



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 8 lipca 2013 r.

Poz. 2858

UCHWAŁA NR XXXVII/269/13 RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 t.j., poz. 951, poz. 1445 i z 2013 poz. 21 i 405) w związku z wykonaniem uchwały Nr X/66/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/104/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 kwietnia 2004 r., Rada Miasta Grajewo, na wniosek Burmistrza, uchwała co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie” zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/104/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 kwietnia 2004 r., o której mowa w ust. 2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, uchwalonego uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta w Grajewie z dnia 29 grudnia 1999 r., z jego zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXI/119/08 z dn. 11 kwietnia 2008 r. i uchwałą Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2012 roku.

2. Uchwała się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie”, zwaną dalej „planem”, obejmującą teren określony jako obszar opracowania o łącznej powierzchni 1,8316 ha, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu na mapie skali 1:1000 - załącznik Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie zabudowy obowiązujące;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) strefa zabudowy usługowej;
- 7) elewacje eksponowane;
- 8) kierunek głównego wejścia do obiektu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 3. 1. W planie stosuje się definicje pojęć określone w obowiązujących przepisach, z wyłączeniem pojęć określonych w ust. 2.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i rysunkowe) niniejszego planu;
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały Rady Miasta w Grajewie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować płaszczyznę ściany budynku z zakazem jej przekroczenia elementami kubaturowymi z wyjątkiem schodów zewnętrznych, tarasów wejściowych, pochylni dla niepełnosprawnych i daszków ochronnych;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć kubaturowa część budynku;
- 9) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć każdą inną działalność usługową niż wymienione w odrębnych przepisach przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków lub innych obiektów kubaturowych, wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub określoną w metrach, liczoną od najniższej rzędnej terenu bezpośrednio przylegającego, do obiektu, do kalenicy dachu budynku, bądź do najwyższego punktu jego bryły z wyjątkiem masztów oświetleniowych, antenowych i piorunochronnych;
- 11) elewacji eksponowanej – należy przez to rozumieć elewację budynku od strony przestrzeni publicznej, w której usytuowane jest główne wejście lub ekspozycja związana z funkcją budynku, oraz w której detale architektoniczne i zastosowane materiały wykończeniowe akcentują funkcję i formę budynku;

§ 4. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN** z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w parterze budynków.

2. Dla projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) projektowana zabudowa winna być objęta jednym opracowaniem architektoniczno-budowlanym synchronizującym potrzeby programowe na 5 projektowanych działkach;
- 2) szerokość działek budowlanych - 6,00 m;
- 3) obowiązująca linia zabudowy w odległości 2,00 i 5,00 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo - jezdnym zgodnie z ustaleniami graficznymi na rysunku planu;
- 4) wysokość budynku do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 13,00 m od poziomu terenu do kalenicy dachu budynku;
- 5) wysokość średnia fundamentów nad poziomem terenu nie więcej jak 1,00 m;
- 6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu oznaczonego 2MN;
- 7) dach dwuspadowy, o spadku 35⁰ pokrycie w kolorze brązowym;
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości;
- 9) kolorystyka ścian budynków powinna być ciepła i pastelowa;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 25 % powierzchni terenu 2MN;
- 11) należy zaprojektować w granicach każdej działki budowlanej miejsce postojowe dla samochodu osobowego.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy, które winny być usunięte w ciągu 3 miesięcy od odbioru budowlanego inwestycji;
- 2) budowy garaży wolnostojących;
- 3) wykonywania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.

§ 6. 1 Ustala się teren wielofunkcyjnej zabudowy usługowej, nieuciążliwej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UC**, dla lokalizacji trzech niezależnych budynków usługowych.

2. Na terenie **1UC** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowuje się istniejący budynek handlowy i urządzony teren z nim związany, z dopuszczeniem koniecznych zmian budowlanych, wynikających z użytkowania lub poprawy jakości świadczonych usług handlowych;
- 2) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może przekroczyć 60 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1UC;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej powinien stanowić nie mniej niż 5 % powierzchni terenu 1UC;
- 4) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami graficznymi na rysunku planu;
- 5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12,00 m od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu budowlanego budynku;
- 6) powierzchnia sprzedaży funkcji handlowej w budynkach projektowanych nie może przekraczać 2000 m²;
- 7) dachy o dowolnym układzie połączeń, spadkach i rodzaju pokrycia, wynikających z rozwiązań architektoniczno-budowlanych;
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości;
- 9) kolorystyka ścian budynków powinna być ciepła i pastelowa z dopuszczeniem powierzchni pełnego koloru do 30 % powierzchni każdej wybranej elewacji;
- 10) w granicach terenu 1UC należy wykonać dojazdy dla pojazdów zaopatrzenia;

- 11) w granicach terenu IUC należy wykonać parkingi wewnętrzne przy obiektach usługowych w wielkości wskaźnika miejsc parkingowych wynoszącym 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni całkowitej usług;
 - 12) w granicach terenu IUC należy wykonać niezbędne, wynikające z projektów budowlanych, przyłącza do istniejących sieci uzbrojenia w media.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 zakazuje się:
- 1) lokalizacji budynków tymczasowych za wyjątkiem budynków zaplecza budowy, które winny być usunięte w ciągu 3 miesięcy od odbioru budowlanego inwestycji;
 - 2) budowy garaży wolnostojących;
 - 3) wykonywania podziałów wtórnych terenu.

§ 7. 1 Przyjmuje się jako istniejący, położony w granicach opracowania planu, fragment terenu należący do istniejącego obiektu handlowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **3UH**.

2. W granicach terenu 3UH dopuszcza się wprowadzanie koniecznych zmian budowlanych, wynikających z użytkowania lub poprawy jakości świadczonych usług.

§ 8. 1 Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **4ZP** do **7ZP**.

2. W stosunku do terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się nasadzenia w przewadze 60 % gatunków zimozielonych i o wysokości wzrostu maksymalnego do 10 m;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
- 3) lokalizowanie obiektów małej architektury – murki, gazony, barierki, pochylnie, ławki, latarnie, kosze na śmieci itp;
- 4) funkcjonowanie na terenie 4ZP istniejących wjazdów do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej na terenie przyległym do granicy opracowania planu;
- 5) na terenach 5ZP i 6ZP zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od sieci infrastruktury znajdujących się na tych terenach;
- 6) dopuszcza się na terenach ZP realizację niezbędnej sieci uzbrojenia w media.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2, dotyczące wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć innych niż zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ochrona wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) obowiązek odprowadzania wód opadowych z utwardzonych nawierzchni parkingów i dojazdów, po wstępnym oczyszczeniu z substancji ropopochodnych, do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) wody opadowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane do kanalizacji deszczowej i powierzchniowo do gruntu na własnym terenie;
- 7) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w mieście;

- 8) ochrona powietrza atmosferycznego poprzez przyłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, oraz instalowanie urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza;
- 9) w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu w granicach opracowania planu winien być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) ochrona istniejących drzew na terenie 1UC;
- 11) w przypadku wycinki drzew ustala się nakaz wykonania 5 nowych nasadzeń drzew za 1 wycięte drzewo w obrębie obszaru planu;
- 12) w trakcie budowy parkingów nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, w obrębie parkingu lub po jego obrysie;
- 13) w trakcie prac ziemnych, próchniczą warstwę gleby należy zmagazynować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenu biologicznie czynnego.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

2. Jeżeli w wyniku robót ziemnych nastąpi odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami – należy wstrzymać prace i zawiadomić o tym właściwe terytorialnie służby ochrony zabytków lub Burmistrza Grajewa.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na terenie objętym planem, przestrzeń publiczną stanowi obszar oznaczony symbolami 1UC, 8KDD i 10Kcp.

2. W obszarze tym ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, wymienionych w ust. 1, dostosowując do pełnionych funkcji, uwzględnić realizację ciągów pieszych, ujednoliczonego oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury i parkingów;
- 2) lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni do 10 m² za zgodą właściciela lub zarządzającego terenem oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się łączną powierzchnię reklam i szyldów na jednej ścianie budynku – do 10 % powierzchni tej ściany;
- 4) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
- 5) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi czy zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Stwierdza się, że obszar objęty planem miejscowym nie jest położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 218.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. W granicach objętych planem nie przewiduje się wykonania scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem ustala się ograniczenia w użytkowaniu terenów i inne zakazy, w tym także zakazy zabudowy, określone w § 5 ust. 3 i § 6 ust. 3.

Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Obszar objęty planem jest dostępny z graniczącej z nim ulicy Dwornej.

2. Ustala się tereny z przeznaczeniem na komunikację kołową, oznaczone na rysunkach planu symbolem K, w tym:

- 1) drogę klasy technicznej D, oznaczoną symbolem **8KDD**, o następujących parametrach:
 - a) szerokość pasa drogowego 10,00 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni 6,00 m;
- 2) drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **9KDw**, o szerokości jezdni 6,00 m oraz zawrotką o wymiarach nie mniej niż 20,00 x 20,00 m;
- 3) ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **10Kcp**, o szerokości 5,00 - 7,00 m;

3. W liniach rozgraniczających dróg przewiduje się:

- 1) kanały kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- 2) kanały kanalizacji deszczowej;
- 3) energetyczne linie kablowe niskiego i średniego napięcia.

§ 18. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci komunalnej znajdującej się w ul. Dwornej oraz na Osiedlu Centrum, poprzez wykonanie niezbędnych przyłączy na warunkach administratora sieci.

§ 19. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora sanitarnego w ul Dwornej;
- 2) kanały kanalizacji sanitarnej należy sytuować w pasie drogowym dróg 8KDD, 9 KDw i 10Kcp;
- 3) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów, oraz dachów, odprowadzane za pomocą kanalizacji deszczowej, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska, kanały deszczowe sytuować w pasie drogowym dróg 8KDD 8KDD, 9 KDw i 10Kcp, obowiązują ustalenia § 9 pkt 5 i 6;
- 4) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 20. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. W rozwiązaniach technicznych nowoprojektowanych obiektów należy preferować rozwiązania wykorzystujące energię odnawialną - zaleca się stosowanie kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. i wspomagania ogrzewania, oraz odzysk ciepła z systemów wentylacji.

§ 21. 1. Przyjmuje się istniejące trasy przebiegu linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, oraz lokalizację istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV na terenie oznaczonym symbolem **11EE**.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych na terenie 1UC. Budowa nowych urządzeń nie wymaga zmiany planu.

3. Lokalizację nowych urządzeń i sieci energetycznych na terenie 1UC, należy uzgodnić z właściwym operatorem sieci energetycznej na etapie projektu budowlanego.

4. W przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do właściwego operatora sieci energetycznej.

§ 22. Sieć gazową należy lokalizować w chodnikach ulic 8KDD, 9KDw i 10Kcp oraz w pasach zieleni.

Rozdział 11

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 23. Przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej przewidzieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) na terenie 1UC należy przewidzieć 4 hydranty dla celów przeciwpożarowych, usytuowanych w odległości do 75 m;
- 2) na obiektach usługowych przewidzieć niepalną konstrukcję i pokrycie dachów.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 25. 1. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z opracowania planu, służącą naliczeniu opłaty określonej stawką procentową w wysokości:

- 1) 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UC, 3UH, 7ZP, 9KDw i 11EE;**
- 2) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 8KDD i 10Kcp.**

2. Uchyła się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/104/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 kwietnia 2004 r., w zakresie objętym zmianą planu, określoną na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, jako obszar opracowania o łącznej powierzchni 1,8316 ha, oraz ustaleniach zawartych w niniejszej uchwale.

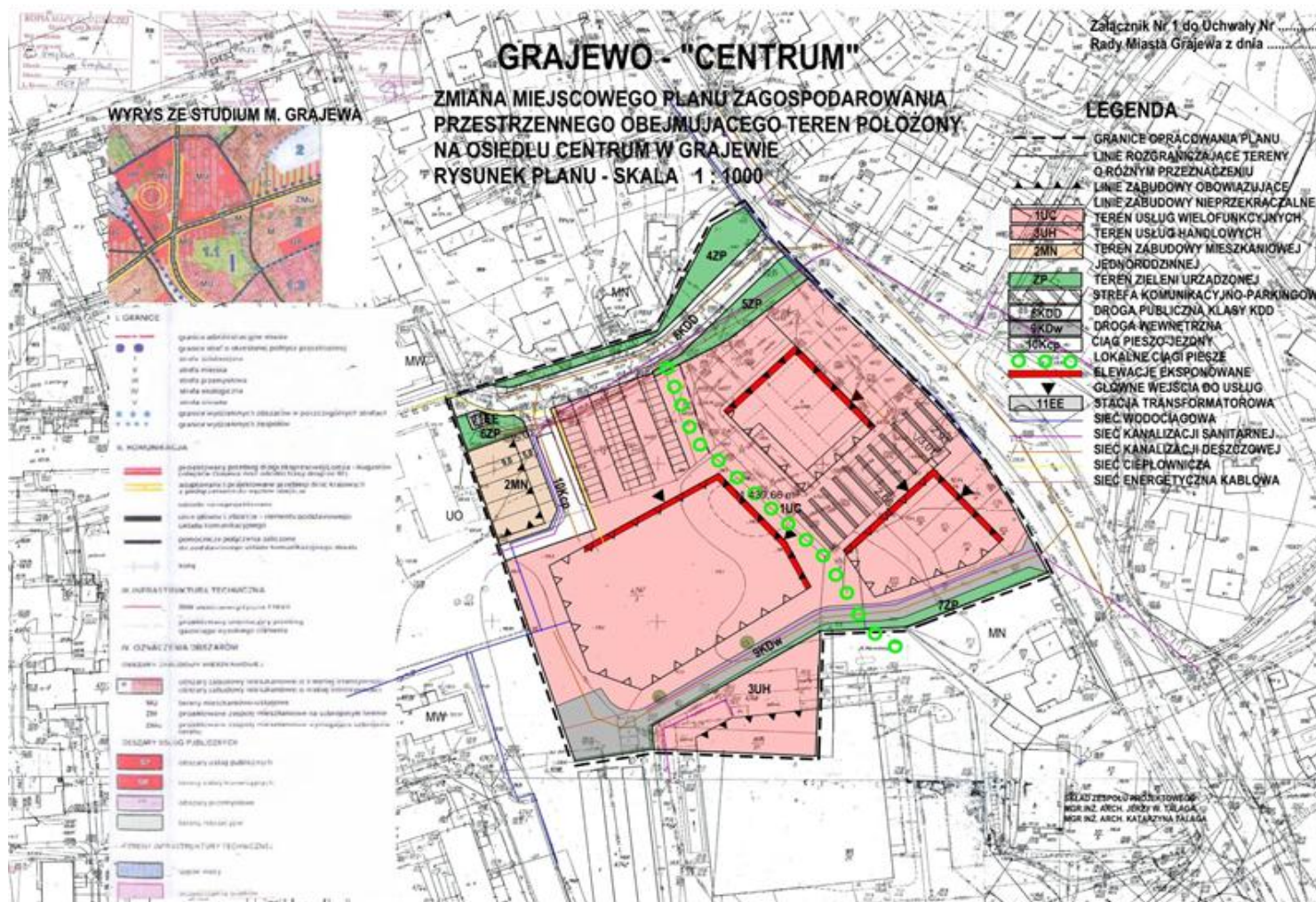
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grajewa.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Grzegorz Curyło

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/269/13

Rady Miasta Grajewa
z dnia 27 czerwca 2013 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/269/13

Rady Miasta Grajewo
z dnia 27 czerwca 2013 r.

Realizując wymogi art. 17 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647. t.j. i z późn. zm.), Rada Miasta Grajewo stwierdza, że do przedłożonej do uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie” zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/104/04 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 kwietnia 2004 r., w trakcie jej wyłożenia do publicznego wglądu, w terminie ustawowym uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/269/13Rady Miasta Grajewo
z dnia 27 czerwca 2013 r.**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20, ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647. t.j. i z późn. zm), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm) Rada Miasta Grajewo, stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

- wykup terenu pod ciąg pieszy	427 m ² x 100 zł =	42 700 zł
- budowa nawierzchni ciągu pieszego długości 61 m	61 m x 640 zł =	39 040 zł
- budowa wodociągu D100 mm o długości 77 m	35 m x 110 zł =	3 850 zł
- budowa kanału sanitarnego D250 mm o długości 40 m	40 m x 200 zł =	8 000 zł
- budowa kanału deszczowego D400 mm o długości 45 m	45 m x 520 zł =	23 400 zł
- budowa linii NN oświetleniowej o długości 30 m	30 m x 140 zł =	4 200 zł
- budowa sieci ciepłej o długości 60 m	60 m x 500 zł =	30 000 zł
Razem	151 190 zł	

(w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą część miasta Grajewo na osiedlu Centrum).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianej inwestycji będą określone w budżecie gminy na ten rok, w którym planuje się realizację inwestycji. Okres obowiązywania planu jest bezterminowy.