



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 października 2013 r.

Poz. 4187

UCHWAŁA NR XXXVI/390/13 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wólka Profecka” część A w Puławach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 - tekst jednolity), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLVI/426/10 Rady Miasta Puławy z dnia 18 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wólka Profecka” część A w Puławach, Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puławy, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/194/12 Rady Miasta Puławy z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy - I etap.

§ 2. W uchwale Nr XXVIII/232/2000 Rady Miasta Puławy z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotycząca wydzielonego terenu w osiedlu Wólka Profecka w Puławach, wprowadza się następujące zmiany:

1. W obrębie terenów oznaczonych symbolem 029KX i przyległych wydziela się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 029KX, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. W § 3 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Ustala się symbol terenu 029KX przeznaczonego dla ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 5m.”.

2. Zmienia się funkcję terenu oznaczonego symbolem 15 P-S z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. W § 3 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się symbol terenu 15U przeznaczonego pod zabudowę usługową – usługi handlu, gastronomii, hotelarstwa – o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym wysokość budynku mierzona od topograficznej powierzchni terenu do kalenicy nie może przekroczyć 15 m.

- 1) Powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50% powierzchni działki. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni działki.
- 2) Parkowanie w obrębie własnej działki. Ilość miejsc parkingowych określa inwestor w dostosowaniu do funkcji realizowanych obiektów, przy zachowaniu zasady 1 mp/50m² powierzchni użytkowej.
- 3) Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w świetle przepisów o ochronie środowiska.

- 4) Zakazuje się wtórnego podziału terenu na działki o powierzchni mniejszej niż 5000 m² i szerokości frontu mniejszej niż 50 m (zakaz nie obejmuje działek wydzielanych dla realizacji infrastruktury technicznej).
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu od strony dróg C35KNIV oraz 004KD.
- 6) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 7) Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8) Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o lokalną sieć energetyczną NN i SN.
- 9) Zaopatrzenie w energię ciepłą – lokalne źródło ogrzewania na bazie paliw niskoemisyjnych lub w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze.
- 10) Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- 11) Powierzchnia terenu 15U – 2,44 ha.”.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty pobieranej na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 % wzrostu wartości.

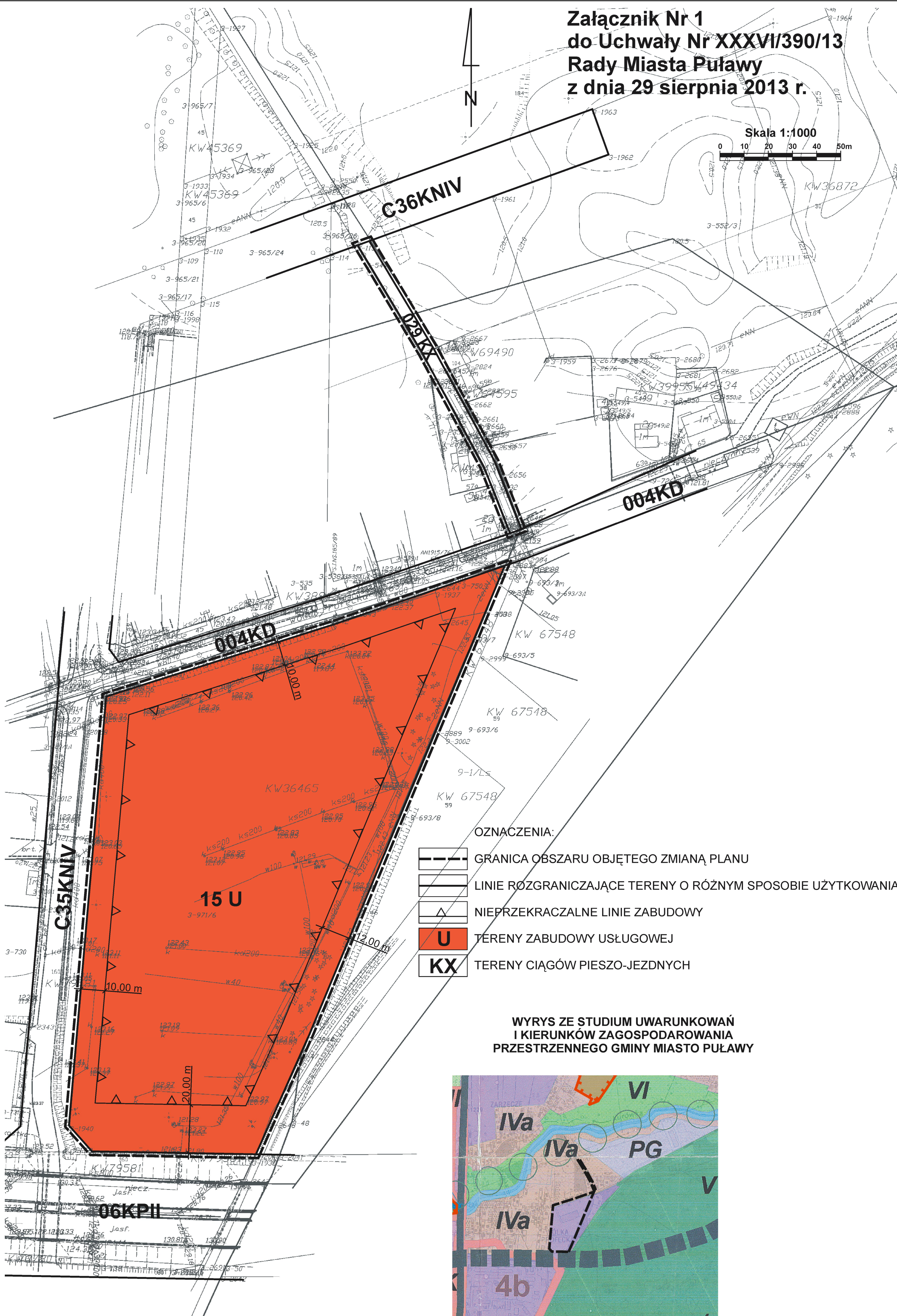
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Puławy

Zbigniew Śliwiński



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/390/13

Rady Miasta Puław

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Określenie sposobu rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 17 ust. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 - tekst jednolity z późn. zmianami) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wólka Profecka” część A w ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/390/13

Rady Miasta Puław

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w uchwale w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wólka Profecka” część A w Puławach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które będą realizowane przez miasto Puław ze środków finansowych własnych, środków pomocowych Unii Europejskiej, środków właścicieli nieruchomości, środków Skarbu Państwa, pożyczek i kredytów, funduszy ochrony środowiska oraz ze środków finansowych wynikających z ustawy Prawo energetyczne.