



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 24 września 2013 r.

Poz. 5640

### UCHWAŁA\* NR XXXIX/551/2013 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 12 września 2013 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic Mościckiego i Czystej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic Mościckiego i Czystej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. oraz Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie, przyjętego uchwałą Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 53, poz. 752 z późn. zm.<sup>3)</sup>), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. 2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr XV/175/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 3 listopada 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „Czysta II” w rejonie ulic Mościckiego i Czystej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405.

<sup>3)</sup> Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Małop. z 2007 r. Nr 191, poz. 1387.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie, przyjętym uchwałą Nr IV/41/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYSTA II” w Tarnowie, zmienionym uchwałą Nr III/30/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic: Mościckiego i Czystej, w § 4 ust. 2 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE wprowadza się następujące zmiany:

1) po ustaleniach dla terenu 14.PN - Teren składowo-hurtowy wprowadza się ustalenia dla terenu 14a.PN - Teren składowo-hurtowy w brzmieniu:

„14a.PN - Teren składowo-hurtowy.

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo-magazynowo-składowych wraz z zapleczem socjalnym, gospodarczym, technicznym i biurowym.

Warunki zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m; formy dachów obiektów nie ogranicza się,
- zagospodarowanie terenu uwzględnić musi miejsca parkingowe, zieleń izolacyjną i urządzoną oraz małą architekturę,
- minimalna wielkość nowowydzielanych działek wynosi 1500 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji materiałów i artykułów przemysłowych,
- dopuszcza się zagospodarowanie całego terenu w formie parkingu lub placu ekspozycji materiałów i wyrobów,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości:
  - 10 m od linii rozgraniczającej drogi 27b.KZo1/4,
  - 10 m od linii rozgraniczającej drogi 25a.KDn,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych,
- zabudowa w sąsiedztwie linii energetycznej wysokiego napięcia musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekraczać 600 m<sup>2</sup>,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 50%,
  - wymagane zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.”

2) ustalenia dla terenu 15.PN otrzymują brzmienie:

„15.PN -Terren składowo-hurtowy.

Przeznaczony pod realizację obiektów hurtowo-magazynowo-składowych wraz z zapleczem socjalnym, gospodarczym, technicznym i biurowym.

Warunki zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m; formy dachów obiektów nie ogranicza się,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleń urządzoną oraz małą architekturę,
- minimalna wielkość nowowydzielanych działek wynosi 1200 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się realizację obiektów ekspozycji, dystrybucji i promocji materiałów i artykułów przemysłowych,

- wyklucza się lokalizację obiektów o powierzchni zabudowy większej jak 700 m<sup>2</sup> i obiektów tymczasowych,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 50%,
- wymagane zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.”;

3) po ustaleniach dla terenu 15.PN-Teren składowo-hurtowy wprowadza się ustalenia dla terenu 15a.U -Teren usług w brzmieniu:

„15a.U -Teren usług.

Przeznaczony pod realizację obiektów usług, w tym: handlu detalicznego lub hurtowego, gastronomii i obsługi pojazdów, w tym: myjnie samochodowe, stacje paliw płynnych i gazowych LPG, stacje serwisowej naprawy samochodów.

Warunki zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m; formy dachów obiektów nie ogranicza się,
- zagospodarowanie terenu uwzględniać musi miejsca parkingowe, zieleń urządzoną oraz małą architekturę,
- minimalna wielkość nowowydzielanych działek wynosi 1200 m<sup>2</sup>,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się w odległości:
  - 15 m od linii rozgraniczającej drogi 27b.KZo1/4,
  - 10 m od linii rozgraniczającej drogi 25a.KDn,
  - od linii rozgraniczającej drogi 27a.KDG zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- zabudowa w sąsiedztwie linii energetycznej wysokiego napięcia musi spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wynosi 50%,
- wymagane zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu,
- wyklucza się lokalizację obiektów o powierzchni zabudowy większej jak 700 m<sup>2</sup> i obiektów tymczasowych,
- dopuszcza się lokalizację wieży cen o maksymalnej wysokości 20 m, poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację obiektów magazynowo-składowych na potrzeby prowadzonej działalności handlowej i obiektów zaplecza gospodarczo-technicznego i biurowego usług,
- wyklucza się możliwość realizacji wszelkich obiektów niezgodnych z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.”;

4) po ustaleniach dla terenu 25.KDn - Droga dojazdowa wprowadza się ustalenia dla terenu 25a. KDn - Droga dojazdowa w brzmieniu:

„25a. KDn - Droga dojazdowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m.

Szerokość jezdni - 5 m (2 x 2,5 m).

Chodnik dwustronny o szerokości min. 1,5 m.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.”;

- 5) po ustaleniu dla terenu 27.KZo1/4 - Droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa wprowadza się ustalenia dla terenów 27a.KDG - część pasa drogowego drogi głównej oraz 27b.KZo1/4 - Droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa w brzmieniu:

„27a.KDG - część pasa drogowego drogi głównej.

Przeznaczony pod realizację elementów składowych przedmiotowej drogi.

Wyklucza się realizację obiektów i urządzeń niezgodnych z przepisami odrębnymi.

27b.KZo1/4 - Droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 40 m.

Szerokość jezdni - 14 m (4 x 3,5 m).

Chodnik dwustronny o szerokości 2 m.

Jednostronna ścieżka rowerowa o szerokości min. 2 m.

Pasy zieleni rozdzielającej jezdnię od chodnika i ścieżki rowerowej.

Nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych ustala się zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Wyklucza się możliwość lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń niezgodnych z przepisami odrębnymi.”.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

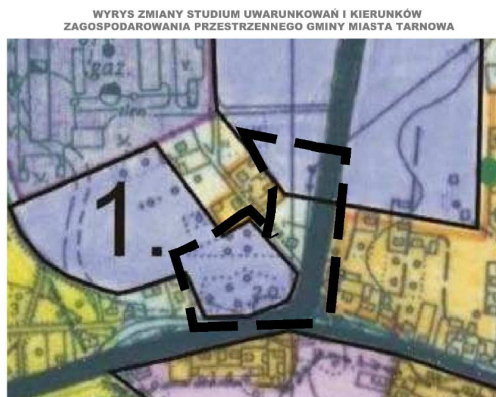
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXXIX/551/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TARNOWA „CZYSTA II” W REJONIE ULIC MOŚCICKIEGO I CZYSTEJ


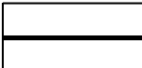
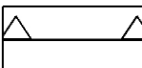

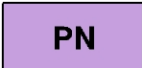


RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:2000\*



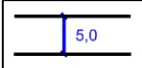


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



## LEGENDA

	granica opracowania
	linie rozgraniczające terenu
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług
	teren składowo-hurtowy
	droga główna
	droga zbiorcza obszarowa - jednojezdniowa, czteropasmowa
	droga dojazdowa

## OZNACZENIA DODATKOWE

	wymiary
	linia energetyczna wysokiego napięcia
	strefa techniczna od linii energetycznej

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XXXIX/551/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza co następuje.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic Mościckiego i Czystej do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XXXIX/551/2013  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 12 września 2013 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa „CZYSTA II” w rejonie ulic Mościckiego i Czystej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnów, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Grzegorz Świątłowski**