



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 lipca 2013 r.

Poz. 2703

UCHWAŁA NR LV/1013/2013 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 226/12/2011 - I w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy Nr 226/12/2011 - I nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 226/12/2011 - I w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda w Rzeszowie.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią planu, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,82 ha, położony w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda w Rzeszowie, określony granicami oznaczonymi na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, o łącznej powierzchni około 1,81 ha, pod zabudowę usługową,
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E, o powierzchni około 0,01 ha, pod urządzenia i obiekty infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) wolno stojących urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U i 3U, w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Witolda;

- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą inwestycji w granicach planu, na wszystkich terenach objętych planem, przy uwzględnieniu zasad zagospodarowania i zabudowy, określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w szczególności na wydzielonych działkach, o powierzchni dostosowanej do rozwiązań technicznych lokalizowanych tam urządzeń i obiektów.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci istniejących.

3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej lub urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę lub zmianę trasy, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji garaży, parkingów, zespołów parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy czym anteny stacji bazowych powinny być tak usytuowane, aby oś wiązki głównej promieniowania anteny przebiegała nad terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U na wysokości nie mniejszej niż 35,0 m, a wysokość stacji bazowych nie przekraczała 55,0 m;
- 2) lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych.

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć symbole identyfikacyjne terenów, zastosowane na rysunku planu, odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu lub ustalonych zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza minimalną odległość lokalizacji budynku, wiaty lub altany od granicy obszaru planu, linii rozgraniczających drogi lub innego terenu, przy czym nie dotyczy ona takich części budynku jak schody zewnętrzne, niepodparte okapy dachów oraz nie dotyczy istniejących budynków w przypadku ich przebudowy, nadbudowy;
- 3) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zieleń wielopiętrową, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym 50% odmian zimozielonych), stanowiącą przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;
- 4) wskaźniku miejsc parkingowych – należy przez to rozumieć liczbę miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) określoną dla poszczególnych rodzajów funkcji lub obiektu, w dostosowaniu do przewidywanego generowanego przez nie ruchu, wyrażoną w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, z istniejącego wodociągu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej i południowej granicy obszaru planu, poprzez budowę przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø40 mm.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:

- 1) do istniejącego kanału sanitarnego usytuowanego w centralnej części terenu planu;
- 2) do istniejącego kolektora sanitarnego usytuowanego wzdłuż lewego brzegu potoku Młynówka, poza obszarem planu;

3) poprzez budowę kanałów o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 200$ mm oraz przyłączy o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 150$ mm.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulic i placów oraz terenów zabudowy - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie o kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 300$ mm:

a) do istniejącego kanału deszczowego i zbiornika retencyjnego podziemnego, a następnie do rowu stanowiącego prawobrzeżny dopływ potoku Młynówka, zlokalizowanego poza obszarem planu,

b) do istniejącego kolektora deszczowego usytuowanego w ul. Witolda, zlokalizowanego poza obszarem planu;

2) dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z budynków do gruntu po terenie własnym.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny GZ50 - z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia, usytuowanej poza obszarem planu, po rozbudowie przedmiotowej sieci gazowej zaopatrzenie z gazociągów niskiego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN32 mm.

5. Zaopatrzenie w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową - z istniejącego ciepłociągu zlokalizowanego wzdłuż zachodniej i południowej granicy planu oraz z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci miejskiej elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci.

7. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnej, zarówno przewodowej jak i bezprzewodowej.

§ 8. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie - na zasadach obowiązujących w mieście.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku działalności usługowej - w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U przeznaczony pod zabudowę usługową - obiekty opieki zdrowotnej, poradnie i pracownie medyczne. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: biura, gastronomię, handel detaliczny, usługi drobne, budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w szczególności hotele, motele.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8;

4) powierzchnia zabudowy – nie mniejsza niż 17% i nie większa niż 40% powierzchni działki;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;

6) dopuszcza się ogrodzenie terenu w formie ażurowej, do wysokości 1,8 m;

7) nakazuje się lokalizację od strony zachodniej pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;

8) lokalizacja budynków uwzględniająca zacienianie istniejącej zabudowy, jak dla terenu stanowiącego obszar zabudowy śródmiejskiej;

9) wysokość wolno stojących urządzeń reklamowych nie większa niż 14,0 m;

10) tablice i urządzenia reklamowe o powierzchni nie przekraczającej 10% ogółu powierzchni elewacji północnej i wschodniej budynku;

11) lokalizacja logo - na dachu budynku, o wysokości nie większej niż 5,0 m.

3. Zasady kształtowania formy architektonicznej:

1) gabaryty budynku – długość nie większa niż 50,0 m, szerokość nie większa niż 140,0 m;

2) wysokość budynku – mierzona od projektowanego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu lub attyki, nie mniejsza niż 9,0 m i nie większa niż 25,0 m;

3) dopuszcza się lokalne zwiększenie wysokości budynku, o której mowa w ust. 3 pkt 2, na lokalizację urządzeń technicznych, jednak nie więcej niż 5,0 m powyżej poziomu stropodachu lub attyki;

4) przekrycie budynku – stropodach o nachyleniu połaci dachowej do 15°;

5) budynki o jednorodnej stylistyce, w szczególności pod względem koloru (w barwach pastelowych) i materiałów wykończeniowych (okładziny elewacyjne: ceramiczne, drewniane, kamienne);

6) ustalenia zawarte w pkt 1-5 nie dotyczą stacji transformatorowych.

4. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę, z dopuszczeniem wydzielenia działki pod stację transformatorową, z dopuszczeniem zagospodarowania terenu 1U łącznie z terenem 2U przy przyjęciu dla połączonych terenów ustaleń zawartych w § 9.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) dostępność komunikacyjna – bezpośrednio z ul. Witolda, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) wskaźnik miejsc parkingowych:

a) dla obiektów opieki zdrowotnej, poradni i pracowni medycznych, obiektów o funkcji gastronomicznej, handlowej, usług drobnych - nie mniej niż 1 miejsce na 80 m² powierzchni użytkowej usług,

b) dla obiektów zakwaterowania turystycznego - nie mniej niż 4 miejsca na 10 łóżek,

c) dla obiektów biurowych - nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych osób;

3) miejsca parkingowe lokalizować na parkingach nadziemnych lub w parterze budynku;

4) miejsca parkingowe realizować w granicach terenu 1U, dopuszcza się ich lokalizację również na terenie 2U.

6. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu szpitali w miastach.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U przeznacza się pod zabudowę usługową – biura, handel detaliczny, usługi drobne, obiekty opieki zdrowotnej, poradnie i pracownie medyczne.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia zabudowy – nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

6) dopuszcza się grodenie terenu w formie ażurowej do wysokości 1,8 m;

7) wysokość wolno stojących nośników reklamowych nie wyższa niż 7,0 m.

3. Zasady kształtowania zabudowy usługowej:

1) gabaryty budynku – długość nie większa niż 25,0 m, szerokość nie większa niż 20,0 m;

- 2) wysokość budynku – mierzona od projektowanego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu lub attyki, nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 12,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalne zwiększenie wysokości budynku, o której mowa w pkt 2, na lokalizację urządzeń technicznych, jednak nie więcej niż 5,0 m powyżej poziomu stropodachu lub attyki;
- 4) przekrycie budynku – stropodach o nachyleniu połaci dachowej do 15°;
- 5) budynki jednorodne stylistycznie, w szczególności pod względem koloru (w barwach pastelowych) i materiałów wykończeniowych (okładziny elewacyjne: ceramiczne, drewniane, kamienne);
- 6) tablice i urządzenia reklamowe o powierzchni nie przekraczającej 10% ogółu powierzchni elewacji północnej i wschodniej budynku;
- 7) lokalizacja logo – na dachu budynku, o wysokości nie większej niż 3,5 m.

4. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z dopuszczeniem wydzielenia działki pod stację transformatorową:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu łącznie z terenem 1U, przy przyjęciu dla połączonych terenów ustaleń zawartych w § 9;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu łącznie z terenem 3U, przy przyjęciu dla połączonych terenów ustaleń zawartych w § 11.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna – bezpośrednio z ul. Witolda, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów opieki zdrowotnej, poradni i pracowni medycznych, obiektów o funkcji gastronomicznej, handlowej, usług drobnych - nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla obiektów biurowych – nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych osób;
- 3) miejsca parkingowe należy realizować w granicach terenu 2U, dopuszcza się lokalizację również na terenach 1U i 3U;
- 4) miejsca parkingowe lokalizować na parkingach nadziemnych lub w parterze budynku.

6. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu szpitali w miastach.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3U przeznacza się pod zabudowę usługową - biura, handel detaliczny, obiekty opieki zdrowotnej, poradnie i pracownie medyczne.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia zabudowy – nie mniejsza niż 10% i nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się gradzenie terenu dla części obiektów użyteczności publicznej w formie ażurowej do wysokości 1,8 m;
- 7) wysokość wolno stojących urządzeń reklamowych nie wyższa niż 6,0 m, maksymalne wymiary tablic reklamowych nie większe niż 3,0 m x 5,0 m.

3. Zasady kształtowania zabudowy usługowej:

- 1) gabaryty budynku – długość nie większa niż 40,0 m, szerokość nie większa niż 35,0 m;

- 2) wysokość budynku – mierzona od projektowanego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 12,0 m;
- 3) dopuszcza się lokalne zwiększenie wysokości budynku, o której mowa w pkt 2, na lokalizację urządzeń technicznych, jednak nie więcej niż 5,0 m powyżej poziomu stropodachu lub attyki;
- 4) przekrycie budynku – stropodach o nachyleniu połaci dachowej do 15⁰,
- 5) budynki jednorodne stylistycznie, w szczególności pod względem koloru (w barwach pastelowych) i materiałów wykończeniowych;
- 6) lokalizacja tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni nie przekraczającej 10% ogółu powierzchni elewacji północnej i wschodniej budynku;
- 7) lokalizacja logo – na dachu budynku, o wysokości nie większej niż 3,5 m.

4. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z dopuszczeniem wydzielenia działki pod stację transformatorową, dopuszcza się zagospodarowanie terenu łącznie z terenem 2U, przy przyjęciu dla połączonych terenów ustaleń zawartych w § 11.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna – bezpośrednio z ul. Witolda, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 2) wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów opieki zdrowotnej, poradni i pracowni medycznych, obiektów o funkcji handlowej - nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla obiektów biurowych – nie mniej niż 2 miejsca realizowane na 10 zatrudnionych osób;
- 3) miejsca parkingowe należy realizować w granicach terenu 3U, dopuszcza się również lokalizację na terenie 2U;
- 4) miejsca parkingowe lokalizować na parkingach nadziemnych lub w parterze budynku.

6. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu szpitali w miastach.

§ 12.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem E przeznacza się pod zabudowę infrastruktury technicznej – elektroenergetykę.

2. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizacja budynku w odległości nie mniejszej niż 1,8 m od granicy planu;
- 2) budynek wolno stojący, o powierzchni zabudowy do 25 m²;
- 3) wysokość budynku – licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu lub attyki, nie większa niż 4,0 m;
- 4) przekrycie budynku – dach o nachyleniu połaci dachowej do 35⁰.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dostępność komunikacyjna – bezpośrednio z ul. Witolda, zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział 3.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

Uzasadnienie

do uchwały Nr LV/1013/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 226/12/2011 – I w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda w Rzeszowie

W dniu 25 października 2011 r. Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XIX/394/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 226/12/2011 w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty i ul. Witolda w Rzeszowie. Obszar objęty miejscowym planem położony jest w południowo – wschodniej części miasta Rzeszowa na osiedlu Wilkowyja i obejmuje powierzchnię około 1,91 ha. W chwili obecnej zlokalizowany jest tam m.in. szpital Pro – Familia zrealizowany w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Z wnioskiem do Prezydenta Miasta Rzeszowa o sporządzenie miejscowego planu wystąpił właściciel nieruchomości zainteresowany rozbudową starych i realizacją nowych obiektów usługowych użyteczności publicznej, usług zdrowia, opieki medycznej.

Przedmiotem opracowania planu Nr 226/12/2011 jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikających z aktualnego stanu prawnego nieruchomości, położonych na terenie, którego dotyczy plan.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z analiz przeprowadzonych przed i w trakcie opracowywania projektu przy uwzględnieniu założeń do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych do opracowywanej zmiany Nr 35/3/2011 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa w zakresie możliwości zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru pod obiekty użyteczności publicznej, usług zdrowia i opieki medycznej.

Projekt planu Nr 226/12/2011 wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Projekt planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw i ustalone zostały wymagane standardy przy zapisach projektu uchwały, w tym przeznaczenie pod zabudowę usługową – obiekty opieki zdrowotnej, poradnie i pracownie medyczne, z dopuszczeniem funkcji uzupełniających takich jak: biura, gastronomię, handel detaliczny, usługi drobne, obiekty zakwaterowania turystycznego, w szczególności hotele, motele.

W czasie wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 marca 2013 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 10 kwietnia br., nikt z zainteresowanych osób nie wniósł uwag.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia dla terenów usług 1U, 2U i 3U dają możliwość wspólnego zainwestowania jako kompleksu usług zdrowotnych i uzupełniających je innych usług. Obszar wyłączony z granic przedłożonego do uchwalenia projektu planu objęty jest ustaleniami zmiany Nr 1/53/4/2002 MPZP Nr 17/3/99 zespołu usług nieuciążliwych w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie i jest w pełni zainwestowany wraz z terenami położonymi na południe od granicy planu, stanowiącymi własność jednego inwestora prowadzącego działalność odmienną od przyjętych ustaleń dla terenów 1U, 2U i 3U, zgodną z obowiązującymi ustaleniami tej zmiany planu.

Wobec powyższego do uchwalenia zostaje skierowany na sesję Rady Miasta Rzeszowa projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 226/12/2011 – I w rejonie ul. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji i ul. Witolda w Rzeszowie w granicach jak w załączeniu.