



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 stycznia 2014 r.

Poz. 535

UCHWAŁA NR 421/XXXV/2013 RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 22 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nowa Iwiczna, zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 września 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 574/XLII/2010 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Nowa Iwiczna zatwierdzonego uchwałą Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna, Rada Gminy Lesznówola stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lesznówola zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. oraz uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Lesznówola Nr 261/XXXIV/05 Rady Gminy Lesznówola z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 265 poz. 8658 z dnia 5 grudnia 2005 r.):

1) §21 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Plan dopuszcza realizację budowy na działkach nie spełniających parametrów wskazanych w planie, jeżeli podział tych działek został dokonany przed wejściem w życie planu”.

2) §38 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „szerokość w liniach rozgraniczających projektowanych dojazdów wewnętrznych (dróg nie stanowiących dróg publicznych), nie oznaczonych w rysunku planu, powinna wynosić 8 m, a dla dojazdów do najwyżej 6 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - minimum 6 m.

§ 2. Pozostałe ustalenia Uchwały Rady Gminy Lesznówola Nr 261/XXXIV/05 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lesznówola

Bożenna Korlak

Załącznik nr 1

do uchwały Nr
421/XXXV/2013 Rady Gminy
Lesznówola
z dnia 22 listopada 2013 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717)

Rada Gminy Lesznówola rozstrzyga, co następuje:

- I. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17.09.2013 r. do 18.10.2013 r. **nie wniesiono żadnej uwagi.**

Przewodnicząca
Rady Gminy Lesznówola

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
421/XXXV/2013
Rady Gminy Lesznówola
z dnia 22 listopada 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Lesznówola dla części obrębu Nowa Iwiczna
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:
 - 1.1. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w §§ 23 do 31 oraz 36 i 37 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy przyjmuje się zapisy zadań inwestycyjnych wieloletnich realizowanych przez Gminę Lesznówola.
 - 1.2. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu wieloletniego programu inwestycyjnego.
 - 1.3. Realizacja zadań w zakresie **dróg publicznych**:
 - **wykup terenu pod drogi publiczne**: odbywać się będzie w momencie dokonywania podziału nieruchomości na wniosek właścicieli działek lub z urzędu w przypadku stwierdzenia konieczności wydzielenia działki pod drogę, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 - **budowa gminnych dróg publicznych** (jezdni, chodników, poboczy, wjazdów na posesje, elementów odwodnienia i oświetlenia): realizowana będzie zgodnie z zatwierdzonym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalonym przez Radę Gminy Lesznówola.
 - 1.4. Realizacja zadań w zakresie **budowy wodociągów i kanalizacji**:
 - **wodociąg**: rozbudowa sieci wodociągowej w gminie nastąpi zgodnie z harmonogramem ustalonym w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, które uwzględniają zarówno tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak również uwzględniają potrzeby w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
 - **kanalizacja**: budowa sieci kanalizacyjnej w gminie nastąpi zgodnie z harmonogramem ustalonym w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, które uwzględniają zarówno tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jak również uwzględniają potrzeby w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
 - **budowa sieci i urządzeń elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych**: w obszarze planu znajdują się następujące sieci: elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna; rozbudowa sieci elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz budowa nowych stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu, odbywać się będzie na podstawie indywidualnych umów zawartych pomiędzy zainteresowanymi inwestorami oraz właściwymi przedsiębiorstwami (energetycznymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi); do zadań własnych gminy zgodnie z dyspozycją art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i paliwa

gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:
 - 2.1. Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych i ewentualnie pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 2.2. Realizacja zadań w zakresie **dróg publicznych**:
 - **wykup terenu pod drogi publiczne**: środki finansowe na odszkodowania za działki gruntu przeznaczone pod układ drogowy pochodzić będą ze środków budżetu gminy.
 - **budowa gminnych dróg publicznych** (jezdni, chodników, poboczy, wjazdów na posesje, elementów odwodnienia i oświetlenia): środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy; ponadto zakłada się możliwość współfinansowania ze środków funduszy Unii Europejskiej o które każdorazowo występuje gmina (np. działanie 3.1 RPO WM).
 - 2.3. Realizacja zadań w zakresie **budowy wodociągów i kanalizacji**:
 - **wodociąg**: środki finansowe na budowę wodociągów pochodzić będą z budżetu gminy i wspierane mają być środkami z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz funduszy Unii Europejskiej (np. działanie 4.1 RPO WM).
 - **kanalizacja**: środki finansowe na budowę oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji pochodzić będą z budżetu gminy i wspierane są przez środki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz funduszy Unii Europejskiej (np. działanie 4.1 RPO WM).
 - **budowa sieci i urządzeń elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych**: środki finansowe pochodzić będą z budżetu gminy oraz właściwych przedsiębiorstw na podstawie art. 7 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

Przewodnicząca Rady Gminy Lesznowola