

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/
/359/09 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki
F – Osiedle Skalne**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. W związku z uchwaleniem zmiany planu (terenu przy ul. Chopina i Narutowicza) wystąpi konieczność budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego – boiska osiedlowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Inwestycje, o których mowa w pkt 1, finansowane będą z budżetu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

948

**UCHWAŁA NR XXXVII/360/09
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
jednostki A – Centrum Karpacza**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXI/222/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 23 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r., Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren przy ul. Gimnazjalnej i Leśnej w Karpaczu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich

finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu;
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 5) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu;
 - 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 8) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;

- 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 i rysunek zmiany planu;
- 10) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru opracowania zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe.

2. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 4) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie uchwały; obejmuje on także prawomocne decyzje administracyjne dotyczące zagospodarowania i zabudowy na obszarze objętym zmianą planu;
- 5) obowiązujących przepisach lub decyzjach – należy przez to rozumieć aktualne, obowiązujące w dniu podjęcia konkretnego postępowania przepisy i decyzje.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej, służące zaopatrzeniu w wodę, oznaczone symbolem: W1, W2, W3 i W4. Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1 i 2:

Tabela nr 1

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu W1
		2.	przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody „Majówka”
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody.	1.	W zagospodarowanie terenu należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejących naturalnych elementów pokrycia terenu, w szczególności drzewostanu oraz wód powierzchniowych
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	Teren położony jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980r.).
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	Dopuszcza się przebudowę i budowę obiektów oraz zagospodarowanie terenu w zakresie wynikającym z potrzeb techniczno-funkcjonalnych ujęcia i stacji uzdatniania wody oraz z potrzeb określonych w programie zbiorowego zaopatrzenia miasta w wodę.
		2.	Wyklucza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> 1) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, 2) kiosków, barakowozów, namiotów, podestów i kontenerów, także przenośnych niezwiązanych trwale z gruntem, 3) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – sytuowane/stojące na terenie działki, 4) ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
V	Szczegółowe zasady	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości

	i warunki scalania i podziału nieruchomości.	2.	Dopuszcza się wtórne podziały wynikające z realizacji ustaleń pozycji IV 1 tabeli.
VI	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulicy Leśnej i ul. Gimnazjalnej.
VIII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Ustala się: e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych, f) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci, g) indywidualne odprowadzenie wód deszczowych spełniające wymagania ustaw Prawo ochrony środowiska i Prawo wodne.

Tabela nr 2

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu.	1.	1) oznaczenie terenu W2, W3, W4
			2) przeznaczenie podstawowe: W2 – tereny infrastruktury technicznej – istniejące ujęcie powierzchniowe W3 – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie infiltracyjne, W4 – tereny infrastruktury technicznej – ujęcie infiltracyjne
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zagospodarowania terenu.	1.	Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zagospodarowania wynikają z ustaleń poz. III oraz obowiązującej decyzji pozwolenie wodnoprawne.
		2.	Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę ujęć zgodnie z warunkami ustalonymi w obowiązującej decyzji pozwolenie wodnoprawne.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	4) Tereny są położone jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980r.). 5) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		2.	1) Tereny są położone są w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie przyrody.
		3.	1) Tereny położone w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody wyznacza granica strefy oznaczona na rysunku zmiany planu. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzją wodnoprawna dla ujęcia.
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Dostęp do ujęcia na terenie Z9 A-W2 od ulicy Leśnej Poprzez teren Z9 A-W3

VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
-----	--	----	--

§ 5. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem RL. Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu RL
		2.	przeznaczenie podstawowe Tereny lasów ochronnych
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Zgodnie z planem urządzenia lasu.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
		2.	1) Tereny są położone jest w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ,w tym ustawy o ochronie przyrody.
		3.	1) Tereny zaliczone są do lasów ochronnych. 2) Zakres ochrony określa plan urządzenia lasu.
		4.	1) Tereny położone w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody – wyznaczonych poza terenem KPN, wyznacza granica strefy oznaczona na rysunku zmiany planu. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja pozwolenia wodnoprawne dla ujęcia.
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.
		2.	Dopuszcza się zmianę podziałów zgodne z planem urządzenia lasu.
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji.	1.	Układ dróg wewnętrznych określa plan urządzenia lasu.
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej
		2.	Dopuszcza się przebudowę i budowę sieci w zakresie ustalonym w planie urządzenia lasu.

§ 6. 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP. Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu ZP
		2.	przeznaczenie podstawowe Tereny zieleni urządzonej
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Dopuszcza się dojścia piesze i oraz podziemne sieci infrastruktury technicznej.
		2.	Wyklucza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> 1) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, 2) kiosków, barakowozów i kontenerów, 3) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej/turystycznej – sytuowane/stojące na terenie działki, 4) ogrodzeń, 5) namiotów, podestów, także obiektów przenośnych niezwiązanych trwale z gruntem.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980 r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.
		2.	Dopuszcza się podział na cele poszerzenia ul. Leśnej i ul. Gimnazjalnej.
V	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
VI	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej.	1.	Zachowuje się istniejącą sieci infrastruktury technicznej.
		2.	Dopuszcza się przebudowę sieci i budowę liniowych elementów sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolem WS. Ustalenia dla terenów zawiera tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu.	1.	oznaczenie terenu	WS
		2.	przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
II	Zasady zagospodarowania terenu.	1.	Zgodnie z ustawą – Prawo wodne.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.	1.	1) Tereny położone są na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606/J z dnia 28.02.1980 r.). 2) Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
		2.	1) Tereny są położone jest w granicach obszarów Natura 2000 – Karkonosze: – PLB 020007 – Obszar Specjalnej Ochrony ptaków, – PLH 020006 – Specjalny obszar Ochrony siedlisk, wyznaczonych zgodnie z ustawa o ochronie przyrody. 2) Zamierzenia inwestycyjne na obszarach Natura 2000 należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o ochronie przyrody.	
		3.	1) Tereny położone są w strefie ochrony pośredniej urządzeń i ujęć wody – wyznaczonych poza terenem KPN. 2) Zasady zagospodarowania oraz zakres ograniczeń w użytkowaniu terenów objętych strefami określa obowiązująca decyzja pozwolenie wodnoprawne dla ujęcia.	
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.	1.	Zachowuje się istniejące podziały nieruchomości.	
		2.	Dopuszcza się zmianę podziałów zgodnie z planem urządzenia lasu.	

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

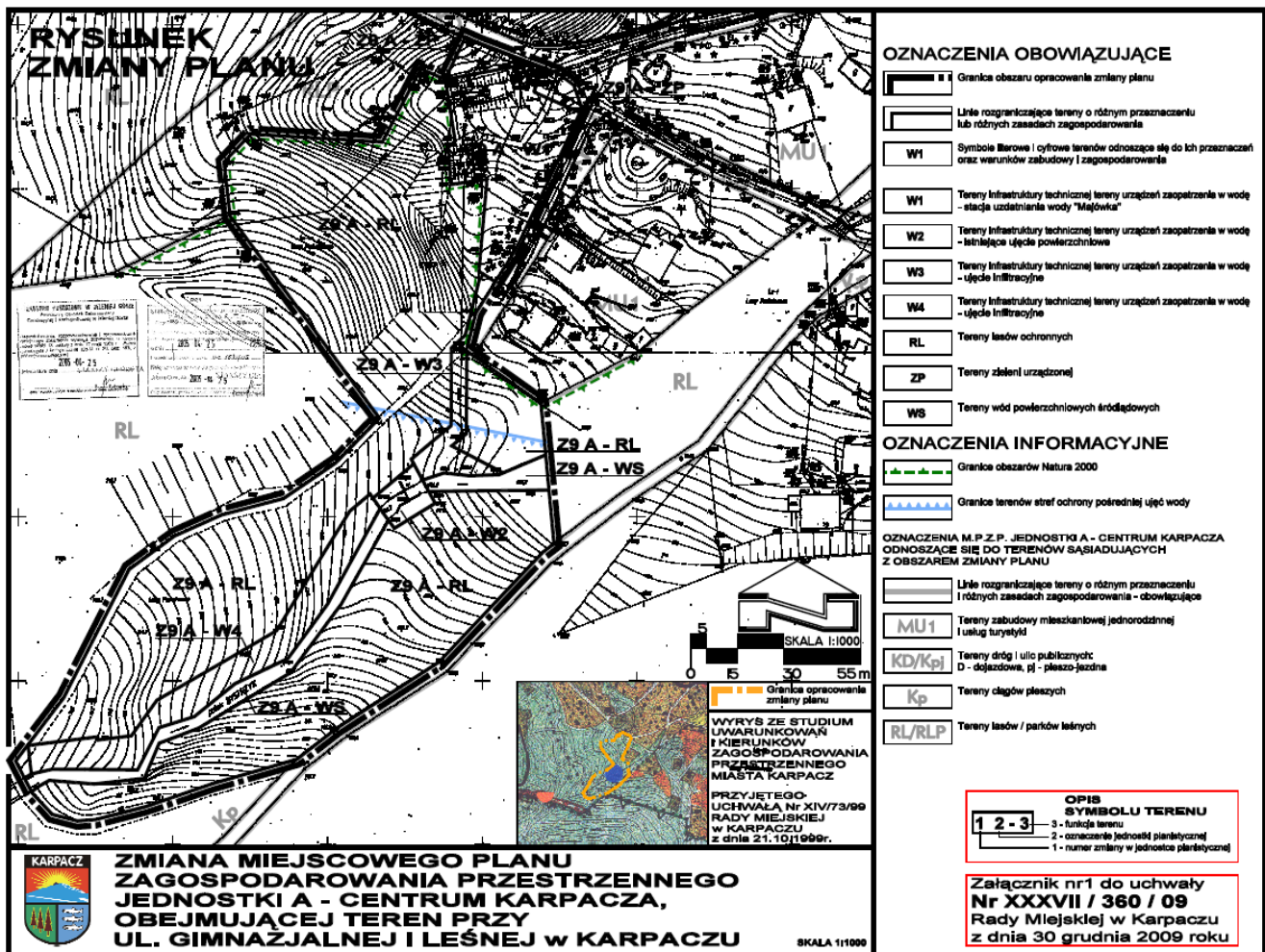
Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Lucjan Szpila

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/
/360/09 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/
/360/09 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem zmiany planu wystąpi konieczność budowy i modernizacji ujęcia wody „Majówka”.

2. Inwestycje, o których mowa w pkt 1, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.