



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 kwietnia 2014 r.

Poz. 2127

UCHWAŁA* NR XLII/696/2014 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 27 marca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – we wsiach: Klimkówka, Librantowa, Paszyn i Wielogłowy.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia: części działek nr: 318/8 i 318/9 położonych w Librantowej, działek nr: 53/1, 80 i 98 oraz części działek nr: 53/2, 82/1 położonych w Klimkówce i części działki nr 625 położonej w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 293 położonej w Paszynie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XXVII(505)2013 z dnia 5 marca 2013r., XXXII(575)2013, XXXII(576)2013, XXXII(577)2013, XXXII(578)2013 i XXXII(580)2013 z dnia 16 lipca 2013r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i inwentarskich.

3. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik – 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01,

5. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 7,0m. od średniego poziomu terenu.

6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin – minimum 35 %. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % terenu inwestycji.

7. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m², w układzie bliźniaczym – 400 m², dla zabudowy zagrodowej – 1000 m². Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

10. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

11. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”.

12. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku dostępności do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przydomowych, indywidualnych oczyszczalni ścieków.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

13. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

14. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażu) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:

- 1) część działek nr: 318/8 i 318/9 położonych w Librantowej (plan 1),
- 2) działki nr: 53/1 i 80 oraz część działek nr 53/2 i 82/1 położonych w Klimkówce (plan 2),
- 3) działkę nr 98 położoną w Klimkówce (plan 3),
- 4) część działki nr 625 położonej w Wielogłowach (plan 5).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,

- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) uzbrojenie terenu.

4. Dojazd do terenów objętych:

- 1) planem 2 – z drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z” na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne,
- 2) planem 3 z drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem „6.2.KDD” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi,
- 3) planem 1 i 5 z dróg wewnętrznych.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu w odległości:

- 1) nie mniejszej niż 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z”,
- 2) nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D o symbolu „6.2.KDD”,
- 3) nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działek dróg wewnętrznych.

6. Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w ust. 5 za zgodą zarządzających drogami oraz w oparciu o przepisy odrębne.

7. Dla terenu objętego planem 2, położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5 ust. 1 i 6.

8. Realizacja budynków na terenie objętym planem 3 w Klimkówce, położonym w terenie zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym symbolem „/o” oraz częściowo w terenie podmokłym, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/p” wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonania niezbędnych opracowań geotechnicznych zgodnie z przepisami szczególnymi, określające również sposób zabezpieczenia przed przedostawaniem się wód gruntowych w odniesieniu do terenów podmokłych oznaczonych dodatkowym symbolem „/p”.

9. Dla terenu objętego planem 1 w Librantowej, położonego w obszarze zmeliorowanym, inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejącego systemu drenarskiego oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

10. Realizacja budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi o klasie bonitacyjnej Ls, wymaga zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem MN/RM, obejmujące część działki nr 293 położonej w Paszynie (plan 4).

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa zagrodowa,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) zieleń urządzona,
- 5) uzbrojenie terenu.

3. Dojazd do terenu drogami wewnętrznymi.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4,50 m. od granicy działek dróg wewnętrznych.

5. Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczony dodatkowym indeksem literowym „/k”, dla którego obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5 ust. 1 i 6.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy”: - 10 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

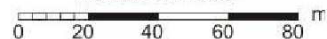
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/696/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 27 marca 2014 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chełmiec
Wieś Librantowa, część działek nr: 318/8 i 318/9

Plan 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000 *

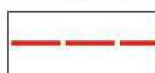


LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



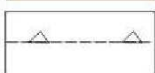
Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

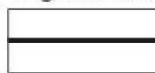


Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

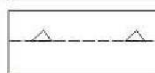


Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**



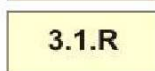
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Linia zabudowy od drogi publicznej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



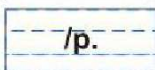
Tereny rolne



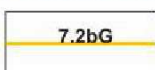
Tereny leśne i zadrzewione



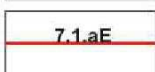
Tereny drogi publicznej klasy D



Tereny podmokłe



Istniejąca sieć gazowa



Istniejąca sieć elektroenergetyczna
średniego napięcia

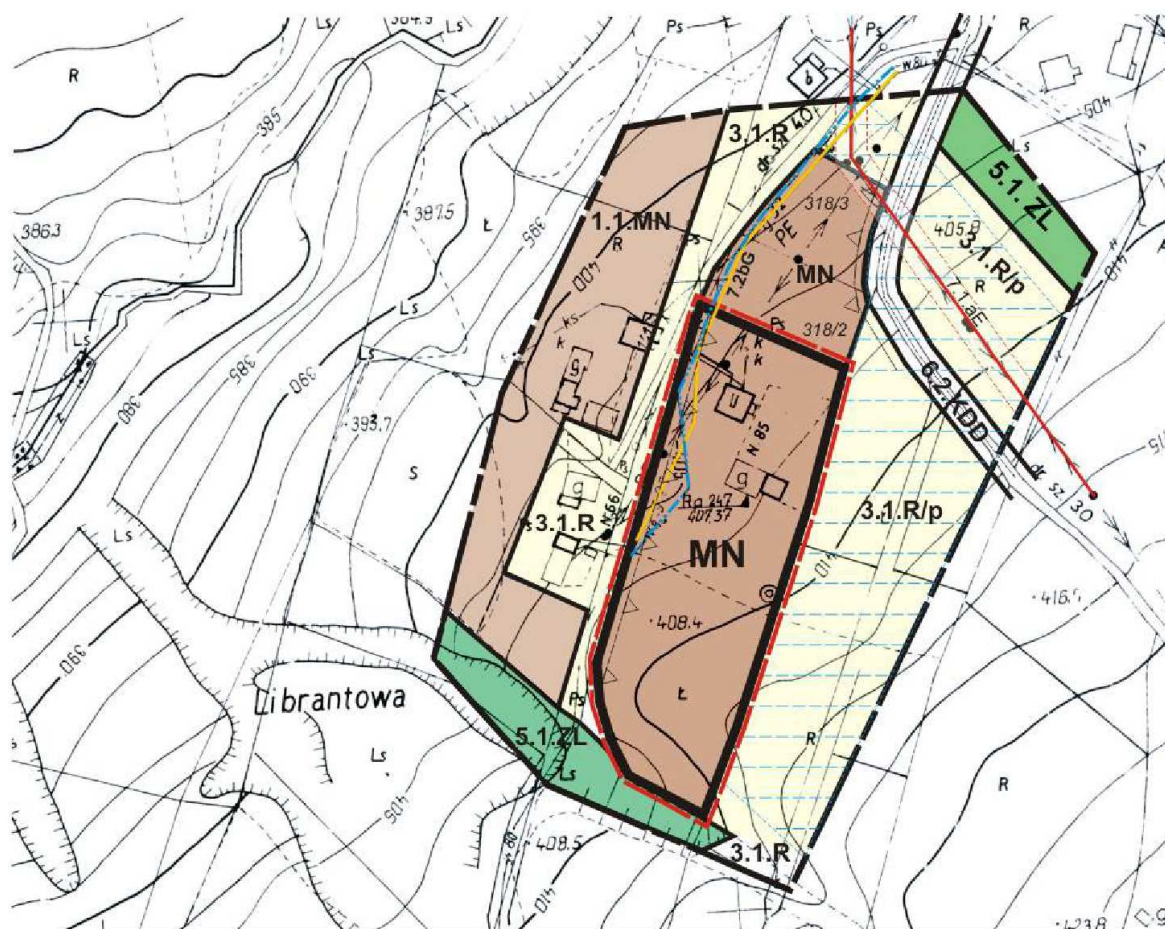
Oznaczenia inne informacyjne



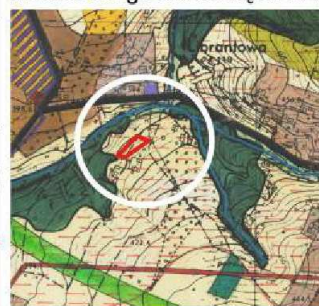
Istniejąca sieć wodociągowa

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
Cały obszar	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu w formie zwykłej, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo o geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 30, poz. 263 z późniejszymi zmianami).

Z up. STAROSTY

2012-02-20

Nieży Sącz

mgr inż. Jarosław Gargus

Podinspektor

2012-02-20

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

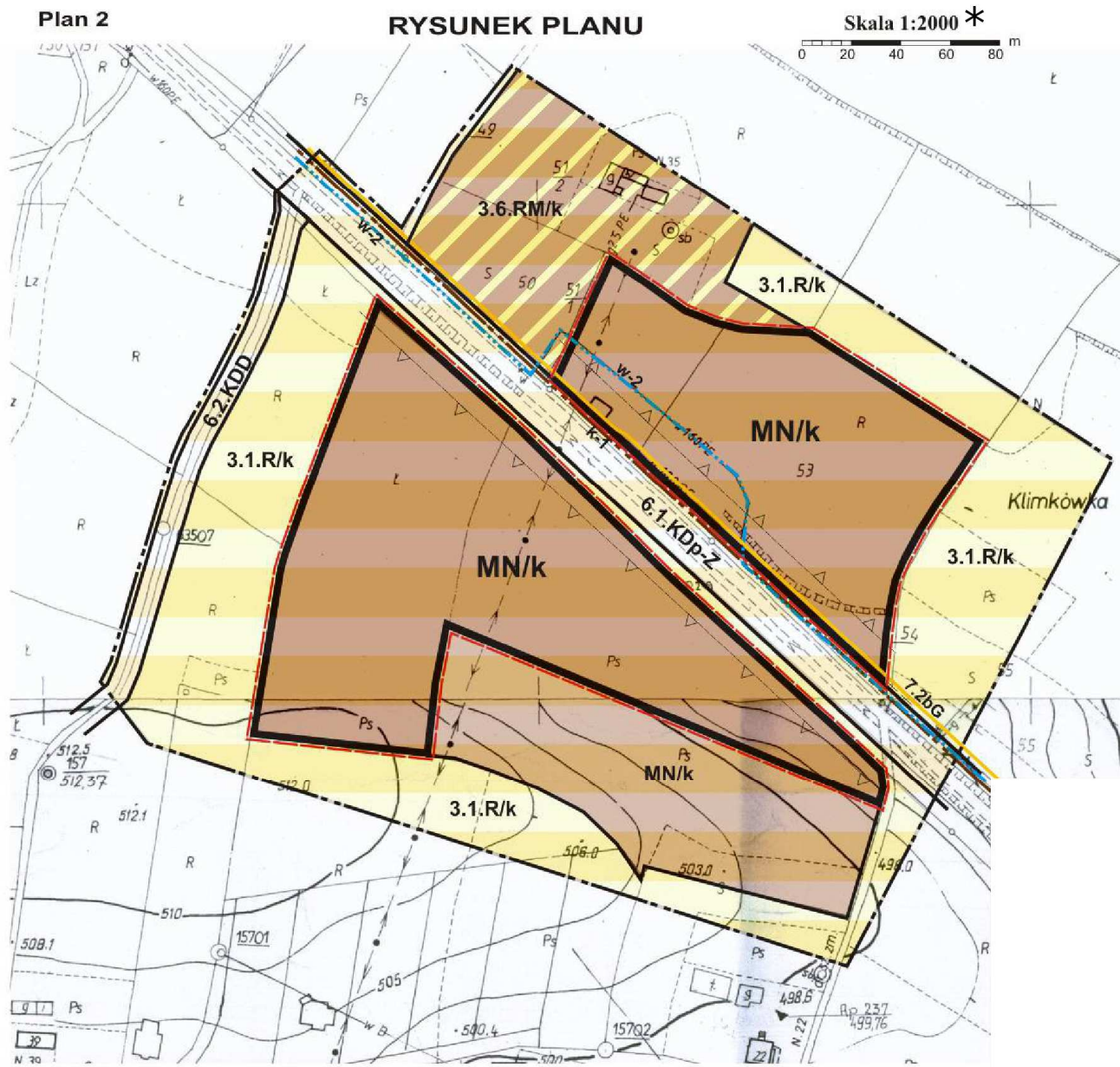
Nieży Sącz

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

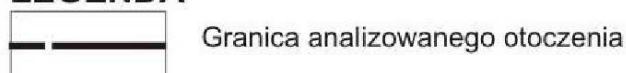
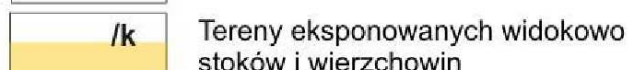
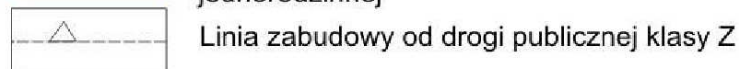
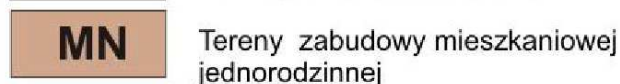
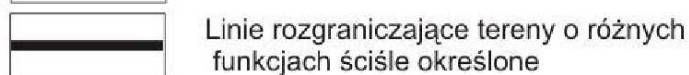
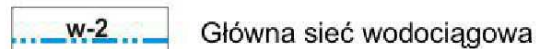
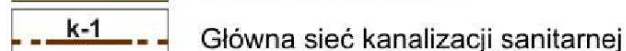
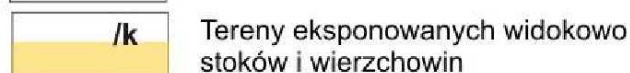
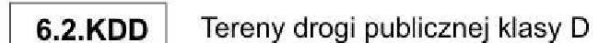
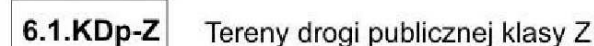
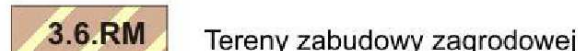
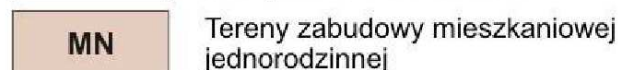
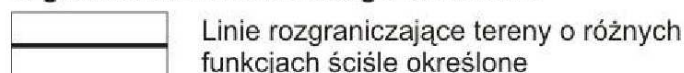
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/696/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 27 marca 2014 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

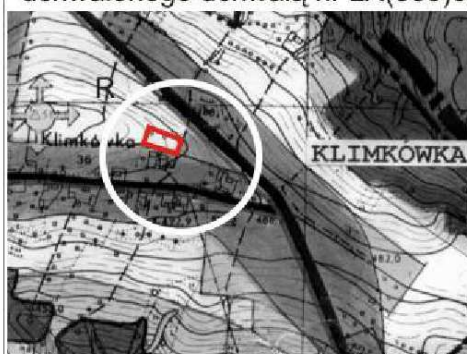
“Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, wieś Klimkówka - działki nr: 53/1, 80 i część działek nr: 53/2, 82/1



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA**Ustalenia wprowadzone zmianą planu****Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku

**LEGENDA:**

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/696/2014
Rady Gminy Chelmec
z dnia 27 marca 2014 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„Chelmec V” w Gminie Chelmec, wieś Klimkówka - działka nr 98

Plan 3

RYSUNEK PLANU

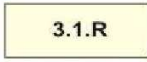
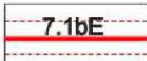
Skala 1:2000 *



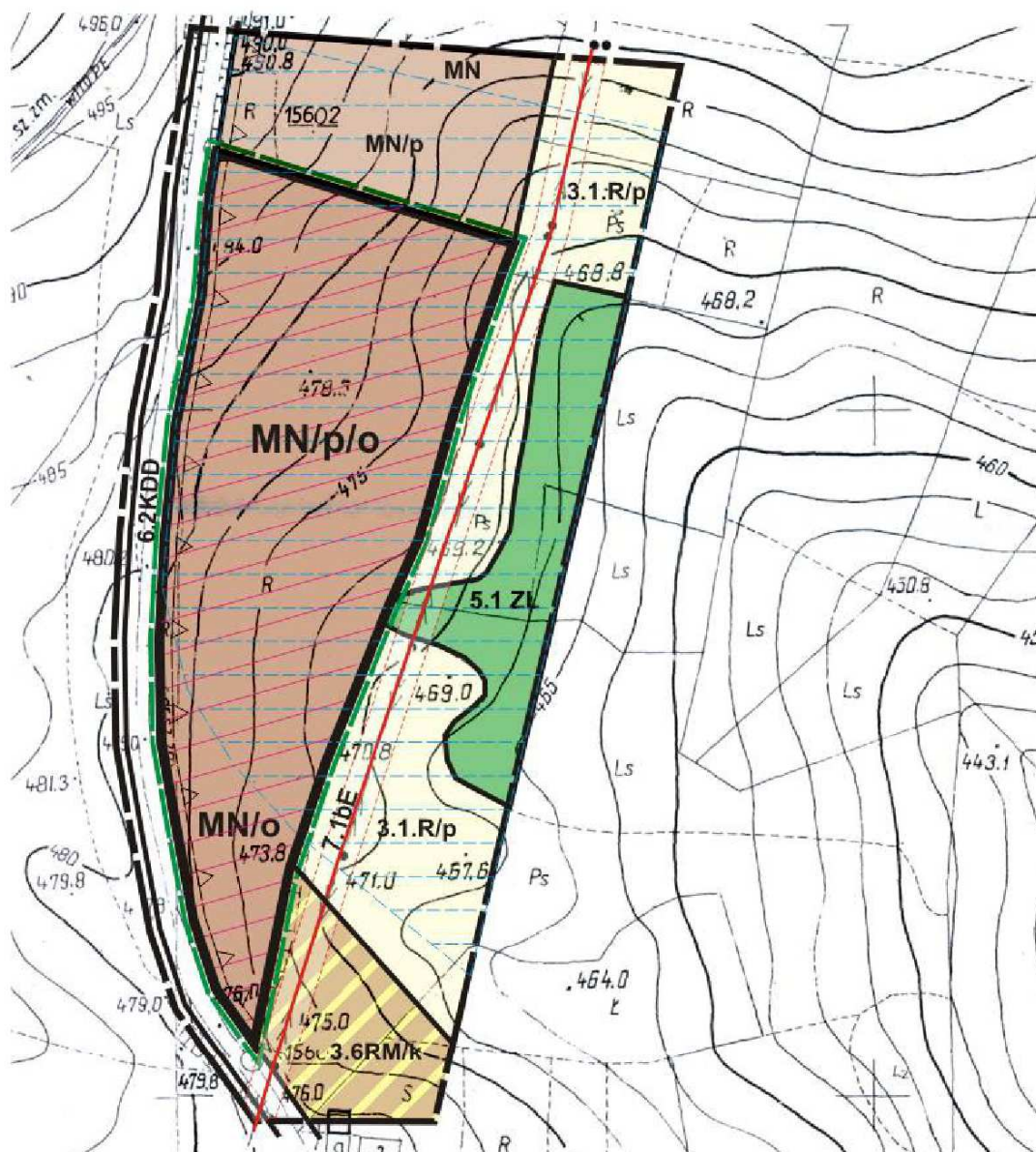
LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D
	Tereny podmokłe
	Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny leśne
	Tereny drogi publicznej klasy D
	Tereny podmokłe
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołów
	Istniejąca sieć energoelektryczna średniego napięcia wraz z strefą

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Tereny mieszkalnictwa zabudowane i wskazane pod zabudowę- do ograniczonego rozwoju z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu dla zabudowy
Cały obszar	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLII/696/2014
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 27 marca 2014 roku

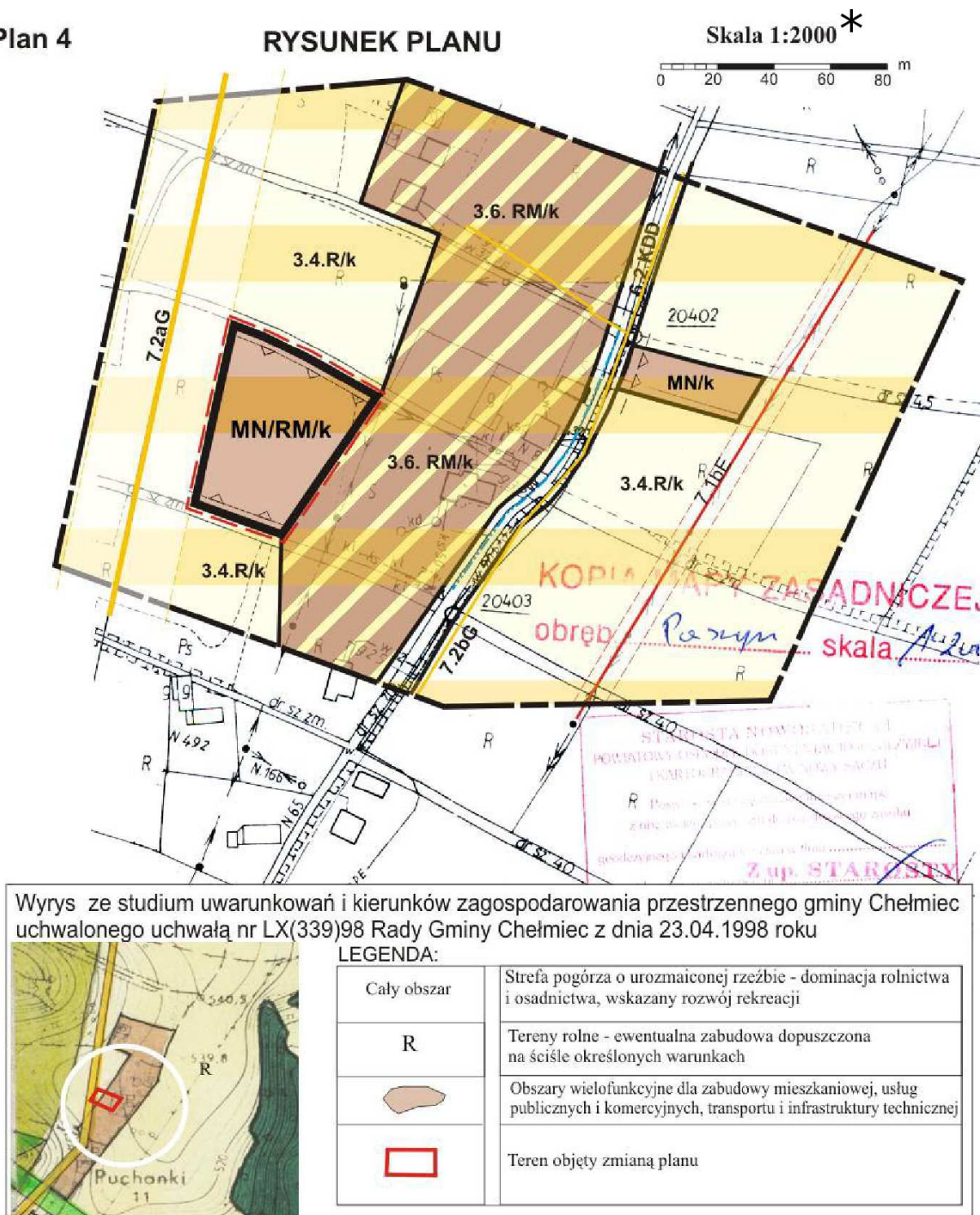
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„Chelmiec V” w Gminie Chelmiec, wieś Paszyn - część działki nr 293

Plan 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

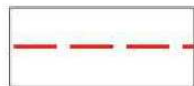
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej

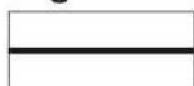


Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków



Linia zabudowy od dróg wewnętrznych

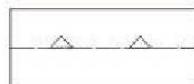
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



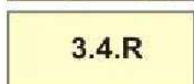
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy od drogi 6.2.KDD



Tereny zabudowy zagrodowej



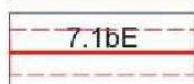
Tereny rolne



Tereny drogi publicznej klasy D



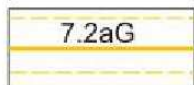
Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków



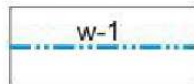
Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia



Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia



Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną



Istniejąca sieć wodociągowa

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLII/696/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 27 marca 2014 roku

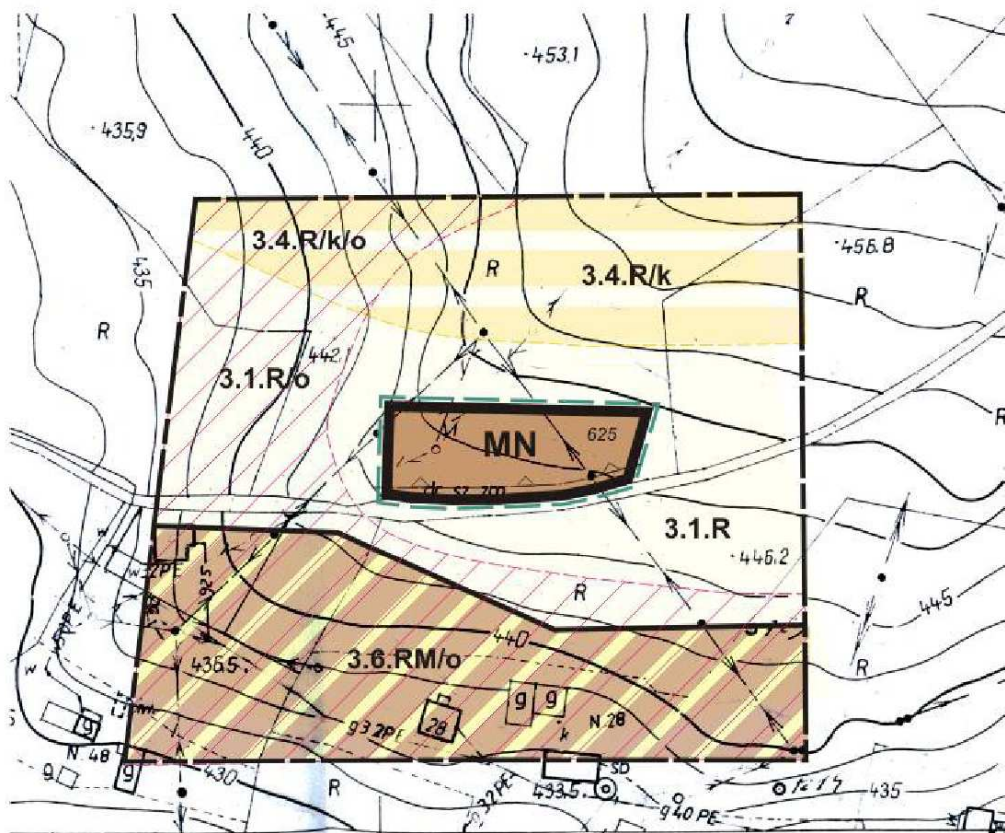
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CHEŁMIEC V” w Gminie Chełmiec

Wieś Wielogłowy - część działki nr 625

Plan 5

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000 *
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu



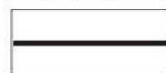
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy zagrodowej



Tereny rolne



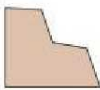
Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi



Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku

**LEGENDA:**

	Tereny mieszkalnictwa zabudowane i wskazane pod zabudowę- do ograniczonego rozwoju z uwagi na niekorzystne ukształtowanie terenu dla zabudowy
Cały obszar	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek

Załącznik Nr 6

do Uchwały Nr XLII/696/2014

Rady Gminy Chełmiec

z dnia 27 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 5 marca 2014 r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, dot. przeznaczenia: części działek nr: 318/8 i 318/9 położonych w Librantowej, działek nr: 53/1, 80 i 98 oraz części działek nr: 53/2, 82/1 położonych w Klimkówce i części działki nr 625 położonej w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działki nr 293 położonej w Paszynie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Bieniek