



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 sierpnia 2014 r.

Poz. 2226

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/ 1343 /14

Rady Miasta Krosna

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**Obwieszczenie Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna "CENTRUM-I"**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172, Nr 232, poz.1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr IV/43/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „CENTRUM-I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 4, poz.73 z dnia 25 marca 1999 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XL/818/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Centrum I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz.2038 z dnia 25 kwietnia 2013 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 pkt 7, §2, §3, §4, §5 i §6 uchwały Nr XL/818/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Centrum I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz.2038 z dnia 25 kwietnia 2013 r.), które stanowią:

„§ 1. 7) na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) skreśla się linie rozgraniczające tereny o symbolach „KK” i „ZI”,
- b) skreśla się oznaczenie rezerwy terenu dla rozbudowy i modernizacji linii kolejowej „KK” oraz jego oznaczenie w legendzie,
- c) skreśla się oznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej „ZI” oraz jego oznaczenie w legendzie,
- d) wkreśla się nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) wkreśla się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowej, jego symbol „U1” oraz barwne oznaczenie,
- f) wkreśla się linie rozgraniczające teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, jego symbol „MU1” oraz barwne oznaczenie,
- g) wkreśla się linie rozgraniczające teren zieleni izolacyjnej, jego symbol „ZI1” oraz barwne oznaczenie
- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,65 ha, położony pomiędzy ul. Lwowską, a obszarem kolejowym przy stacji Krosno - Miasto, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 8, w skali 1: 1 000, stanowiący Załącznik Nr-1 do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

§ 4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami wynikającymi ze zmiany planu, dopuszcza się aby tereny były wykorzystywane w dotychczasowy sposób.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 czerwca 2014 r.

**Uchwała Nr IV/43/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „CENTRUM-I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 111, poz. 726; Nr 133, poz. 885; Nr 141, poz. 943; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „CENTRUM – I”**.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,34 ha położony przy ulicy Lwowskiej, którego granice wyznaczają: od strony zachodniej - istniejąca ulica Lwowska, od strony południowej - istniejąca droga dojazdowa do obiektów administracyjnych, od strony wschodniej i północnej - tereny kolei.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w legendzie rysunku.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Obszar usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem UC.
- 2) Obszar mieszkaniowo – usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem MU.
- 2a)¹⁾ Teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MU1**.
- 3)²⁾ Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U1**.
- 4)³⁾ Teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ZI1**.
- 5) Obszar urządzeń infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem IT/ZP.
- 6) Warunki realizacji inwestycji dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Wyznacza się **„OBSZAR MIESZKANIOWO - USŁUGOWY”** oznaczony na rysunku planu symbolem **MU**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
- 2) lokalizację obiektów produkcyjnych i usługowych nie wykazujących szkodliwości dla środowiska,
- 3) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy,
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) lokalizację dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi obszaru,

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. a) uchwały Nr XL/818/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Centrum I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2038 z dnia 25 kwietnia 2013 r.), który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. c) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, szczególnie zalecane wzdłuż ulicy Lwowskiej,

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93, poz. 589).

5. Obiekty wymienione w ust. 2 i 3 mogą być lokalizowane pod warunkiem przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach użytkownika sieci lub zachowania ograniczeń jakie narzuca istniejąca infrastruktura techniczna.

6. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej: 0,06 ha, minimalna szerokość frontu działki: 18,0 m; maksymalnej powierzchni działki nie określa się,
- 2) wysokość budynków do 3 kondygnacji, dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, preferowane pokrycie dachu - dachówka ceramiczna,
- 3) linia zabudowy od ulicy Lwowskiej: 13,5 - 15,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi istniejącej jezdni ulicy dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jak 15,0 m,
- 5) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
- 6) dla obiektów usługowych należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

§ 5a.⁴⁾ 1. Wyznacza się „TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ”, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MU1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: usługi handlu, gastronomii i hotelarskie z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych;
- 3) lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację zieleni urządzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) lokalizacji obiektów tymczasowych.

5. W stosunku do nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) towarzysząca funkcja mieszkaniowa musi być zlokalizowana powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 45%;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej - 35 m);
- 6) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy nadziemnych części nowych obiektów budowlanych lub części rozbudowywanej obiektów istniejących: 25 m;
- 7) dachy: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) pokrycie dachów spadzistych: blacha, dachówka ceramiczna, blachodachówka;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony ul. Lwowskiej, licząc od linii rozgraniczającej teren MU1 od strony zachodniej: od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) od strony torów kolejowych, licząc od linii rozgraniczającej teren MU1 od strony północno - wschodniej: od 3 do 16 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. Lwowskiej;
- 12) minimalna ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

6. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia: 400 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45-90°.

7. Należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

§ 6. 1. Wyznacza się „**OBSZAR USŁUGOWY**” oznaczony na rysunku planu symbolem **UC 1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę usługową o charakterze lokalnym; obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję towarzyszącą,
- 2) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy,
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizację dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi obszaru,
- 5) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, szczególnie zalecane wzdłuż ulicy Lwowskiej,

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (dz. U. Nr 93, poz. 589),
- 2) wznoszenia obiektów tymczasowych.

5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do 3 kondygnacji, dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° - 45°, preferowane pokrycie dachu - dachówka ceramiczna,
- 2) linia zabudowy od ulicy Lwowskiej: 13,5 - 15,0 m (zgodnie z rysunkiem planu),
- 3) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
- 4) dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony.

§ 7. 1. Wyznacza się „**OBSZAR USŁUGOWY**” oznaczony na rysunku planu symbolem **UC 2**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: pod zabudowę usługową o charakterze ponadlokalnym; teren koncentracji usług.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) remonty, modernizację oraz wymianę istniejącej zabudowy z możliwością zmiany sposobu użytkowania obiektu na użytkowanie wymienione w ust. 2 i 3,
- 2) lokalizację obiektów handlu i gastronomii,
- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji,
- 4) lokalizację dróg dojazdowych i parkingów niezbędnych dla obsługi obszaru,
- 5) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
- 7) lokalizację parkingów o nawierzchni rozbieralnej w obszarze pomiędzy południową granicą działki a nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (dz. U. Nr 93, poz. 589),
- 2) wznoszenia obiektów tymczasowych.

5. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do 3 kondygnacji,
- 2) dla obiektów usługowych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych klientów - na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od krawężnika istniejącej jezdni wg rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 8.⁵⁾ 1. Wyznacza się „**TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ**”, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U1**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: usługi handlu i obsługi pojazdów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację dróg wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych;
- 2) lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację zieleni urządzonej.

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji inwestycji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) lokalizacji obiektów tymczasowych.

5. W stosunku do nowej zabudowy oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 40%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 12 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej - 35 m);
- 5) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy nadziemnych części nowych obiektów budowlanych lub części rozbudowywanej obiektów istniejących: 40 m;
- 6) dachy: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 25°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) pokrycie dachów spadzistych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od strony ul. Lwowskiej, licząc od linii rozgraniczającej teren U2 od strony południowej: od 0,3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) od strony torów kolejowych, licząc od linii rozgraniczającej teren U2 od strony północno - wschodniej: od 4 do 17 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 15% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. Lwowskiej;
- 11) minimalna ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

6. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia: 400 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 12 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45-90°.

§ 9.⁶⁾ 1. Wyznacza się „TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ” oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Z11**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: zieleń izolacyjna w strefie niekorzystnego oddziaływania kolei.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych i miejsc postojowych dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się wznoszenia budynków.

5. W stosunku do projektowanego pasa zieleni izolacyjnej, ustala się jego minimalną szerokość - 4 m, w formie zwartego szpaleru drzew i krzewów o gęstości nasadzeń co najmniej 1 drzewo i 4 krzewy na każde 2 m² tego pasa.

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

§ 10. 1. Wyznacza się „**OBSZAR URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**” oznaczony na rysunku planu symbolem **IT/ZP**.

2. Określa się podstawowe przeznaczenie gruntów: strefa techniczna sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury,
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) uzupełniające zakrzewienia.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) wznoszenia budynków,
- 3) sadzenia drzew.

§ 11. 1. Warunki realizacji inwestycji dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji: obszar dostępny z istniejącej sieci ulic Lwowskiej i dojazdowej do obiektów administracyjnych,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z wodociągu miejskiego przebiegającego przez teren opracowania,
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków: do kanalizacji miejskiej przebiegającej wzdłuż ulicy Lwowskiej,
- 3a)⁷⁾ w zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych z terenów U1, MU1: po ich wstępnym oczyszczeniu, do kanalizacji miejskiej przebiegającej wzdłuż ulicy Lwowskiej,
- 3b)⁸⁾ w zakresie odprowadzenia wód opadowo - roztopowych z terenów U1, MU1 i ZI1 z powierzchni szczerlnie utwardzonych - do kanalizacji deszczowej,
- 4) w zakresie ciepłownictwa: systemy ogrzewania na bazie rozwiązań indywidualnych, preferowane ekologiczne nośniki energii,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z gazociągu miejskiego przebiegającego przez obszar opracowania,
- 6) w zakresie elektroenergetyki: zasilanie z istniejącej sieci kablowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, sugeruje się przebudowę istniejącej sieci napowietrznej na kablową.

§ 12. Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „CENTRUM – I”, a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Prezydent Miasta Krosna pobierze jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12a.⁹⁾ Jeżeli wartość nieruchomości położonej w obrębie terenów U1, MU1 lub ZI1 wzrośnie w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel zbywa tę nieruchomość, to Prezydent Miasta Krosna pobierze jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr VI/85/94 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 8 grudnia 1994 roku, w sprawie zmian w Miejsowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 24/94 poz. 194 z dnia 14 grudnia 1994 roku – w części dotyczącej obszaru określonego w § 2 niniejszej uchwały.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały zleca się Zarządowi Miasta Krosna.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KROSNA
"CENTRUM - I"**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR IV/43/98
RADY MIEJSKIEJ W KROŚNIE Z DNIA 29 GRUDNIA 1998 R.

RADA MIEJSKA
w Krośnie

LEGENDA :

	granica obowiązywania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
KK	rezerwa terenu dla rozbudowy i modernizacji linii kolejowej
MU	obszar mieszkaniowo - usługowy
UC 1	obszar usługowy o charakterze lokalnym
UC 2	obszar usługowy o charakterze ponadlokalnym
IT/ZP	obszar urządzeń infrastruktury technicznej
ZI	obszar zieleni izolacyjnej

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA
PODKARPACKIEGO NR 4 Z DNIA 25 MARCA 1999 ROKU.

Przygotował zespół projektowy :
mgr inż. arch. Barbara Czernek - upr. nr 1338/93
mgr inż. Lucyna Zymyn - ochrona środowiska



**LEGENDA OZNACZEŃ PRZYJĘTYCH NA RYSUNKU
ZMIANY PLANU:**

	GRANICE OBSZARU OBIEGOWEGO ZMIANY PLANU
	SKRĘŚLONE OZNACZENIE REZERWY TERENU DLA ROZBUDOWY I MODERNIZACJI LINII KOLEJOWEJ
	SKRĘŚLONE OZNACZENIE OBSZARU ZIELENI IZOLACYJNEJ
	SKRĘŚLONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
U1	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, WPROWADZONY ZMIANĄ PLANU
MU1	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANOWEJ, WPROWADZONY ZMIANĄ PLANU
ZI1	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ, WPROWADZONY ZMIANĄ PLANU

Z PRZEMIAŁEM ZMIANY PLANU I UCHWAŁĄ RADY MIASTA KROSNA NR XL/818/13 Z DNIA 27 MARCA 2013 R.



Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosno - nadal obowiązujące	Ustalenia Zarządy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosno
<p>SYMBOLIKA SYSTEMOWA</p> <p>SYMBOLIKA SYMBOLIZACJA</p> <p>Kolorystyka symbolizacji - obowiązuje</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Kolorystyka symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Symbolika symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Symbolika symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Symbolika symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Symbolika symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) 	<p>SYMBOLIKA SYSTEMOWA</p> <p>SYMBOLIKA SYMBOLIZACJA</p> <p>Kolorystyka symbolizacji - obowiązuje</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Kolorystyka symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Symbolika symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Symbolika symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) <p>Symbolika symbolizacji - projektowana</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar zabudowy usługowej (MU) obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC) obszar zabudowy usługowej (UC1) obszar zabudowy usługowej (UC2) obszar zabudowy usługowej (UC)

miasto **KROSNO**

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosno

"CENTRUM I"
skala 1:1 000

Załącznik Nr-1
do uchwały Nr XL/818/13
Rady Miasta Krosna
z dnia 27 marca 2013r.

Rysunek zmiany planu wykerano na kopii rysunku planu uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krośnie Nr IV/43/98 z dnia 29 grudnia 1998r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4, z dnia 25 marca 1999r.