



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 lutego 2014 r.

Poz. 859

UCHWAŁA* NR XXVIII/272/14 RADY GMINY GORLICE

z dnia 31 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark 1 działki Nr 2114/1, 2115, 2117

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 1205 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Gorlice Nr XXXVIII/339/10 z dnia 21 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark **Rada Gminy Gorlice** uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice wieś Szymbark 1 wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/257/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 37 poz. 559 z 2002r. z późn. zmianami).
- 2) **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących we wsi Szymbark działki Nr 2114/1, 2115, 2117, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) **„Rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.
- 5) **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu, należy przez to rozumieć wyznaczony planem teren dla lokalizacji budynków.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwała plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków podziałów i scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

4. Tereny objęte planem znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w planie na podstawie zasięgu zalewu wodą Q1% rzeki Ropy wg „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych zlewni Wisłoki”. Dla terenów tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

5. Dla terenów objętych planem obowiązują zasady rozwoju infrastruktury technicznej podane w § 8 i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych.

§ 4. Przeznacza na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium, klasy R IVa o powierzchni 0,61 ha, nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 1205 ze zm.). Część działki Nr 2114/1 o powierzchni 0,17 ha była przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6;
- 2) obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7;
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

- 1) obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu;
- 2) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 4) tereny objęte planem znajdują się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku – Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z uchwały w sprawie wymienionego obszaru chronionego;
- 5) teren objęty planem przylega wzdłuż południowej granicy bezpośrednio do obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 PLH 180052 „Wisłoka z dopływami”. Obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień i ustalenia podane w § 9 dla terenów ZN/zz;
- 6) tereny objęte planem położone są w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych. Dla terenów tych obowiązuje ograniczenie wysokości i kubatury budynków do parametrów podanych w ustaleniach szczegółowych;

7) na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej;
- 2) na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- 2) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci;
- 3) obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę krajową i pozostałych parametrów dla tej drogi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Wieś Szymbark - działki Nr 2114/1, 2115, 2117

1. Teren oznaczony symbolem **P/k/zz** obejmujący część działek Nr 2114/1, 2115 i 2117 we wsi Szymbark o powierzchni 0,78 ha, stanowiący grunty klasy R IVa, przeznacza na **tereny składów, magazynów, placów i parkingów w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych i w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** – dla realizacji budynków magazynowych (z zastrzeżeniem wymienionym w § 9 ust. 4 pkt 4), placów składowych związanych ze składowaniem materiałów budowlanych oraz placów postojowych i manewrowych. W budynkach magazynowych dopuszcza realizację części usługowej, związanej z handlem materiałami budowlanymi. Na placach składowych obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów zawierających związki chemiczne lub w inny sposób mogących zagrozić jakości wód powierzchniowych. Dla prowadzonej działalności obowiązuje ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową. Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci elektroenergetycznej i gazowej, dopuszcza ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie działania inwestycyjne dopuszczone są przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

2. Symbolem **Gw** oznaczono **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia** wraz ze strefą ochronną. Obowiązuje utrzymanie istniejącego gazociągu DN 250 PN 2,5 MPa, oraz zachowanie w jego obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków a inne działania inwestycyjne dopuszcza przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Teren oznaczony symbolem **ZN/zz**, obejmujący część działek 2114/1, 2115, 2117 we wsi Szymbark o powierzchni 0,11 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**, związanej z obudową biologiczną rzeki Ropy. Obowiązuje ochrona istniejącej zieleni łąkowej. Obowiązuje zakaz realizacji budynków, parkingów i miejsc postojowych. Dopuszcza pozostawienie dotychczasowego użytkowania. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunków podanych w § 3 ust. 4. Pozostała część działek 2114/1, 2115, 2117 o powierzchni 0,19 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę krajową.

4. Ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40⁰. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich;

- 2) obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Kubatura budynków, liczona od poziomu parteru nie może być większa niż 2000 m³;
- 3) w elewacjach wyklucza stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów;
- 4) obowiązuje lokalizacja budynków tylko na działce 2114/1 w obrębie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Obowiązuje usytuowanie budynków i reklam w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej i nie mniejszej niż 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 25 m od linii brzegowej rzeki Ropy;
- 5) w zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%, nie mniejsza niż 0,1%, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% w stosunku do powierzchni całego terenu objętego planem, łącznie z terenami ZN/zz;
- 6) obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

5. Ustala następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza dostawę wody z indywidualnego ujęcia;
- 2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 145) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu jej realizacji dopuszcza rozwiązania indywidualne, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków;
- 3) na odprowadzeniach wód opadowych z placów manewrowych i postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych;
- 4) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej;
- 5) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- 6) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;
- 7) usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

6. Dojazd do terenów P/k/zz z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 2113/1 i 2113/2). Do działki 2117 dopuszcza się przejazd z działki 2115 przez działkę 2116. Nie dopuszcza się dojazdu do działek 2114/1, 2115 i 2117 bezpośrednio z drogi krajowej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów P/k/zz w wysokości 10%, dla terenów ZN/zz w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500 zaopatrzonej stosowną klauzulą, jako załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

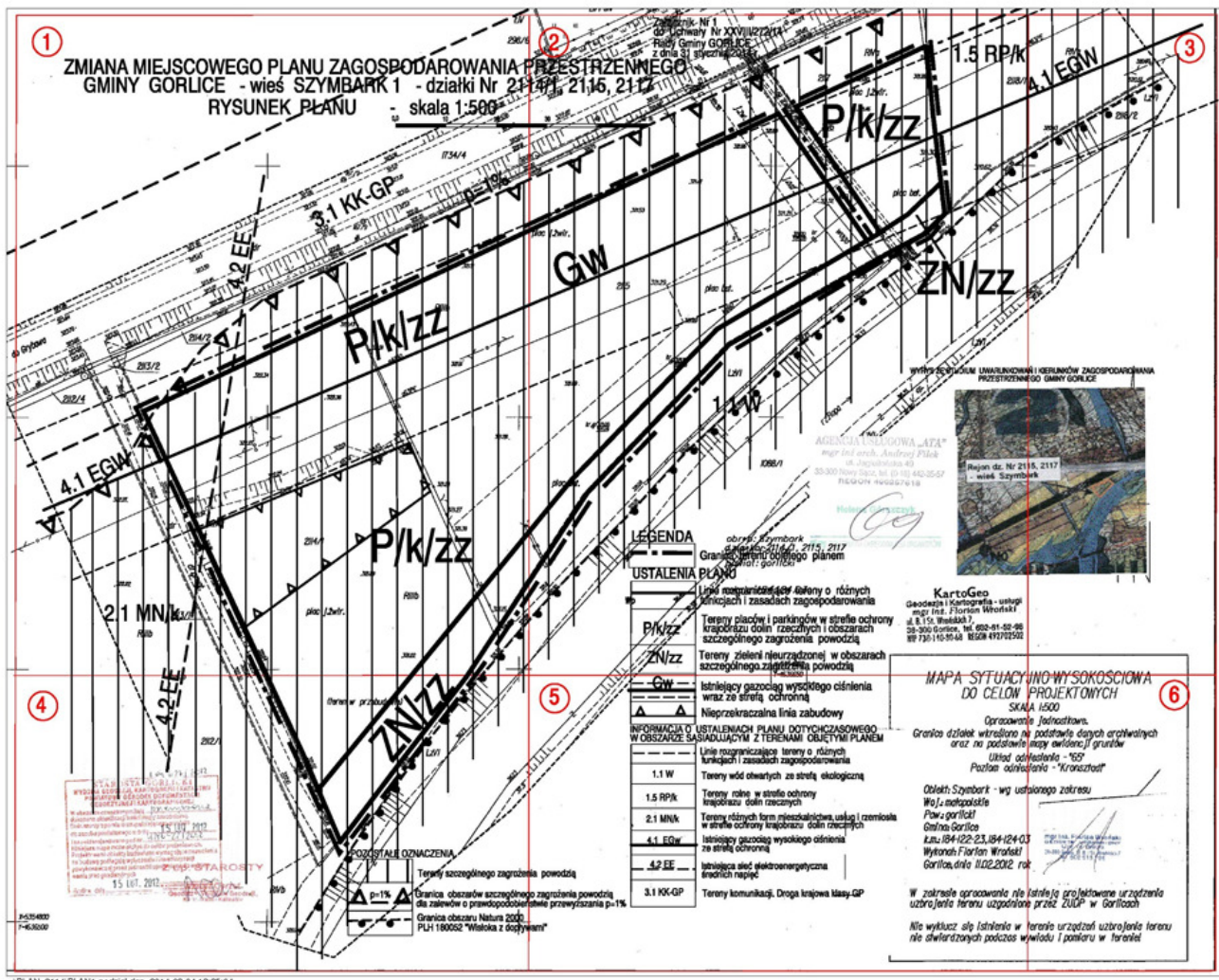
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/272/14
Rady Gminy Gorlice
z dnia 31 stycznia 2014 r.

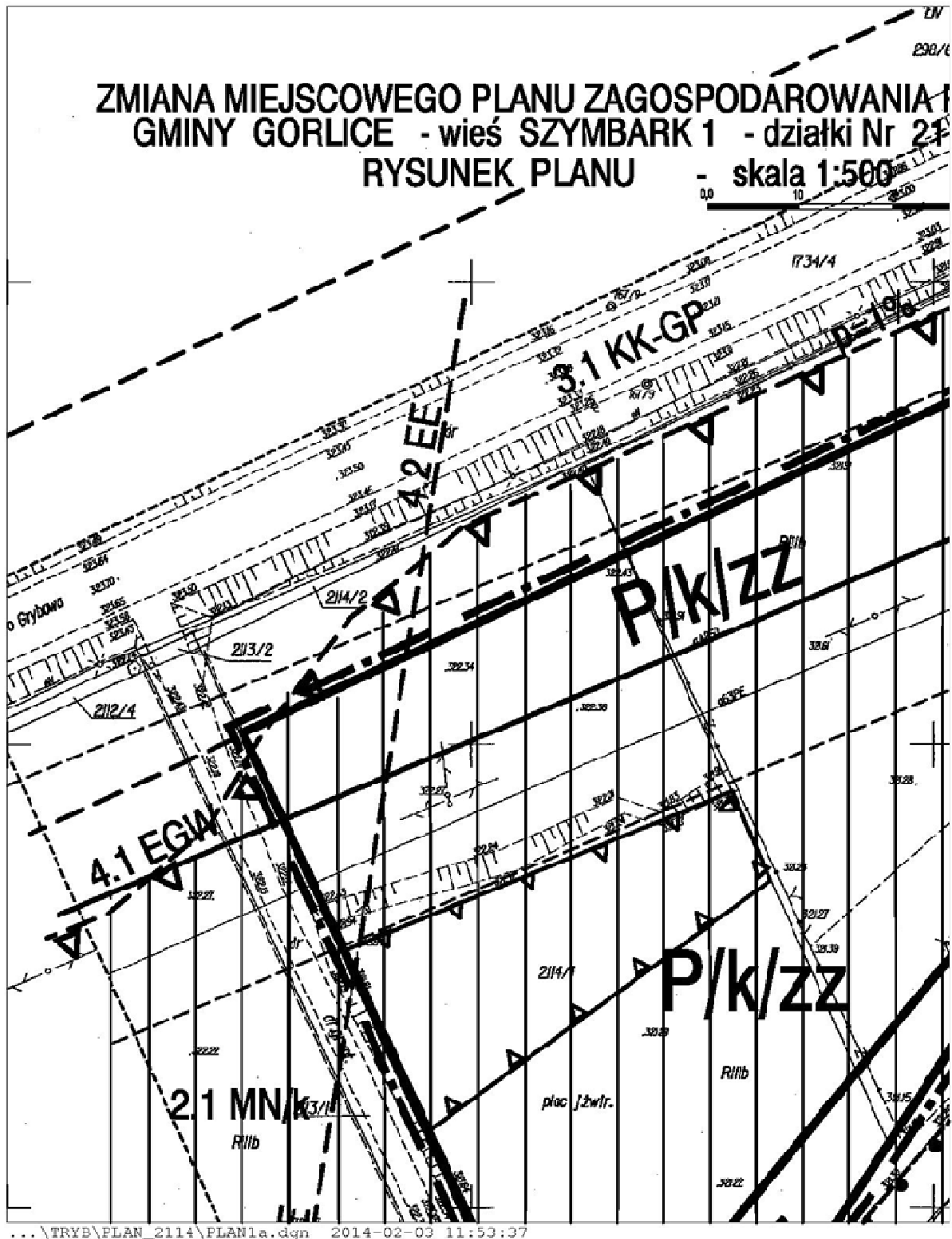
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - WIEŚ SZYMBARK 1 DZIAŁKI NR 2114/1, 2115, 2117**

Skala 1:500*

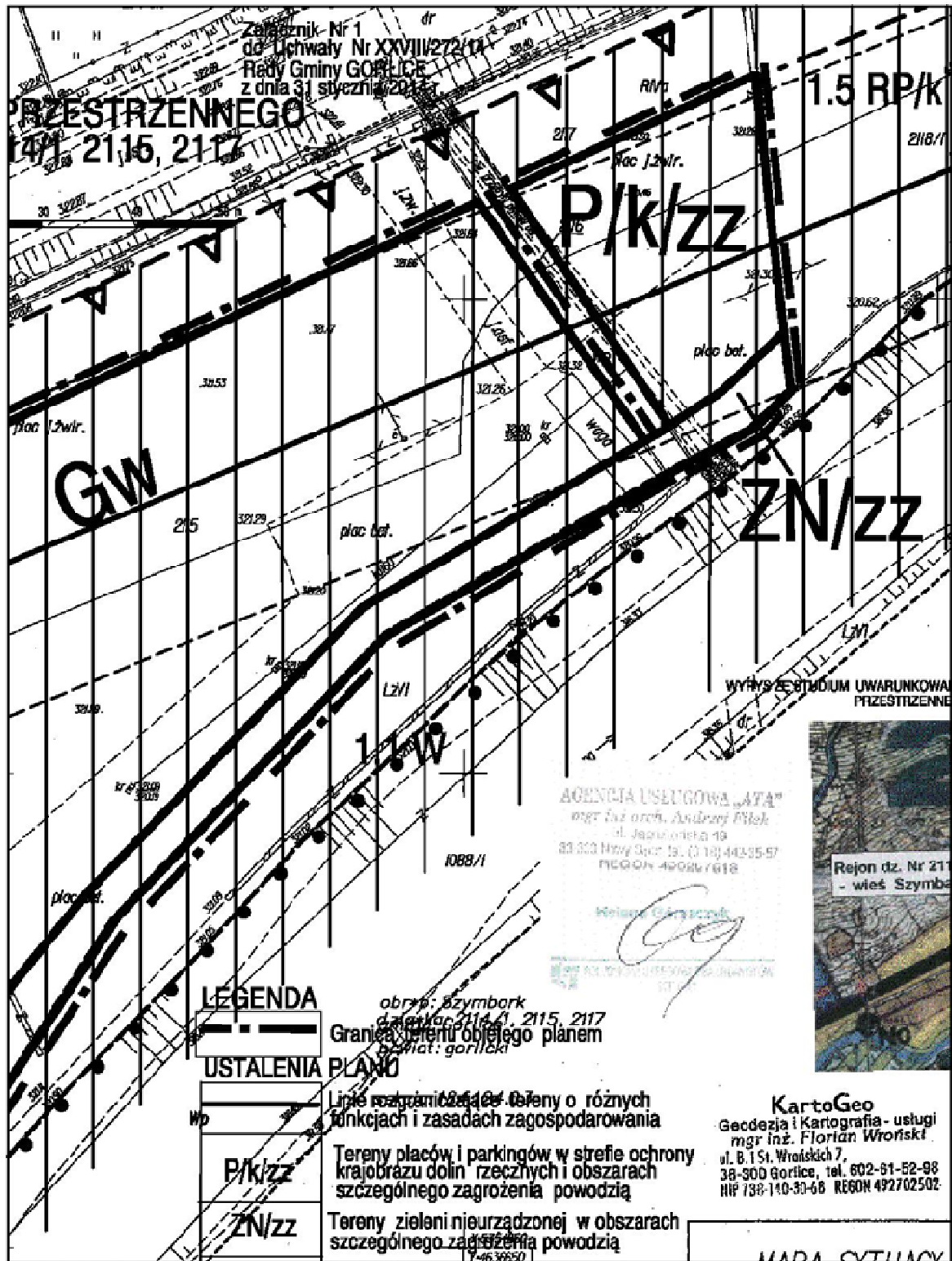


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

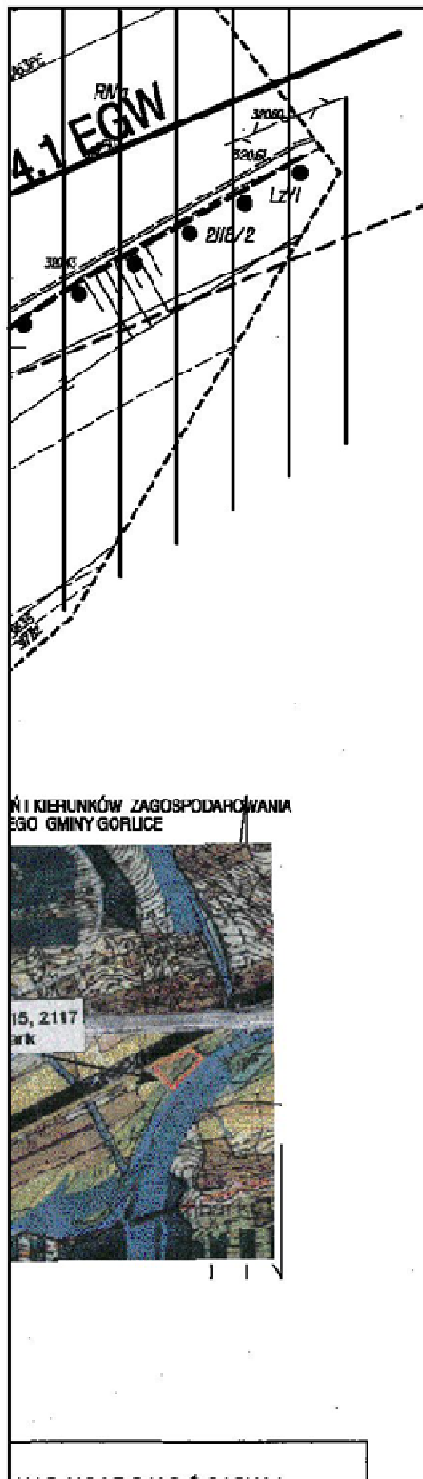
1.



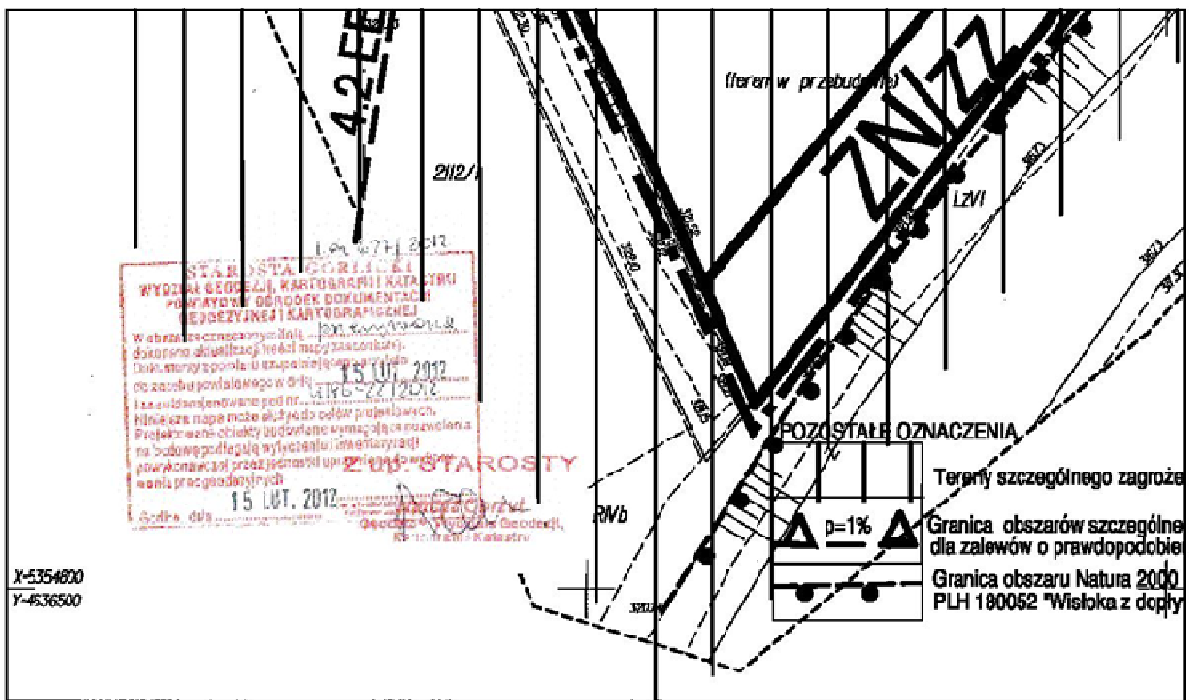
2.



3.

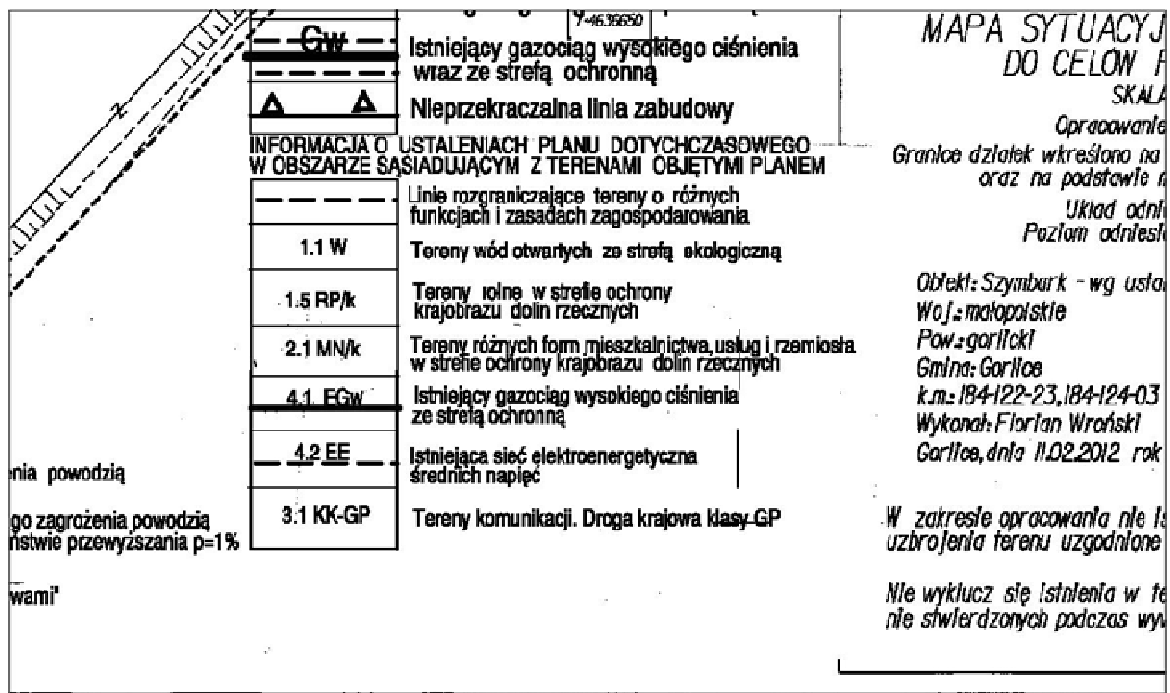


4.

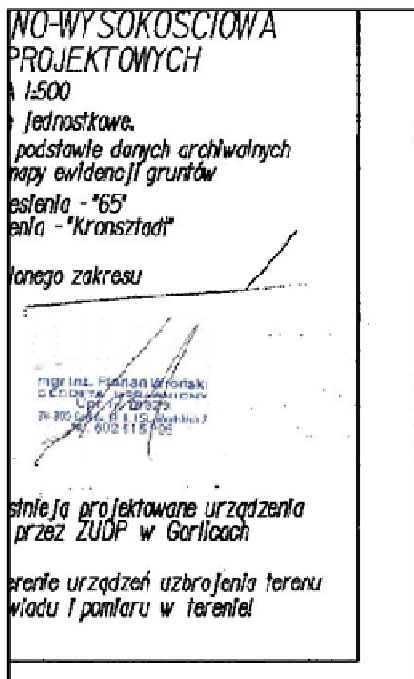


... \TRYB\PLAN_2114\PLAN1a.dgn 2014-02-03 12:28:40

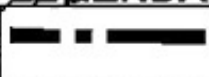
5.



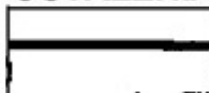
6.



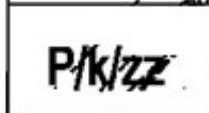
... \TRYB\PLAN_2114\PLAN1a.dgn 2014-02-03 12:38:02

LEGENDA

Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

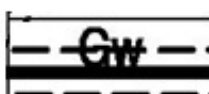
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



Tereny placów i parkingów w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych i obszarach szczególnego zagrożenia powodzią



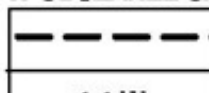
Tereny zieleni nieurządzonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią



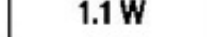
Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną



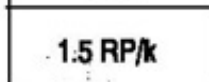
Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

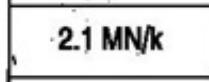
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania



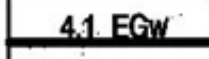
Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną



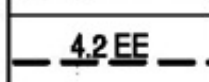
Tereny rolne w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych



Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych



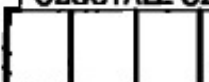
Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną



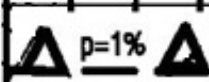
Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć



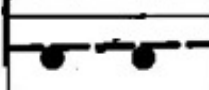
Tereny komunikacji. Droga krajowa klasy GP

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Tereny szczególnego zagrożenia powodzią



Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewów o prawdopodobieństwie przewyższania $p=1\%$



Granica obszaru Natura 2000 PLH 180052 "Wisłoka z dopływami"

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/272/14
Rady Gminy Gorlice
z dnia 31 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice – wieś Szymbark 1 działki Nr 2114/1, 2115, 2117**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – **wieś Szymbark 1 działki Nr 2114/1, 2115, 2117**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/272/14
Rady Gminy Gorlice
z dnia 31 stycznia 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Szymbark 1 działki Nr 2114/1, 2115, 2117

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – **wieś Szymbark 1 działki Nr 2114/1, 2115, 2117**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy
Aleksander Kalisz