



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 kwietnia 2014 r.

Poz. 1938

UCHWAŁA NR XLV/392/14 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przeclawice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXVII/226/13 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 21 lutego 2013 r. Rada Miejska Obornik Śląskich stwierdza iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie” przyjętego uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie, obejmującą tereny przedstawione na załącznikach od 1 do 5.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej planem, obejmuje obszary zawarty w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu sporządzone na mapie w skali 1:2000 stanowiące załączniki od 1 do 5.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 6;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 7.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, nie będącymi: obiektami małej architektury, liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;
- 2) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawo-

wego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami przeznaczenia podstawowego;
- 7) usługi publiczne – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków i urządzeń użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej, itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 7) strefy kontrolowane od gazociągów.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunkach planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego zagospodarowania obejmuje:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających;
- 3) ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) formy zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 2) wymóg kształtowania form i sytuowania nowych budynków oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do lokalnej zabudowy.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% i Q10%;
- 2) w granicach opracowania planu nie określa się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunkach planu oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3.

2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) wobec terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej należy przewidzieć funkcje oraz rozwiązania przestrzenno-architektoniczne uwzględniające obszary i obiekty objęte ewidencją zabytków,
 - b) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,

- c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
 - d) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną miejscowości,
 - e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form za-inwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - f) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,
 - g) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 2) W strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) w trakcie robót ziemnych istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega weryfikacji i uzupełnieniu;
- 2) w obrębie udokumentowanych stanowisk archeologicznych roboty ziemne i zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:

- 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;
- 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 3) dopuszczenie realizacji frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zabrania się umieszczania w granicach posesji od strony terenów publicznych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 5) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko z wyjątkiem terenów O1, O2;
- 2) ochronę istniejącej zieleni przydrożnej towarzyszącej zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym;
- 3) ochronę zieleni stanowiącej izolację przestrzenną terenów i obiektów obcych krajobrazowo lub uciążliwych;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionego rodzaju terenu o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, RM – pod zabudowę zagrodową, US – teren usług sportu i rekreacji, U – teren usług publicznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na obszarze zabudowanym sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;

- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem pkt. 6, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać;
- 6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 5 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej.

3. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszarów objętych planem ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub własnych ujęć;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) na obszarach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach przed wylotami kolektorów deszczowych,
 - b) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. a;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:
 - a) sieci w strefach zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych jak i wewnętrznych jako skablowane,
 - b) na terenach zabudowy dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych,
 - c) odległość zabudowy od istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągów,
 - b) budowa lub rozbudowa sieci dystrybucyjnej następować będzie w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się kominki jako uzupełniające źródło ciepła;
- 7) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30% dla wszystkich terenów określonych w niniejszym planie.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla wszystkich terenów o przeznaczeniu nierolniczym i nieleśnym ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 100 m²;
- 2) szerokość frontów działek nie może być mniejsza niż 10 m;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45⁰ do 90⁰.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

Obwód Borkowice

§ 14. 1. Dla terenów w obrębie Borkowice, oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami **R1, R3, R4, R5** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Na terenach **R1, R3, R4, R5**, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 4) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego;
- 5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa;
- 7) tereny R3 i R4 częściowo, zgodnie z rysunkiem, leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1;
- 8) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

3. Dla terenu w obrębie Borkowice, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem **R2** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.

4. Na terenie **R2**, o którym mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 3) dla zabudowy zagrodowej, o której mowa w pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 0°–30° wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,6,
 - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - f) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 4) należy zapewnić miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem nie mniej niż 2 stanowiska na jeden budynek;
- 5) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 6) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego;
- 7) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa;
- 9) teren częściowo, zgodnie z rysunkiem, leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1;
- 10) teren leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

5. Dla terenów w obrębie Borkowice, oznaczonych na załączniku nr 1 symbolami od **ZL1, do ZL11** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

6. Na terenach od **ZL1 do ZL11**, o których mowa w ust. 5, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

7. Dla terenu w obrębie Borkowice, oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem **WS1** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – użytkowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Teren **WS1** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Obręb Kowale

§ 15. 1. Dla terenu w obrębie Kowale, oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem **U1** ustala się przeznaczenia:

- 1) podstawowe: teren usług publicznych;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może przekraczać trzech w tym poddasze użytkowe a jej wysokość 12 m;
 - 2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - 3) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 0°–30°;
 - 4) minimalna wielkość działki budowlanej 500 m²;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–2,5;
 - 6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%;
 - 7) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%;
 - 8) należy zapewnić min. 10 miejsc postojowych lub garażowych;
 - 9) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 10) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu.

3. Dla terenów w obrębie Kowale, oznaczonych na załączniku nr 2 symbolami od **R6 do R10** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

4. Na terenach od **R6 do R10**, o których mowa w **ust. 3**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego;
- 4) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa;
- 7) teren R9 częściowo, zgodnie z rysunkiem, leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1;
- 8) tereny leżą w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2;
- 9) przez tereny R6, R7, R8, R9 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych;
- 10) na terenach R7 i R9, zgodnie z rysunkiem, znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

5. Dla terenów w obrębie Kowale, oznaczonych na załączniku nr 2 symbolami od **ZL12, do ZL22** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

6. Na terenach od **ZL12 do ZL22**, o których mowa w ust. 5, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) tereny Z21, ZL22 leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1;
- 4) tereny leżą w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

7. Dla terenu w obrębie Kowale oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem **O1** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren odprowadzania i utylizacji odpadów i ścieków – użytkowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Teren **O1** leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

9. Teren **O1** leży w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

10. Dla terenu w obrębie Kowale oznaczonego na załączniku nr 2 symbolem **KDPJ1** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

11. Teren **KDPJ1** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Obręb Kuraszków

§ 16. 1. Dla terenu w obrębie **Kuraszków**, oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem **MN1** ustala się przeznaczenia:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie **MN1**, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może przekraczać trzech a jej wysokość 12 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu 0°–30°, wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–1,5;
- 5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 6) co najmniej 30% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 7) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny;
- 9) Teren **MN1** leży w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

3. Dla terenu w obrębie **Kuraszków**, oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem **US1** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - b) usługi handlu i gastronomii nie przekraczające 10% powierzchni terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
 - e) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

4. Na terenie **US1**, o którym mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może przekraczać trzech w tym poddasze użytkowe a jej wysokość 14 m;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 3) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 0°–30°;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–2,5;

- 6) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%;
- 7) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 10%;
- 8) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 9) należy zapewnić min. 10 miejsc postojowych lub garażowych;
- 10) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 11) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KD-D2 i KDPJ7;
- 12) Teren **US1** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

5. Dla terenu w obrębie Kuraszków, oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem **RM1** ustala się przeznaczenie na teren zabudowy zagrodowej.

6. Na terenie **RM1**, o którym mowa w ust 5, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m;
- 3) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 0°–30° wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;
- 5) powierzchnia działki budowlanej dla nowopowstającej zagrody nie może być mniejsza niż 1500 m²;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,6;
- 7) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 8) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 9) należy zapewnić miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem nie mniej niż 2 stanowiska na jeden budynek;
- 10) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi oznaczonym na rysunku planu symbolem KDPJ2;
- 11) Teren **RM1** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

7. Dla terenów w obrębie Kuraszków, oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami od **R11 do R21** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

8. Na terenach od **R11 do R21** o których mowa w **ust. 7**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego;
- 4) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa;
- 7) tereny R17, R18 i R21 częściowo, zgodnie z rysunkiem, leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1;
- 8) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2;
- 9) na terenach R11, R13, R17, R19 zgodnie z rysunkiem, znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 3;
- 10) przez tereny **R11, R12, R13, R14, R21** przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych.

9. Dla terenów w obrębie Kuraszków, oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami od **ZL23, do ZL39** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

10. Na terenach od **ZL23 do ZL39**, o których mowa w **ust. 9**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2;

4) Dla terenu w obrębie Kuraszków, oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem **WS2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – użytkowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. teren **WS2** częściowo, zgodnie z rysunkiem, leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1.

12. Teren **WS2** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

13. Dla terenu w obrębie Kuraszków, oznaczonego na załączniku nr 3 symbolem **O2** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren odprowadzania i utylizacji odpadów i ścieków – użytkowany zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Teren **O2** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

15. Dla terenów w obrębie Kuraszków oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami od **KD-D1** do **KD-D2** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: droga publiczna dojazdowa;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

16. Tereny **KD-D1**, **KD-D2** leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

17. Dla terenów w obrębie Kuraszków oznaczonych na załączniku nr 3 symbolami od **KDPJ2** do **KDPJ7** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

18. Tereny **KDPJ2**, **KDPJ3**, **KDPJ4**, **KDPJ5**, **KDPJ6**, **KDPJ7** leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Obręb Piekary

§ 17. 1. Dla terenu w obrębie **Piekary**, oznaczonego na załączniku nr 4 symbolem **MN2** ustala się przeznaczenia:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;

2) uzupełniające:

a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie **MN2**, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może przekraczać trzech w tym poddasze użytkowe a jej wysokość 12 m;

2) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni lub brązu;

3) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 0°–30° wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;

4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,9;

5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;

6) co najmniej 30% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;

7) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;

8) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

9) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jeden budynek mieszkalny;

10) Teren **MN2** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

3. Dla terenów w obrębie **Piekary**, oznaczonych na załączniku nr 4 symbolami **R22** i **R24** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.

4. Na terenach **R22** i **R24**, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;

2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej istniejącej w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

3) dla zabudowy zagrodowej, o której mowa w pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- a) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych obiektów,
 - b) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach brązu, czerwieni i czerni,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci 0°–30° wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1–0,6,
 - f) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - g) co najmniej 50% powierzchni nieruchomości należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - h) należy zapewnić miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem nie mniej niż 2 stanowiska na jeden budynek;
- 4) na terenach zgodnie z rysunkiem, znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3;
- 5) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2;
- 6) przez teren **R22**, zgodnie z rysunkiem, przebiega granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina zarycz-Głogów (E)”, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach szczególnych.

5. Dla terenów w obrębie **Piekary**, oznaczonych na załączniku nr 4 symbolami **R23 i R25** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

6. Na terenach **R23 i R25**, o których mowa w ust. 5, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 4) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego;
- 5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa;
- 7) teren **R23** częściowo, zgodnie z rysunkiem, leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1;
- 8) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

7. Dla terenów w obrębie **Piekary**, oznaczonych na załączniku nr 4 symbolami od **ZL40, do ZL44** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

8. Na terenach **od ZL40 do ZL44**, o których mowa w ust. 7, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

9. Dla terenów w obrębie **Piekary**, oznaczonych na załączniku nr 4 symbolami od **WS3 do WS6** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

10. Tereny **WS3, WS4, WS5, WS6** leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

11. Na terenie **WS5**, zgodnie z rysunkiem, znajduje się stanowisko archeologiczne, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

12. Dla terenu w obrębie **Piekary** oznaczonego na załączniku nr 4 symbolem **KDPJ8** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

13. Teren **KDPJ8** leży w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Obwód Przeclawice

§ 18. 1. Dla terenów w obrębie **Przeclawice**, oznaczonych na załączniku nr 5 symbolami **od R26 do R31** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Na terenach **od R26 do R31** o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 4) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego;
- 5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa;
- 7) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2;
- 8) na terenach **R26, R27, R28 i R30** zgodnie z rysunkiem, znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3;
- 9) przez tereny **R26, R27 i R28**, zgodnie z rysunkiem, przebiega granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina zarycz-Głogów (E)”, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach szczególnych.

3. Dla terenów w obrębie Przeclawice, oznaczonych na załączniku nr 5 symbolami od **ZL45, do ZL50** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

4. Na terenach **od ZL45 do ZL50**, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) tereny leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

5. Dla terenów w obrębie Przeclawice oznaczonych na załączniku nr 5 symbolami od **KDPJ9 do KDPJ11** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

6. Tereny od **KDPJ9 do KDPJ11** leżą w strefie „Ow” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

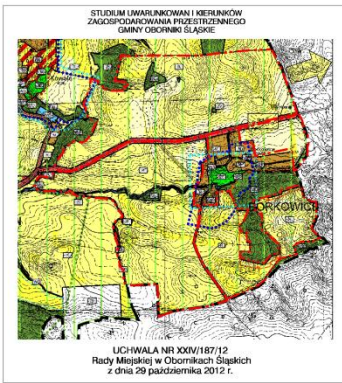
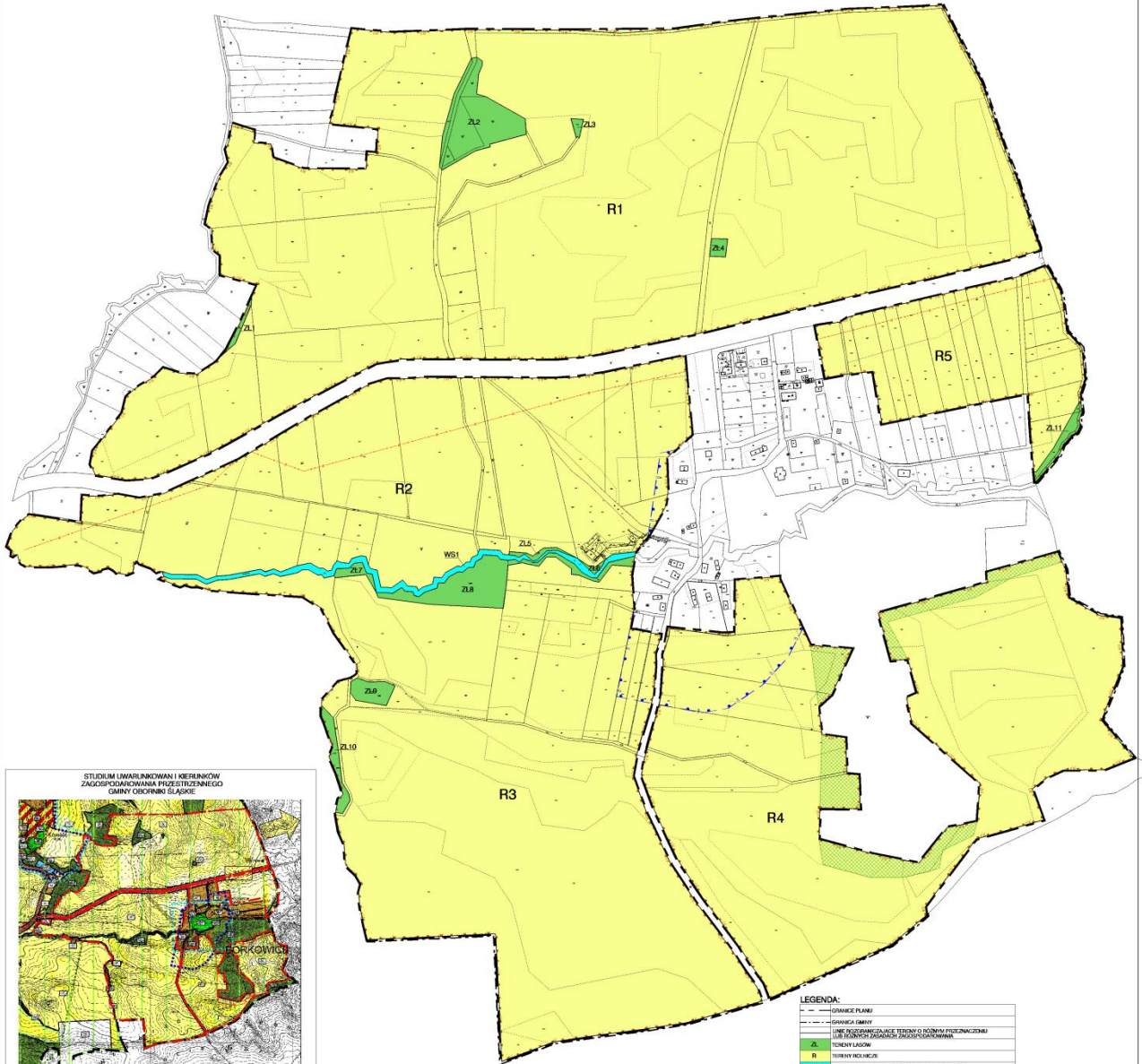
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich:
H. Cymerman

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/392/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 marca 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIEDŁA OBREBÓW
BORKOWICE, KOWALÉ, KURASZKÓW, PIEKARY, PRZECLAWICE
OBREB BORKOWICE**

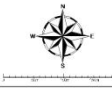


ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/392/14
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
Z DNIA 27 marca 2014 r.



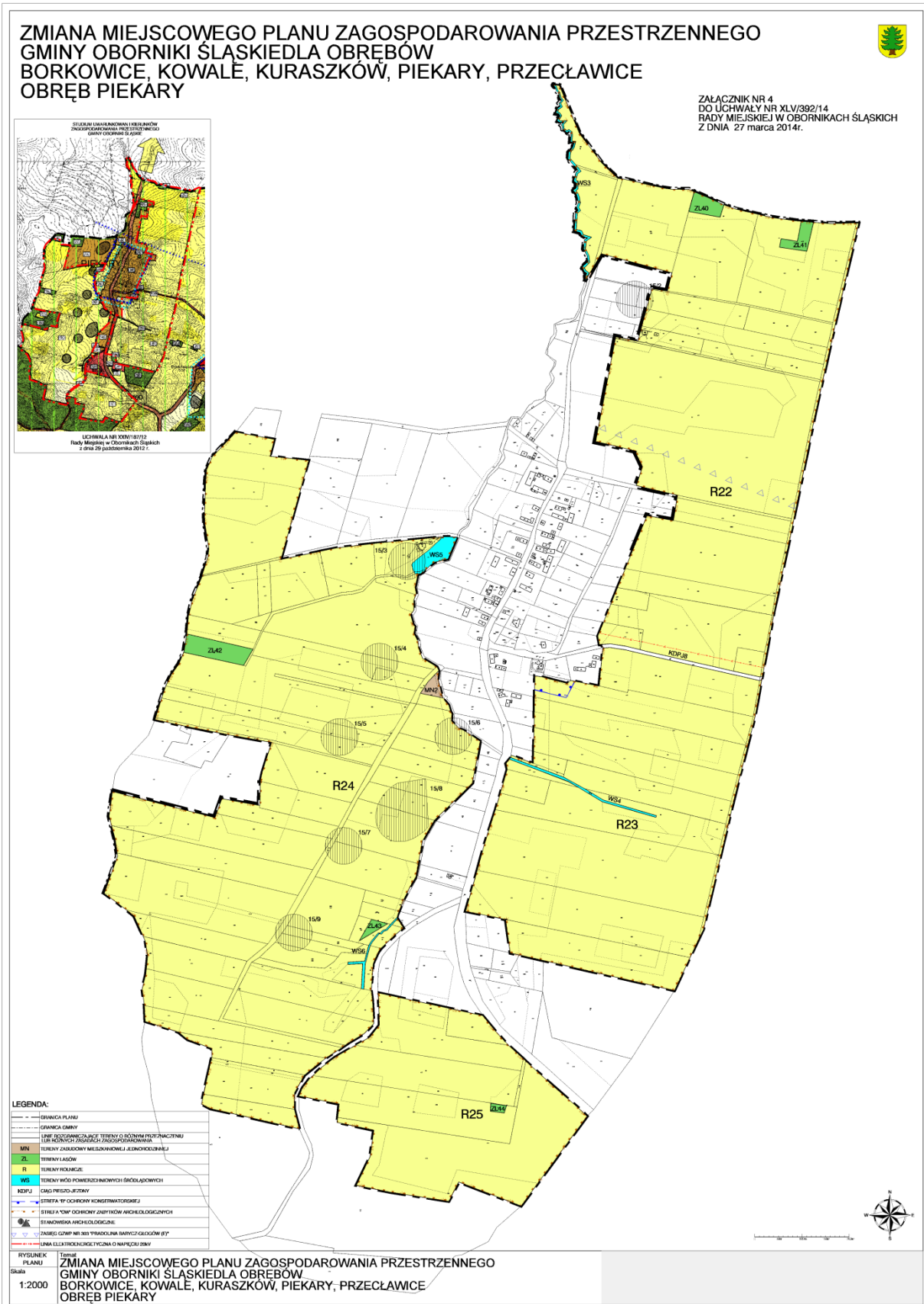
LEGENDA:

---	GRANICE PLANU
---	GRANICE GMINY
---	LINE ODCIĄGANIA IZALACJE TERENÓW O PODWYŻSZEJ WARTOŚCI
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY REKREACJI
WS	TERENY WOD KOMBINOWANYCH (SKOŁADOWYCH)
---	PERIMETRYCZNA OCHRONA ŚRODOWISKA
---	STREFA TYP OCHRONY KRAJOWO-TERENOWEJ
---	STREFA TYP OCHRONY ZMIENNYW ARCHEOLOGICZNYCH
---	LINE ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 220KV



RYSUNEK PLANU
Skala: 1:2000
Tytuł:
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIEDŁA OBREBÓW
BORKOWICE, KOWALÉ, KURASZKÓW, PIEKARY, PRZECLAWICE
OBREB BORKOWICE

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/392/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 marca 2014 r.

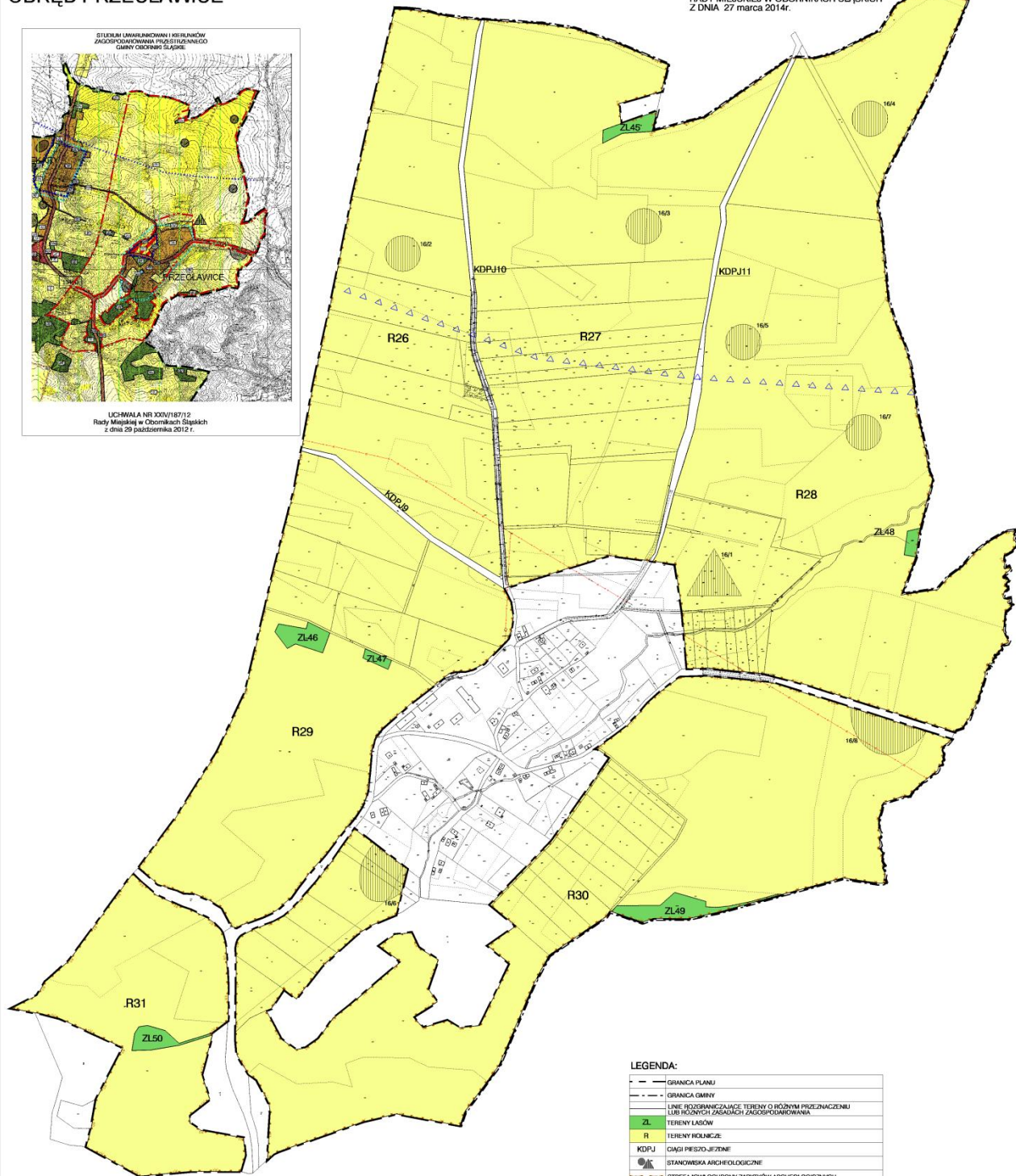
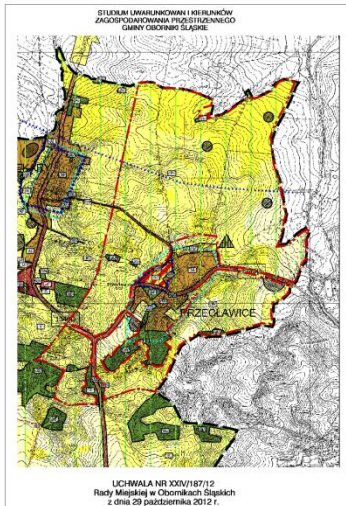


Załącznik nr 5 do uchwały nr XLV/392/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 marca 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIEDŁA OBREBÓW BORKOWICE, KOWALÉ, KURASZKÓW, PIEKARY, PRZECLAWICE OBREB PRZECLAWICE



ZALĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLV/392/14 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH Z DNIA 27 marca 2014r.



LEGENDA:

---	GRANICA PLANU
- - -	GRANICA GMINY
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZL	TERENY LASÓW
R	TERENY ROLNICZE
KDPJ	CIĄGI PRZEZJEZDNE
⊙	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
⊙	STREFA "0M" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
⊙	ZASIEG OZWP NR 303 "PRADOLINA BARYCZ-OLGÓW (EP)
---	LINEA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 20kV

RYSUNEK PLANU
Skala: 1:2000
Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIEDŁA OBREBÓW BORKOWICE, KOWALÉ, KURASZKÓW, PIEKARY, PRZECLAWICE OBREB PRZECLAWICE



Załącznik nr 6 do uchwały nr XLV/392/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozpatrzyła uwagi złożone do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przeclawice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w związku z uchwałą Nr XXVII/226/13 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 21 lutego 2013 r.:

Pierwsze wyłożenie od 22 listopada 2013 r. do 13 grudnia 2013 r.						
Nr uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Data wpływu	Treść uwagi	rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
					Uwzględniona	Nieuwzględniona
1	Wind Farm Oborniki Śląskie Sp. z o.o.	27.12.2013r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona w zakresie punktów: 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 24, 27		X
2	Pan Wojciech Borowski	30.12.2013r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona		X
3	Pan Wojciech Borowski	31.12.2013r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona w zakresie punktów: 1, 2		X
4	Pan Stefan Dziedzic	31.12.2013r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona w zakresie punktów: 1, 2, 4, 5, 6, 7		X
5	Pan Łukasz Budas	31.12.2013r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona w zakresie punktów: 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16		X
6	Stowarzyszenie Przyjaciół Wzgórz Trzebnickich	31.12.2013r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona w zakresie punktów: 5, 6, 8, 10, 11, 13, 15, 16		X
Drugie wyłożenie od 6 lutego do 27 lutego 2014 r.						
7	Pani Elżbieta Matraszek	25.02.2014r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona		X
8	Pan Stefan Dziedzic	11.03.2014r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona		X
9	Wind Farm Oborniki Śląskie Sp. z o.o.	13.03.2014r.	Zgodnie z załącznikiem	Uwaga została odrzucona		X

Załącznik nr 7 do uchwały nr XLV/392/14
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 27 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ
ZASADACH ICH FINASOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Borkowice, Kowale, Kuraszków, Piekary, Przeclawice, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.