



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 czerwca 2014 r.

Poz. 3249

UCHWAŁA* NR XLVII.643.2014 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 29 maja 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna i uchwala co następuje.

Rozdział I. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zmianami) zwaną w treści niniejszej uchwały „planem” obejmującą teren w rejonie działki nr 1932 położonej w Muszynie.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr XXXV.473.2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 4.

6. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

7. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **MRJ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 2) **RZ** – tereny rolne i zieleni.

8. Rysunek planu zawiera również oznaczenia dodatkowe oznaczające tereny dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) „**on**” - obszar występowania osuwisk nieaktywnych,
- 2) „**o**” - obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna,

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi oraz innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon, wykusz, schody, pochylnie itp.,

6. **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

7. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

9. **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości zabudowy (budynku)** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MRJ – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

6. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze „Natura 2000” pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

7. Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „C” uzdrowiska Muszyna. W planie wzięto pod uwagę wskazania i warunki dotyczące zasad zagospodarowania strefy ochrony uzdrowiskowej „C” zawarte w statucie uzdrowiska Muszyna, uchwalonym uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna, ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna Nr: XLV/668/2010 z dnia 29 czerwca 2010r. i Nr XIII/169/2011 z dnia 22 września 2011 r. Dla terenu objętego opracowaniem, w zakresie ochrony uzdrowiskowej obowiązuje w/w statut uzdrowiska oraz obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do strefy uzdrowiskowej „C” a szczególności art. 38 ust. 1 i 38a *ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym i obszarach uzdrowiskowych oraz o gminach uzdrowiskowych* z dnia 28.07.2005 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą uzdrowiskową”. Zgodnie z „ustawą uzdrowiskową” wskaźnik powierzchni terenów zieleni dla strefy uzdrowiskowej „C” nie może być mniejszy niż 45% powierzchni całej strefy. Obowiązuje zakaz prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, określonego w Rozdziale III.

8. Tereny objęte planem położone są w obszarze i terenie górniczym „Powroźnik – Krynica-Zdrój” ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak SR-IX.7422.3.43.2012.BK z dnia 27.12.2012 r. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO₂ w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarze i terenie górniczym wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z Ziemi. Z uwagi na położenie w obszarze zasilania ujęcia „P-16” z wodą leczniczą obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie.

9. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. Odprowadzenie ścieków docelowo do istniejącego systemu kanalizacyjnego na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację szczelnych. Bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych oraz realizacji oczyszczalni przydomowych.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz miasta i gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne. Dla terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Architektura obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 6 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu od strony stoku do najwyższego punktu konstrukcji wiat i altan. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i gospodarczych.

3. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.

4. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, drewna). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

5. W zakresie podziału nieruchomości ustala się co następuje:

- 1) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MRJ – 800 m²,
- 2) dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg oraz pod obiekty infrastruktury technicznej.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic typu „billboard” o powierzchni większej niż 8 m².

Rozdział III. - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone symbolem MRJ.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 3) miejsca noclegowe w budynkach mieszkalnych,
- 4) zieleni urządzona,
- 5) uzbrojenie terenu.

3. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D wyznaczonej na rysunku planu z dopuszczeniem jej przybliżenia do krawędzi jezdni za zgodą zarządcy drogi oraz zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem TD(D) na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi oraz z drogi wewnętrznej.

5. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym („o”) - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonanie niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, ustalanej w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego a także sporządzenie niezbędnych opracowań – zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i architektury ustala się co następuje:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa na obszarze Muszyny. Przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m.;
- 2) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Wysokość budynków (liczona od poziomu terenu od strony stoku do najwyższej głównej kalenicy dachu) nie może przekroczyć: dla budynków inwentarskich - 8 m. natomiast dla budynków gospodarczych i garaży – 7 m.;
- 3) dopuszcza się realizację usług podstawowych (fryzjer, sklep itp.) wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 4) ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego w planie terenu):
 - a) maksymalny wskaźnik – 0,5;
 - b) minimalny wskaźnik – 0,01;
- 5) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 45% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% terenu inwestycji.

§ 8. Tereny rolne i zieleni, oznaczone symbolem RZ.

1. Przeznaczenie podstawowe – grunty orne, użytki zielone.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) obiekty małej architektury, altany,
- 3) zieleń urządzona,
- 4) zalesienie, zadrzewienie i zakrzaczenie,
- 5) drogi wewnętrzne, ścieżki dla pieszych.

3. W przypadku realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy D zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem jej przybliżenia do krawędzi jezdni za zgodą zarządcy drogi.

4. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012r. w ramach realizacji Projektu SOPO, teren położony jest głównie w obrębie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego na rysunku planu dodatkowym indeksem literowym „on”. W przypadku realizacji obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia tych obiektów, wykonanie niezbędnego zakresu badań oraz wykonanie opracowań wymaganych dla obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej – zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Dla terenu oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „o” obowiązują również ustalenia zawarte w § 7 ust. 5 niniejszej uchwały.

Rozdział IV.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLVII.643.2014
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 maja 2014r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA**
RYSunek PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m

LEGENDA

- GRANICA MPZP OBSZARU MUSZYNA W GMINIE MUSZYNA
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- Linie ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE I ZIELENI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Obszar OSUWISK NIEAKTYWNYCH
- Obszar ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- TERENY LEŚNE
- TERENY ROLNE
- DROGA GMINNA KLASY D

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28. VI. 2000 r. (z późn. zmianami)



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLVII.643.2014

Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
z dnia 29 maja 2014 r.**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 12 maja 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muszyna w Gminie Muszyna nie ustala realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna
Jerzy Majka