

Rozdział 3

Organizacja, zarządzanie

§ 10. 1. Centrum kieruje Dyrektor, który zarządza i reprezentuje je na zewnątrz i jest za nie odpowiedzialny.

2. Dyrektor działa i podejmuje decyzje samodzielnie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

3. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Ścinawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W Centrum mogą być zatrudnieni pracownicy – specjaliści z różnych dziedzin, związani z działalnością instytucji.

§ 11. Do zakresu działania Dyrektora należy w szczególności:

- 1) ustalenie regulaminu organizacyjnego Centrum po zasięgnięciu opinii Burmistrza Ścinawy,
- 2) ustalanie rocznego planu działalności oraz rocznego planu finansowego,
- 3) ustanawianie i odwoływanie pełnomocników,
- 4) sporządzanie sprawozdań z działalności oraz z wykonania planu finansowego,
- 5) występowanie z wnioskami o udzielenie dotacji zewnętrznych na realizację bieżących zadań.

§ 12. 1. Przy Centrum może działać Rada Programowa jako ciało opiniotwórczo-doradcze.

2. Skład, zasady, tryb powołania oraz działania Rady Programowej ustala w akcie o jej powołaniu Dyrektor Centrum po otrzymaniu akceptacji Burmistrza Ścinawy.

Rozdział 4

Gospodarka finansowa

§ 13. Centrum prowadzi samodzielną gospodarkę finansową na zasadach określonych

w art. 27–29 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz w oparciu o aktualne przepisy o rachunkowości, przepisy o finansach publicznych i o zamówieniach publicznych.

§ 14. Podstawą gospodarki finansowej Centrum jest roczny plan działalności, zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji Organizatora.

§ 15. Dyrektor Centrum opracowuje projekt planu finansowego i projekty jego zmian, realizuje plan finansowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 16. Główny księgowy odpowiada za politykę rachunkową prowadzoną w Centrum zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17. 1. Źródła środków finansowych:

- 1) dotacje,
- 2) wpływy z prowadzonej działalności statutowej i gospodarczej,
- 3) wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych,
- 4) darowizny, spadki, zapisy od osób fizycznych i prawnych,
- 5) kredyty bankowe,
- 6) odsetki z lokat bankowych,
- 7) inne dozwolone prawem.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 18. Zmiany Statutu następują w trybie właściwym do jego nadania.

928

UCHWAŁA NR XLV/1366/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XVI/472/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 459) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpie-

- czeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obiekty nadawczo-odbiorcze telekomunikacji – należy przez to rozumieć obiekty służące do nadawania, odbioru lub transmisji informacji za pomocą fal radiowych, optycznych lub innych środków wykorzystujących energię elektromagnetyczną takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej, nadajniki telewizyjne, radiostacje, anteny telewizyjne i satelitarne, a także obiekty do nich podobne;
- 9) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 10) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 11) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 12) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń podmiotowych, organizacyjnych i finansowych;
- 13) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 14) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 15) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 16) sieci uzbrojenia terenu – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 17) szczególne zagospodarowanie głównych stref wejściowych – reprezentacyjne zagospodarowanie przestrzeni przed głównym wejściem do obiektu przez ukształtowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
- 18) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu, ukształtowania jego formy oraz zastosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 19) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 20) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 21) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

- 22) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 23) wyekspozowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne jego części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej Przedmieścia Oławskiego,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - c) obszarów przekształceń i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
- 9) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 10) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 11) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) obszar usytuowania przejścia bramowego;
- 13) obszar obniżonej zabudowy;
- 14) obszary podwyższonej zabudowy;
- 15) obszar usytuowania dominanty;
- 16) dominanta;
- 17) obiekt szczególny;
- 18) odcinek usytuowania przejścia i przejazdu bramowego;
- 19) korytarze usytuowania przejścia pieszego;
- 20) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 21) osie kompozycyjne wraz z symbolem.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towa-

rzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 8) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalnościami cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszą-

- cymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub w ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) uczelnie wyższe;
- 27) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 29) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) przystanie;
- 32) wody powierzchniowe;
- 33) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) zieleń parkowa;
- 35) skwery;
- 36) place zabaw;
- 37) centrale telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć samodzielne centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, niebędące obiektami towarzyszącymi innym kategoriom przeznaczenia terenu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) drobne obiekty telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, kabiny telefoniczne, infokioski, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) stacje transformatorowe;
- 40) stacje gazowe;
- 41) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) ulice;
- 44) place;
- 45) drogi wewnętrzne;
- 46) obiekty do parkowania;
- 47) ciągi piesze;
- 48) ciągi pieszo-rowerowe.
- e) biura,
f) obiekty hotelowe,
g) usługi drobne,
h) produkcję drobną,
i) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) kultura i nauka – grupa obejmuje kategorie:
a) widowiskowe obiekty kultury,
b) obiekty upowszechniania kultury,
c) wystawy i ekspozycje,
d) pracownie artystyczne,
e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
f) uczelnie wyższe,
g) obiekty naukowe i badawcze;
- 4) zdrowie i opieka społeczna – grupa obejmuje kategorie:
a) poradnie medyczne,
b) pracownie medyczne;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
a) stacje transformatorowe,
b) stacje gazowe,
c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej;
- 6) telekomunikacja – grupa obejmuje kategorie:
a) centrale telekomunikacyjne,
b) drobne obiekty telekomunikacyjne;
- 7) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
a) obiekty do parkowania,
b) drogi wewnętrzne,
c) ciągi piesze,
d) ciągi pieszo-rowerowe,
e) place.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W ramach kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) widowiskowe obiekty kultury – nie dopuszcza się cyrków;
- 2) obiekty hotelowe – nie dopuszcza się moteli;
- 3) usługi drobne – nie dopuszcza się punktów usług pogrzebowych i stolarskich;
- 4) poradnie medyczne – nie dopuszcza się stacji dializ i stacji krwiodawstwa;
- 5) edukacja – dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, o ile ustalenia planu dla terenów nie stanowią inaczej;
- 6) produkcja drobna – dopuszcza się wyłącznie piekarnie, lodziarnie i cukiernie.

2. W ramach kategorii przeznaczenia terenu biura, na pierwszej kondygnacji naziemnej przy obowiązujących, obowiązujących ciągłych oraz nieprzekraczalnych liniach zabudowy, działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami dopuszcza się na nie więcej niż 20% długości tych linii zabudowy, o ile ustalenia planu dla terenów nie stanowią inaczej.

3. Usługi drobne oraz kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące innym kategoriom przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowę zamieszkiwania zbiorowego;
- 2) usługi – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomię,
 - c) rozrywkę,
 - d) drobne usługi rozrywki,

4. Produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m².

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną:
 - a) bezpośrednio przy tej granicy, dla budynku usytuowanego w odległości nie większej niż 6 m od obowiązującej linii zabudowy,
 - b) bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od tej granicy, dla budynku usytuowanego w odległości nie mniejszej niż 6 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 18 m, o ile ustalenia planu dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu podlegają zgłaszaniu do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym oraz oznakowaniu jako przeszkody lotnicze;
- 5) udział obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej może być równy lub mniejszy niż 100%;
- 6) nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie:
 - a) jako wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych, informacji turystycznej oraz informacji o wydarzeniach kulturalnych, z zastrzeżeniem pkt 7,
 - b) na elewacjach budynków, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - c) w ramach elementów wyposażenia przystanków transportu publicznego;
- 7) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 6 lit. a, nie może być większa niż 4,5 m;
- 8) powierzchnia tablicy nośników, o których mowa w pkt 6 lit. b, nie może być większa niż 4,5 m²;
- 9) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynków od obowiązującej i obowiązującej ciągłej linii zabudowy na odległość nie większą niż 2,5 m od tych linii w głąb obszaru, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli przekrytych dachem;
- 10) zakazuje się wolno stojących obiektów nadawczo-odbiorczych telekomunikacji;
- 11) wymiar pionowy obiektu nadawczo-odbiorczego telekomunikacji wraz z urządzeniami towarzyszącymi i konstrukcją wsporczą, zamontowanych na dachu lub elewacji, mierzony od najniższego do najwyższego ich

punktu, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego tego budynku lub budowli, mierzonego od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu na której ten obiekt jest zamocowany, z zastrzeżeniem pkt 12;

- 12) wymiar, o którym mowa w pkt 11, nie może być większy niż 8 m;
- 13) zakazuje się sytuowania urządzeń technicznych i budowlanych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 11, na:
 - a) dachach obiektów budowlanych,
 - b) elewacjach obiektów budowlanych od strony terenów przeznaczonych na place, bulwary i ulice;
- 14) zakazuje się sytuowania wolno stojących budynków gospodarczych;
- 15) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 16) dla urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują ustalenia, dotyczące wymiarów pionowych budynków i budowli, o których mowa w pkt 3;
- 17) budynki zawierające obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² nie mogą mieć mniej niż trzy kondygnacje naziemne na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego A;
- 18) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
- 19) obowiązuje szczególne zagospodarowanie stref wejściowych;
- 20) na obszarze planu nie dopuszcza się stadionów;
- 21) na terenach, o których mowa w § 15 oraz na terenach 4KDPL/1 i 4KDPL/3 drobne obiekty telekomunikacyjne z wyłączeniem kabin telefonicznych i infokiosków dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane;
- 22) na terenach 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 4KDPL/3, 7KDW/4 i 7KDW/3 dopuszcza się rampy zjazdowe i wyjazdowe do podziemnych obiektów do parkowania usytuowanych na terenach 4KDPL/1, 4KDPL/3 i 3KDL/2.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U/1, 1U/2, 1U/3, 1U/4, 1U/5, 2MW-U/1, 2MW-U/2, 2MW-U/3, 2MW-U/4, 2MW-U/5, 2MW-U/6, 2MW-U/7, 2MW-U/8, 2MW-U/9, 2MW-U/10, 2MW-U/11 należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) nie dopuszcza się ekranów usytuowanych pomiędzy jezdniami a elewacjami budynków, chroniących przed hałasem tereny zabudowy od terenów ulic.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty oznaczone na rysunku planu:

- 1) budynek użyteczności publicznej przy placu Powstańców Warszawy 1;
- 2) budynek użyteczności publicznej przy ulicy Dobrzyńskiej 21/23;
- 3) kamienice przy ulicy Mazowieckiej 17, 19;
- 4) kamienica przy ulicy Romualda Traugutta 35;
- 5) kamienice przy ulicy Józefa Hauke-Bosaka 22, 24, 26, 28;
- 6) ogrodzenie z bramami kościoła św. Maurycego przy ulicy Romualda Traugutta 34–36.

2. Przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pkt 1–5 są:
 - a) gabaryty budynków,
 - b) forma i pokrycie dachu budynków,
 - c) elewacje oraz detale architektoniczne budynków;
- 2) w pkt 6 jest forma i detale architektoniczne.

3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej Przedmieścia Oławskiego na całym obszarze objętym planem.

4. W strefie, o której mowa w ust. 3, przedmiotem ochrony są:

- 1) uliczno-kwartalowy układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dzielnicy Wrocławia, wpisany do rejestru zabytków pod nr 538/A/05;
- 2) kościół św. Maurycego przy ulicy Romualda Traugutta 36 wpisany do rejestru zabytków pod nr 426/86;
- 3) plebania kościoła, o którym mowa w pkt 2, przy ulicy Romualda Traugutta 34-36 wpisana do rejestru zabytków pod nr 256;
- 4) kościół św. Łazarza przy ulicy Romualda Traugutta 52 wpisany do rejestru zabytków pod nr 425/75;
- 5) dawny szpital św. Łazarza obecnie Dom Pomocy Społecznej „Caritas” przy ulicy Romualda Traugutta 54 wpisany do rejestru zabytków pod nr 433/74;
- 6) obiekty, o których mowa w ust. 1.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5, przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

7. W strefie, o której mowa w ust. 5, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczno-architektoniczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9. Wyznacza się granice obszarów przekształceń i rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Ustala się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 5 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników,
- c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- e) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla widowiskowych obiektów kultury – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
- h) dla obiektów hotelowych, z wyjątkiem schronisk turystycznych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
- i) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- k) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- l) dla uczelni wyższych – 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
- m) dla obiektów naukowych i badawczych – 10 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- n) dla krytych urządzeń sportowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych i miejsc dla widzów,

o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazy, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach obiektów inżynierskich.

§ 15. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDZ/1, 2KDZ/2, 3KDL/1, 3KDL/2, 3KDL/3, 3KDL/4, 4KDPL/2, 4KDPL/4, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5, 5KDD/6, 6KDB/1, 6KDB/2, 6KDB/3, 6KDB/4 i 8KDS.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U/1, 1U/2, 1U/3, 1U/4 i 1U/5 na 30%;
- 2) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW-U/1, 2MW-U/2, 2MW-U/3, 2MW-U/4, 2MW-U/5, 2MW-U/6, 2MW-U/7, 2MW-U/8, 2MW-U/9, 2MW-U/10 i 2MW-U/11 na 3%;
- 3) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) biura;
- 2) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 3) kultura i nauka;
- 4) gastronomia;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 6) drobne usługi rozrywki;
- 7) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) produkcja drobna;
- 9) zdrowie i opieka społeczna;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. W ramach kategorii przeznaczenia terenu usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, fryzjerskich, kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) biura obowiązują na co najmniej 70% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) dopuszcza się przekrycie wewnętrznych dziedzińców.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDG;
- 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów zawarte w § 13 pkt 1 i 2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) kultura i nauka;

- 3) zdrowie i opieka społeczna;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) telekomunikacja;
- 7) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na obszarze usytuowania przejścia bramowego obowiązuje przejście bramowe w poziomie terenu o szerokości nie mniejszej niż 15 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 10 m;
- 2) w ukształtowaniu przejścia bramowego, o którym mowa w pkt 1, obowiązuje podkreślenie osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1;
- 3) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDG, 3KDL/2, 3KDL/3 i 3KDL/4.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/2 i 3KDL/4.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) kultura i nauka;
- 3) zdrowie i opieka społeczna;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 6) skwery;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) telekomunikacja;
- 9) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura, działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji naziemnej, od strony terenu 4KDPL/1;
- 3) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 25 m;
- 4) obowiązują podcienia lub arkady od strony terenu 4KDPL/1 o szerokości nie mniejszej niż 5 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDZ/1, 4KDPL/1, 5KDD/4 i 7KDW/4.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/4 i 7KDW/4.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) obiekty sakralne;

- 6) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 7) obiekty pomocy społecznej;
- 8) skwery;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) telekomunikacja;
- 11) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty sakralne, zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych oraz obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);
- 2) na obszarze obniżonej zabudowy, wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 15 m;
- 3) na obszarze podwyższonej zabudowy wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 80 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 55 m;
- 4) w każdym korytarzu usytuowania przejścia pieszego obowiązuje ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 5) obowiązuje ogólny dostęp do ciągów pieszych, o których mowa w pkt 4;
- 6) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDZ/2, 6KDB/4 i 8KDS.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/2 i od ulicy Romualda Traugutta usytuowanej poza obszarem objętym planem.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) kultura i nauka;
- 3) zdrowie i opieka społeczna;
- 4) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. W ramach kategorii przeznaczenia terenu edukacja nie obowiązują ustalenia § 5 ust. 1 pkt 5.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A), (B) i (D), z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wydzieleniu wewnętrznym (A) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;

- 3) szkołę i terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (C) i (D);
- 4) na odcinku usytuowania przejścia i przejazdu bramowego obowiązuje przejazd bramowy o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 4,20 m;
- 5) w korytarzu usytuowania przejścia pieszego obowiązuje ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 6) obowiązuje ogólny dostęp do ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 5;
- 7) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące edukacji;
- 8) terenowe urządzenia sportowe należy osłonić od strony terenu ulic;
- 9) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDZ/1 i 8KDS.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDZ/1, 8KDS i ulicy Józefa Hauke-Bossaka.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) edukacja;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) obowiązująca i obowiązująca ciągła linia zabudowy, sąsiadujące bezpośrednio z wydzieleniem wewnętrznym (A) na terenie 7KDW/1, obowiązują do wysokości 5 m nad poziomem terenu;
- 3) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 3KDL/3 i 5KDD/1.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/1 i 7KDW/1.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 7) edukacja;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;

- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji naziemnej, od strony terenu 4KDPL/1;
- 3) obowiązujące ciągłe linie zabudowy, sąsiadujące bezpośrednio z wydzieleniami wewnętrznymi (A) na terenach 7KDW/1 i 7KDW/2, obowiązują do wysokości 5 m nad poziomem terenu;
- 4) obowiązują podcienia lub arkady od strony terenu 4KDPL/1 o szerokości nie mniejszej niż 5 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 3KDL/3 i 4KDPL/1.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 7KDW/1 i 7KDW/2.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 7) edukacja;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) obowiązująca ciągła linia zabudowy, sąsiadująca bezpośrednio z wydzieleniem wewnętrznym (A) na terenie 7KDW/2, obowiązuje do wysokości 5 m nad poziomem terenu;
- 3) na obszarze podwyższonej zabudowy, poza obszarem sytuowania dominanty, wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 32 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 29 m;
- 4) obowiązuje dominanta na obszarze sytuowania dominanty wyznaczonym na rysunku planu;
- 5) na obszarze sytuowania dominanty wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 39 m,

b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 36 m;

- 6) w kształtowaniu dominanty, o której mowa w pkt 4, obowiązuje podkreślenie osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2;

- 7) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 3KDL/2 i 5KDD/2.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/2, 5KDD/2 i 7KDW/2.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 7) edukacja;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 3KDL/1, 3KDL/2, 3KDL/4 i 5KDD/3.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/2, 3KDL/4 i 5KDD/3.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) edukacja;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji naziemnej, od strony terenu 4KDPL/3;

- 3) na obszarze podwyższonej zabudowy oznaczonym symbolem A, wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 45 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 35 m;
- 4) na obszarze podwyższonej zabudowy oznaczonym symbolem B, wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
- a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 45 m;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 1KDG, 3KDL/1, 4KDPL/3 i 6KDB/2.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/1, 4KDPL/3 i 6KDB/2.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) edukacja;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji naziemnej, od strony terenu 4KDPL/1;
- 3) obowiązująca i obowiązująca ciągła linia zabudowy, sąsiadujące bezpośrednio z wydzieleniem wewnętrznym (A) na terenie 7KDW/3, obowiązują do wysokości 5 m nad poziomem terenu;
- 4) obowiązują podcienia lub arkady od strony terenu 4KDPL/1 o szerokości nie mniejszej niż 5 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
- 5) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 3KDL/3, 4KDPL/1 i 5KDD/1.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/3, 5KDD/1 i 7KDW/3.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/7 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;

- 6) edukacja;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) obowiązująca i obowiązująca ciągła linia zabudowy, sąsiadujące bezpośrednio z wydzieleniem wewnętrznym (A) na terenie 7KDW/3, obowiązują do wysokości 5 m nad poziomem terenu;
- 3) na obszarze podwyższonej zabudowy wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:

 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 45 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 32 m;

- 4) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDZ/1 i 3KDL/3.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/3, 7KDW/3 i 7KDW/4.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) edukacja;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji naziemnej, od strony terenu 4KDPL/1;
- 3) obowiązują podcienia lub arkady od strony terenu 4KDPL/1 o szerokości nie mniejszej niż 5 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 5 m;
- 4) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 3KDL/2, 4KDPL/1, 5KDD/2, 5KDD/4 i 5KDD/5.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL/2, 5KDD/2, 5KDD/4 i 5KDD/5.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/9 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 7) edukacja;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 3KDL/1, 3KDL/2, 5KDD/3 i 5KDD/6.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenów 3KDL/2, 5KDD/3 i 5KDD/6.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/10 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) edukacja;
- 7) kryte urządzenia sportowe;
- 8) skwery;
- 9) place zabaw;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) telekomunikacja;
- 12) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji naziemnej, od strony terenu 4KDPL/3;
- 3) na obszarze podwyższonej zabudowy, wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 55 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 45 m;
- 4) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDZ/2, 3KDL/1, 4KDPL/3 i 6KDB/3.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ/2, 3KDL/1, 4KDPL/3 i 6KDB/3.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U/11 ustala się przeznaczenie:

- 1) mieszkalnictwo;
- 2) usługi;
- 3) kultura i nauka;
- 4) zdrowie i opieka społeczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 7) edukacja;
- 8) kryte urządzenia sportowe;
- 9) skwery;
- 10) place zabaw;
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) telekomunikacja;
- 13) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura działalności związane z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami nie dopuszcza się na pierwszej kondygnacji naziemnej, od strony terenu 4KDPL/4;
- 3) w korytarzu usytuowania przejścia pieszego obowiązuje ciąg pieszy o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 4) w ukształtowaniu ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 3, obowiązuje podkreślenie osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3;
- 5) obowiązuje ogólny dostęp do ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 3;
- 6) obowiązuje wyeksponowanie zabudowy od strony terenów 2KDZ/2, 4KDPL/4, 5KDD/6 i 8KDS.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ/2 i 5KDD/6.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) obiekty sakralne;
- 3) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 4) obiekty pomocy społecznej;
- 5) skwery;
- 6) obiekty do parkowania;
- 7) ciągi piesze;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty sakralne, zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych oraz obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i w wydzieleniu wewnętrznym (A) wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury;
- 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub parkingi terenowe otwarte.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDD/4 i 5KDD/5.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) skwery;
- 3) stacje gazowe;
- 4) drobne obiekty telekomunikacyjne;
- 5) obiekty do parkowania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe co najmniej na odcinkach od mostu Grunwaldzkiego do terenu 3KDL/1 i od mostu Pokoju do terenu 3KDL/3;
- 3) obowiązują chodniki co najmniej wzdłuż terenów 1U/1 i 1U/2;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na moście Grunwaldzkim z trasą na ulicy Purkyniego;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na moście Grunwaldzkim z trasą na terenie 3KDL/4;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy w formie kładki, w ukształtowaniu której obowiązuje podkreślenie osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1;
- 7) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub parkingi terenowe otwarte.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na ulicy Oławskiej z trasą na terenie 8KDS.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje ulica klasy głównej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ulicę, o której mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako podziemną;
- 4) obowiązują chodniki;
- 5) obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych prowadzonych na terenach 6KDB/3 i 6KDB/4;

6) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na moście Oławskim z trasami na terenach 5KDD/6 i 8KDS;

7) obowiązuje torowisko tramwajowe na odcinku od terenu 3KDL/1 do terenu 8KDS.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje ulica klasy głównej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ulicę, o której mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako podziemną, z wyjątkiem ramp zjazdowych i wyjazdowych;
- 4) obowiązują chodniki;
- 5) obowiązuje powiązanie piesze terenu 5KDD/3 z terenem 4KDPL/3;
- 6) obowiązuje zielen przyuliczna;
- 7) obowiązuje torowisko tramwajowe.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) skwery;
- 3) gastronomia;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) obiekty do parkowania;
- 6) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomię i handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych o powierzchni użytkowej nie większej niż 30 m², z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązuje ujednolicona forma i kolorystyka;
- 3) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 4) obowiązują obustronne chodniki;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa;
- 6) obowiązują miejsca postojowe przyuliczne;
- 7) obowiązują szpalery drzew, w liczbie co najmniej, jak na rysunku planu.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje zielen przyuliczna;
- 5) obowiązuje powiązanie piesze terenu 3KDL/2 z parkiem im. Juliusza Słowackiego.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPL/1 ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) gastronomia;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) drogi wewnętrzne;
- 8) skwery;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) ciągi piesze;
- 11) ciągi pieszo-rowerowe;
- 12) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomię, wystawy i ekspozycje, handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych;
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązuje ujednolicona forma i kolorystyka;
- 3) obowiązują szpalery drzew, co najmniej w liczbie, jak na rysunku planu;
- 4) obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury;
- 5) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie od terenów 2MW-U/1, 2MW-U/2, 2MW-U/6, 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/4, 7KDW/1, 7KDW/2, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd od terenów 2MW-U/1, 2MW-U/2, 2MW-U/6, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPL/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) skwery;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) ciągi piesze;
- 5) ciągi pieszo-rowerowe;
- 6) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 2) obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury;

3) obowiązuje podkreślenie osi kompozycyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie od terenu 1U/2, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPL/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) gastronomia;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;
- 7) skwery;
- 8) obiekty do parkowania;
- 9) ciągi piesze;
- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) drogi wewnętrzne;
- 12) przystanie;
- 13) wody powierzchniowe;
- 14) budowle przeciwpowodziowe;
- 15) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) gastronomię, wystawy i ekspozycje, handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych;
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt. 1, obowiązuje ujednolicona forma i kolorystyka;
- 3) obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury;
- 4) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych i rowerowych z ciągami pieszymi i rowerowymi na terenie 6KDB/2 i 6KDB/3;
- 5) obowiązuje powiązanie ciągów pieszych i rowerowych z bulwarem nad Odrą w kierunku Wieży Ciśnień, w formie kładki;
- 6) ulice dopuszcza się wyłącznie klasy dojazdowej;
- 7) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie od terenów 2MW-U/5, 2MW-U/10, 3KDL/1, 6KDB/2 i 6KDB/3, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd od terenów 2MW-U/5 i 2MW-U/10, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPL/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) obiekty imprez plenerowych;
- 3) gastronomia;
- 4) wystawy i ekspozycje;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 6) terenowe urządzenia sportowe;

- 7) drogi wewnętrzne;
- 8) skwery;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) ciągi piesze;
- 11) ciągi pieszo-rowerowe;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje obiekt szczególny w miejscu wskazanym na rysunku planu;
- 2) gastronomię, wystawy i ekspozycje, handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w tymczasowych obiektach budowlanych;
- 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2, obowiązuje ujednolicona forma i kolorystyka;
- 4) obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury;
- 5) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do obiektów do parkowania dopuszcza się wyłącznie od terenu 2MW-U/11, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dojazd, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3, 5KDD/4, 5KDD/5 i 5KDD/6 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) na terenach 5KDD/1, 5KDD/2, 5KDD/3 i 5KDD/6 obowiązują obustronne chodniki;
- 3) na terenach 5KDD/1, 5KDD/2 i 5KDD/3 obowiązują szpalery drzew, co najmniej w ilości, jak na rysunku planu.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDB/1, 6KDB/2, 6KDB/3 i 6KDB/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) skwery;
- 5) place zabaw;
- 6) przystanie;
- 7) obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 8) wody powierzchniowe;
- 9) budowle przeciwpowodziowe;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W ramach kategorii przeznaczenia terenu obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów.

3. W ramach grupy kategorii przeznaczenia terenu urządzenia infrastruktury technicznej nie

dopuszcza się stacji transformatorowych i stacji gazowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ulice dopuszcza się wyłącznie na terenach 6KDB/2 i 6KDB/3;
- 2) dla terenu 6KDB/2 obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych z ciągami pieszo-rowerowymi prowadzonymi na terenie 4KDPL/3;
- 3) dla terenu 6KDB/3 obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych z ciągami pieszo-rowerowymi prowadzonymi na terenach 2KDZ/2 i 4KDPL/3;
- 4) dla terenu 6KDB/4 obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych z ciągami pieszo-rowerowymi prowadzonymi na terenie 2KDZ/2;
- 5) obowiązują szpalery drzew, co najmniej w liczbie, jak na rysunku planu.

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDW/1 i 7KDW/3 ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) mieszkalnictwo;
- 3) usługi;
- 4) kultura i nauka;
- 5) zdrowie i opieka społeczna;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 7) edukacja;
- 8) skwery;
- 9) obiekty do parkowania;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje ogólny dostęp do drogi, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 4) obiekty z grup kategorii przeznaczenia terenu mieszkalnictwo, usługi, kultura i nauka, zdrowie i opieka społeczna, handel detaliczny małopowierzchniowy B i edukacja dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) nadziemne części budynku dopuszcza się wyłącznie powyżej 5 m nad poziomem drogi, o której mowa w pkt 1.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) mieszkalnictwo;
- 3) usługi;
- 4) kultura i nauka;
- 5) zdrowie i opieka społeczna;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 7) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 8) edukacja;
- 9) skwery;
- 10) obiekty do parkowania;

- 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) drobne obiekty telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
 - 2) obowiązuje ogólny dostęp do drogi, o której mowa w pkt 1;
 - 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) obiekty z grup kategorii przeznaczenia terenu mieszkalnictwo, usługi, kultura i nauka, zdrowie i opieka społeczna, handel detaliczny małopowierzchniowy B, handel detaliczny wielkopowierzchniowy i edukacja dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym (A) nadziemne części budynku dopuszcza się wyłącznie powyżej 5 m nad poziomem drogi, o której mowa w pkt 1.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW/4 ustala się przeznaczenie:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) skwery;
- 3) obiekty do parkowania;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga wewnętrzna;
- 2) obowiązuje ogólny dostęp do drogi, o której mowa w pkt 1;
- 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDS ustala się przeznaczenie:

- 1) place;
- 2) ulice;
- 3) skwery;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
- 5) ciągi piesze;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) telekomunikacja;
- 8) drobne obiekty telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A dopuszcza się wyłącznie o powierzchni użytkowej nie większej niż 30 m²;
- 2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej łącząca tereny 2KDZ/1 i 2KDZ/2 z ulicą Romualda Traugutta;
- 3) obowiązuje ulica klasy głównej łącząca ulicę Pułaskiego z ulicą, o której mowa w § 36 ust. 2 pkt 2, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) ulicę, o której mowa w pkt 3, dopuszcza się wyłącznie jako podziemną;
- 5) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 6) obowiązują chodniki;
- 7) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na terenach 2KDZ/1 i 2KDZ/2 z trasą na ulicy Pułaskiego;
- 8) obowiązują szczególne wymagania dotyczące kształtowania zieleni i elementów małej architektury.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 51. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 305, poz. 4170);
 - 2) nr L/1757/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Walońską, pl. Walerego Wróblewskiego, ul. Romualda Traugutta, ul. Na Niskich Łąkach i nabrzeżem rzeki Oława we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 173, poz. 2505);
- na obszarze objętym planem.

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

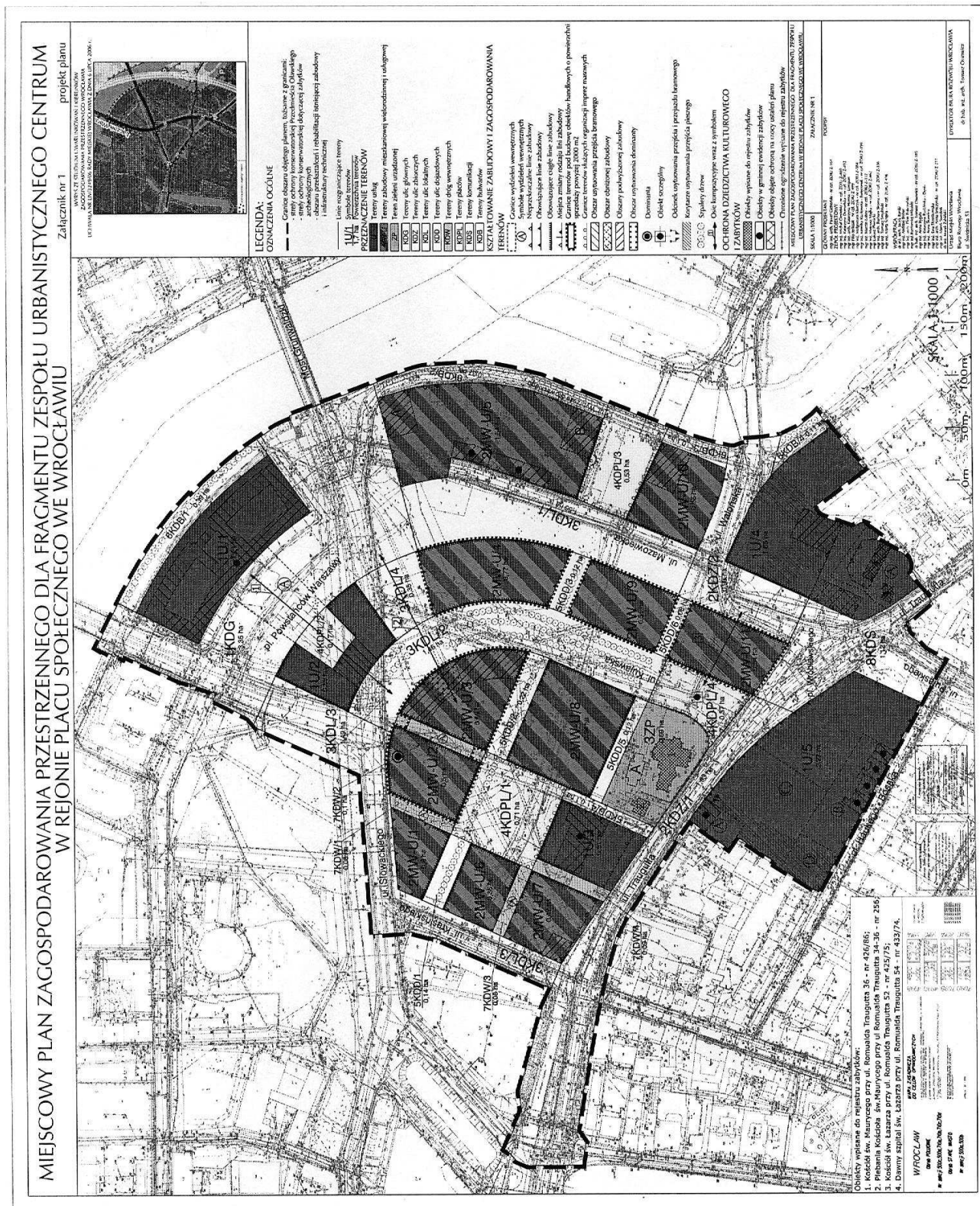
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Bobowiec

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO CENTRUM W REJONIE PLACU SPOŁECZNEGO WE WROCŁAWIU



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Michała Goncerzewicza i Macieja Lose pismem w dniu 2 grudnia 2009 roku w części dotyczącej:
 - a) zwiększenia szerokości ulic 7KDW/4, 5KDD/4 i 5KDD/6,
 - b) rezygnacji z przekrycia zabudową ulic 7KDW/1, 7KDW/2 i 7KDW/3,
 - c) zwiększenia szerokości ulic 7KDW/1, 7KDW/2, 7KDW/3, 7KDW/4, 5KDD/4,
 - d) wprowadzenia zapisów dotyczących zieleni wysokiej lub innych form zieleni trwałej wzdłuż ulic 7KDW/1, 5KDD/4 i 5KDD/5,
 - e) uwzględnienia w projekcie planu trasowania dla nowego uzbrojenia terenu,
 - f) przedstawienia sposobu zapewnienia ciągłości spacerowych bulwarów odrzańskich,
 - g) zmiany sposobu zamknięcia Osi Grunwaldzkiej,
 - h) zmiany proponowanego kształtu północnej strony kwartału 1U/3,
 - i) zmiany przestrzennych rozwiązań kwartału 1U/2 oraz przestrzeni przed budynkiem Urzędu Wojewódzkiego,
 - j) wprowadzenia nowego połączenia między ulicami Traugutta i Haukego-Bosaka w postaci nowej ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego z wyznaczeniem linii dla przyszłej zabudowy,
 - k) podwyższenia zabudowy w obszarze obniżonej zabudowy na terenie 1U/4 do wartości maksymalnej jak dla całego obszaru – 25 m lub wprowadzenia ograniczonej dominanty w tej części zabudowy,
 - l) wyznaczenia w obszarze podwyższonej zabudowy na terenie 1U/4 wysokości w obszarze jak dla całego planu – maksymalnej wysokości do 25 m;
- 2) Tiga-Immo S.C., J. Kubasik, R. Butryn pismem w dniu 3 grudnia 2009 roku dotyczącej:
 - a) obniżenia minimalnej wysokości zabudowy na działkach 6/1 i 6/2, AM-6, obręb Południe, do 12 m,
 - b) usunięcia z terenu działek 6/1 i 6/2, AM-6, obręb Południe, korytarza usytuowania przejścia pieszego,
 - c) usunięcia z rejonu działek 6/1 i 6/2, AM-6, obręb Południe, obszaru podwyższonej zabudowy;
- 3) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne, Sp. z o. o. pismem w dniu 4 grudnia 2009 roku w części dotyczącej:
 - a) zachowania obecnie istniejącego „przeplotu” linii tramwajowych na placu Wróblewskiego oraz zachowania istniejącego, wygodnego dla pasażerów węzła przesiadkowego,
 - b) utrzymania obecnie istniejących tramwajowych ciągów komunikacyjnych w obszarze Placu Społecznego,
 - c) zaplanowania pieszo-rowerowo-tramwajowego ciągu komunikacyjnego wzdłuż projektowanego deptaku na ul. Kujawskiej.

**Załącznik nr 4 do uchwały nr XLV/
/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

929

**UCHWAŁA NR XLVII/1415/10
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 18 marca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 59 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje się organ lub osoby uprawnione do udzielenia tych ulg.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach pieniężnych – rozumie się przez to kwotę główną zobowiązań mających charakter cywilnoprawny, odsetki za zwłokę, koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, według stanu na dzień złożenia wniosku;
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 3) wierzycielu – rozumie się przez to Gminę Wrocław oraz jej jednostki podległe, w tym Urząd Miejski Wrocławia;
- 4) przedsiębiorcy – rozumie się przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.);

- 5) uldze – rozumie się przez to umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom podległym.

§ 3. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust. 1.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń i oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 4. 1. Należności pieniężne mogą być umarzane z urzędu w całości w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

2. Udzielenie ulgi, o której mowa w ust. 1 następuje w formie określonej w art. 58 ust. 2 i 3 ustawy wymienionej w ust. 1.