



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 lutego 2014 r.

Poz. 1348

UCHWAŁA Nr LI/459/2013

RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki –
rejon ogródków działkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz uchwałą Nr VIII/52/2007 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zmienioną uchwałą Nr XVIII/139/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 7 listopada 2011 r., Nr XIX/145/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r., Nr XXII/173/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 stycznia 2012 r. i Nr XXXV/282/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 grudnia 2012 r., stwierdzając, że zmiana planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonego uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r., Rada Miasta Ząbki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon ogródków działkowych, zwaną dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar ograniczony:

- 1) od północy: południową granicą pasa drogowego ulicy Wolności – północna granica działki ewidencyjnej nr 14/6 w obrębie 01-01;
- 2) od zachodu: zachodnią granicą działek ewidencyjnych nr 11 i 14/6 w obrębie 01-01 oraz granicą administracyjną z miastem stołecznym Warszawa;
- 3) od południa: południową granicą działek ewidencyjnych nr 2/1, 1/1, 2/2, 3/1 w obrębie 01-08;
- 4) od wschodu: zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Wolności – wschodnią granicą działek ewidencyjnych nr 3/1 i 1/1 w obrębie 01-08 oraz wschodnią granicą działek ewidencyjnych nr 15/4, 15/3 i 14/6 w obrębie 01-01.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. W uchwale nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie tereny nie występują w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie przestrzenie nie zostały wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonego uchwałą Nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 r.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) tereny wyposażone w ścieżki rowerowe;
- 6) szpalery drzew do nasadzeń;
- 7) dominanta przestrzenna ze strefą lokalizacji;
- 8) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów funkcjonalnych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość zachowania istniejącej zabudowy w dotychczasowym użytkowaniu z możliwością jej przebudowy i remontu; nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania tej zabudowy możliwa jest wyłącznie przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu dotyczącymi terenu, na którym położona jest ta zabudowa;
- 2) budynku w zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć budynek, w którym jedna ze ścian zewnętrznych przylega do drugiego budynku o podobnych gabarytach, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie;

- 3) budynku w zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć budynek z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi, w którym dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią i tylną elewację; w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej jedna ściana zewnętrzna przylega do sąsiedniego budynku, a pozostałe stanowią elewacje;
- 4) dachu krzywiznowym – należy przez to rozumieć dach inny niż płaski i spadzisty, a w szczególności dach kolebkowy, beczkowy, czaszowy, ostrołukowy;
- 5) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsca do parkowania urządzone w poziomie terenu w tym na podjazdach do garaży oraz stanowiska w garażach, które należy realizować na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja;
- 6) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; modernizacją może być remont, przebudowa, nadbudowa lub rozbudowa;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy przebudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy; poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, loggie, zadaszenia wejść, gzymsy, pod warunkiem, że łączna powierzchnia wszystkich wymienionych elementów w rzucie nie będzie większa niż 10 m² oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu, a także części budynków realizowane zgodnie z § 43 pkt 3;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające obowiązującą odległość ściany budynku od linii rozgraniczających lub innych budynków; poza tą linią zabudowy mogą być realizowane takie części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, loggie, o ile nie wykraczają o więcej niż 1,5 m poza tę linię oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danej działce budowlanej; to znaczy co najmniej 60 % powierzchni użytkowej budynków na tym terenie, zlokalizowanych na jednej działce budowlanej musi pełnić tę funkcję, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym 60% powierzchni terenu musi pełnić funkcję przeznaczenia podstawowego;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 11) uciążliwościach – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, utrudniające życie ludzi, takie jak wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, powstałe w wyniku realizacji inwestycji dopuszczonych w planie;
- 12) usługach - należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 13) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) zabudowie istniejącej - należy przez to rozumieć budynki, istniejące w dniu wejścia w życie planu lub te, dla których wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: MN-1, MN-2, MN-3;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami: MNU-1, MNU-2, MNU-3;
- 3) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: UMN-1;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej, oznaczone symbolami: MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW-1, MW-2;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: U-1, U-2, U-3, U-4;
- 7) teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz oświaty, oznaczony symbolem: USO-1;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: ZP-1;
- 9) teren lasu, oznaczony symbolem: ZL-1;
- 10) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ-1;
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone symbolami: KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4;
- 12) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolami: KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7.

§ 7. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego następujące tereny:

- 1) teren usług sportu i rekreacji oraz oświaty, oznaczony symbolem USO-1, jako teren do budowy i utrzymywania pomieszczeń dla szkół publicznych, przedszkoli, obiektów sportowych;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP-1, jako teren przeznaczony pod budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych;
- 3) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ-1, KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, jako tereny do budowy i utrzymania dróg publicznych.

§ 8. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń :

- 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;
- 2) ogrodzenia muszą być ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,6 m za wyjątkiem ogrodzeń obiektów sportowych;
- 4) odległość ogrodzenia od rowu nie może być mniejsza niż: 3 m;
- 5) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 0,4 m, a w przypadku realizacji podmurówek wyższych niż poziom terenu, nakazuje się wykonanie przerw lub otworów w podmurówce umożliwiających migrację małych zwierząt.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) dopuszcza się umieszczanie reklam o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 4 m²;
- 2) reklamy lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości;

- 3) zakazuje się umieszczania reklam w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacji transformatorowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację reklam w powiązaniu z elementami małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania szyldów:

- 1) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie na ogrodzeniach i elewacjach budynków na wszystkich terenach, przy czym powierzchnia każdego szyldu nie może być większa niż 2m²;
- 2) zakazuje się umieszczania szyldów w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.1. W zakresie podwyższenia standardów krajobrazowych i zmniejszenia uciążliwości, wyznacza się na rysunku planu lokalizację „szpalerów drzew do nasadzeń”.

2. W miejscu, w którym wskazano lokalizację „szpalerów drzew do nasadzeń” nakazuje się uwzględnianie tego szpalera w projektach zagospodarowania nowych inwestycji.

§ 11. Nakazuje się zachowanie istniejących rowów, zbiorników i cieków wodnych, przy czym dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego z zachowaniem ciągłości układu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

§ 12.1. Na całym obszarze planu budynki należy realizować z uwzględnieniem możliwości występowania złożonych warunków gruntowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2. Zakazuje się dokonywania zmiany ukształtowania powierzchni gruntu na działce budowlanej powodującego zmianę stanu wody na gruncie i zmianę kierunku odpływu wody opadowej i roztopowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) nakazuje się ograniczanie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
- 2) ustala się stosowanie w zagospodarowaniu terenów dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, przy czym:
 - a) tereny oznaczone symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
 - b) tereny oznaczone symbolami MW-1 i MW-2 należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
 - c) tereny oznaczone symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3 oraz UMN-1 należy traktować jako „tereny mieszkaniowo-usługowe”;
 - d) teren oznaczony symbolem USO-1 należy traktować jako „teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - e) teren oznaczony symbolem ZP-1 należy traktować jako „teren rekreacyjno-wypoczynkowy”.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone zgodnie z rysunkiem planu następującymi symbolami: KDZ-1, KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7.

§ 15. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami terenów KDZ-1, KDL-2, KDL-3 i KDD-7.

§ 16. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych oraz, innych niż wyznaczone na rysunku planu, ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 17. Dostęp do drogi publicznej dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych, na poszczególnych terenach, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przepisów regulujących dostęp do dróg publicznych, przede wszystkim poprzez istniejące lub projektowane zjazdy oraz drogi wewnętrzne.

§ 18. Ustala się następujące warunki dotyczące liczby i lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej należy zapewnić minimalnie:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach wielorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - b) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynkach jednorodzinnych;
- 2) dla funkcji z zakresu usług handlu należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 3 miejsca;
- 3) dla funkcji usługowych innych niż określone w pkt 2 należy zapewnić minimum 4 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 3 miejsca;
- 4) dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 20% wszystkich miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej musi być zrealizowane w formie parkingów naziemnych;
- 5) miejsca postojowe muszą być realizowane na terenie danej działki budowlanej, na której jest realizowana inwestycja.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 19.1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych.

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

4. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 20. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) nakazuje się podłączenie do sieci wodociągowej budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody na warunkach zgodnych z odrębnymi przepisami;
- 3) nakazuje się, aby wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki; w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się realizacji nowych zbiorników bezodpływowych na terenie działek po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5) nakazuje się wyposażenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w źródła dostarczania ciepła; jako źródło energii cieplnej należy stosować: gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii lub inne ekologiczne źródła energii;

- 6) dopuszcza się dotychczasowy sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania, przy czym dopuszcza się wykorzystanie na te cele istniejących zbiorników wodnych zrealizowanych na terenie oznaczonym symbolem ZP-1;
- 7) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla nowo realizowanej zabudowy lub nowo realizowanego zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, odprowadzenie bezpośrednie do miejskiej sieci kanalizacyjnej o ile taka istnieje, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzone w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 21.1. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych miejsc selektywnej zbiórki odpadów na terenach oznaczonych symbolami: MW-1, MW-2, U-1, U-2, U-3, U-4 i USO-1.

2. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

§ 22.1. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, na terenach oznaczonych symbolami: U-1, U-2, U-3, U-4, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolno stojących masztów antenowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie, innych niż wymienione w ust.1, inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości, określa się w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 6.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, określa się w ustaleniach szczegółowych planu.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3

§ 25.1. Na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 26. Na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 2) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej;

- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§ 27. Na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 15 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 28. Na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się realizację budynków na granicy działki;
- 3) dopuszcza się realizację wolno stojących garaży;
- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 5) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 6) usługi nieuciążliwe, mogą być realizowane tylko jako wbudowane w budynek mieszkalny pod warunkiem, że nie będą stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §18;
- 8) główne połącze dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 15° do 45°;
- 9) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 10) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) teren MN-1: z dróg KDL-2, KDL-4, KDD-2;
 - b) teren MN-2: z dróg KDL-4, KDD-2, KDD-3;
 - c) teren MN-3: z dróg KDL-3, KDD-3, KDD-5, KDD-7.

§ 29. Na terenach oznaczonych symbolami MN-1, MN-2, MN-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym garaży: 6 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 2;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3

§ 30.1. Na terenach oznaczonych symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 3) realizacji usług wykorzystujących instalacje do dystrybucji paliw.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 33. Na terenach oznaczonych symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa usługowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie lokali usługowych wbudowanych w budynek mieszkaniowy i nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży;
- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 5) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §18;
- 6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 45°;
- 7) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) teren MNU-1: z drogi KDL-4;
 - b) teren MNU-2: z drogi KDL-4,
 - c) teren MNU-3: z drogi KDL-3.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami MNU-1, MNU-2, MNU-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym garaży: 6 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 3;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 3.**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem UMN-1**

§ 35.1. Na terenie oznaczonym symbolem UMN-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem UMN-1, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem UMN-1 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 3) realizacji usług wykorzystujących instalacje do dystrybucji paliw.

§ 37. Na terenie oznaczonym symbolem UMN-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 38. Na terenie oznaczonym symbolem UMN-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie usługowej w formie mieszkań wbudowanych w budynek usługowy i nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku;
- 3) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży;
- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenu w sposób dotychczasowy;
- 5) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §18;
- 6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 45°;
- 7) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: z dróg KDL-2 i KDD-1.

§ 39. Na terenie oznaczonym symbolem UMN-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym garaży: 6 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 3;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 4.**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oznaczonych symbolami MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5**

§ 40.1. Na terenach oznaczonych symbolami MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, mała architektura.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 2) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) 200 m² - na terenie MNI-1,
 - b) 300 m² - na terenach MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 ;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) 8 m - na terenie MNI-1,
 - b) 10 m - na terenach MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 ;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków w zabudowie szeregowej;
- 2) dopuszcza się adaptację zabudowy na terenie MNI-1;
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, w przypadku realizacji budynków na terenie MNI-1 od strony terenu ZL-1 dopuszcza się zmniejszenie odległości do 6 m od granicy działki, o ile zostaną spełnione warunki odległości zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację budynków na granicy działki;
- 5) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 6) usługi nieuciążliwe mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny i nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §18;
- 8) dopuszcza się realizację garaży wyłącznie jako wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 9) główne połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45°;

- 10) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) teren MNI-1: z drogi KDL-1 i z ulicy Wolności zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) tereny MNI-2 i MNI-3: z drogi KDD-4,
 - c) tereny MNI-4 i MNI-5: z dróg KDL-2, KDD-4, KDD-6, KDD-7.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 3;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 5.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami MW-1 i MW-2

§ 45.1. Na terenach oznaczonych symbolami MW-1 i MW-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami MW-1 i MW-2, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, mała architektura, place zabaw, niekubaturowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami MW-1 i MW-2 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 2) realizacji usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej;
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 4) realizacji kondygnacji podziemnej budynków.

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami MW-1 i MW-2 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki: 3000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami MW-1 i MW-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające, w postaci usług nieuciążliwych, może być realizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych, przy czym w przypadku terenu MW-1 wyłącznie od strony drogi KDL-1;
- 3) dopuszcza się realizację wolnostojących garaży;

- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 5) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §18;
- 6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 25°;
- 7) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi KDL-1.

§ 49. Na terenie oznaczonym symbolami MW-1 i MW-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym garaży: 8 m;
- 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy: 4;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 6.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4

§ 50.1. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4 ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, przy czym na terenie U-2 wyłącznie z zakresu administracji, biur, handlu, sportu i rekreacji, kultury, gastronomii, zamieszkania zbiorowego.

2. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, mała architektura, niekubaturowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4 wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 2) lokalizacji obiektów o funkcji magazynowej, hurtowej i składowej na terenie U-2;
- 3) lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m² na terenie U-2;
- 4) realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
- 5) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 6) realizacji usług wykorzystujących instalacje do dystrybucji paliw;
- 7) realizacji kondygnacji podziemnej budynków na terenach oznaczonych symbolami U-1 i U-3.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami U-1, U-2, U-3, U-4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §18;
- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 0° do 45°;
- 5) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych na elewacjach budynków;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) teren U-1: z drogi KDL-1 i ulicy Wolności zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) teren U-2: z ulicy Wolności zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) teren U-3: z drogi KDL-1,
 - d) teren U-4: z drogi KDL-2.

§ 54. Na terenie oznaczonym symbolami U-1, U-2, U-3, U-4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, przy czym w strefie lokalizacji dominanty przestrzennej na terenie U-1 - 22 m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%.
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 7.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usług sportu i rekreacji oraz oświaty oznaczonego symbolem USO-1

§ 55.1. Na terenie oznaczonym symbolem USO-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu, rekreacji oraz oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe z zakresu kultury, administracji i gastronomii.

2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem USO-1, realizację infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, mała architektura, niekubaturowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 56. Na terenie oznaczonym symbolem USO-1 wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do zagospodarowania w formie terenów zieleni, przy czym dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji funkcji sportu i rekreacji;
- 3) realizacji kondygnacji podziemnej budynków.

§ 57. Na terenie oznaczonym symbolem USO-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 7000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 50 m
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 58. Na terenie oznaczonym symbolem USO-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować na warunkach określonych w §18;
- 4) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu od 0° do 45°, dopuszcza się również dachy krzywiznowe;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi KDD-1.

§ 59. Na terenie oznaczonym symbolem USO-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;
- 4) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §8.

Rozdział 8.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP-1

§ 60.1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym ZP-1, realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, takiej jak: miejsca wypoczynku, place zabaw, niekubaturowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, mała architektura, pomosty oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki retencyjno-rozsączające.

§ 61. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 wprowadza się zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem realizacji tymczasowych obiektów budowlanych takich jak przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne służące realizacji funkcji sportu i rekreacji;
- 2) realizowania budynków;
- 3) realizowania ogrodzeń od strony drogi KDL- 1.

§ 62. Na terenie oznaczonym symbolem ZP-1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 10 000 m²;
- 2) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70°;
- 3) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;
- 4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

§ 63. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu istniejących zbiorników wodnych;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjno-rozsączających w powiązaniu z istniejącymi zbiornikami wodnymi na terenie;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%;

5) zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi KDL1.

Rozdział 9.

Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu lasu oznaczonego symbolem ZL-1

§ 64.1. Na terenie oznaczonym symbolem ZL-1 ustala się przeznaczenie podstawowe: las.

2. Dopuszcza się realizację i utrzymanie funkcji związanej z gospodarką leśną.

§ 65. Na terenie oznaczonym symbolem ZL-1 wprowadza się zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) realizacji zabudowy i zagospodarowania, poza obiektami służącymi gospodarce leśnej oraz obiektami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) realizacji ogrodzeń.

Rozdział 10.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg oznaczonych symbolami KDZ-1, KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7 i dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych oraz terenów wyposażonych w ścieżki rowerowe wyznaczonych na rysunku planu

§ 66.1. Na terenie oznaczonym symbolem KDZ-1 ustala się funkcję podstawową: droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4 ustala się funkcję podstawową: droga publiczna klasy drogi lokalnej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7 ustala się funkcję podstawową: droga publiczna klasy drogi dojazdowej.

4. Na terenach oznaczonych symbolami KDZ-1 i KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4 dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

§ 67. Na terenie oznaczonym symbolem KDZ-1 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokości terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 4) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m;
- 5) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z § 71.

§ 68. Na terenach oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 4) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m;
- 5) nakazuje się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z § 71.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych;
- 3) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 4) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 5 m.

§ 70. Drogi wewnętrzne realizowane, w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych muszą spełniać następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokości drogi: 6 m;
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników;
- 4) dopuszcza się, do czasu realizacji ustaleń planu, użytkowanie i zagospodarowanie terenów w sposób dotychczasowy.

§ 71. Wskazuje się, na rysunku planu, oznaczeniem graficznym „tereny wyposażone w ścieżki rowerowe”, drogi publiczne, które muszą być wyposażone w drogi rowerowe realizowane w postaci: ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych lub pasów ruchu dla rowerów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach z zakresu dróg publicznych.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 72. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U-1, U-2, U-3, U-4, UMN-1, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MN-1, MN-2, MN-3, MNI-1, MNI-2, MNI-3, MNI-4, MNI-5, MW-1, MW-2 w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów oznaczonych na rysunku planu, ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 0,1%.

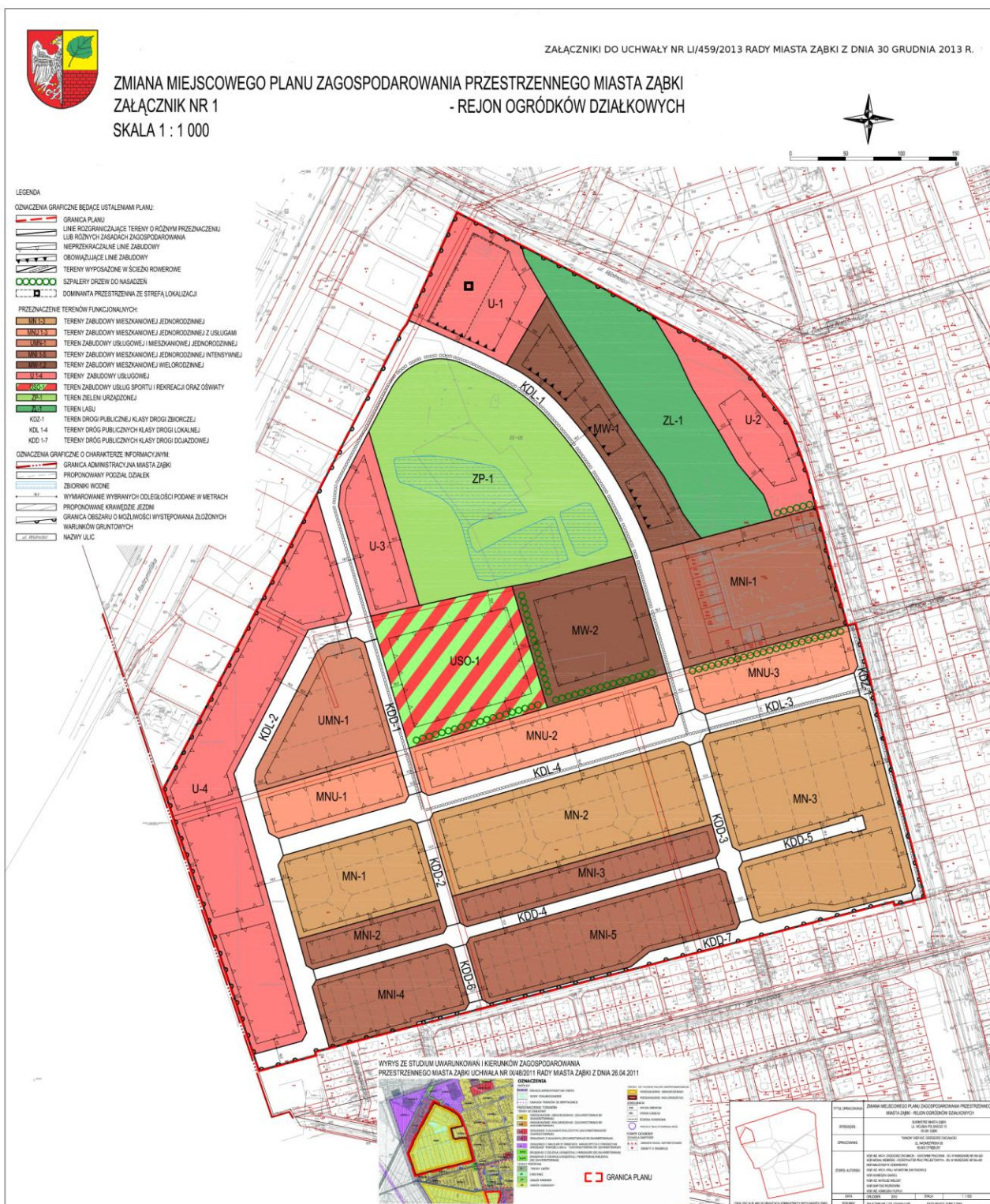
§ 73. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki określone uchwałą Nr 90/VXIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 42 poz. 1227, z późn. zm.).

§ 74. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.

§ 75.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Miasta Ząbki.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki:
Wojciech Gut



Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Ząbki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga	Przeznaczenie w planie (symbol) według projektu wyłożonego do publicznego wglądu	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwag	
				Stanowisko Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady Miasta
1.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Teren planu nie nadaje się pod zabudowę mieszkaniową ze względu na swoje ukształtowanie, mokradła i rowy melioracyjne.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Sprzeciw wobec podwyższaniu terenu, na którym obecnie znajdują się ogrody działkowe.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Sprzeciw wobec wycinki, na terenie planu, wieloletnich drzew, które są pod ochroną.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Sprzeciw wobec wypompowaniu wody gruntowej i likwidacji stawów znajdujących się na obszarze planu.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza

2.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Projekt planu istotnie narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, projekt jest niezgodny z art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz narusza szereg aktów prawnych w tym i dyrektywy Unii Europejskiej.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Utrzymanie obszaru jako terenu ogrodu działkowego.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 14/6, 41, obręb 01-01	MN-1, MN-2, MN-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MW-1, MW-2 KDD-1, KDD-7	Projekt planu narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki w zakresie określenia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnych wskaźników zabudowy dla terenów MN, MW i MNU.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Projekt planu narusza ustalenia Studium w zakresie szerokości jezdni na terenach KDD-1 i KDD.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Projekt planu narusza ustalenia Studium, gdyż jest sprzeczny z zapisem rozdz. 4.3 ust. 1 pkt 3.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
		Cały obszar planu	Projekt planu narusza ustalenia Studium w zakresie braku zakazu realizacji parkingów podziemnych i zapisu iż miejsca parkingowe powinny być umieszczane w parterach budynków.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Projekt planu nie zawiera sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			W wyłożonym projekcie planu brak jest wskaźników zagospodarowania terenu.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza

3.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Teren planu nie jest wskazany pod budownictwo ze względu na występowanie gruntów słabooszczędnych i nienośnych takich jak torfy, mursze.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			W planie nie uwzględniono wszystkich uwarunkowań rozwoju przestrzennego oraz analizy ekonomicznej i strat jakie poniesie środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji planu.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Założenia planu ustalające likwidację ogrodów działkowych „Kaczeniec” jest naruszeniem nabytych praw i uprawnień osób użytkujących ogrody działkowe.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Sprzeciw wobec uchwaleniu miejscowego planu w kształcie jaki został wyłożony do publicznego wglądu i zachowanie ogrodów działkowych.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
4.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Teren planu nie jest wskazany pod budownictwo ze względu na występowanie gruntów słabooszczędnych i nienośnych takich jak torfy, mursze ora ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, które przez większą część roku zalegają na poziomie mniejszym niż 1 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			W planie nie uwzględniono wszystkich uwarunkowań rozwoju przestrzennego oraz analizy ekonomicznej i strat jakie poniesie środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji planu.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
5.	Dz. ew. nr 14/6, 41 obręb 01-01	KDL-2	Założenia planu ustalające likwidację ogrodów działkowych Kaczeniec jest naruszeniem nabytych praw i uprawnień osób użytkujących ogrody działkowe.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
6.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Wzięcie pod uwagę w projekcie planu istniejącego budynku na działce nr 174	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			W planie nie uwzględniono wszystkich uwarunkowań rozwoju przestrzennego. Sprzeciw wobec uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żąbki – rejonu ogrodników działkowych.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza

7.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako ogrodów działkowych i lasu i wycofanie się z zamiaru tworzenia na obszarze objętym planem zabudowy mieszkaniowej i innej towarzyszącej. W ocenie OZM PZD brak jest uzasadnienia do dokonywania zmiany przeznaczenia, a w szczególności nie wynika ona ze Studium.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
8.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Teren planu nie jest wskazany pod budownictwo ze względu na występowanie gruntów słabonośnych i nienośnych takich jak torfy, mursze oraz ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, które przez większą część roku zalegają na poziomie mniejszym niż 1 m.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			W planie nie uwzględniono wszystkich uwarunkowań rozwoju przestrzennego oraz analizy ekonomicznej. Planowane inwestycje spowodują trwałe zniszczenie środowiska przyrodniczego.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Założenia planu ustalające likwidację ogrodów działkowych Kaczeniec są naruszeniem nabytych praw i uprawnień osób użytkujących ogrody działkowe.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
9.	Dz. ew. nr 1/1, 2/1, 2/2, 3/1, 4/2, 11, 14/6, 41, 42 obręb 01-01	Cały obszar planu	Tereny nie nadają się pod zabudowę mieszkaniową ze względu na niestabilny grunt, wodę gruntową na wysokim poziomie i wysokie nakłady finansowe w celu ewentualnego przystosowania gruntu pod zabudowę.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Planowane inwestycje w projekcie planu miejscowego spowodują trwałe zniszczenie środowiska przyrodniczego.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Założenia planu ustalające likwidację ogrodów działkowych Kaczeniec są naruszeniem nabytych praw i uprawnień osób użytkujących ogrody działkowe.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza
			Sprzeciw wobec uchwaleniu miejscowego planu w kształcie jaki został wyłożony do publicznego wglądu.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH RADA MIASTA ZĄBKÓW ROZSTRZYGA CO NASTĘPUJE:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINANSOWANIA	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- Burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - Gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami i prawo zamówień publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
3.	Pozostałe	Wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
4.		Kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
5.		Oświetlenie ulic	1, 2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	1, 3
6.		Elektro-energetyka	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4
7.		Gazownictwo	1, 2	Zgodnie z obowiązującymi przepisami	4	7	2, 4