



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 października 2013 r.

Poz. 6031

UCHWAŁA NR 137/XXI/2013 RADY GMINY PRZYRÓW

z dnia 27 września 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Przyrów – sołectwo Wola Mokrzeska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 2013. poz. 594) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z roku 2012 poz. 647 z późn. zm.)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyrów,

oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak uwag do planu,
- b) brak wynikających z planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Rada Gminy Przyrów uchwala:

§ 1. 1. Wprowadza się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Przyrów – sołectwo Wola Mokrzeska, przyjętym uchwałą nr 161/XXVII/06 Rady Gminy Przyrów z dnia 26 października 2006 roku.

2. Zmiany dotyczą części planu w granicach określonych na załączniku graficznym.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek w skali 1 : 2 000 sporządzony na fragmencie rysunku obowiązującego planu .

2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice planu,
- 2) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 4) linie zabudowy
- 5) oznaczenia cyfrowo-literowe określające przeznaczenie i numer terenu,

3. Treść map na których sporządzono rysunek planu nie jest ustaleniem niniejszej uchwały, stanowi jedynie informację pomocniczą.

4. Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest: załącznik nr 2 – oznaczenie zmian wprowadzanych do rysunku planu

§ 3. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Przyrów,
- 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 161/XXVII/06 Rady Gminy Przyrów z dnia 26 października 2006 roku.
- 3) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do uchwały nr 161/XXVII/06 Rady Gminy Przyrów z dnia 26 października 2006 roku.

§ 4. 1. W treści uchwały nr 161/XXVII/06 Rady Gminy Przyrów z dnia 26 października 2006 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 skreśla się kropkę po punkcie 24 i dodaje się punkt 25 w brzmieniu:

“25) *KDW – drogi wewnętrzne.*”

- 2) w § 22 pkt.3 otrzymuje brzmienie:

“3) *dopuszczenie odprowadzenia ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem systemów oczyszczania polegających na rozsączaniu ścieków w gruncie dla terenów MN/U03-06,*”

- 3) w § 26 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“*Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM 02 do RM 08** ustala się:*”

- 4) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

“**§ 27a**

*Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **od MN/U 03 do MN/U 06** ustala się:*

- 1) *Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,*
- 2) *Przeznaczenie uzupełniające: usługi, w szczególności usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi firm, obsługi bankowej, administracji, zdrowia, kultury, turystyki, i rekreacji,*
- 3) *Przeznaczenie dopuszczalne:*
 - a) *tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędne do obsługi przedmiotowego terenu,*
 - b) *tereny zieleni urządzonej,*
 - c) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,*
- 4) *zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnej, stacji paliw, usług handlu hurtowego, składów i magazynów*
- 5) *Dla terenów wymienionych w pkt. 1 ustala się:*
 - a) *rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,*
 - b) *górną granicę udziału terenu zabudowanego – 30% powierzchni terenu,*
 - c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu,*
 - d) *zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 300 m²,*
 - e) *forma nowo projektowanej zabudowy wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do cech i detalu architektury regionalnej,*
 - f) *usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
 - g) *dla działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 20 m, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości do 3,0 m od granicy działki sąsiedniej, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dot. sytuowania budynków na działce;*
 - h) *realizacja nowych budynków o wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych maksymalnie 11 m,*
 - i) *dla istniejących budynków możliwość zastosowania wysokości wynikającej ze zmiany konstrukcji dachu,*

j) *geometria dachów:*

- *dachy – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne od 30° do 45°, dla innych niż mieszkalne budynków od 15° do 45° – dotyczy podstawowej bryły budynku,*
- *dla budynków położonych w sąsiedztwie budynków dwukondygnacyjnych o płaskich dachach dopuszcza się rozwiązania analogiczne,*

k) *ogrodzenia – ażurowe od strony dróg publicznych o wysokości do 2,00 m,*

l) *nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi klasy KDD i KDW – 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, nie mniej jednak niż 5,0 m od linii rozgraniczającej,*

m) *zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,*

6) *Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.”*

5) w § 47 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

*“Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD 01 do KDD 010** ustala się:”*

6) po § 47 dodaje się § 47a, w brzmieniu:

*“§ 47a Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW 01** ustala się:*

1) *Przeznaczenie podstawowe:*

- a) *droga wewnętrzna,*
- b) *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,*

2) *Dla terenów wymienionych w § 47a pkt. 1 ustala się:*

- a) *szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,*
- b) *minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia szer 5,0 – 5,5 m, dwa pasy ruchu, chodniki szerokości min. 1,5 m od strony zabudowy,*

3) *Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.”*

2. Rysunek planu w granicach objętych zmianą otrzymuje postać zgodną z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przyrów.

§ 7. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rajmund Michalik



