



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lutego 2014 r.

Poz. 871

UCHWAŁA NR XXXV/300/2013 RADY MIEJSKIEJ W WOLSZTYNIE

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową w Adamowie, gm. Wolsztyn, w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 528

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647, ze zm.), dalej zwanej „Ustawą”, Rada Miejska w Wolsztynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową w Adamowie, uchwalonego Uchwałą Nr XI/89/2003 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 25 września 2003r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 187, poz. 3487 dnia 5 grudnia 2003r., obejmującą obszar działki o numerze ewidencyjnym 528, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn, uchwalonego uchwałą Nr VIII/71/2007 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 30 maja 2007r. ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zatytułowana: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki o numerze ewidencyjnym 528 w Adamowie, gm. Wolsztyn”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej teren, na którym zlokalizowany ma być obiekt, w stosunku do której linia zabudowy została wyznaczona;
- 2) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć taką działalność usługową, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych dla terenów zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, a jakakolwiek uciążliwość wynikająca z tej działalności nie przenika poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

- 3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutów wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysach zewnętrznych ścian pierwszych kondygnacji nadziemnych budynków, wyrażoną w procentach powierzchni działki budowlanej;
- 4) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych;
- 5) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 6) „lokalizowaniu budynków” – należy przez to rozumieć lokalizowanie budynków o danym przeznaczeniu wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami wchodzącymi w skład danego przedsięwzięcia, a także z niezbędnymi, powiązаныmi z przedsięwzięciem, robotami budowlanymi: wykonaniem nawierzchni, budową zjazdu, miejsc postojowych; należy przez to rozumieć również budowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i adaptację istniejących na działce budowlanej obiektów o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu do parametrów określonych miejscowym planem, chyba że dalsze ustalenia stanowią inaczej;
- 7) „liczbie kondygnacji nadziemnych” – należy przez to rozumieć, że miejscowy plan odnosi się wyłącznie do liczby kondygnacji nadziemnych, jako elementu wpływającego na ład przestrzenny, brak odniesienia w tekście uchwały do możliwości budowy kondygnacji podziemnych nie jest równoznaczny z zakazem ich budowy, natomiast, o ile dalsza treść miejscowego planu nie stanowi inaczej – jest tożsamy z dopuszczeniem budowy 1 kondygnacji podziemnej.

2. Stosowane symbole graficzne stanowiące oznaczenie poszczególnych terenów składają się z liczby i liter; przeznaczenie terenu jest oznaczone literami, a liczba oznacza numer porządkowy terenu; o ile w dalszej części uchwały ustalenia odnoszą się wyłącznie do oznaczenia literowego należy przez to rozumieć, że odnoszą się do wszystkich terenów oznaczonych tymi literami niezależnie od ich liczby porządkowej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Określa się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN i 5.MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 3) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem E;
- 4) teren kanalizacji, oznaczony symbolem K;
- 5) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony symbolem KDL;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1.KDW, 2.KDW i 3.KDW.

2. Przyporządkowanie symboli graficznych poszczególnym terenom oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Nakazuje się:

- 1) lokalizowanie budynków zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) sytuowanie budynków w zabudowie wolno stojącej z garażami wbudowanymi w bryłę budynku mieszkalnego.

§ 5. Nakazuje się stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych o połaciach dachowych nachylonych pod jednakowym kątem, zawartym pomiędzy 35° i 45°.

§ 6. Zakazuje się:

- 1) stosowania od strony dróg ogrodzeń:
 - a) o powierzchni pełnej większej niż 50% całej powierzchni ogrodzenia,
 - b) z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych,
 - c) wyższych niż 1,5 m;

- 2) umieszczania reklam.

§ 7. Ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległej drogi publicznej lokalnej KDL i przyległych dróg wewnętrznych 1.KDW i 2.KDW;
- 2) obsługę terenu elektroenergetyki E i terenu kanalizacji K z drogi wewnętrznej 3.KDW.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach, o których mowa w ust. 1, należy, bezpośrednio przy granicy z terenami kolejowymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych, wybudować ekran akustyczny obniżający poziom hałasu do poziomów dopuszczalnych, o których mowa w ust. 1.

§ 9. Dopuszcza się wydzielanie w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych na cele nieuciążliwej działalności usługowej.

§ 10. 1. Nakazuje się:

- 1) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na działkach budowlanych do wód lub do ziemi,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych KDW oraz z terenów utwardzonych, mogących wykazywać zanieczyszczenia ropopochodne i osady, stosując rozwiązania indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z drogi publicznej lokalnej KDL do rowu odwodnieniowego usytuowanego w liniach rozgraniczających tej drogi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) stosowanie do ogrzewania budynków wyłącznie: energii elektrycznej, paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, względnie energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych;
- 5) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wolsztyn.

2. Zakazuje się:

- 1) budowy indywidualnych ujęć wody;
- 2) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się:

- 1) w przypadku zaistnienia możliwości technicznych odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej;
- 2) zagospodarowywanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu lub wywożenie w inne miejsca wykorzystania, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia podczas prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem terenu, badań archeologicznych, których zakres inwestor powinien uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Podane w niniejszym rozdziale minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na cele sytuowania obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek w celu powiększenia nieruchomości sąsiednich.

2. Na rysunku miejscowego planu zamieszczono, jako oznaczenie informacyjne, postulowane linie podziału wewnętrznego.

§ 14. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

1) możliwość lokalizowania wyłącznie:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z garażami stanowiącymi jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym, obiektów małej architektury za wyjątkiem wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ekranów akustycznych,

b) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej;

2) następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy – od 10% do 30% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalną intensywność zabudowy – 0,50,

c) minimalną intensywność zabudowy – 0,10,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 10,5 m,

f) liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2,

g) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny i 2 miejsca na jeden lokal użytkowy,

h) z zastrzeżeniem § 13, minimalną powierzchnię działki budowlanej – 750 m².

§ 16. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:

1) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz ekranów akustycznych;

2) nakaz przeznaczenia na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 90% powierzchni terenu.

§ 17. Dla terenów elektroenergetyki E ustala się:

1) możliwość lokalizowania wyłącznie sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) nakaz przeznaczenia na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni terenu.

§ 18. Dla terenu kanalizacji K ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania przepompowni ścieków i urządzeń do gromadzenia, transportu i neutralizacji wód opadowych i roztopowych oraz ekranów akustycznych;
- 2) nakaz przeznaczenia na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni terenu.

§ 19. Dla terenu drogi publicznej lokalnej KDL ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania urządzeń służących komunikacji, rowu odwodnieniowego, chodnika dla pieszych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z drogi przed zakończeniem budowy docelowej nawierzchni tej drogi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem miejscowego planu;
- 4) włączenie w drogę publiczną powiatową nr 3811P Adamowo-Stary Widzim.

§ 20. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dróg przed zakończeniem budowy docelowej nawierzchni tych dróg;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających oraz geometrię dróg – zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;
- 4) włączenie w drogę publiczną lokalną KDL w miejscach oznaczonych na rysunku miejscowego planu.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 22. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 10.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. Sposób postępowania w przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi określają przepisy odrębne.

§ 24. Lokalizacje obiektów o wysokości równej 50 m i wyższych należy zgłosić właściwym służbom wojskowym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 25. 1. Ustala się przebieg linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

2. Wzdłuż linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1, ustala się pas technologiczny o szerokości 15 m, po 7,5 m licząc od osi linii, w którym obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się przebudowę, przeniesienie lub skablowanie linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1; po skablowaniu linii elektroenergetycznej i jej przełożeniu poza obszar wyznaczony na cele zabudowy, ustalony pas technologiczny przestanie obowiązywać.

§ 26. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić przepisy odrębne określające minimalne odległości obiektów od terenów kolejowych, położonych poza granicami obszaru objętego miejscowym planem, oraz skrajnego toru kolejowego.

2. W pasie terenu wzdłuż terenów kolejowych, o których mowa w ust. 1, przy lokalizowaniu budynków, budowli, sadzeniu drzew i krzewów oraz wykonywaniu robót ziemnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Obszar objęty miejscowym planem wchodzi w skład terenów, dla których wydana została koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Wolsztyn – Nowy Tomysł” nr 26/96/p z dnia 23.05.1996r., ważna do 23.05.2016r.

2. Lokalizowane przedsięwzięcia budowlane muszą uwzględniać ograniczenia wynikające z koncesji, o której mowa w ust. 1.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28. 1. Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych KDW jako ulic o ruchu uspokojonym w zabudowie mieszkaniowej: bez wydzielania jezdni i chodników, z zastosowaniem urządzeń do spowalniania ruchu pojazdów.

2. Dopuszcza się niwelowanie terenu w związku z budową dróg wewnętrznych i ukształtowaniem prawidłowych profili podłużnych dróg.

§ 29. 1. Sieci infrastruktury technicznej budować należy jako sieci podziemne.

2. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 1, budowę sieci infrastruktury technicznej i ich podłączenie do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez zarządców sieci, do których nastąpi włączenie.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy

§ 31. Określa się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 14.

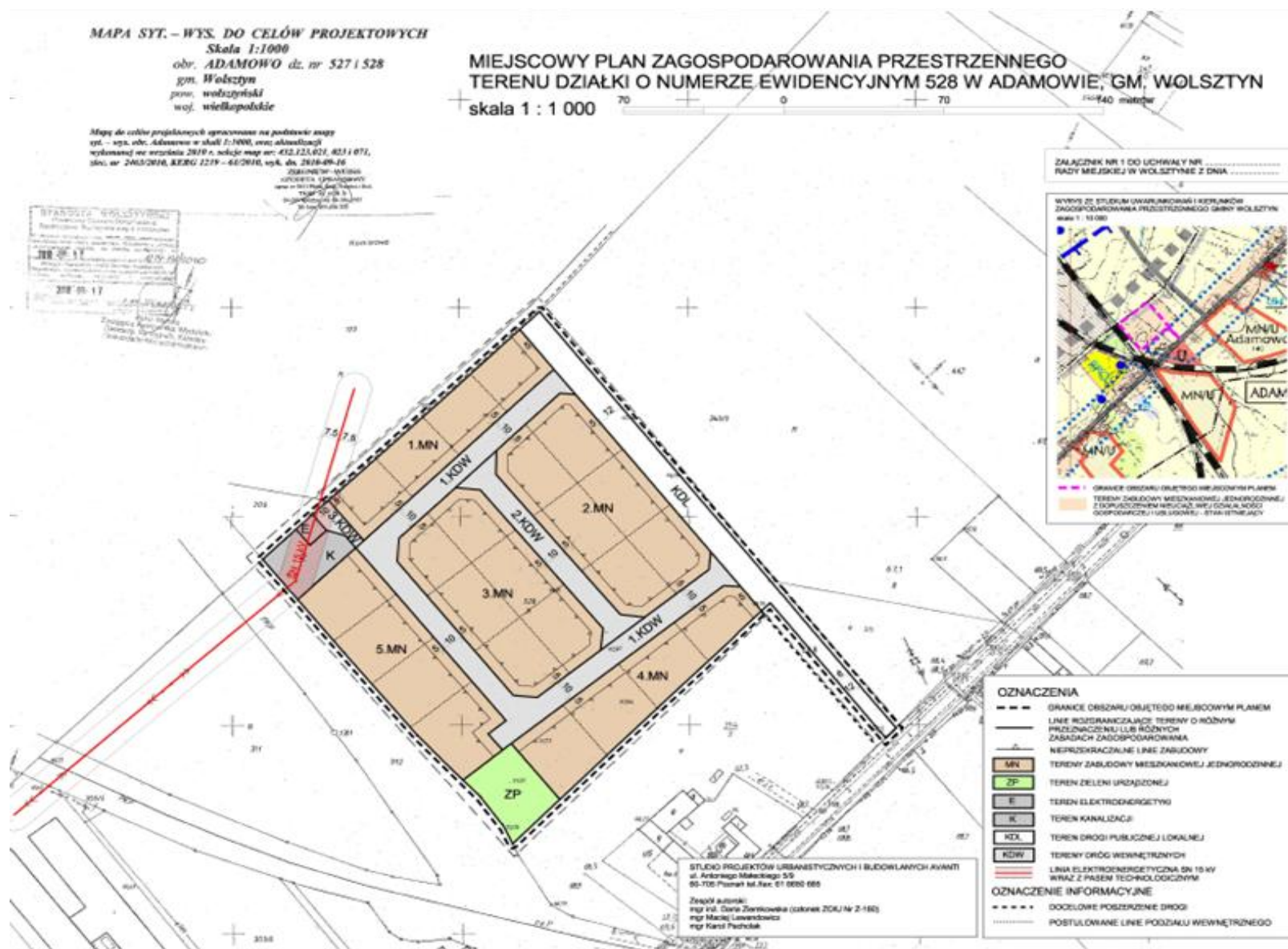
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolsztyna.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wolsztynie

(-) Bogusława Tuchocka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/300/2013
Rady Miejskiej w Wolsztynie
z dnia 30 grudnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647, ze zm.), Rada Miejska w Wolsztynie, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Wolsztyna w sprawie braku uwag do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową w Adamowie, gm. Wolsztyn, w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 528*, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko:

- 1) w terminie od 6 lutego 2013r. do 6 marca 2013r.;
- 2) w terminie od 2 października 2013r. do 28 października 2013r.,
nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/300/2013

Rady Miejskiej w Wolsztynie

z dnia 30 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolsztynie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594, ze zm.) i art. 216, ust 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 885, ze zm.) Rada Miejska w Wolsztynie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową w Adamowie, gm. Wolsztyn, w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 528*, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy, i co za tym idzie, pojawią się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

Na przedmiotowym terenie zaplanowano drogę publiczną KDL. W związku z powyższym konieczny będzie wykup terenu pod tę drogę, jej budowa oraz budowa sieci infrastruktury technicznej w tej drodze (sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci oświetleniowej). W związku z uchwaleniem miejscowego planu wystąpią zatem koszty po stronie Gminy.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

Podstawę przyjęcia do realizacji wskazanych wyżej zadań, należących do zadań własnych Gminy, wynikających z uchwalenia miejscowego planu, stanowią będą ustalenia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Inwestycje te mogą być realizowane etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.