



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 czerwca 2014 r.

Poz. 1836

UCHWAŁA NR XLIX/334/14 RADY MIEJSKIEJ W DUKLI

z dnia 27 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonego uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXI/191/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 26 marca 2013 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie, Wietrzno obejmującą obszar pod lokalizację gazociągu zdawczego z odwiertu Draganowa 1.

§ 2. W uchwale Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 56, poz. 732; z 2006 r., Nr 97, poz. 1392; z 2007 r., Nr 63, poz. 1584; z 2008 r., Nr 6, poz. 114; z 2013 r., poz. 4147; z 2014 r., poz. 470, z 2014 r., poz. 1329) wprowadza następujące zmiany:

1) w § 5, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczególnych.”;

2) w § 5, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.”;

3) w § 5, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG od 19.1G.RG do 19.2G.RG, oraz 19.1K zabudowa może być lokalizowana przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej

działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6, pkt 2 i 7, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wymienionej w § 6, pkt 2 odległości linii zabudowy do 5 m w przypadku rowów, kanałów i młynówek.”;

4) w § 5, ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W terenach oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K oraz 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust 3, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
- 4) telekomunikacji; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.”;

5) w § 63a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1G.RG**, od **16.1G.RG** do **16.3G.RG**, od **19.1G.RG** do **19.2G.RG** – **tereny infrastruktury technicznej – transport gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacje redukcyjno-pomiarowe,
 - b) urządzenia i sieci związane z transportem gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona i zadrzewienia,
 - b) wody powierzchniowe i urządzenia wodne.”;

6) w § 63a, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 9.1G.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG oraz od 19.1G.RG do 19.2G.RG:

- 1) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 80 % powierzchni działki;
- 2) uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z transportem gazu pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej, nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami 9.1G.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG oraz od 19.1G.RG do 19.2G.RG.”;

7) w § 78, ust. 2, pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów oznaczonych symbolami 9.1G.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG oraz od 19.1G.RG do 19.2G.RG – 10 % wzrostu wartości nieruchomości;”.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały składający się z dwóch ponumerowanych arkuszy.

2. Ponadto załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Dukli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Dzedzic

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/334/14
Rady Miejskiej w Dukli
z dnia 27 maja 2014 r.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łęki Dukielskie Wietrzno inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie lub przy współdziałaniu z innymi podmiotami przez Gminę Dukla.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy tak, aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy Dukla.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.