



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 marca 2014 r.

Poz. 1062

UCHWAŁA NR 201/XXXIII/2014 RADY GMINY TRZEBIELINO

z dnia 29 stycznia 2014 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Cetyń,
Poborowo, Starkowo**

Na podstawie: art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) Na wniosek Wójta Gminy Trzebielino, Rada Gminy Trzebielino uchwala

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Cetyń, Poborowo, Starkowo

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr 152/XXV/2013 Rady Gminy Trzebielino z dnia 24 kwietnia 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Cetyń, Poborowo, Starkowo w części dotyczącej określenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino, uchwalonego uchwałą nr 49/XI/99 Rady Gminy w Trzebielinie z dnia 15 lipca 1999 r, zmienionego uchwałą nr 241/XLV/2010 Rady Gminy Trzebielino z dnia 10.11.2010, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Trzebielino w obrębach geodezyjnych Cetyń, Poborowo, Starkowo.

2. Plan obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni ok. 795,3 ha, którego granice ustala rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są: niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie planistycznej w skali 1:2 000, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebielino;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Zakres ustaleń planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

1. Na rysunku, o którym mowa w 1 ust.3, p.1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- e) stanowiska archeologiczne objęte częściową ochroną konserwatorską **WII**.
- f) stanowiska archeologiczne objęte ograniczoną ochroną konserwatorską **WIII**.

2. Przebieg granic planu ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków, prostopadle lub równolegle do sąsiednich granic ewidencyjnych lub w oparciu o istniejące zagospodarowanie (linie elektroenergetyczne).

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach ustalono po granicach ewidencyjnych lub granicach użytków a tam, gdzie nie było to możliwe, prostopadle lub równolegle do sąsiednich granic ewidencyjnych, lub w oparciu o istniejące zagospodarowanie (linie elektroenergetyczne).

4. W przypadkach, gdy granice planu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach nie są tożsame z podziałami ewidencyjnymi, dla odczytania geodezyjnego przyjmuje się położenie osi linii.

5. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych.

§ 3. Nie jest ustaleniem planu rozmieszczenie dojazdów technicznych niezbędnych dla potrzeb robót budowlanych i montażu elektrowni wiatrowych oraz ich późniejszej obsługi. Ostateczne rozmieszczenie wymienionych elementów, które może ulec niewielkim zmianom, wskażą projekty techniczne. Rozwiązania przyjęte w projektach technicznych nie mogą naruszać ustaleń planu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny ani podziemny element budowli; Może natomiast poza tę linię wykaczać śmigło wirnika w czasie obrotu turbiny w płaszczyźnie poziomej. Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych, a także budynków gospodarczych służących potrzebom gospodarstw rolnych, których grunty znalazły się w granicach planu, pod warunkiem, że budynki te nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- elektrowni wiatrowej – jest to urządzenie budowlane składające się z części nadziemnej i podziemnej (masztu lub wieży i fundamentu) oraz urządzeń technicznych (m.in. z gondoli wraz z generatorem, turbin z wirnikiem, skrzyni biegów, komputera sterującego, transformatora, rozdzielni energetycznej, a także z instalacji alarmowej)-sterujących pracą turbin, przetwarzających energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną i przekazujących wytworzony prąd; urządzenia techniczne elektrowni wiatrowej zapewniają możliwość jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- zorganizowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym – jest to sposób realizacji całości przewidzianych w planie przedsięwzięć przez jednego inwestora lub kilku inwestorów związanych umową realizacji tych przedsięwzięć;
- strefie technicznej elektrowni wiatrowej - jest to obszar o powierzchni ~0,20 ha, wyznaczony w projekcie technicznym w bezpośrednim otoczeniu wieży elektrowni wiatrowej w celu umożliwienia właściwej eksploatacji i zapewnienia bezpieczeństwa urządzeń i osób postronnych. Powierzchnia strefy technicznej praktycznie pokrywa się z zasięgiem stopy fundamentowej elektrowni wiatrowej;
- parku elektrowni wiatrowych – jest to zespół elektrowni wiatrowych połączonych siecią elektroenergetyczną, wyposażony w urządzenia techniczne niezbędne do sterowania jego pracą, integrowania oraz przekazywania wytworzonej energii elektrycznej do sieci operatora.

2. Poza wyżej wymienionymi, w uchwale użyte są inne pojęcia i określenia, definiowane w ustawach, w tym szczególnie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawie budowlanym, prawie ochrony środowiska oraz prawie energetycznym.

Rozdział 2.

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Ustala się podział obszaru planu na 37 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych oznaczeniami cyfrowo - literowymi, w tym:

- 9 terenów zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych, oznaczonych **EW, R**;
- 5 terenów produkcji rolnej, oznaczonych **R**;
- 5 terenów leśnych, oznaczonych **ZL**;
- 2 tereny zieleni naturalnej oznaczone **ZN**;
- 1 teren wód płynących oznaczony **WS**;
- 1 teren infrastruktury technicznej, oznaczony **E**;
- 1 teren zamknięty – **TZ**;
- 13 terenów komunikacji - 2 tereny dróg powiatowych oznaczone **KDL** oraz 11 terenów istniejących dróg gminnych i dojazdowych rolniczych, oznaczonych **KDd**.

2. Poniżej zawarte zasady i ustalenia obowiązują w całym obszarze planu (§ 6) oraz dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (§ 7).

§ 6. Ustalenia obowiązujące w całym obszarze planu

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** Elementami kształtującymi ład przestrzenny w obszarze objętym planem są:

- Rozmieszczenie elektrowni wiatrowych wytyczone poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy;
- Jednakowa konstrukcja i wysokość oraz kolor wież elektrowni wiatrowych;
- Szczegółowe ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zapisane w p. 2 – 9.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren planu położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną zasobów środowiska i przyrody. Najbliżej położonymi przyrodniczymi obszarami prawnie chronionymi są: Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” oddalony od obszaru planu o ~2,0 km oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic” oddalony od obszaru planu o ~10,4 km.
- 2) W granicach planu znajduje się siedlisko (łęgi olszowe, olszowo – jesionowe i jesionowe – 91E0b) kwalifikujące się do objęcia ochroną w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.
- 3) Południowo – zachodnia część terenu objętego planem znajduje się w bliskim sąsiedztwie projektowanego migracyjnego korytarza ekologicznego dużych zwierząt - Bory Tucholskie „Północny”, łączącego Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce; Charakter zagospodarowania terenów nie stoi w sprzeczności z zachowaniem drożności korytarza.
- 4) Najbliżej położonymi obszarami zgłoszonymi do objęcia ochroną w systemie Natura 2000 są: zatwierdzony OSOP Dolina Słupi odległy w linii prostej od granic planu o ~2,0 km, zatwierdzony SOOS Dolina Wieprzy i Studnicy odległy w linii prostej od granic planu o ~3,9 km, zatwierdzony SOOS Torfowisko Trzebielino odległy w linii prostej od granic planu o ~1,3 km, zatwierdzony SOOS Ostoja Masłowiczki odległy w linii prostej od granic planu o ~8,5 km oraz potencjalny SOOS Dolina Rzeki Słupi odległy w linii prostej od granic planu o ~3,9 km. Planowane zagospodarowanie nie będzie oddziaływać niekorzystnie na przedmiot i cele ochrony oraz integralność tych obszarów.
- 5) Obejmuje się ochroną elementy kulturowego krajobrazu rolniczego w granicach planu: podmokłe nieużytki, oczka wodne otoczone zadrzewieniami i zakrzewieniami, porośnięte roślinnością doliny cieków wodnych, istniejące ciągi zadrzewień wzdłuż miedz, traktów, ścieżek i dróg publicznych, opisane w ustaleniach szczegółowych;

- 6) Podczas realizacji ustaleń projektu Planu zapewnić skuteczną ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej, dla:
 - dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- 7) Lokalizacje elektrowni wiatrowych wskazane na rysunku planu należy traktować jako wstępnie ustalone, nie dające jednak całkowitej pewności ich realizacji; Ostateczne określenie liczby elektrowni możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu pełnej procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- 8) Po uruchomieniu parku wiatrowego prowadzić porealizacyjny monitoring awifauny oraz monitoring hałasu (w tym: infra- i ultradźwięków). Zasady i częstotliwość pomiarów określi Raport oddziaływania na środowisko;
- 9) Uciążliwość parku elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w obowiązujących przepisach, poza terenem, do którego prowadzący park elektrowni wiatrowych posiada tytuł prawny.
- 10) Elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu.
- 11) Ustala się zakaz gromadzenia (przechowywania) odpadów niebezpiecznych w strefach technicznych elektrowni wiatrowych, w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii przez personel obsługujący.
- 12) Powstające odpady, w tym odpady z intensywnej gospodarki rolnej, zbierać w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami prawa miejscowego w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach.
- 13) Ziemię urodzajną zdjętą z wykopów wykorzystać do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych.
- 14) Strefy techniczne elektrowni wiatrowych zabezpieczyć przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń. W przypadku częściowego utwardzenia powierzchni strefy – spływające wody opadowe wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym projektem zmiany planu miejscowego zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte częściową ochroną archeologiczną VII: AZP14-30/23 i AZP14-30/28. Są to stanowiska posiadające istotne wartości kulturowe. Stanowiska położone są na terenach rolnych „R” poza obszarem planowanego podstawowego zainwestowania. Przed ewentualnym zainwestowaniem (prowadzenie sieci kablowej SN oraz teletechnicznej) należy przeprowadzić badania archeologiczne. Położenie stanowisk wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1).
- 2) Na obszarze objętym projektem zmiany planu miejscowego zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte ograniczoną ochroną archeologiczną VIII: AZP14-30/18 i AZP14-30/20, AZP14-30/22, AZP14-30-24. Są to stanowiska posiadające istotne wartości kulturowe. Przed ewentualnym zainwestowaniem (prowadzenie sieci kablowej SN oraz teletechnicznej) należy przeprowadzić badania archeologiczne. Położenie stanowisk wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1):

4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych: W obszarze objętym planem, ani też w jego sąsiedztwie, nie ustalono obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) Maksymalna powierzchnia fundamentu elektrowni wiatrowej 1 800 m²;
- 2) Maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej, mierzona od poziomu terenu do osi wirnika – 125 m;
- 3) Maksymalna średnica wirnika – 105,0 m;

- 4) Maksymalna wysokość budynków 8,50 m;
- 5) Dachy na budynkach pochyłe - jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne;
- 6) Nachylenie dachu – do 15%;
- 7) Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 200 m².

6. Zasady i warunki scalania i podziału terenów:

- 1) Plan nie ustala wydzieleni odrębnych działek pod lokalizację elektrowni wiatrowych i dojazdów do nich. Wyjątek stanowi wydzielenie działki pod lokalizowaną stację transformatorową – GPZ „farmowy”.
- 2) Plan nie ustala ograniczeń w zakresie dokonywania scaleń i podziałów gruntów rolnych, związanych z prowadzeniem produkcji rolnej.

7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Ustala się zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w całym obszarze planu.
- 2) Na terenach produkcji rolnej **R** i **EW**, **R** dopuszcza się wznoszenie budynków służących produkcji rolnej i magazynowaniu płodów rolnych w gospodarstwach rolnych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od ściany lasu, którego powierzchnia przekracza 1,0 ha.
- 3) Ustala się zakaz wprowadzania zieleni wysokiej we wszelkich formach w granicach planu.
- 4) Budowę obiektów wchodzących w skład farmy elektrowni wiatrowych dopuszcza się wyłącznie w obszarach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Ustalenie nie dotyczy kabli podziemnych;
- 5) Przed posadowieniem budowli elektrowni wiatrowych wykonać szczegółowe badania geologiczno – inżynierskie.
- 6) W otoczeniu każdej elektrowni wiatrowej, w obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala się strefę techniczną.
- 7) Strefę techniczną oznakować czytelnie i zrozumiale, informując o grożącym niebezpieczeństwie.
- 8) W strefie technicznej elektrowni wiatrowej ustala się zakaz wszelkiej zabudowy nie związanej z jej funkcjonowaniem.
- 9) W strefie technicznej dopuszcza się prowadzenie gospodarki rolnej.

8. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zrealizować w granicach planu park elektrowni wiatrowych, składający się nie więcej niż z 25 elektrowni wiatrowych oraz integrującej rozdzielni/stacji transformatorowej SN/110kV, połączonych siecią kablową SN i siecią teletechniczną. Park przyłączyć linią kablową 110kV do rozbudowanej istniejącej linii 110kV się poza obszarem planu.
- 2) Park wiatrowy może być zrealizowany wyłącznie w formie zorganizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- 3) Wieże elektrowni wiatrowych wykonać z rur pełnościennych zbieżnych.
- 4) W elektrowniach wiatrowych zabudować turbiny o mocy nieprzekraczającej 3,0 MW.
- 5) Sieć kablową SN oraz teletechniczną układać w pasach planowanych dojazdów technicznych. Dopuszcza się układanie sieci kablowej SN i teletechnicznej w pasach dróg gminnych po uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na terenach oznaczonych jako **EW**, **R** i **R**. W szczególnych przypadkach sieć teletechniczna może przecinać tereny **ZI** i **Ws** na zasadach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 6) Dostęp do elektrowni wiatrowych, dla celów ich bieżącej konserwacji i obsługi okresowej poprzez dojazdy techniczne o charakterze dróg wewnętrznych, włączone do terenów komunikacji **01KDL**, **02KDL**, **03KDd**, **04KDd**, **05KDd**, **07KDd**, **08KDd**, **09KDd** i **010KDd**;
- 7) Zjazdy z dróg publicznych zaprojektować jako zjazdy publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi w tym zakresie;

- 8) Elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe oraz oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym:
- a) Przed wydaniem pozwolenia na budowę, projektowane elektrownie wiatrowe należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
 - b) Zobowiązuje się inwestora do powiadomienia - z minimum 2 - miesięcznym wyprzedzeniem - Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej o przewidywanym terminie ukończenia inwestycji.
 - c) Powiadomienia winny zawierać dane o liczbie, szczegółowej lokalizacji oraz ostatecznej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych.
- 8) Do użytkowania elektrowni wiatrowych można przystąpić po wykonaniu i odbiorze technicznym włączenia do istniejącej linii 110kV zlokalizowanej poza obszarem planu.
- 9) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą sieć drenarską oraz rowy melioracyjne; ewentualna ich przebudowa winna zapewnić prawidłowe funkcjonowanie sieci, przy zapewnieniu nienaruszalnego przepływu wód. Ewentualną likwidację odcinka sieci należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Bytowie.
- 10) Zachowuje się do dalszego użytkowania przebiegające w obszarze planu magistrale i sieci rozdzielcze infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę; Należy zapewnić dostęp do sieci infrastruktury technicznej ich zarządom dla celów konserwacji i bieżących remontów.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Przed przystąpieniem do budowy parku elektrowni wiatrowych dopuszcza się na terenie umieszczenie wież do pomiaru siły wiatru.
- 2) Dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych inwestor dostosuje zjazdy i skrzyżowania dróg położone poza obszarem planu:
- zjazd z drogi powiatowej nr **1703G** w miejscowości Starkowo na drogi zlokalizowane na działkach ewidencyjnych nr 160 i 159 w obrębie Starkowo;
 - skrzyżowanie dróg powiatowych **1704G i 1703G** w miejscowości Starkowo;
 - przebieg drogi nr **1704G** w miejscowości Cetyń oraz skrzyżowanie z drogą nr **1705G** w miejscowości Cetyń;
 - zjazd z drogi powiatowej nr **1705G** na drogę na działce nr **232** w miejscowości Cetyń; Zjazdy winny być zaprojektowane jako zjazdy publiczne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Po zakończeniu montażu zjazdy przywrócić do stanu poprzedniego.
- 3) Dla potrzeb transportu ciężkich elementów budowlanych inwestor dostosuje drogi gminne na działkach ewidencyjnych nr: 159 – **03KDd** (na całej długości od miejscowości Starkowo), 202 – **04KDd** (od działki nr 206 w kierunku wschodnim na odcinku około 740 m) i 160 - **05KDd** (na całej długości) oraz nr 232 - **07KDd**, nr 235 - **08KDd**, nr 237 - **09KDd** i 236 – **010KDd** w obrębie geodezyjnym Cetyń.
- 4) Na potrzeby prowadzenia transportu technologicznego dopuszcza się wzmocnienie istniejących, niewydzielonych ewidencyjnie, dróg polnych o nawierzchni gruntowej. Wzmocnienie nawierzchni nie może spowodować zmiany stosunków wodnych na gruntach przyległych, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw; Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego, zachowując drożność dróg polnych istniejących przed rozpoczęciem robót.
- 5) Na potrzeby prowadzenia transportu technologicznego w okresie budowy dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do istniejących dróg, wykraczających poza ich granice ewidencyjne. Nie może to spowodować zmiany stosunków wodnych na gruntach przyległych, w tym szczególnie powstawania zastoisk wody oraz zalewania upraw. Po zakończeniu robót budowlanych, grunty należy zrekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.
- 6) Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych wykonać w strefach technicznych elektrowni wiatrowych tymczasowe place manewrowo – składowe. Powierzchnie zajęte na potrzeby robót

budowlanych ograniczyć do niezbędnego minimum. Po zakończeniu budowy i rozpoczęciu eksploatacji parku wiatrowego grunty zbędne dla eksploatacji EW przywrócić do użytkowania rolniczego.

- 7) Dopuszcza się realizację parku wiatrowego w podziale na etapy, przy czym jako pierwszy etap winna być zrealizowana stacja transformatorowa SN/110kV.
- 8) Po zakończeniu eksploatacji parku elektrowni wiatrowych należy zdemontować wszystkie urządzenia oraz przynajmniej nadziemne elementy budowli a teren przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 7. Ustalenia obowiązujące dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Teren oznaczony 1EW,R o powierzchni ok.208,3 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Obejmuje się ochroną:
 - zawadnione zagłębienie na działce ewidencyjnej nr 76 i zasilające rowy;
 - podmokłe nieużytki położone w południowej części działek 78 i 80/2 oraz 67 i 70;
 - podmokły nieużytek położony na północno-wschodnim skraju terenu, w granicach działki 7/1; Ochrona obejmuje ukształtowanie terenu oraz roślinność porastającą wymienione obszary, które stanowią lokalne miejsca schronienia zwierzyny i ptactwa;
 - b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:**
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dziesięciu elektrowni wiatrowych oznaczonych *EW01, EW02, EW03, EW04, EW05, EW06, EW07, EW08, EW09, EW10*, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, na granicy działek ewidencyjnych 7/3 i 7/4;
 - w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, w odległości 175,0 m od granicy działek ewidencyjnych 7/4 i 7/6;
 - w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, w odległości 650,0 m od granicy działek ewidencyjnych 7/4 i 7/6;
 - w odległości 20,0 m od północnej granicy planu, w odległości 1080,0 m od granicy działek ewidencyjnych 7/4 i 7/6;
 - w odległości 120,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **03KDd** (południowa granica działki 159), w odległości 70,0 m od granicy działek ewidencyjnych 50 i 55;
 - w odległości 75,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **03KDd** (południowa granica działki 159), w odległości 15,0 m od granicy działek ewidencyjnych 66 i 69;
 - w odległości 65,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **03KDd** (południowa granica działki 7/6), w odległości 230,0 m od granicy działek ewidencyjnych 81 i 7/1;
 - w odległości 130,0 m od południowej granicy działki nr 161, na granicy działek ewidencyjnych 70 i 73;
 - w odległości 160,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **04KDd** (południowa granica działki 7/1), w odległości 200,0 m od granicy działek ewidencyjnych 82 i 7/1;

- w odległości 195,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **04KDd** (północna granica działki 202), w odległości 200,0 m od granicy działek ewidencyjnych 82 i 7/1; wszystkie jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy

- a) Nie dopuszcza się realizacji budynków i budowli w odległości mniejszej, niż 20,0 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Bytów – Słupsk; wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne podejmowane w sąsiedztwie gazociągu wymagają uzgodnienia z operatorem gazociągu;

5) Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Pozostawia się do dalszego użytkowania przebiegający przez teren gazociąg wysokiego ciśnienia DN300.Bytów – Słupsk;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW01* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 190 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **03KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- d) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW02* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 190 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **03KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- e) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW03* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 190 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **03KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- f) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW04* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 115 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **03KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- g) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW05* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 120 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **03KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- h) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW06* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 75 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **03KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- i) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW07* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 75 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **03KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- j) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW08* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 210 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **04KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- k) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW09* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 65 m włączonym do drogi na terenie **04KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- l) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW10* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 210 m włączonym do drogi na terenie **04KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać z drogi powiatowej **1703G**, poza obszarem planu w m. Starkowo, tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie transportem ponadnormatywnym. Zjazd wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd o parametrach normatywnych. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenów komunikacji **03KDd**, **04KDd** i **05KDd**. Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

2. Teren oznaczony 2EW, R o powierzchni ok. 33,7 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Obejmuje się ochroną podmokłe nieużytki położone w północnych częściach działek nr: 46, 49, i 61 oraz podmokłe nieużytki położone w południowych częściach działek nr: 54, 57, 60 wraz z porastającą je roślinnością jako lokalne miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa;
 - b) Zachowuje się istniejący rów melioracyjny przechodzący przez działki nr: 43, 46, 49, 54, 57, 60, 61;
 - c) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:**
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwu elektrowni wiatrowych oznaczonych *EW11*, *EW12*, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 210,0 m od południowej granicy działki 177 w obrębie Starkowo), na granicy działek ewidencyjnych 46 i 49;
 - w odległości 210,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **05KDd** (południowa granica działki nr 160, na granicy działek nr 57 i nr 60; Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 4) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - b) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW11* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 205 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **05KDd**; Przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW12* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 45 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **05KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać z drogi powiatowej **1703G**, w m. Starkowo, poza obszarem planu, tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie transportem ponadnormatywnym. Zjazd wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Po zakończeniu prac budowlanych tereny przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd o parametrach normatywnych. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasów terenu przyległych do terenu komunikacji **05KDD**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p. 9 pp.5).

3. **Teren oznaczony 3ZL o powierzchni ok. 0,1 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren zieleni leśnej;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Zachować istniejący niewielki teren leśny spełniający ważne zadanie ekologiczne – miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa.

4. **Teren oznaczony symbolem 4ZN o powierzchni ok. 1,1 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** - teren zieleni naturalnej, proponowanego użytku ekologicznego;
- 2) **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Obejmuje się ochroną proponowany użytek ekologiczny: zagłębienie okresowo wypełnione wodą i towarzyszącą mu zielen. Ochrona obejmuje zachowanie ukształtowania terenu i istniejącej zieleni naturalnej, jako użytku ekologicznego - lokalnego cennego siedliska zwierząt i roślin.

5. **Teren oznaczony 5TZ o powierzchni ok. 1,1 ha.**

- 1) **Przeznaczenie** -teren zamknięty, zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z dn. 30 grudnia 2009 r. Nr 14 poz. 51 z późn. zm.);
- 2) **Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą terenu;
 - b) Przejścia dokonać prostopadle do osi terenu, metodą przewiertu głębinowego. Trasę przejścia uzgodnić z aktualnym zarządcą terenu;
- 3) **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - a) Do czasu wykreślenia działki nr 9 z załącznika obowiązującej Decyzji Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI z dn. 30 grudnia 2009 r. Nr 14 poz. 51 z późn. zm.), ustala się na terenie zakaz zabudowy.

6. **Teren oznaczony 6R o powierzchni ok. 3,8 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren produkcji rolnej;
- 2) **Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Pozostawia się do dalszego użytkowania drogę wydzieloną jako działkę o nr ewidencyjnym 207. Dopuszcza się jej modernizację, wzmocnienie i remonty nawierzchni;
 - b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji.

7. Teren oznaczony 7ZL o powierzchni ok. 11,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren zieleni leśnej;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Zachować istniejący teren leśny;
 - b) Ewentualne prace związane z położeniem infrastruktury liniowej realizować w sposób nienaruszający siedlisk olszowo – jesionowych, jesionowych i łęg olszowych klasyfikujących się do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- 3) **Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych;
 - b) Przejście linii kablowej i teletechnicznej SN przez teren leśny uzgodnić z Nadleśniczym Nadleśnictwa Trzebielino;
 - c) Przejście wykonać metodą bezwykopową (przewiertu głębinowego). Nie dopuszcza się wycinki drzewostanu na trasie przejścia, chyba, że wynika z potrzeb gospodarki leśnej.

8. Teren oznaczony 8ZL o powierzchni ok. 3,9 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren zieleni leśnej;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Zachować istniejący teren leśny;
 - b) Prace związane z położeniem infrastruktury liniowej realizować w sposób nienaruszający siedlisk olszowo – jesionowych, jesionowych i łęg olszowych klasyfikujących się do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- 3) **Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych;
 - b) Przejście linii kablowej i teletechnicznej SN przez teren leśny uzgodnić z nadleśniczym Nadleśnictwa Trzebielino;
 - c) Przejście wykonać metodą bezwykopową (przewiertu głębinowego). Nie dopuszcza się wycinki drzewostanu na trasie przejścia, chyba, że wynika z potrzeb gospodarki leśnej.

9. Teren oznaczony 9WS o powierzchni ok. 0,2 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren wód płynących, rzeki Rybiec;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Prace związane z położeniem infrastruktury liniowej realizować w sposób nienaruszający siedlisk olszowo – jesionowych, jesionowych i łęg olszowych klasyfikujących się do ochrony w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
 - b) Przejście pod rzeką Rybiec na głębokości gwarantującej zachowanie stosunków wodnych;
- 3) **Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Dopuszcza się przejście przez teren linii kablowej i teletechnicznej SN niezbędnych dla funkcjonowania fermy elektrowni wiatrowych;
 - b) Przejście linii kablowej i teletechnicznej SN przez teren wód płynących uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego, terenowy oddział w Bytowie;
 - c) Przejście w granicach działki w kanałach wykonanych metodą bezwykopową - przewiertu głębinowego.

10. Teren oznaczony 10EW.R o powierzchni ok. 50,3 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) W granicach terenu położone jest stanowisko archeologiczne objęte częściową ochroną archeologiczną **WII**, posiadające istotne wartości kulturowe: AZP 14-30/23 – cmentarzysko horyzontu łużycko-pomorskiego i oksywsko-wielbarskie i osada wczesnośredniowieczna. Położenie stanowiska wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) W granicach terenu położone są stanowiska archeologiczne objęte częściową ochroną archeologiczną **WIII**, posiadające istotne wartości kulturowe: AZP 14-30/18 i AZP 14-30/20. Położenie stanowisk wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) W przypadku planowanego przejścia sieci infrastruktury technicznej przez rejon stanowisk **WII i WIII** przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne;

4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwu elektrowni wiatrowych oznaczonych *EW13*, *EW14*, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 185,0 m od granicy działek ewidencyjnych 112/2 i 7 oraz w odległości 245,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **07KDd** (działka ewidencyjna 232 w obrębie geodezyjnym Cetyń;
 - w odległości 500,0 m od granicy działek ewidencyjnych 112/2 i 7 oraz w odległości 170,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **07KDd** (działka ewidencyjna 232 w obrębie geodezyjnym Cetyń; Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- b) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW13* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 140 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **07KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW14* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **07KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać z drogi powiatowej **1704G** tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Zjazdy wykonać jako zjazdy publiczne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Po zakończeniu prac budowlanych tereny przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd o parametrach normatywnych. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

- b) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji **07KDd**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

11. **Teren oznaczony symbolem 11ZL o powierzchni ok. 1,8 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** - teren leśny;

12. **Teren oznaczony symbolem 12ZN o powierzchni ok. 0,5 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** - teren zieleni naturalnej, proponowanego użytku ekologicznego;

2) **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- a) Obejmuje się ochroną proponowany użytek ekologiczny: zagłębienie okresowo wypełnione wodą i towarzyszącą mu zielenią. Ochrona obejmuje zachowanie ukształtowania terenu i istniejącej zieleni naturalnej jako użytku ekologicznego - lokalnego cennego siedliska zwierząt i roślin

13. **Teren oznaczony 13EW,R o powierzchni ok. 44,6 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** - teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) Planowana do lokalizacji elektrowni wiatrowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:**

- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej, oznaczonej *EW15*, przewidzianej do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratu o boku 100,0 m. Usytuowanie linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony w odległości 220,0 m od najbliższego załomu koryta rzeki Rybiec (działka ewidencyjna 124/4 w obrębie geodezyjnym Cetyń) oraz w odległości 250,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDL** (droga powiatowa 1705G), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) **Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) Przeznacza się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowej; Linię prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW15* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 270 m włączonym do drogi na terenie **07KDd** lub dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 120 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **01KDL**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać z drogi **1705G** tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Zjazd wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowej wykonać tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji **07KDD**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

14. **Teren oznaczony 14EW,R o powierzchni ok. 116,5 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - a) Obejmuje się ochroną kompleks podmokłych nieużytków położonych w południowo – zachodniej części terenu w sąsiedztwie miejscowości Cetyń oraz podmokłych nieużytków w części wschodniej, wraz z porastającą je roślinnością, jako lokalne miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa;
 - b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:**
 - a) Dopuszcza się ustawienie na terenie trzech elektrowni wiatrowych, oznaczonych *EW16*, *EW17* i *EW18*, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy i oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
 - w odległości 400,0 m na północ od osi linii elektroenergetycznej 15kV przecinającej teren oraz w odległości 150,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDL**;
 - w odległości 30,0 m na południe od osi linii elektroenergetycznej 15kV przecinającej teren oraz w odległości 150,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDL**;
 - w odległości 285,0 m na południe od osi linii elektroenergetycznej 15kV przecinającej teren oraz w odległości 410,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **01KDL**; Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 5) **Zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię napowietrzną elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;
 - b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowej. Linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
 - c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW16* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 265 m włączonym do drogi na terenie **01KDL** lub dojazdem technicznym o szerokości 3,0 m i długości około 300 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **08KDD**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

- d) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW17* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 505 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **08KDd**, jak wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- e) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW18* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 335 m włączonym do drogi na terenie **08KDd**, jak wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać z drogi **1705G** tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Zjazd wykonać jako zjazd publiczny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m wzdłuż tras dojazdów technicznych opisanych w p.4 c-e. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji **08KDd**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

15. Teren oznaczony symbolem 15ZL o powierzchni ok. 17,6 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren leśny;

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania przechodzącą przez teren napowietrzną linię energetyczną 15kV. Dopuszcza się jej przebudowę i modernizację, w tym skablowanie;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren nowej infrastruktury związanej z funkcjonowaniem farmy wiatrowej, w formie kabla energetycznego i teletechnicznego w miejscu przebiegu nieczynnej drogi na przedłużeniu terenu **08KDd**. Przejścia dokonać metoda przewiertu głębinowego, kable umieścić w tunelu umożliwiającym w razie awarii ich usunięcie lub naprawę bez szkody dla pokrycia terenu;

16. Teren oznaczony 16R o powierzchni ok. 7,1 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren produkcji rolnej.

17. Teren oznaczony 17E o powierzchni ok. 0,9 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Zabezpieczyć teren przed skażeniem substancjami szkodliwymi mogącym nastąpić w wyniku awarii urządzeń; Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać do wartości zgodnych z przepisami;
- b) Ustala się obowiązek usuwania odpadów niebezpiecznych na terenie w tym szczególnie odpadów powstających w czasie prowadzenia konserwacji, obsługi okresowej i usuwania awarii stacji transformatorowej przez personel obsługujący;
- c) Teren ogrodzić żywopłotem na siatce; wysokość ogrodzenia do 2,0 m;
- d) Planowana do realizacji instalacja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 15,0 m i 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi **06KDd** (działka ewidencyjna nr 249 w obrębie geodezyjnym Cetyń), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- w odległości 15,0 m i 65,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **18R**, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- a) Na terenie zrealizować stację transformatorową składającą się z rozdzielni 110/30kV zabudowanej w kontenerze lub budynku prefabrykowanym oraz transformatora potrzeb własnych. Stację wyposażać w transformatory olejowe, transformator umieścić nad szczelną misą olejową połączoną z urządzeniami odwadniającymi;
- b) Kolorystykę kontenera bądź budynku utrzymać w tonacji jasnoszarej lub szarozielonej, umożliwiającej wkomponowanie w krajobraz;
- c) Kontener bądź budynek stacji transformatorowej umieścić na podłożu utwardzonym lub na fundamencie betonowym o powierzchni nie przekraczającej 20 m²;
- d) Wysokość kontenera, budynku nie więcej, niż 4,50m. Dachy pochyle, jednospadowe lub dwuspadowe symetryczne;

5) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Zebrane wody opadowe i roztopowe ze stanowiska transformatora odprowadzić do ziemi po ich wcześniejszym oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu (separatorze);
- b) Dojazd do terenu z drogi na terenie komunikacji **06KDd**;

6) Zasady i warunki scalania i podziału terenów:

- a) Teren wydzielić trwale z działki ewidencyjnej nr 247 w obrębie geodezyjnym Cetyń, linie wydzielenia prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem komunikacji **06KDd** – działki ewidencyjnej nr 249 w obrębie geodezyjnym Cetyń.

18. Teren oznaczony 18R o powierzchni ok. 25,4 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie -teren produkcji rolnej;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Obejmuje się ochroną podmokły nieużytek położony w południowo – zachodniej części działki o nr ewidencyjnym 247;

3) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- d) Przeznacza się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii.

19. Teren oznaczony 19EW, R o powierzchni ok. 53,6 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Obejmuje się ochroną dwa zagłębienia - podmokłe nieużytki położone na terenie wraz z porastającą roślinnością, jako lokalne miejsca schronienia zwierzyny i ptactwa;
- b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do dwu elektrowni wiatrowych oznaczonych *EW19*, *EW20*, przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);

b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:

- w odległości 40,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 70,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **08KDd**;
- w odległości 415,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **010KDd** (działka nr 236) oraz w odległości 70,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **08KDd**; Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW19* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **08KDd**; Przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- d) Dostęp do elektrowni wiatrowej oznaczonej *EW20* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **08KDd** i dalej jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji **08KDd**. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż tras przyszłych dojazdów technicznych tymczasowe dojazdy o szerokości 6,0 m. Z dojazdów usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych tereny częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazdy techniczne jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji **08KDd**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

20. Teren oznaczony 20EW.R o powierzchni ok. 36,3 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- a) Planowana do lokalizacji elektrownia wiatrowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej, oznaczonej *EW22*, przewidzianej do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);

- b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratu o boku 100,0 m. Usytuowanie linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony w odległości 95,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **010KDd** (działka ewidencyjna 236 w obrębie geodezyjnym Cetyń) oraz w odległości 235,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **08KDd** (działka ewidencyjna nr 235 w obrębie geodezyjnym Cetyń), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15 kV. Dopuszcza się modernizację linii;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie *EW22* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 95 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **010KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji **010KDd**. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowej wykonać wzdłuż trasy planowanego dojazdu technicznego tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji **010KDd**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

21. Teren oznaczony 21EW,R o powierzchni ok. 39,6 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) Planowana do lokalizacji elektrowni wiatrowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;

3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie jednej elektrowni wiatrowej, oznaczonej *EW21*, przewidzianej do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratu o boku 100,0 m. Usytuowanie linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony w odległości 70,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **09KDd** (działka ewidencyjna 237 w obrębie geodezyjnego Cetyń) oraz w odległości 250,0 m od linii rozgraniczającej z terenem **08KDd** (działka ewidencyjna nr 235 w obrębie geodezyjnym Cetyń), jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej – linii kablowych. Linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;

- b) Dostęp do elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w rejonie *EW21* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 70 m włączonym prostopadłe do drogi na terenie **09KDd**; Proponowany przebieg dojazdu wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać na terenie tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji **09KDd**. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowy i montażu elektrowni wiatrowej wykonać wzdłuż trasy planowanego dojazdu technicznego tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji **09KDd**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

22. Teren oznaczony 22R o powierzchni ok. 30,9 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren produkcji rolnej;
- 2) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) W granicach terenu położone jest stanowisko archeologiczne objęte częściową ochroną archeologiczną **WII**, posiadające istotne wartości kulturowe: AZP 14-30/28 – osada kultury oksywskiej (PLT) i obozowisko neolityczne (2500 – 1800 p.n.e.). Położenie stanowiska wskazano na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 3) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**
- a) Przeznacza się do dalszego użytkowania elektroenergetyczną linię napowietrzną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii.

23. Teren oznaczony 23EW, R o powierzchni ok. 85,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren zabudowy elektrowni wiatrowych na gruntach rolnych;
- 2) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- a) Obejmuje się ochroną teren mokradła rozciągający się wzdłuż południowej granicy terenu oraz podmokłego nieużytku znajdującego się w części północnej terenu wraz z porastającą je roślinnością, jako lokalnych miejsc schronienia ptactwa;
- b) Planowane do lokalizacji elektrownie wiatrowe nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej położonej poza obszarem planu;
- 3) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy:**
- a) Dopuszcza się ustawienie na terenie do trzech elektrowni wiatrowych oznaczonych *EW23*, *EW24* i *EW25* przewidzianych do realizacji w ustalonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy przedstawionych na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w formie kwadratów o boku 100,0 m. Usytuowanie poszczególnych linii określa północno-zachodni (lewy górny) narożnik kwadratu, położony odpowiednio:
- w odległości 250,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 185,0 m od najbliższego załamania granicy ewidencyjnej z działką leśną nr 118/1 w obrębie geodezyjnym Cetyń (zachodniej granicy planu);

- w odległości 250,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 450,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji **02KDL**;
- w odległości 250,0 m od osi przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV oraz w odległości 195,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji **02KDL**; Jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

4) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Zachowuje się do dalszego użytkowania istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV. Dopuszcza się modernizację linii;
- b) Dopuszcza się przejście przez teren infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych – linii kablowych; linie kablowe prowadzić wzdłuż terenów komunikacji i w obrębie dojazdów technicznych;
- c) Dostęp do elektrowni wiatrowych oznaczonych *EW23*, *EW24* i *EW25* dojazdem technicznym o szerokości 3,5 m i długości około 900 m włączonym prostopadle do drogi na terenie **02KDL** i dalej jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowl i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać z drogi powiatowej **1704G** tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Zjazd zaprojektować jako zjazd publiczny, zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych teren przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając zjazd drogowy o parametrach normatywnych. Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- b) Dla realizacji budowl i montażu elektrowni wiatrowych wykonać wzdłuż trasy planowanego dojazdu technicznego tymczasowy dojazd o szerokości 6,0 m. Z dojazdu usunąć warstwę humusu, utwardzić żwirem lub ułożyć tymczasową nawierzchnię z płyt budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych teren częściowo przywrócić do użytkowania rolniczego, pozostawiając dojazd techniczny jak w §6 p.9 pp.4);
- c) Na potrzeby transportu technologicznego dopuszcza się przejściowe zajęcie pasa terenu przyległego do terenu komunikacji **02KDL**; Wykonać zgodnie z ustaleniami zapisanymi w §6 p.9 pp.5).

24. Teren oznaczony 24R o powierzchni ok. 7,1 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie -teren produkcji rolnej.

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) Obejmuje się ochroną podmokłe nieużytki położone w południowo - zachodniej częściach działek nr: 64 i 266 wraz z porastającą je roślinnością jako lokalne miejsce schronienia zwierzyny i ptactwa;
- b) Zachowuje się istniejący rów melioracyjny przechodzący przez działki nr: 68, 71, 266.

25. Teren oznaczony 01KDL o powierzchni ok. 3,4 ha. Dla terenu ustala się:

1) Przeznaczenie -teren komunikacji – istniejącej drogi powiatowej nr **1705G**;

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Z drogi urządzić 2 zjazdy – włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Zjazdy zaprojektować jako zjazdy publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Kierunek włączenia zjazdów, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Zjazdy zaprojektować jako zjazdy publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Kierunek włączenia jak w p. 2a). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenia dojazdów technicznych jak w p. 2a). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

26. **Teren oznaczony 02KDL o powierzchni ok. 1,5 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi powiatowej nr 1704G;
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Z drogi urządzić 1 zjazd – włączenie dojazdu technicznego dla planowanych elektrowni wiatrowych. Zjazd zaprojektować jako zjazd publiczny, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Kierunek włączenia zjazdu prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
- 3) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowy zjazd o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Zjazdy zaprojektować jako zjazdy publiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2a). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

27. **Teren oznaczony 03KDd o powierzchni ok. 1,6 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej.
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Wykonać na działkach ewidencyjnych nr 7/1 i 7/6 (od działki ewidencyjnej nr 81 w kierunku wschodnim) przedłużenie drogi długości około 310,0 m po śladzie istniejącej drogi polnej i o szerokości tej drogi w najszerszym punkcie;
 - b) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Z drogi wykonać 7 zjazdów dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- 3) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
 - a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenia dojazdów technicznych jak w p. 2d). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

28. **Teren oznaczony 04KDd o powierzchni ok. 0,5 ha.** Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – drogi dojazdowej.
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Wykonać drogę szerokości 4,0 m i długości około 740,0 m po śladzie istniejącej drogi polnej na działce ewidencyjnej nr 202 (od działki ewidencyjnej nr 206 w kierunku wschodnim);
 - b) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;

- d) Z drogi wykonać 3 zjazdy dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia jak w p. 2d). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2d). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

29. Teren oznaczony 05KDd o powierzchni ok. 1,7 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
- c) Z drogi wykonać 3 zjazdy dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły, za wyjątkiem dojazdu do elektrowni wiatrowej EW05, gdzie jest on zbliżony do 90⁰, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia jak w p. 2c). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2c). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

30. Teren oznaczony 06KDd o powierzchni ok. 0,6 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej.

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Drogę wykonać na działce ewidencyjnej nr 249;
- b) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
- d) Z drogi wykonać zjazd do stacji transformatorowej na terenie 17E. Kierunek włączenia prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);

31. Teren oznaczony 07KDd o powierzchni ok. 1,0 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;

2) Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
- b) Z drogi wykonać 3 zjazdy dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
- d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia jak w p. 2b). Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

32. Teren oznaczony 08KDd o powierzchni ok. 1,4 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać 5 zjazdów dla włączenia dojazdów technicznych dla planowanych elektrowni wiatrowych. Kierunek włączenia zjazdów prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

33. Teren oznaczony 09KDd o powierzchni ok. 0,5 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać zjazd dla włączenia dojazdu technicznego dla planowanej elektrowni wiatrowej. Kierunek włączenia zjazdu prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

34. Teren oznaczony 010KDd o powierzchni ok. 0,5 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie nawierzchni poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Z drogi wykonać zjazd dla włączenia dojazdu technicznego dla planowanej elektrowni wiatrowej. Kierunek włączenia zjazdu prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
 - d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

35. Teren oznaczony 011KDd o powierzchni ok. 1,1 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;

- b) Z drogi wykonać zjazd dla włączenia dojazdu technicznego dla planowanej elektrowni wiatrowej. Kierunek włączenia zjazdu prostopadły, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
- c) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu;
- d) Dla realizacji budowli i montażu elektrowni wiatrowych, do rejonu posadowienia EW wykonać tymczasowe zjazdy o szerokości umożliwiającej manewrowanie ciężkim transportem. Kierunek włączenia prostopadły do osi terenu komunikacji. Po zakończeniu prac budowlanych pozostawić włączenie dojazdu technicznego jak w p. 2b). Koszt robót obciąża inwestora elektrowni wiatrowych, roboty wykonać na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi

36. **Teren oznaczony 012KDd** o powierzchni ok. 0,3 ha. Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych.

37. **Teren oznaczony 013KDd** o powierzchni ok. 0,1 ha. Dla terenu **ustala się:**

- 1) **Przeznaczenie** -teren komunikacji – istniejącej drogi dojazdowej;
- 2) **Zasady modernizacji rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - a) Na drodze wykonać w niezbędnym zakresie wzmocnienie poprzez ułożenie nawierzchni z zagęszczonego żwiru lub z płyt drogowych;
 - b) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 8.

1. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się łącznie 29,65 ha gruntów rolnych, w tym:

- 1) 0,10 ha gruntów ornych klasy RIIb, w tym:
 - pod posadowienie EW – 0,10 ha;
- 2) 20,92 ha gruntów ornych klasy RIVa, w tym:
 - pod posadowienie EW – 18,89 ha,
 - pod dojazdy techniczne – 2,03 ha;
 - pod drogę dojazdową – 0,40 ha;
- 3) 3,58 ha gruntów ornych klasy RIVb, w tym:
 - pod posadowienie EW – 2,26 ha,
 - pod dojazdy techniczne – 0,42 ha,
 - pod drogę dojazdową – 0,10 ha;
 - pod lokalizację stacji transformatorowej – 0,9 ha;
- 4) 2,24 ha gruntów ornych klasy RV, w tym:
 - pod posadowienie EW – 2,18 ha,
 - pod dojazdy techniczne – 0,06 ha;
- 5) 0,37 ha gruntów ornych klasy RVI, w tym:
 - pod posadowienie EW – 0,36 ha,
 - pod dojazdy techniczne – 0,01 ha;
- 6) 0,06 ha nieużytków N, w tym:

- *pod posadowienie EW – 0,05 ha,*
- *pod dojazdy techniczne – 0,01 ha;*
- *pod drogę dojazdową – 0,60 ha;*

7) 1,22 ha użytków zielonych klasy PsIV, w tym;

- *pod posadowienie EW – 1,10 ha,*
- *pod dojazdy techniczne – 0,12 ha;*

8) 0,04 ha użytków zielonych klasy ŁIV, w tym:

- *pod posadowienie EW – 0,04 ha;*

9) 0,02 ha użytków zielonych klasy W/ŁIV, w tym:

- *pod posadowienie EW – 0,02 ha;*

2. Po zakończeniu eksploatacji elektrowni i jej demontażu, grunty należy przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 9.

1. Ustala się dla gruntów objętych planem stawkę w wysokości 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 10.

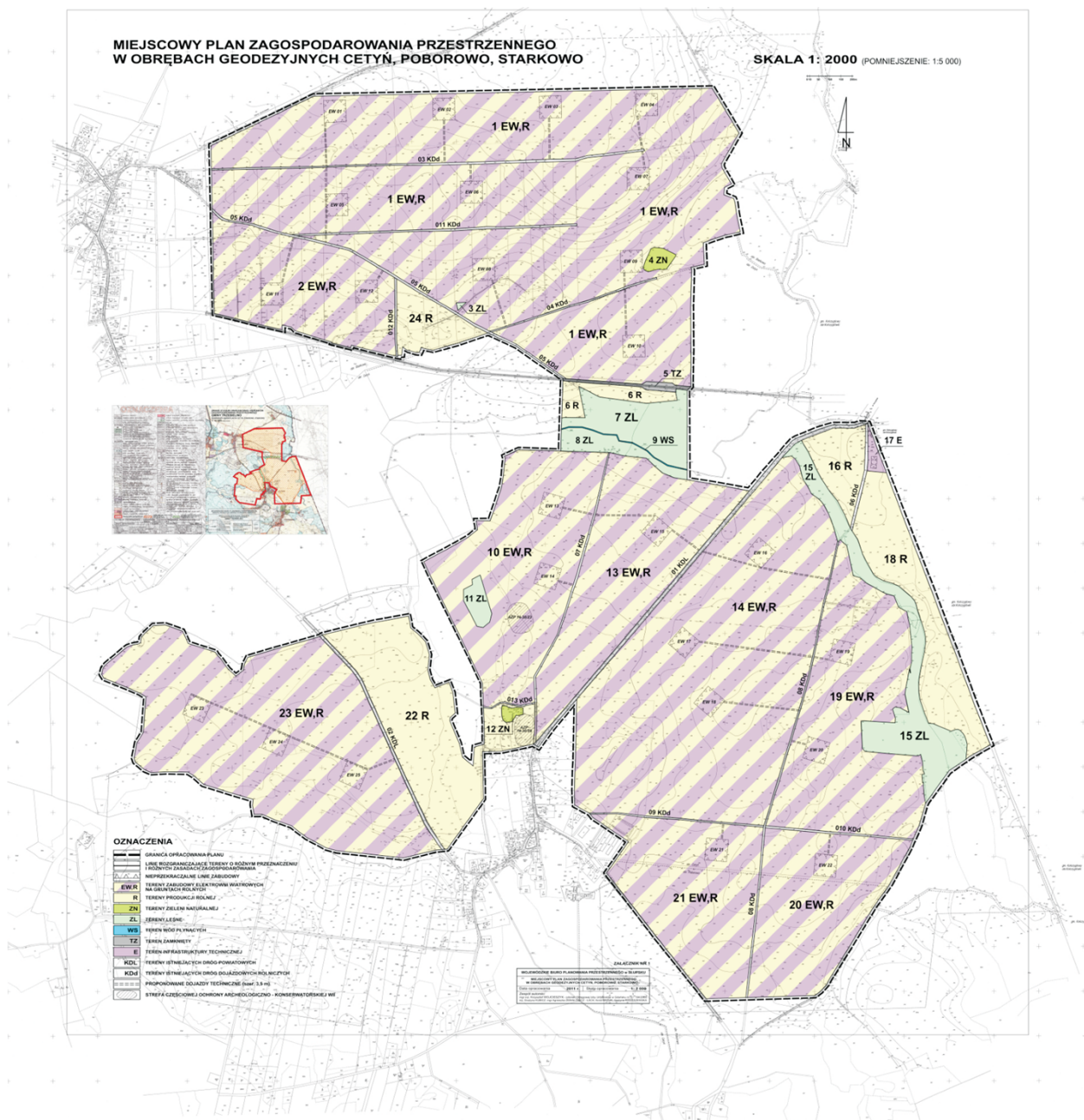
1. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej gminy Trzebielino.

Przewodniczący Rady

Stefania Hejna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 201/XXXIII/2014
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 29 stycznia 2014 r.



Przewodniczący Rady

Stefania Hejna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 201/XXXIII/2014
 Rady Gminy Trzebielino
 z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino w obrębach
 Cetyń, Poborowo, Starkowo

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 (Dz. U. z 2012 r. , poz.647 z późniejszymi zmianami Rada Gminy Trzebielino rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 p. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu
 przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. , poz. 647 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Trzebielino
 ogłosił w prasie miejscowej (Głos Pomorza z dnia 06 listopada 2013) oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy
 Trzebielino i w sołectwach Cetyń, Poborowo, Starkowo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino w obrębach Cetyń, Poborowo,
 Starkowo. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 14.11.2013
 do 12.12.2011 r. Dnia 05.12.2013 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie
 planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono na dzień 27 grudnia 2013 r. nieprzekraczalny termin, w którym osoby
 fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi
 dotyczące projektu planu.

§ 2. 1. Rada Gminy Trzebielino stwierdza, iż w wyznaczonym terminie, do wyłożonego projektu
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebielino w obrębach Cetyń, Poborowo,
 Starkowo, uwag nie złożono.

Przewodniczący Rady

Stefania Hejna

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 201/XXXIII/2014
Rady Gminy Trzebielino
z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Cetyń, Poborowo, Starkowo

Na podstawie: art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej związane z budową siłowni wiatrowych wraz z urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą **finansowane będą na podstawie porozumienia z prywatnym inwestorem** – koszty realizacji pokrywa inwestor.

Przewodniczący Rady

Stefania Hejna