



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 maja 2014 r.

Poz. 3210

UCHWAŁA NR LXIII/812/2014 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych w Tarnowie Podgórnym, Lusowie i Sadach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych w Tarnowie Podgórnym, Lusowie i Sadach, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1 : 5 000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rolnych w Tarnowie Podgórnym, Lusowie i Sadach;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie bez podmurówki, w którym udział powierzchni pełnej wynosi maksymalnie 30%;
- 3) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy Systemu Informacji Gminnej, informacji przyrodniczej, turystycznej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 6) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R;
- 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS.

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze, ogrodnicze, sadownicze oraz użytki zielone.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam i szyldów;
- 2) zakaz grodzenia terenów, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - a) specyfiki prowadzenia gospodarki rolnej,
 - b) funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego dla terenów przyległych do dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 2 lit. a-c, ogrodzenia wyłącznie ażurowe do wysokości 1,6 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zachowania istniejących drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących drzew i krzewów przy lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) wprowadzenia zieleni ochronnej w strefie nadwodnych ciągów zieleni wskazanych na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - e) zachowania ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - f) zachowania naturalnego ukształtowania terenu,
 - g) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi, rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
- 3) zakaz:
 - a) grodzenia dostępu do cieków wodnych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,
 - b) wydobywania kopalin,
 - c) lokalizacji ferm zwierząt futerkowych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w granicach zespołów stanowisk archeologicznych oraz stanowisk archeologicznych poza zespołami stanowisk archeologicznych, wyznaczonych na rysunku planu.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz innego niż rolniczy sposób użytkowania;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem oraz ust. 3 pkt 2;
- 3) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegów urządzeń melioracyjnych oraz pasa teletransmisji;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp terenów do przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, pozostających poza granicami planu.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 5.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) urządzeń reklamowych,
 - c) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - bezpieczeństwa publicznego;
- 2) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 1 lit. c, ogrodzenia wyłącznie ażurowe o wysokości nie większej niż 1,6 m.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie ukształtowania terenu;
- 2) rekultywację terenu w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 3) zachowanie ciągłości funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 5) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń, takich jak:

- 1) drogi techniczne służące obsłudze rowu;
- 2) przepustów i mostków;
- 3) podziemne sieci infrastruktury technicznej;

4) zbiorniki retencyjnych wraz z urządzeniami podczyszczającymi dla gromadzenia wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej.

§ 6. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXIII/812/2014
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 25 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne		Uzasadnienie / Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	24.02.2014	Buchowski Stanisław Jaskowski Wojciech Nowak Antoni Pers Edmund Pers Przemysław Wesołowski Bartosz Wesołowski Stefan	zmiana przeznaczenia terenu pod aktywizację gospodarczą	dz. nr 765/30, 769/2, 770/2, 773/3, 1321, 690/3, 765/3, 765/4, 765/5, 765/6, 765/12, 765/24, 765/27, 765/28, 765/33, 765/40, 765/41, 765/42, 765/43, 763/3, 762/2, 1681, 1682, 759/6, 759/7, 759/8, 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 759/11 obręb Tarnowo Podgórne; dz. nr 171/1, 171/2, obręb Lusowo		X	Obszar zgodnie ze Studium przeznaczony jest pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej RP. W związku z tym zmiana przeznaczenia wymaga wcześniejszej zmiany Studium.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXIII/812/2014
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 25 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg publicznych.
2. Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Nie przewiduje się innych kosztów związanych z realizacją przez Gminę zadań własnych.