m - z wyłączeniem urządzeń wentylacji, przewodów spalinowych i innych urządzeń technicznych, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 2) budynki wolno stojące;
- 3) geometria dachów – płaskie lub strome, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowych – z zachowaniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od granic z działkami sąsiednimi;
- 5) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8;
- 6) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki pozostawić ekologicznie czynnej, niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 7) łącznie powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 50% jej powierzchni;

8) na każdej działce należy przewidzieć min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych : obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz wynikających z innych przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym : nie ustala się.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 1) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym służących do odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiających wymianę informacji, i innych obiektów technicznych niezbędnych dla prawidłowego zaspokajania potrzeb wynikających z podstawowej funkcji terenu;
- 2) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania ich do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej gminnej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) wewnętrzna komunikacja drogowa terenu - wydzielić miejsca rozładunku, drogi pożarowe i miejsca parkingowe w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) nawierzchnie wewnętrznej komunikacji drogowej należy wykonać jako nieprzepuszczalne w celu zabezpieczenia gruntów i wód podziemnych przed przenikaniem substancji szkodliwych, głównie ropopochodnych, a odprowadzane wody opadowe i roztopowe podczyszczać, do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa;
- 6) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnej abonenckiej stacji transformatorowej;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do potrzeb, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

12. **Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:** 30%.

Rozdział 3.

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 8. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XI-88/99 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 15 października 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usług „Rynek” w Janikowie (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 24, poz. 228 z dnia 30 maja 2000 r.).

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Janikowie.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Janikowie

Roman Jaszcz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo

ks.rob.203/2013
kerg.2886/2013
Ark.mapy 364.241.154.4

układ współrzędnych "2000"
układ odniesienia "Amsterdam"

Służebności gruntowych brak

WYKONAWCA:

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

pomniejszono do publikacji

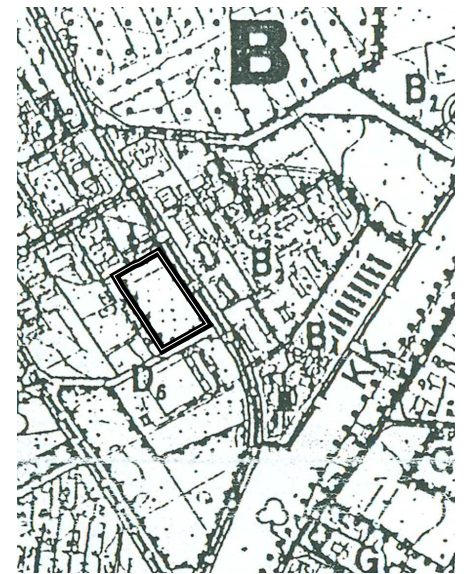
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVI/280/2014
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 30 maja 2014 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Janikowo - M 040705_4
Obręb: 0003 Janikowo Obr. 3
Arkusz: 4 dz. 13/8, 13/9

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janikowo (Uchwała Nr VII/50/2003 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 27 czerwca 2003 roku)

STAROSTWO POWIATOWE - POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumentary z poziomu szczegółowego przypięto do zasobu powiatowego w dniu
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obszary budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Inowrocław 013 - 11 - 2 8

z up. STABEJTY
Sławomir Stabejty
Inżynier
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Planowania i Gospodarki Przestrzenno-urbanistycznej



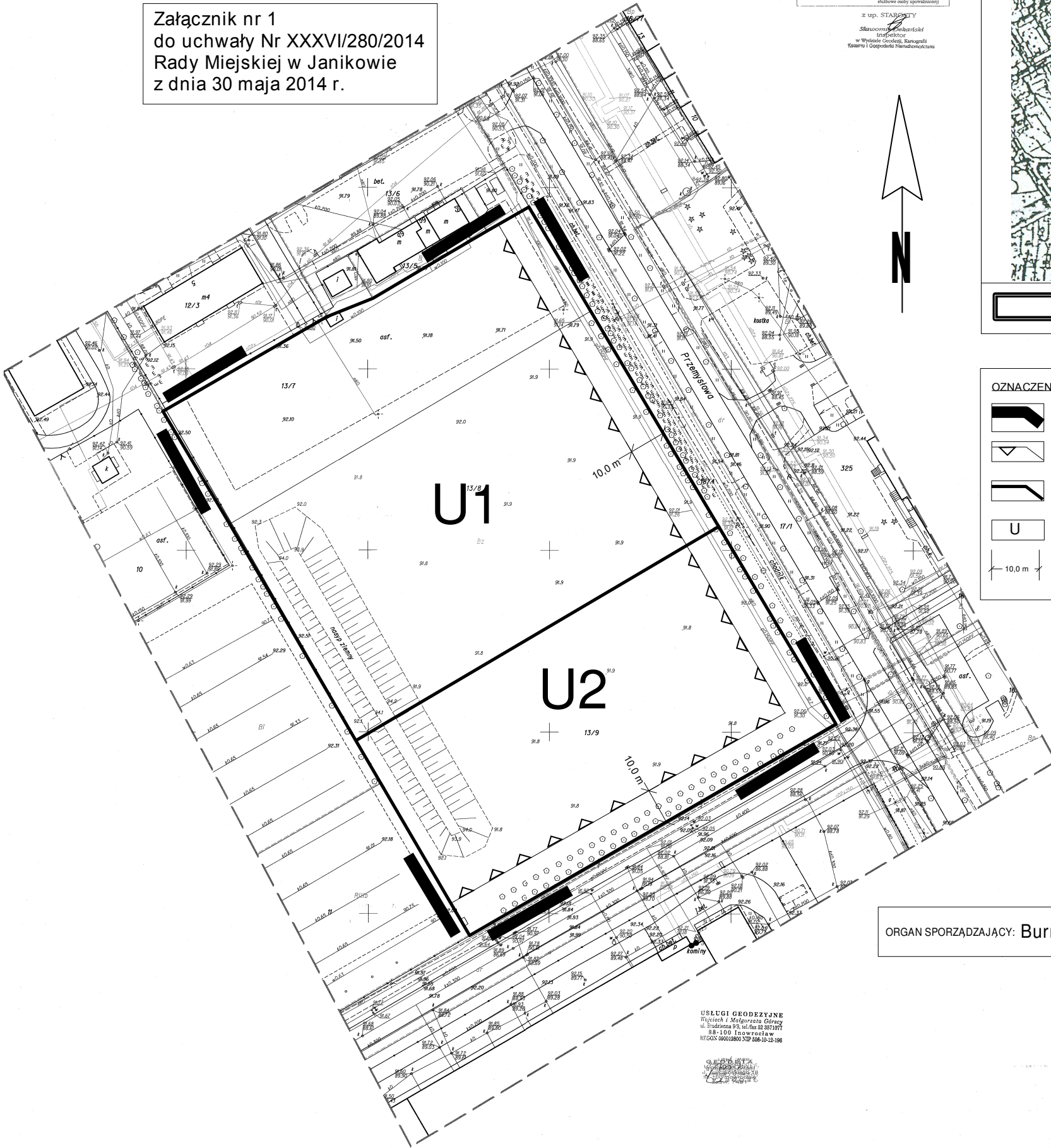
GRANICA UCHWALENIA PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MAKSYMALNE NIEPRZEKROCALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WYMIARY

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Gminy i Miasta Janikowo

USŁUGI GEODEZYJNE
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Sobieskiego 5A, tel. 42 250 10 01
88-100 Inowrocław
NIP: 660-020-000 NIP: 660-13-136



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/280/2014
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo

**ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 11 marca 2014 r. do 10 kwietnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie.

W dniu 25 marca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Janikowie odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie mpzp. rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 28 kwietnia 2014 r. minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu,

[które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.)].

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/280/2014
Rady Miejskiej w Janikowie
z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego 3 ul. Przemysłowa m. Janikowo gm. Janikowo

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646, Dz.U. z 2014r. poz. 379).