



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 czerwca 2013 r.

Poz. 2147

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w B

Data: 2013-06-07 12:07:08



OBWIESZCZENIE Nr 1/13 RADY GMINY ŚLIWICE

z dnia 24 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice.

Na podstawie art. 16 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) ogłasza się, w załączniku do niniejszego obwieszczenia, tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice uchwalonego uchwałą Nr VII/111/04 Rady Gminy Śliwice z dnia 29 października 2004 w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2004 Nr 139, poz. 2894 z dnia 31 grudnia 2004 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXX/231/06 Rady Gminy Śliwice z dnia 22 czerwca 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 112, poz. 1674 z dnia 24 sierpnia 2006 r.).

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Zieliński

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1/13
 Rady Gminy Śliwice
 z dnia 24 kwietnia 2013 r.

**UCHWAŁA Nr XVII/111/04
 RADY GMINY ŚLIWICE
 z dnia 29 października 2004 r.**

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Śliwice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), po stwierdzeniu zgodności miejscowych planów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śliwice uchwalonym uchwałą Rady Gminy Śliwice nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003 r. Rada Gminy uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
 PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.
 Uchwała i jej integralne części**

§ 1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące granicami opracowania części wsi: Brzozowe Błota, Brzeźno, Lisiny, Lińsk, Linówek, Łoboda, Łąski Piec, Śliwiczki, Śliwice, Rosochatka, Okoniny, Okoniny Nadjeziorne, Krąg i Lipowa w Gminie Śliwice zwane dalej planami.

§ 2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1-40 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:1000 i 1:500 oraz wyrisy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25000;
- 2) oznaczenia graficzne na rysunkach planów i na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowiące załącznik nr 41 do uchwały;
- 3) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia stanowiący załącznik nr 42 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 43 do uchwały.

**Rozdział 2.
 Granice opracowania planów**

§ 3. Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikają z uchwał Rady Gminy Śliwice nr X/75/03 i nr X/76/03 z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Śliwice.

§ 4. Granice planów określone zostały na rysunkach planów, o których mowa w § 2 pkt 1.

**Rozdział 3.
 Definicje wyrażen użytych w planie**

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Śliwice;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planów, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 lub 1:500;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) linii wewnętrznego podziału - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasady podziału na działki terenu o tej samej funkcji;
- 7) linii orientacyjnej - należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w dalszej części uchwały;
- 8) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 9) nieuciążliwych usług wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 10) funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które mogą być zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 11) symbolu terenu - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem.
- 12) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zespół roślinności spełniający rolę pasa izolacyjnego chroniącego przed skutkami zagospodarowania teren przylegający do danej działki;
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 35% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 15) froncie działki - należy przez to rozumieć fragment granicy działki przylegający do ulicy, z której działka posiada dostęp komunikacyjny;
- 16) działce - należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami wewnętrznego podziału przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie;
- 17) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci 5%-25%;
- 18) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci 26%-110%.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Uchwała się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania planów.

Rozdział 4. Oznaczenia graficzne

§ 7. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) budynki dopuszczone do trwałej adaptacji.

§ 8. Ustala się, iż następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów określone zostały z możliwością dopuszczenia zmian na warunkach określonych w dalszej części uchwały:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne;
- 2) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu orientacyjne.

Rozdział 5. Przedmiot planu

§ 9. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym go spośród innych terenów w przypadku większej ilości terenów o tych samych funkcjach;
- 2) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 3) w granicach opracowania planów ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem terenu MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i usług handlu oznaczone symbolem terenu MN/U/UH,
 - c) tereny zabudowy usługowej, usług handlu, produkcyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem terenu U/UH/P/MN,
 - d) tereny zabudowy usługowej, usług handlu i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem terenu U/UH/MN,
 - e) teren parkingu oznaczony symbolem terenu KS,
 - f) tereny lasów oznaczone symbolem terenu ZL,
 - g) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem terenu ML,
 - h) tereny upraw rolnych oznaczone symbolem terenu R,
 - i) tereny publicznych dróg oznaczone symbolem terenu KD,
 - j) tereny wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem terenu KDW.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg wewnętrznych w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających dróg; dla terenów bezpośrednio przylegających do dróg powiatowych obowiązują przepisy odrębne;
- 4) na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych obowiązuje zespolenie funkcji gospodarczej, garażowej i usługowej z budynkiem mieszkalnym;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej poza granicami Tucholskiego Parku Krajobrazowego dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1.000 m²;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizowania urządzeń służących reklamie;
- 8) obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;
- 9) dopuszcza się trwałą adaptację budynków określonych na rysunku planu,
- 10) obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów w obrębie jednej działki.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U/UH, U/UH/P/MN i U/UH/MN obowiązuje ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, poprzez zastosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
- 3) dla terenów położonych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla terenów leśnych z ich florą i fauną;
- 4) na terenach zlokalizowanych w obrębie Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu;
- 6) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje wstrzymanie prac ziemnych i zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy;

- 2) na terenach objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektów budowlanych i planów zagospodarowania terenów.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planów i w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych o wysokości przekraczającej 9,0 m, budynków usługowych, garażowych i gospodarczych o wysokości przekraczającej 6,0 m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 110% z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym, brązu lub szarym chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej zlokalizowanych na terenie Tucholskiego Parku Krajobrazowego i otuliny obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 85-110% kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się krycie dachów słomą-trzciną;
- 5) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i budynkach rekreacji indywidualnej dopuszcza się użytkowe poddasza;
- 6) na budynkach usługowych, garażach i gospodarczych dopuszcza się dachy wysokie i płaskie;
- 7) obowiązują wskaźniki w zakresie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, udziału powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunkach;
- 2) dopuszcza się możliwość scalania działek;
- 3) dla linii wewnętrznego podziału orientacyjnych obowiązuje tolerancja $\pm 2,0$ m;
- 4) obowiązująca minimalna szerokość frontów projektowanych działek budowlanych 20,0 m;
- 5) obowiązująca minimalna wielkość projektowanej działki budowlanej 1000 m²;
- 6) obowiązuje zasada wyznaczania granic projektowanych działek budowlanych prostopadle do przyległych dróg.

§ 15. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu na terenach stanowiących rezerwę na poszerzenie publicznych dróg obowiązuje zakaz sadzenia drzew;
- 3) na terenach nie posiadających komunalnej sieci wodociągowej i kolektorów sanitarnych dopuszcza się czasowo, w terminie nie dłuższym niż jeden rok od dnia oddania do użytku komunalnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej użytkowanie indywidualnego ujęcia wody i bezodpływowego osadnika ścieków.

§ 16. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) dla części terenów położonych we wsiach: Lisiny, Linówek, Śliwiczki, Okoniny i Śliwice obowiązują ustalenia szczegółowe wynikające z położenia terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznego zespołu wiejskiego, obejmującej obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
- 2) dla części terenów położonych we wsiach: Lińsk, Okoniny, Okoniny Nadjeziorne, Krag i Brzozowe Błota obowiązują ustalenia szczegółowe wynikające z położenia tych terenów na obszarze Tucholskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- 3) wobec położenia terenów w całości w granicach lub otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej stref tych nie wyznacza się na rysunku planu.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:
 - a) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,
 - b) obowiązuje podłączenie dróg wewnętrznych do publicznych dróg dojazdowych określone na rysunkach planów,

- c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100 m² pow. użytkowej usług chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - d) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem określonym w § 10 pkt 3,
 - e) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe,
 - f) obowiązuje zakaz utwardzenia nawierzchni dróg przed realizacją wszystkich urządzeń uzbrojenia podziemnego przewidzianego w liniach rozgraniczających,
 - g) zajmujący pas drogowy jest zobowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie;
- 2) infrastruktura techniczna:
- a) wodociągi - obowiązuje docelowo wykonanie gminnej sieci wodociągowej celem doprowadzenia wody do wszystkich działek i włączenia ich w gminny system zaopatrzenia w wodę, czasowe zaopatrzenie w wodę z zastrzeżeniem § 15 pkt 3,
 - b) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów i włączenie ich w gminny system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników o pojemności do 5 m³ z zastrzeżeniem § 15 pkt 3, większa pojemność osadników wymaga zgody Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - c) wody opadowe:
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek budowlanych i nieutwardzonych dróg dojazdowych,
 - z terenów utwardzonych dróg dojazdowych obowiązuje odprowadzenie wód opadowych systemem powierzchniowego odprowadzania, docelowo systemem kanalizacji deszczowej,
 - d) elektroenergetyka - obowiązuje podłączenie do istniejących i projektowanych urządzeń zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) energia cieplna - obowiązują ekologiczne źródła indywidualne jak gaz, elektryczność, olej opałowy, drewno,
 - f) telekomunikacja:
 - obowiązuje zachowanie z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej kablowej sieci telekomunikacyjnej,
 - docelowo obowiązuje likwidacja napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
 - g) w projektach budowlanych poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego lokalizowanego w pasach drogowych obowiązuje uwzględnianie wszystkich sieci przewidzianych do realizacji.

§ 18. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

§ 19. Obowiązujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod poszerzenie publicznych dróg dojazdowych;
- 2) 10% dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planów.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 20. Uchwała się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami:

§ 21.1. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 1 i 1a do uchwały:

- 1) MN:
 - a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - pas terenu szerokości około 6,0 m w południowej części obszaru objętego planem - na poszerzenie działki o numerze ewidencyjnym 636/2, położonej poza granicami planu,

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, określona na rysunku planu, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, tj. w linii istniejącego na sąsiedniej działce budynku,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego garażu lub budynku gospodarczego,
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Śliwice Leśna”.

2) 1 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego garażu lub budynku gospodarczego,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej o symbolu terenu KDW,
 - zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą należy wybudować ze znajdującej się w obszarze opracowania stacji transformatorowej „Śliwice Leśna”,
- c) ustalenia dopuszczalne:
 - wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe, powiększenie działki 553/5 położonej poza granicami opracowania o część działki nr 633/17 bezpośrednio do niej przylegającą; granica możliwego terenu do powiększenia działki 553/5 stanowi przedłużenie granic działek o numerach 553/9 i 553/12;

3) 2 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - likwidacja istniejącego komina i zabudowań gospodarczych,
 - obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi wewnętrznej o symbolu terenu KDW i przyległych dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą należy wybudować ze znajdującej się w obszarze opracowania stacji transformatorowej „Śliwice Leśna”,
- c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

3) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem manewrowym,
- c) obowiązuje zachowanie istniejącej słupowej stacji transformatorowej;

4) KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa terenu szerokości 3,0 m na poszerzenie publicznej drogi.
2. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 2 do uchwały:

1) U/UH/P/MN:

- a) przeznaczenie terenu: usługi z usługami handlu, produkcją i zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, produkcja,
 - przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 38,0-44,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego, usługowego lub garażu,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia własnego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej w obszarze linii nn zasilanej ze stacji Śliwice SKR,
- c) ustalenia dopuszczalne: hale, magazyny, składy związane z funkcją podstawową;

2) R:

- a) przeznaczenie terenu: uprawy rolne,
 - b) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy.
3. teren we wsi Śliwice - załącznik nr 3 do uchwały:

1) MN/U/UH:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z usługami i usługami handlu,
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0-16,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla wolno stojącego garażu, budynku usługowego lub budynku gospodarczego,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia i obiektu wodociągowego,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowych zbiorników ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które należy wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Śliwice SKR,
- c) ustalenia dopuszczalne:
 - zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu warunków pkt 1 lit. b.

4. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 4 do uchwały:

1) 1 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - elewacje budynku w odcieniu pastelowym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,

- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii kablowych nn zasilanych ze stacji Śliwice Malinowa,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

2) 2 MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0-6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, określona na rysunku planu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje budynku w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii kablowych nn zasilanych ze stacji Śliwice Malinowa,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe.

5. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 5 do uchwały:

1) KS:

a) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- przepuszczalna nawierzchnia powierzchni utwardzanych,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków planu zagospodarowania parkingu z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0 m przy granicy z terenem o symbolu U/UH/MN,
- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia,
- obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych na warunkach zarządcy drogi, zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji Śliwice PKP;

2) U/UH/MN:

a) przeznaczenie terenu: usługi z usługami handlu i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla budynku gospodarczego, garażu lub budynku usługowego,
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg publicznych,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej, zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji Śliwice PKP.

6. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 6 do uchwały:

1) MN/U/UH:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego rozbudowy z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po jego dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy. Istniejąca linia nn zasilana ze stacji Śliwice Poczta,
- c) ustalenie dopuszczalne: trwała adaptacja budynków z możliwością rozbudowy na warunkach:
 - nie przekraczania wysokości 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla budynków pozostałych,
 - maksymalnej powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki,
 - wykonania elewacji w odcieniach pastelowych,
 - zachowania minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym, dachów zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

7. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 7 do uchwały:

1) MN/U/UH:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0-12,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla pozostałych,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego rozbudowy z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wybudować z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Śliwice Świecka,
- c) ustalenia dopuszczalne:
 - trwała adaptacja budynków z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu warunków pkt 1 lit. b istniejącej zabudowy.

8. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 8 do uchwały:

1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0-6,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,

- elewacje budynku w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejących linii kablowych nn zasilanych ze stacji Śliwice Malinowa,

c) ustalenia dopuszczalne:

- wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe,
- scalenie działek o numerach ewidencyjnych 1210, 1211, 1212, 1218, 1219, 1220 w jedną działkę budowlaną,
- nowy podział geodezyjny na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1.500 m².

9. Teren we wsi Śliwice - załącznik nr 9 do uchwały:

1) MN/U/UH:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa z usługami i usługami handlu,

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla budynków pozostałych,
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna na zasadzie służebności gruntowej ustanowionej na działce nr 16/4,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z własnych ujęć,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowych odbiorników ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci nn zasilanej ze stacji Śliwiczki Wyb. pod Byłyczek po jej rozdzieleniu na dwa obwody i przedłużeniu do granicy działki.

10.(uchylony).

11.Teren we wsi Śliwiczki - załącznik nr 11 do uchwały:

1) U/UH/P/MN:

a) przeznaczenie terenu: usługi z usługami handlu, produkcją i zabudową mieszkaniową jednorodzinna,

- przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, produkcja,
- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 2,0-5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej określona na rysunku planu,
- zabudowa o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla budynków pozostałych,
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
- obsługa komunikacyjna z przylegających do działki dróg publicznych;
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Śliwiczki 2. Linię należy przebudować na linię o większym przekroju,

c) ustalenia dopuszczalne: trwała adaptacja z możliwością rozbudowy, przy zachowaniu warunków pkt 1 lit. b istniejącej zabudowy,

2) 1 KD:

a) przeznaczenie terenu: komunikacja,

b) rezerwa terenu szerokości 5,0 m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej;

3) 2 KD:

a) przeznaczenie terenu: komunikacja,

b) rezerwa terenu szerokości 5,0 m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej.

12. Teren we wsi Śliwiczki - załącznik nr 12 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0-5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji oraz 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, określona na rysunku planu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
- zachowanie słupowej stacji transformatorowej,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego rozbudowy z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- obsługa komunikacyjna z przylegającej do działki drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Śliwiczki 3. Należy zapewnić dostęp do stacji transformatorowej znajdującej się w terenie objętym opracowaniem na zasadach służebności na rzecz gestora sieci,

c) ustalenia dopuszczalne:

- zmiana sposobu użytkowania z rozbudową na warunkach określonych w pkt 1 lit. b istniejącego budynku na działce 170/14,
- wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe.

13. Teren we wsi Śliwiczki - załącznik nr 13 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) ustalenia obowiązujące:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji oraz 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, określona na rysunku planu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- obsługa komunikacyjna z przyległej do działki drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji Śliwiczki 1,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe;

2) KD:

a) przeznaczenie terenu: komunikacja,

b) rezerwa terenu szerokości 1,0-4,0 m na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej.

14. Teren we wsi Śliwiczki - załącznik nr 14 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji oraz 20,0 m od brzegu rzeki, określona na rysunku planu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu, elewacje budynku w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- uwzględnienie w lokalizacji budynku szczególnego ukształtowania terenu,
- zachowanie naturalnej rzeźby terenu,
- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego uzbrojenia,
- obsługa komunikacyjna - z przyległej do działki drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do indywidualnego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę słupowej stacji transformatorowej abonenckiej.

15. Teren we wsi Lipowa - załącznik nr 15 do uchwały:

1) MN/U/UH:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, określona na rysunku planu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla pozostałych budynków,
- elewacje budynków w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przylegającej do działki drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn, wybudowanej z istniejącej stacji transformatorowej „Lipowa Wieś”. Linia służyć będzie także dla zasilania obiektów projektowanych na działce 192/3,

c) ustalenie dopuszczalne: zlokalizowanie na terenie stacji tankowania gazu.

16. Teren we wsi Lipowa - załącznik nr 16 do uchwały:

1) MN/U/UH:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla budynków pozostałych,
- elewacje w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przylegających do działki dróg publicznych,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z istniejącej stacji transformatorowej „Lipowa Wieś”,

c) ustalenie dopuszczalne: zlokalizowanie na działce stacji tankowania gazu.

17. Teren we wsi Brzeźno - załącznik nr 17 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu, elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,

- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności gruntowej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego, odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego zbiornika ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej wybudowanej z istniejącej stacji transformatorowej „Brzeźno 2”,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi.

18. Teren we wsi Brzeźno - załącznik nr 18 do uchwały:

1) 1 MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do indywidualnego zbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Brzeźno 1. Linię należy przebudować na linię o większym przekroju i przedłużyć do granicy działki,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi;

2) 2 MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m - 30,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje budynku w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przyległej do działki drogi wewnętrznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do indywidualnego zbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej "Brzeźno 1. Linię należy przebudować na linię o większym przekroju i przedłużyć do granicy działki,

d) ustalenia dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi.

19. Teren we wsi Brzeźno - załącznik nr 19 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 11,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną i 12,0 m od lasu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje w odcieniach pastelowych, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych i przyległej drogi publicznej;
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do indywidualnego zbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z projektowanej w obszarze stacji transformatorowej słupowej; Dla

zasilania stacji wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację „Brzeźno 1”,

c) ustalenia dopuszczalne:

- wbudowane, nieuciążliwe usługi,
- zachowanie istniejącego obiektu z możliwością jego rozbudowy lub wymiany na warunkach zawartych w pkt 1 lit. b,

2) ZL:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy,

3) 1 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem manewrowym;

4) 2 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;

5) KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi szerokości 3,0 m.

20. Teren we wsi Brzeźno - załącznik nr 20 do uchwały:

1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną i 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do indywidualnego zbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Brzeźno 1”. Linie należy przebudować na linie o większym przekroju i przedłużyć do granicy obszaru objętego planem,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi;

2) 1 KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 3,0 m;

3) 2 KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 1,0-3,0 m.

21. Teren we wsi Brzeźno - załącznik nr 21 do uchwały:

1) MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną i dróg wewnętrznych określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - elewacje w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do indywidualnego zbiornika ścieków,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z projektowanej na obszarze według załącznika nr 19 do uchwały stacji transformatorowej słupowej. Dla zasilania stacji wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie od linii zasilającej stację „Brzeźno 1”,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi;

2) 1 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem manewrowym;

3) 2 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. zakończona placem manewrowym;

4) KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 3,0-6,0 m.

22. Teren we wsi Łąski Piec - załącznik nr 22 do uchwały:

1) MN:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - elewacje budynków w odcieniu pastelowym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej Łąski Piec 1". Linie należy przebudować na linię o większym przekroju przedstawiając ją w granicę pasa drogowego,

c) ustalenia dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi;

2) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zakończona placem manewrowym;

3) KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 3,0 m.

23. Teren we wsi Łąski Piec - załącznik nr 23 do uchwały:

1) 1 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną, 12,0 m od lasu i 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków;

- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Łąski Piec 1” po jej przedłużeniu do granicy terenów objętych planem,
 - c) ustalenie dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi;
- 2) 2 MN:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) ustalenia obowiązujące:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - elewacje budynku w odcieniu pastelowym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Łąski Piec 1” po jej przedłużeniu do granicy terenów objętych planem,
 - c) ustalenie dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi,
- 3) ZL:
- a) przeznaczenie terenu: las,
 - b) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - c) dopuszcza się podział terenu określony na rysunku planu;
- 4) 1 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 1,0-4,0 m;
- 5) 2 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 1,0-4,0 m.
24. Teren we wsi Rosochatka - załącznik nr 24 do uchwały:
- 1) MN:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - likwidacja istniejącej zabudowy gospodarczej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Rosochatka” po jej przedłużeniu do granicy terenów objętych planem i przebudowie na linię o większym przekroju,
 - c) ustalenia dopuszczalne:
 - wbudowane, nieuciążliwe usługi,
 - poszerzenie działki o numerze ewidencyjnym 69/6 o około 12,0 m jak określono na rysunku planu,
- 2) 1 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 2,0 m;
- 3) 2 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,

b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 4,0 m.

25. Teren we wsi Łoboda - załącznik nr 25 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje budynku w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z energetyki zawodowej po wybudowaniu transformatorowej stacji słupowej, którą należy zlokalizować poza obszarem planu przy drodze głównej ze Śliwic do Łobody,

c) ustalenia dopuszczalne:

- wbudowane, nieuciążliwe usługi,
- indywidualne źródło zaopatrzenia w energię elektryczną.

26. Teren we wsi Lisiny - załącznik nr 26 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje budynku w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Lisiny”. Stację należy przebudować na stację w gabarycie 400 kVA, a linię nn na linię o większym przekroju,

c) ustalenie dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi.

27. Teren we wsi Linówek - załącznik nr 27 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną,
- zabudowa bliźniacza o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 5,0 m dla wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu,
- elewacje budynków w tych samych pastelowych odcieniach,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu budowlanego z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Linówek”,

c) ustalenie dopuszczalne: wbudowane, nieuciążliwe usługi.

28. Teren we wsi Linówek - załącznik nr 28 do uchwały:

1) ML:

a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 7,5 m,
- elewacje budynków w odcieniu pastelowym,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza wykonanego z istniejącego złącza zasilanego z linii nn wyprowadzonej z istniejącej stacji transformatorowej „Linówek Osiedle”,

c) ustalenie dopuszczalne: zabudowa przy granicy z działką nr 88/6.

29. Teren we wsi Linówek - załącznik nr 29 do uchwały:

1) ML:

a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną i 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 7,5 m,
- elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii nn wybudowanej z istniejącej stacji transformatorowej „Linówek”;

2) KD:

a) przeznaczenie terenu: komunikacja,

b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 5,0 m.

30. Teren we wsi Okoniny - załącznik nr 30 do uchwały:

1) MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- scalenie działek 138/7 i 138/14 i realizacja jednego budynku,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- pokrycie dachu wyłącznie w kolorze ceglastym,
- wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
- zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
- zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
- uzgodnienie projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z uwagi na położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 138/15,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Okoniny Polskie 1”,

- c) ustalenie dopuszczalne: zachowanie z możliwością wymiany istniejącego obiektu na warunkach określonych w pkt 1 lit.b;

2) MN/U/UH:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,
- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0 m dla budynku mieszkalnego i 6,0 m dla budynków pozostałych o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - elewacje w odcieniu pastelowym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dach budynku w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - obowiązuje zespolenie funkcji uzupełniających z funkcją podstawową terenu,
 - obsługa komunikacyjna z przylegających do działki dróg publicznych,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącej linii energetycznej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej z istniejącej stacji transformatorowej „Okoniny Polskie 1”.

31. Teren we wsi Okoniny - załącznik nr 31 do uchwały:

1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0-38,0 m od linii rozgraniczającej z publiczną drogą dojazdową i 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dach budynku w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącej linii energetycznej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z istniejącej stacji transformatorowej „Okoniny Polskie 2”;

2) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem manewrowym.

32. Teren we wsi Brzozowe Błota - załącznik nr 32 do uchwały:

1) 1 MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z publiczną i wewnętrzną drogą dojazdową,

- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- dach w kolorze wyłącznie ceglastym,
- wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
- zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
- zespolenie funkcji garażowej i gospodarczej z funkcją mieszkalną,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanych linii kablowych nn wybudowanych z projektowanej w obszarze objętym planem stacji transformatorowej słupowej. Dla zasilania stacji wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren opracowania linii SN;

2) 2 MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z publiczną i wewnętrzną drogą dojazdową oraz 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej i lasu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- dachy w kolorze wyłącznie ceglastym,
- wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
- zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
- zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącej linii energetycznej,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej i drogi wewnętrznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanych linii kablowych nn wybudowanych z projektowanej w obszarze objętym planem stacji transformatorowej słupowej. Dla zasilania stacji wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren opracowania linii SN;

3) 3 MN:

a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa,

b) ustalenia obowiązujące - nakazy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z publiczną i wewnętrzną drogą dojazdową i lasu,
- zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- dachy w kolorze wyłącznie ceglastym,
- wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
- zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
- zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z ujęcia indywidualnego,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanych linii kablowych nn wybudowanych z projektowanej w obszarze objętym planem stacji

transformatorowej słupowej. Dla zasilania stacji wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren opracowania linii SN;

4) 1 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

5) 2 KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa jednorodzinna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z placem manewrowym;

6) 1 KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 2,0 m,

7) 2 KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 7,0 m;

8) 3 KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 7,0 m.

33. Teren we wsi Brzozowe Błota - załącznik nr 33 do uchwały:

1) 1 MN/U/UH:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze produkcyjne, usługi handlu,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oraz 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącej linii energetycznej,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z istniejącej w obszarze stacji transformatorowej „Zarośle”. Do stacji zapewnić dostęp gestora sieci na zasadzie ustanowienia na jego rzecz służebności;

2) 2 MN/U/UH:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,

- zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z istniejącej w obszarze stacji transformatorowej „Zarośle”. Do stacji zapewnić dostęp gestora sieci na zasadzie ustanowienia na jego rzecz służebności,
- b) ustalenia dopuszczalne: trwała adaptacja z możliwością rozbudowy na warunkach określonych w pkt 1 lit. b istniejącego budynku mieszkalnego;
- 3) 3 U/UH/P/MN:
- a) przeznaczenie terenu: usługi z usługami handlu, produkcją i zabudową mieszkaniową jednorodzinną:
- przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, produkcja,
 - przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oraz 12,0 m od lasu, zabudowa wolno stojąca o wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego; wysokość budynku usługowego, produkcyjnego nie przekraczająca 12,0 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z istniejącej w obszarze stacji transformatorowej „Zarośle”. Do stacji zapewnić dostęp gestora sieci na zasadzie ustanowienia na jego rzecz służebności,
- c) ustalenia dopuszczalne:
- zachowanie, do czasu realizacji ustaleń planu na działce 111/1 istniejących na tej działce obiektów letniskowych,
 - hale i magazyny związane z funkcją podstawową terenu;
- 4) 1 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 4,0 m;
- 5) 2 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 2,0 m;
- 6) 3 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 3,0 m;
- 7) 4 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 2,0 m.
34. Teren we wsi Krag - załącznik nr 34 do uchwały:
- 1) ML:
- a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną i 12,0 m od lasu określona na rysunku planu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 7,5 m z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,

- zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
- zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Krag” po jej przedłużeniu do granicy opracowania. Linię przebudować na linię o większym przekroju;

2) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m z placem manewrowym;

3) KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej szerokości 4,0 m.

35. Teren we wsi Krag - załącznik nr 35 do uchwały:

1) 1 ML:

- a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną i 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 7,5 m z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - zespolenie funkcji gospodarczej i garażowej z budynkiem mieszkalnym;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki, zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanych linii kablowych nn wybudowanych z projektowanej w granicach planu stacji transformatorowej słupowej. Dla zasilania stacji wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren opracowania linii SN;

2) 2 ML:

- a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną, 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej i 12,0 m od lasu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 7,5 m z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy, obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanych linii kablowych nn wybudowanych z projektowanej w granicach planu stacji transformatorowej słupowej. Dla zasilania stacji wybudować odcinek linii napowietrznej SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren opracowania linii SN;

3) ZL:

- a) przeznaczenie terenu: las,
 - b) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - c) dopuszcza się podział terenu określony na rysunku planu;
- 4) 1 KDW:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 5) 2 KDW:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z placem manewrowym;
- 6) 1 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi szerokości 1,0-4,0 m;
- 7) 2 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi szerokości 4,0 m.
36. Teren we wsi Lińsk - załącznik nr 36 do uchwały:
- 1) 1 MN/U/UH:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
 - b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - wysokość pozostałych budynków nie przekraczająca 6,0 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - zespolenie funkcji usługowej, gospodarczo-garażowej z budynkiem mieszkalnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z istniejącej stacji transformatorowej „Okoniny Eltor”,
 - c) ustalenie dopuszczalne: wycinka drzew wyłącznie dla celów realizacji budynku;
- 2) 2 MN/U/UH:
- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i usługami handlu,
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - przeznaczenie uzupełniające: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu,
 - b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 8,5 m, z użytkowym poddaszem o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - wysokość pozostałych budynków nie przekraczająca 6,0 m,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - szerokość elewacji frontowej 8-15,0 m,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,

- obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej z istniejącej stacji transformatorowej „Okoniny Eltor”,
- c) ustalenie dopuszczalne: wycinka drzew wyłącznie dla celów realizacji udynku;
- 3) 1 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 1,0-3,0 m;
- 4) 2 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa terenu na poszerzenie publicznej drogi szerokości 4,0 m.
37. Teren we wsi Lińsk - załącznik nr 37 do uchwały:
- 1) ML:
- a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,
 - b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi, 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej i 12,0 m od lasu,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 8,5 m,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - zespolenie funkcji garażowej i gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Lińsk Wybudowanie”. Linie przebudować na linię o większym przekroju;
- 2) 1 ZL:
- a) przeznaczenie terenu: las,
 - b) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) 2 ZL:
- a) przeznaczenie terenu: las,
 - b) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - c) dopuszcza się podział terenu określony na rysunku planu;
- 4) 1 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 - b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi szerokości 4,0 m;
- 5) 2 KD:
- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi szerokości 1,0-2,0 m.
38. Teren we wsi Okoniny Nadjeziorne - załącznik nr 38 do uchwały:
- 1) ML:
- a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,
 - b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 7,5 m z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - zespolenie funkcji garażowej i gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,

- odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które wykonać z projektowanej linii kablowej nn wybudowanej ze stacji projektowanej dla zasilania działki nr 114 wg odrębnego opracowania;

2) KDW:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z placem manewrowym;

3) 1 KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi szerokości 5,0 m;

4) 2 KD:

- a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
- b) rezerwa na poszerzenie publicznej drogi szerokości 5,0 m.

39. Teren we wsi Lińsk - załącznik nr 39 do uchwały:

1) MN:

- a) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od lasu;
 - zabudowa bliźniacza o wysokości nie przekraczającej 8,5 m z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - jednolita, pastelowa kolorystyka budynków,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - zespolenie funkcji garażowej i gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - obsługa komunikacyjna na zasadzie służebności,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii napowietrznej nn przebiegającej przez teren objęty opracowaniem planu. Linia zasilana z istniejącej stacji transformatorowej „Mała Rosochatka”;

2) ZL:

- a) przeznaczenie terenu: las,
- b) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

40. Teren we wsi Okoniny Nadjeziorne - załącznik nr 40 do uchwały:

1) ML:

- a) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna,
- b) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - zabudowa bliźniacza o wysokości nie przekraczającej 7,5 m z użytkowym poddaszem, o architekturze nawiązującej do stylu regionalnego,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki,
 - jednolita, pastelowa kolorystyka budynków,
 - zachowanie minimum 60% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - dachy budynków w kolorze wyłącznie ceglastym,
 - zespolenie funkcji garażowej i gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,
 - wprowadzenie zieleni maskującej obiekt budowlany,
 - zaopiniowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki przez Tucholski Park Krajobrazowy,
 - obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w wodę czasowo z indywidualnego ujęcia,
 - odprowadzenie ścieków czasowo do bezodpływowego odbiornika ścieków,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza, które wykonać z istniejącej linii napowietrznej nn zasilanej ze stacji „Okoniny 3”. Linię przebudować na linię o większym przekroju.

**DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śliwice.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Janicki

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/II/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych

Skała 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.072

0 10 20 50

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 633/1 i 633/8 W ŚLIWICACH

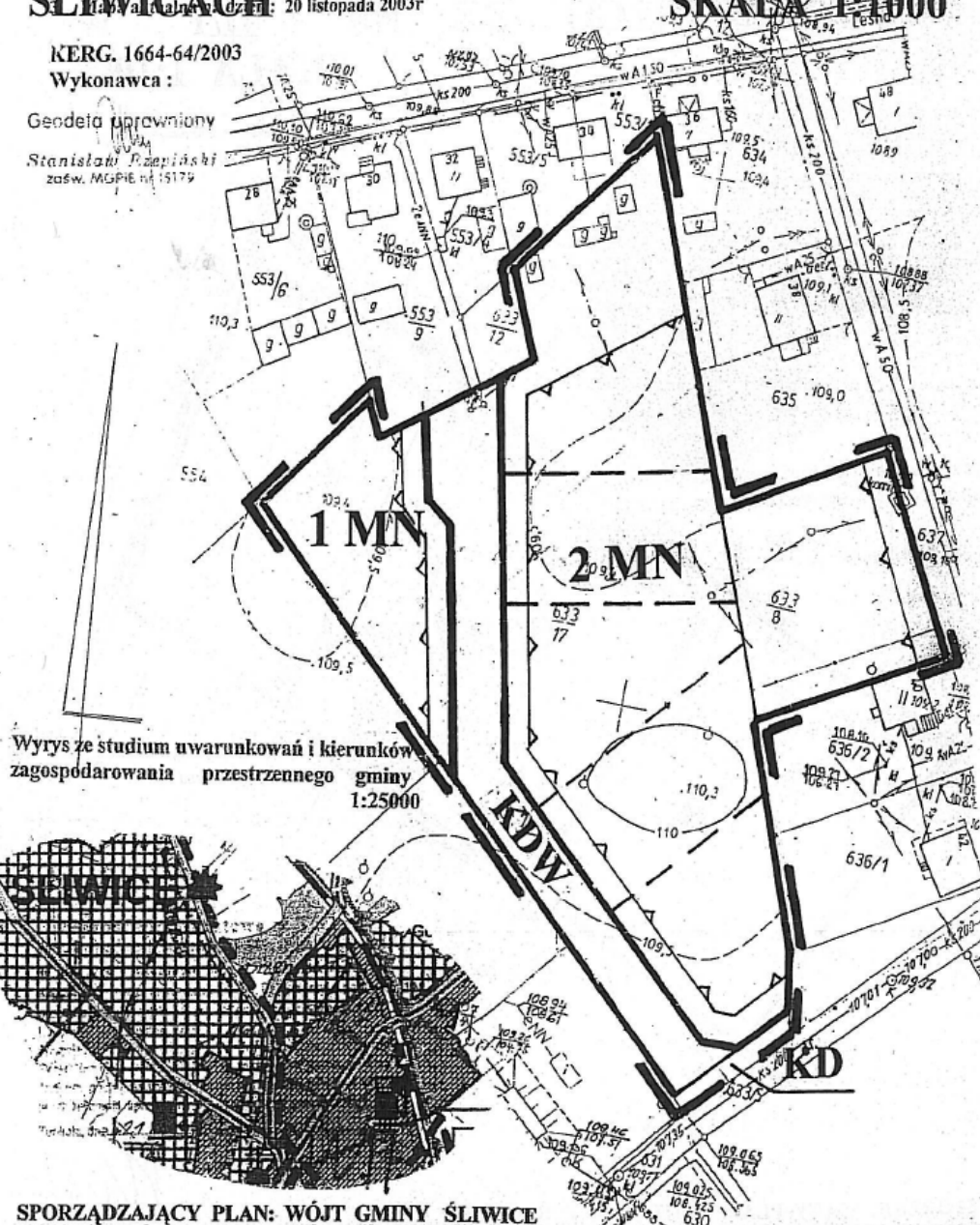
SKALA 1:1000

KERG. 1664-64/2003

Wykonawca :

Geodeza uprawniony

Stanisław Papiński
zaśw. MGPiE nr 15179



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy 1:25000

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ŚLIWICE

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.072

Gmina : Śliwice

Wieś : Śliwice

działka : 633/17

1. Osnowa : układ „65”

2. Poziom odniesienia Kronstadt

3. Mapa aktualna na dzień : 20 listopada 2003r

KERG. 1664-64/2003

Wykonawca :

ZAŁĄCZNIK NR 1A

DO UCHWAŁY NR VII/111/04.....

RADY GMINY ŚLIWICE

Z DNIA 29 października 2004.....

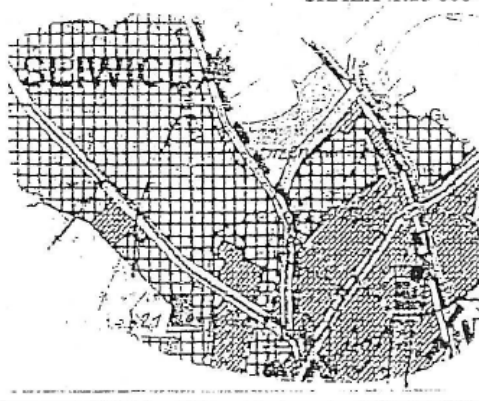
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZ. NR 633/8 W
ŚLIWICACH SKALA 1:1000**



SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ŚLIWICE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLIWICE
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/03
RADY GMINY ŚLIWICE Z DNIA 9.07.2003r.

SKALA 1:25 000



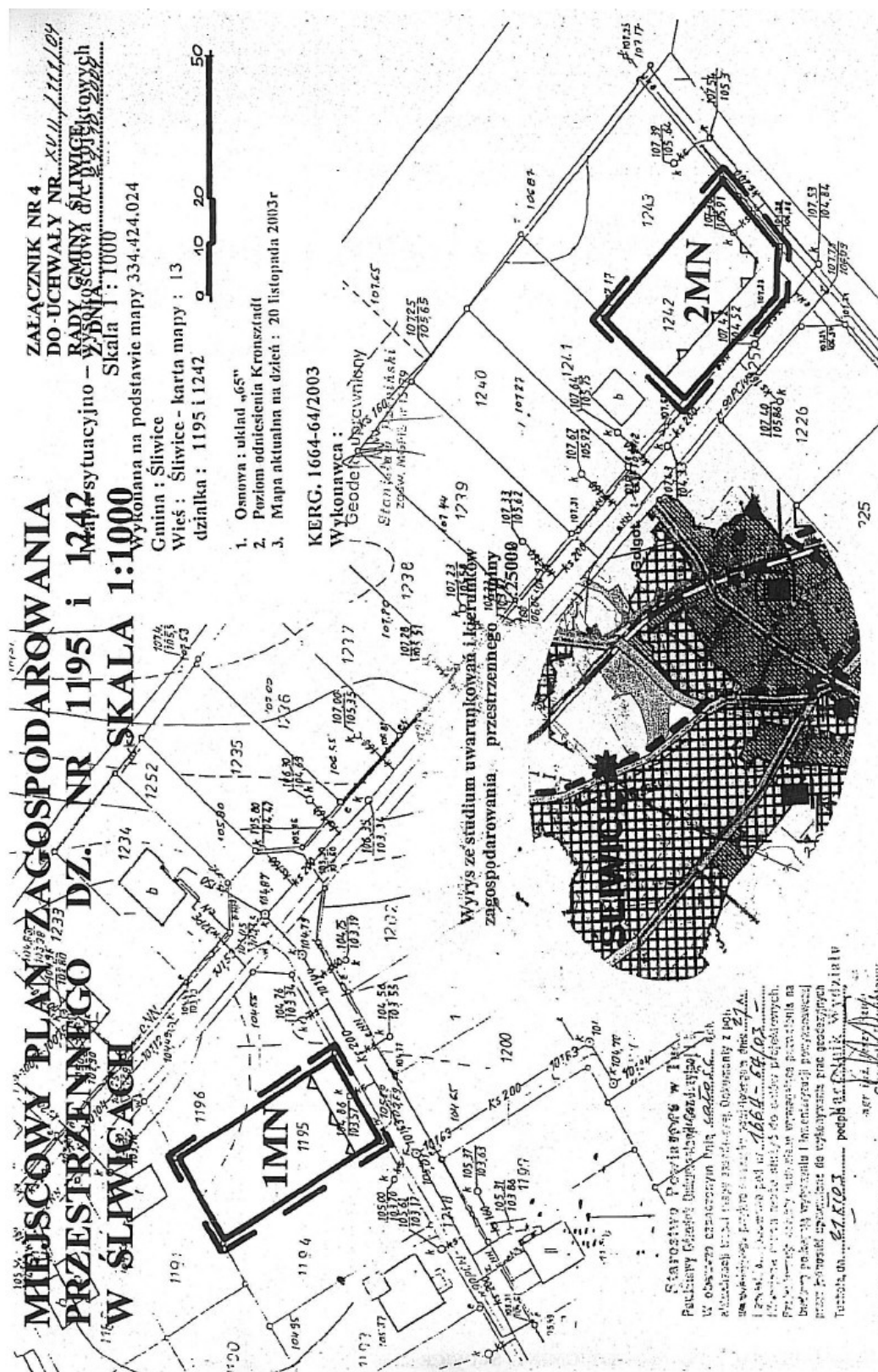
przez jednostkę wykonującą do wykonania prac geodezyjnych

Technik, dn. 27.10.03 podpis: [signature] Wydział

TEREN OBEJTY PLANEM

Geodezyjny

11/17/77



ZAŁĄCZNIK NR 5

DO UCHWAŁY NR XV.11/111/2004

RADY GMINY ŚLIWICE

29.10.2004

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych Z DNIA

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.024

Gmina : Śliwice

Wieś : Śliwice

działki : 1184 i 1185

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 1184 i 1185 W ŚLIWICACH

1. Oprawa składowa 65"

2. Projektant: Stanisław Rzepiński

3. Mapa aktualna na dzień : 20 listopada 2003r

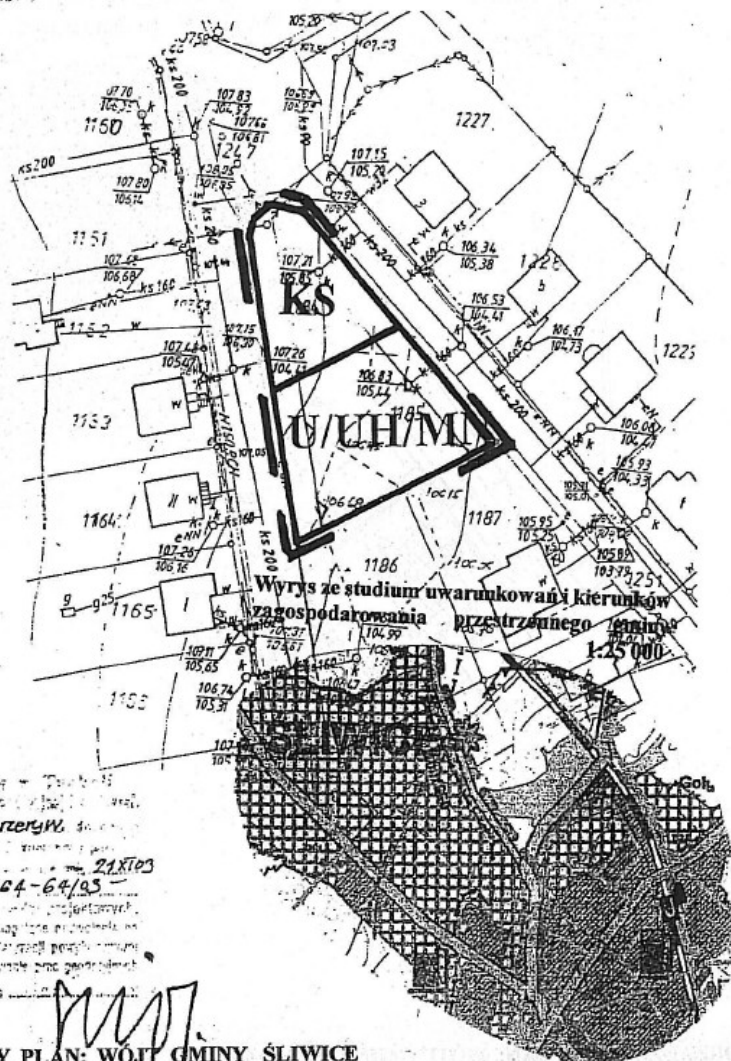
KERG. 1664-64/2003

Wykonawca :

Geodeta uprawniony

Stanisław Rzepiński
zaśw. MGPIB nr 15179

0 10 20 50



Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych
Z DNIA 20.11.2003
KERG. 1664-64/2003
Wykonawca : Stanisław Rzepiński
zaśw. MGPIB nr 15179

SPORZADZAJACY PLAN: WOJT GMINY ŚLIWICE

ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XVII/111/2004
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.2004

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie map: 334.424.023, .024, .071, .072

Gmina Śliwice

Miejscowość Śliwice

działka: 894, 895/1

MIJĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 894 W ŚLIWICACH

1. osnowa układ państwowy "65"
2. poziom odniesienia Kronsztadt
3. mapa aktualna na dzień 12-11-2003

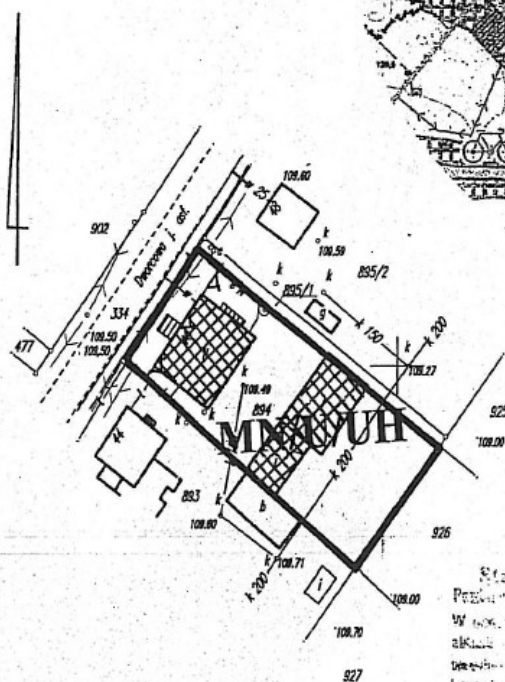
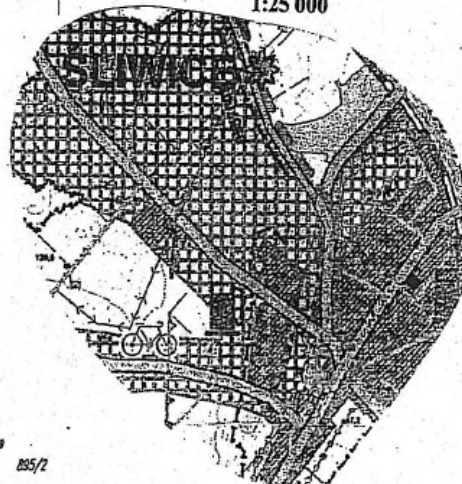
KERG 1664-64/2003

Wykonawca:

Geodeta uprawniony

Stanisław Rzepiński
zaśw. MGPIB nr 15179

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000



Stwierdzono, że projekt zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wskazano na konieczność dokonania zmian w projekcie, które zostaną uwzględnione. Data: 29.10.2004

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR *XV/11/111/04*
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA *29.10.04*

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.073

Gmina: Śliwice

MIELSO

działka: 624

PRZES

22. Poziom odniesienia Kronsztadt

SLIWICACH Mapa aktualna na dzień 20 listopada 2003r

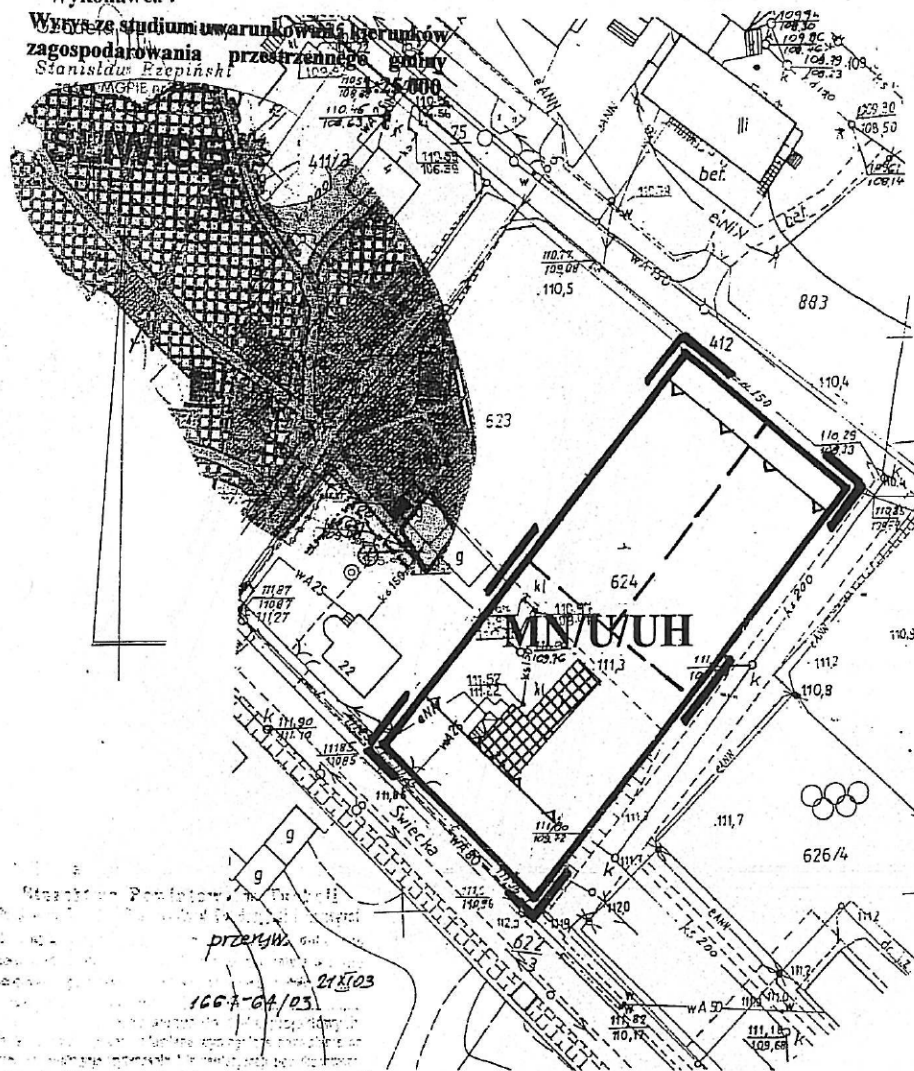
SERVICES

ZAGOSPODAROWANIA
DZ. NR 624 W
SKALA 1:1000

KERG. 1664-64/2003

Wykonawca :

Wyrusze studium warunkowania kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Stanisław Rzepiński



ZALĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XV.11.111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.072

Gmina : Śliwice

Wieś : Śliwice

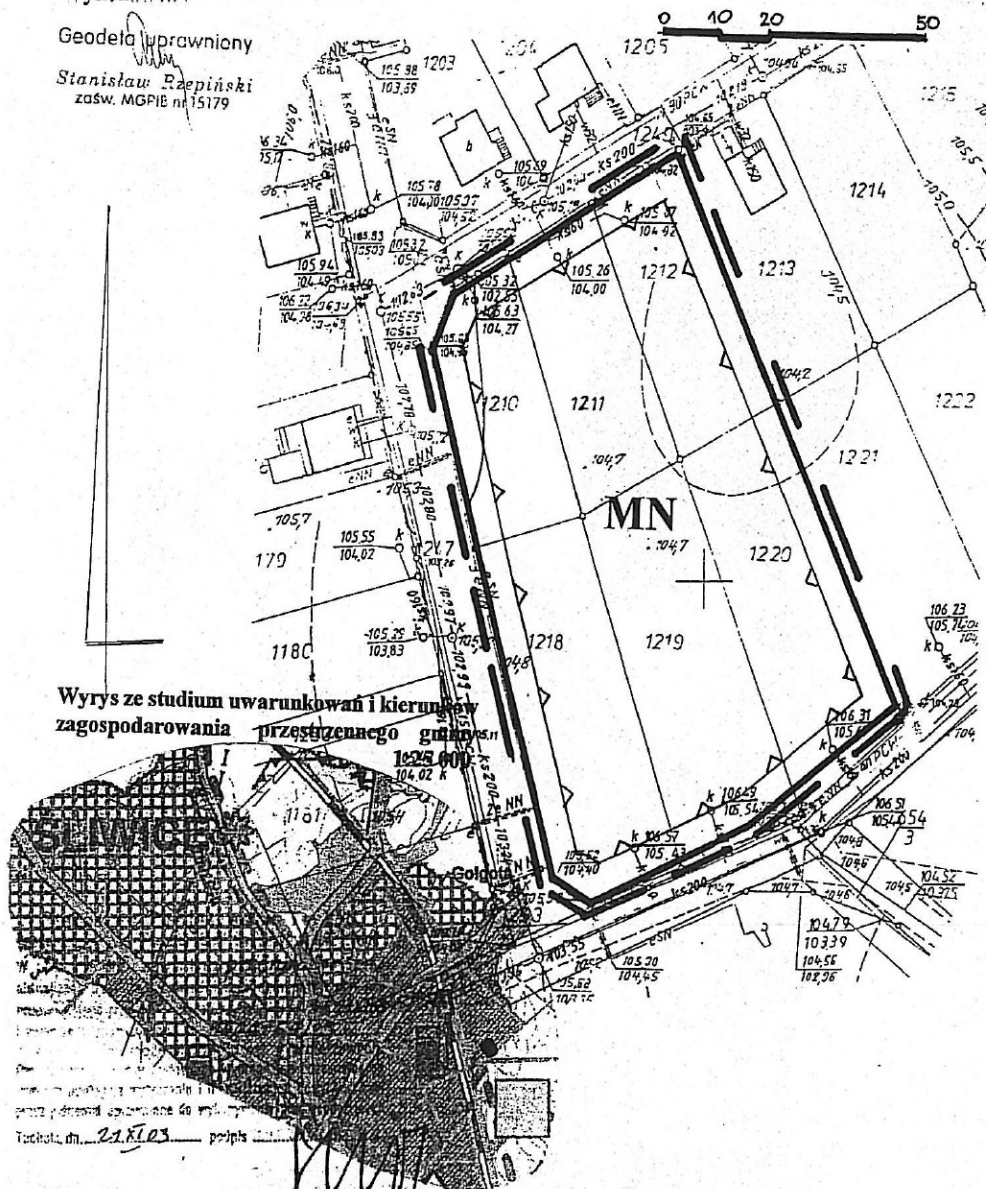
MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. 1210-1212 i 1218-1220 W ŚLIWICACH

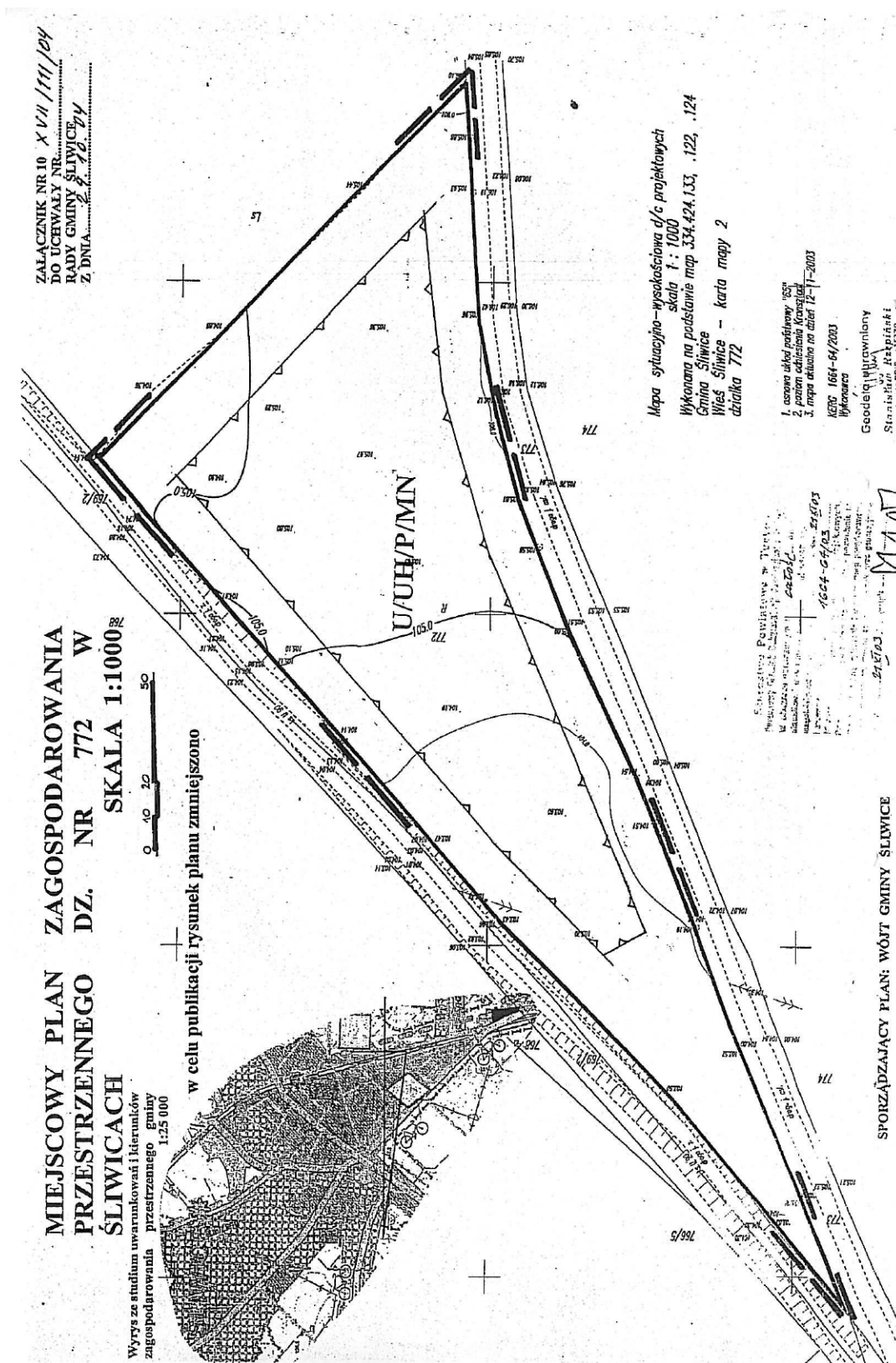
SKALA 1:1000

Wykonawca :

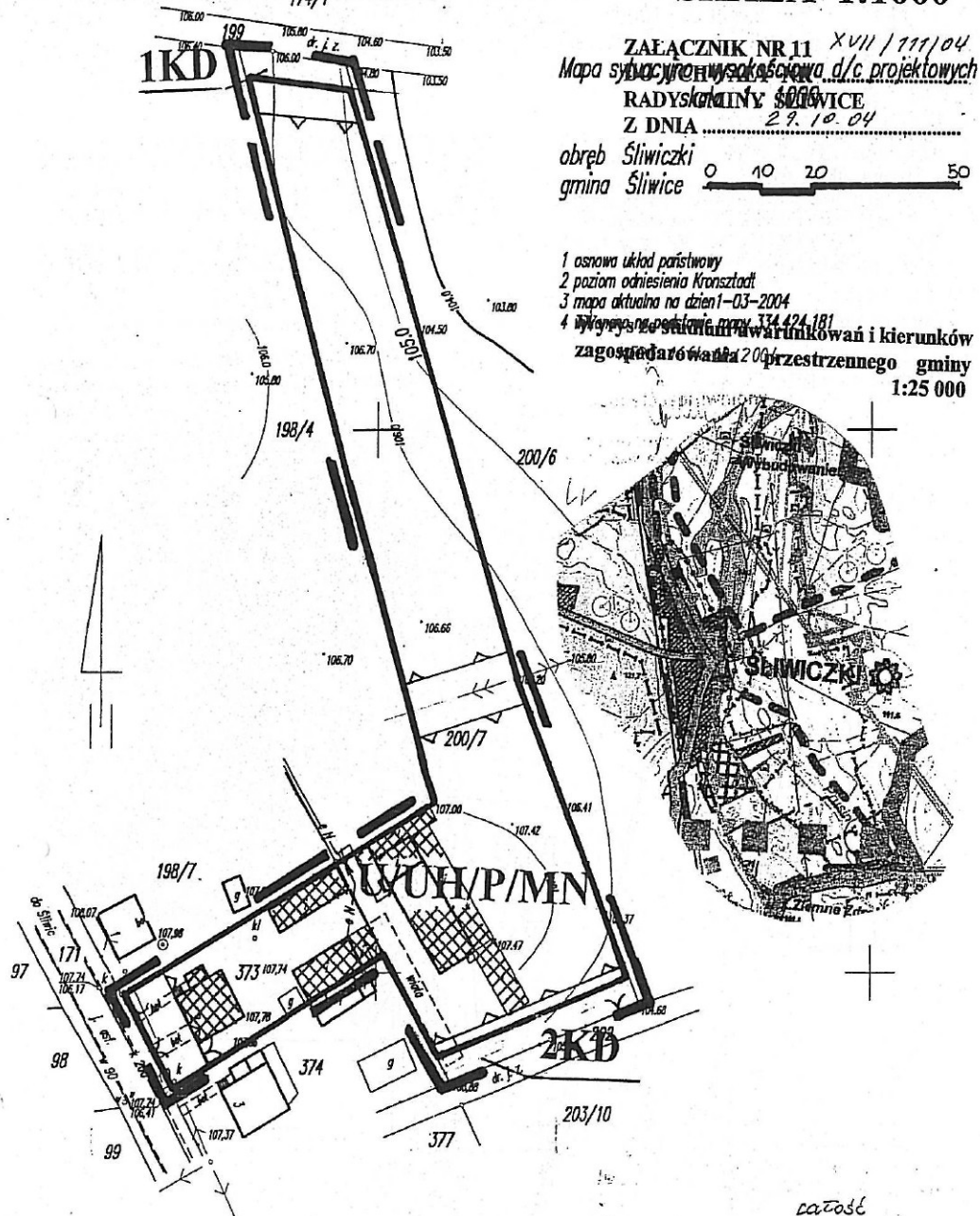
Geodeta uprawniony

Stanisław Rzepiński
zaśw. MGPIE nr 15179





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 373 i 200/7 W ŚLIWICZKACH SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XVII/177/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.231

Gmina : Śliwice

Wieś : Śliwiczki - karta mapy : 1

działka : 170/14 i 170/15

1. Osnowa : układ „65”

2. Podstawa : plan sytuacyjny

3. Mapa aktualna na dzień : 12 listopada 2003r

MIEJSKOWY PLAN PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA

KERG. 1664-03/2003.

Wykonawca :

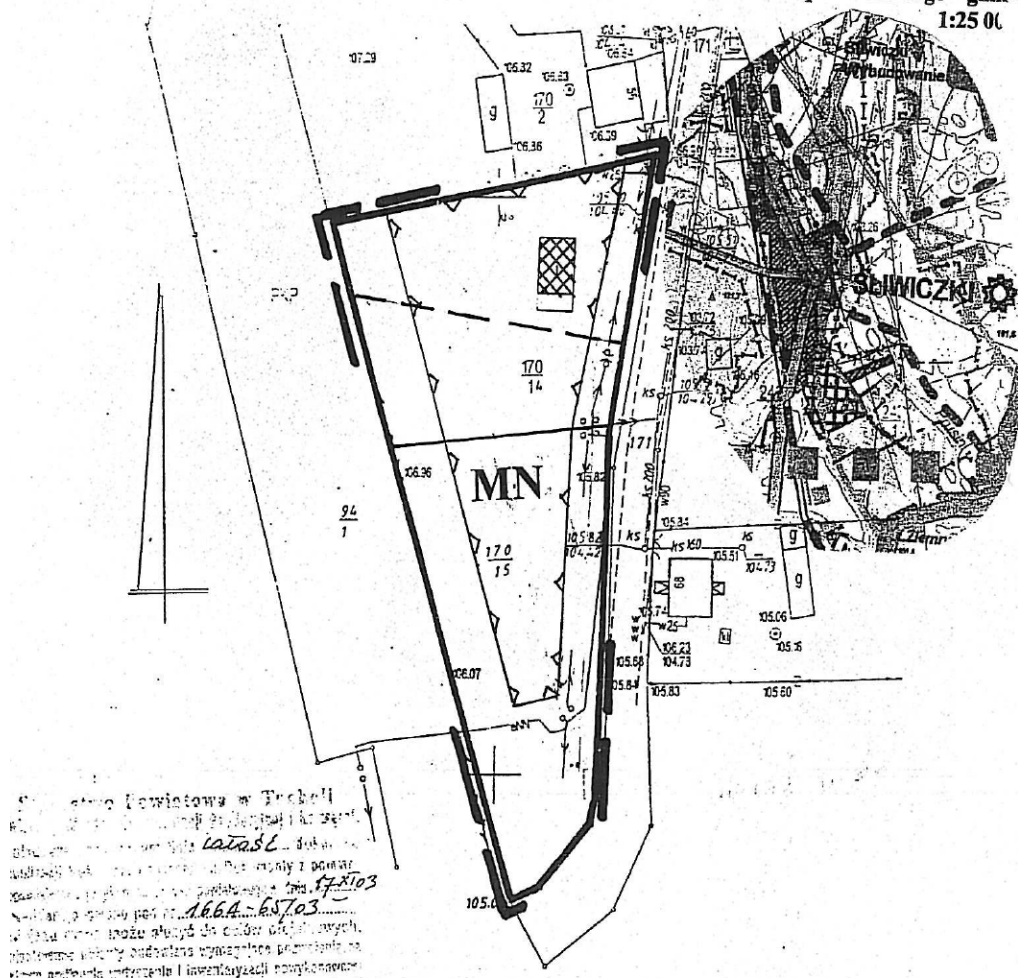
Geodeta uprawniony

Stanisław Kzepiński
10544 MGPIB nr 15179

DZ. NR 170/14 i 170/15
SKALA 1:1000

0 10 20 50

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000



ZALĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR KXII/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

mapa sytuacyjno - wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.183

Gmina : Śliwice
Karta mapy : 1:25 000

MIKROLOKALIZACYJNY PLAN PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR 138 W ŚLIWICZKACH

SKALA 1:1000

3. Mapa aktualna na dzień : 12 listopada 2003r

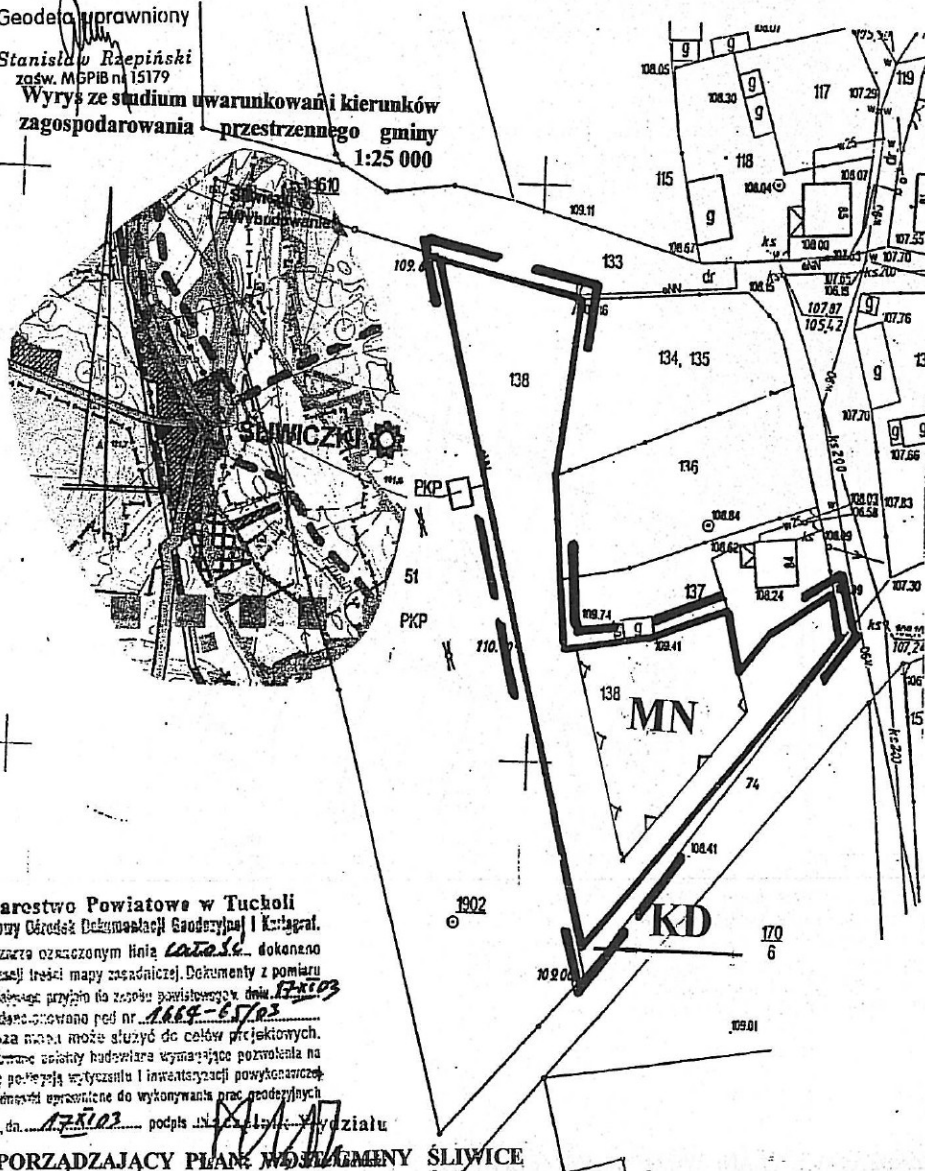
KERG. 1664-65/2003

Wykonawca :

Geodeta uprawniony

Stanisław Raepiński
zgłosz. MGPIB nr 15179

Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000



Starostwo Powiatowe w Tucholi
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograf.
W obszarze oznaczonym linia Lot 138, dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
wspierającego przynajmniej na terenie powiatowym, dnia 17.10.03
i zrealizowano pod nr 1664-65/03
Kartę mapy, która może służyć do celów projektowych.
Projektowane zmiany budowlane wymagające pozwolenia na
budowę potrzebują wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Tuchola, dn. 17.10.03 podpis Stanisław Raepiński Wydziału

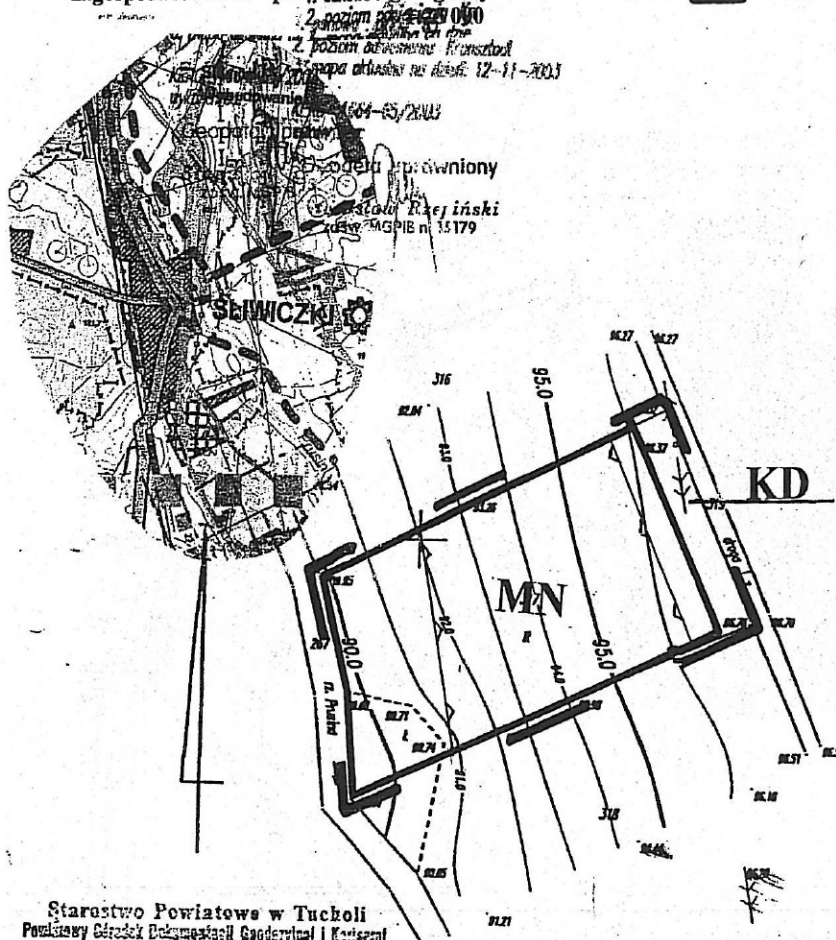
SPORZADZAJĄCY PLAN: Stanisław Raepiński GMINA ŚLIWICE

ZALĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR...X.VII/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA...29.10.04

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 317 W ŚLIWICZKACH
SKALA 1:1000

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

0 10 20 50



Starostwo Powiatowe w Tucholi
Powiatowy Środek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograf.

ZALĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR. XVII/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych
Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.421.4

Gmina : Śliwice

Wieś : Lipowa - karta mapy : 4

działka : 192/3

1. Osnowa : układ „65”

2. Podkład : aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa

3. Mapa aktualna na dzień : 12 listopada 2003r

4. KRS : 1607-19/2003

5. Wykonano : 12.11.2003

6. Geodeta : Stanisław Rzepiński

7. Zaśw. MGPIB nr 15179

8. Geodeta uprawniony

9. Stanisław Rzepiński

10. zaśw. MGPIB nr 15179

11. Geodeta uprawniony

12. Stanisław Rzepiński

13. zaśw. MGPIB nr 15179

14. Geodeta uprawniony

15. Stanisław Rzepiński

16. zaśw. MGPIB nr 15179

17. Geodeta uprawniony

18. Stanisław Rzepiński

19. zaśw. MGPIB nr 15179

20. Geodeta uprawniony

21. Stanisław Rzepiński

22. zaśw. MGPIB nr 15179

23. Geodeta uprawniony

24. Stanisław Rzepiński

25. zaśw. MGPIB nr 15179

26. Geodeta uprawniony

27. Stanisław Rzepiński

28. zaśw. MGPIB nr 15179

29. Geodeta uprawniony

30. Stanisław Rzepiński

31. zaśw. MGPIB nr 15179

32. Geodeta uprawniony

33. Stanisław Rzepiński

34. zaśw. MGPIB nr 15179

35. Geodeta uprawniony

36. Stanisław Rzepiński

37. zaśw. MGPIB nr 15179

38. Geodeta uprawniony

39. Stanisław Rzepiński

40. zaśw. MGPIB nr 15179

41. Geodeta uprawniony

42. Stanisław Rzepiński

43. zaśw. MGPIB nr 15179

44. Geodeta uprawniony

45. Stanisław Rzepiński

46. zaśw. MGPIB nr 15179

47. Geodeta uprawniony

48. Stanisław Rzepiński

49. zaśw. MGPIB nr 15179

50. Geodeta uprawniony

51. Stanisław Rzepiński

52. zaśw. MGPIB nr 15179

53. Geodeta uprawniony

54. Stanisław Rzepiński

55. zaśw. MGPIB nr 15179

56. Geodeta uprawniony

57. Stanisław Rzepiński

58. zaśw. MGPIB nr 15179

59. Geodeta uprawniony

60. Stanisław Rzepiński

61. zaśw. MGPIB nr 15179

62. Geodeta uprawniony

63. Stanisław Rzepiński

64. zaśw. MGPIB nr 15179

65. Geodeta uprawniony

66. Stanisław Rzepiński

67. zaśw. MGPIB nr 15179

68. Geodeta uprawniony

69. Stanisław Rzepiński

70. zaśw. MGPIB nr 15179

71. Geodeta uprawniony

72. Stanisław Rzepiński

73. zaśw. MGPIB nr 15179

74. Geodeta uprawniony

75. Stanisław Rzepiński

76. zaśw. MGPIB nr 15179

77. Geodeta uprawniony

78. Stanisław Rzepiński

79. zaśw. MGPIB nr 15179

80. Geodeta uprawniony

81. Stanisław Rzepiński

82. zaśw. MGPIB nr 15179

83. Geodeta uprawniony

84. Stanisław Rzepiński

85. zaśw. MGPIB nr 15179

86. Geodeta uprawniony

87. Stanisław Rzepiński

88. zaśw. MGPIB nr 15179

89. Geodeta uprawniony

90. Stanisław Rzepiński

91. zaśw. MGPIB nr 15179

92. Geodeta uprawniony

93. Stanisław Rzepiński

94. zaśw. MGPIB nr 15179

95. Geodeta uprawniony

96. Stanisław Rzepiński

97. zaśw. MGPIB nr 15179

98. Geodeta uprawniony

99. Stanisław Rzepiński

100. zaśw. MGPIB nr 15179

101. Geodeta uprawniony

102. Stanisław Rzepiński

103. zaśw. MGPIB nr 15179

104. Geodeta uprawniony

105. Stanisław Rzepiński

106. zaśw. MGPIB nr 15179

107. Geodeta uprawniony

108. Stanisław Rzepiński

109. zaśw. MGPIB nr 15179

110. Geodeta uprawniony

111. Stanisław Rzepiński

112. zaśw. MGPIB nr 15179

113. Geodeta uprawniony

114. Stanisław Rzepiński

115. zaśw. MGPIB nr 15179

116. Geodeta uprawniony

117. Stanisław Rzepiński

118. zaśw. MGPIB nr 15179

119. Geodeta uprawniony

120. Stanisław Rzepiński

121. zaśw. MGPIB nr 15179

122. Geodeta uprawniony

123. Stanisław Rzepiński

124. zaśw. MGPIB nr 15179

125. Geodeta uprawniony

126. Stanisław Rzepiński

127. zaśw. MGPIB nr 15179

128. Geodeta uprawniony

129. Stanisław Rzepiński

130. zaśw. MGPIB nr 15179

131. Geodeta uprawniony

132. Stanisław Rzepiński

133. zaśw. MGPIB nr 15179

134. Geodeta uprawniony

135. Stanisław Rzepiński

136. zaśw. MGPIB nr 15179

137. Geodeta uprawniony

138. Stanisław Rzepiński

139. zaśw. MGPIB nr 15179

140. Geodeta uprawniony

141. Stanisław Rzepiński

142. zaśw. MGPIB nr 15179

143. Geodeta uprawniony

144. Stanisław Rzepiński

145. zaśw. MGPIB nr 15179

146. Geodeta uprawniony

147. Stanisław Rzepiński

148. zaśw. MGPIB nr 15179

149. Geodeta uprawniony

150. Stanisław Rzepiński

151. zaśw. MGPIB nr 15179

152. Geodeta uprawniony

153. Stanisław Rzepiński

154. zaśw. MGPIB nr 15179

155. Geodeta uprawniony

156. Stanisław Rzepiński

157. zaśw. MGPIB nr 15179

158. Geodeta uprawniony

159. Stanisław Rzepiński

160. zaśw. MGPIB nr 15179

161. Geodeta uprawniony

162. Stanisław Rzepiński

163. zaśw. MGPIB nr 15179

164. Geodeta uprawniony

165. Stanisław Rzepiński

166. zaśw. MGPIB nr 15179

167. Geodeta uprawniony

168. Stanisław Rzepiński

169. zaśw. MGPIB nr 15179

170. Geodeta uprawniony

171. Stanisław Rzepiński

172. zaśw. MGPIB nr 15179

173. Geodeta uprawniony

174. Stanisław Rzepiński

175. zaśw. MGPIB nr 15179

176. Geodeta uprawniony

177. Stanisław Rzepiński

178. zaśw. MGPIB nr 15179

179. Geodeta uprawniony

180. Stanisław Rzepiński

181. zaśw. MGPIB nr 15179

182. Geodeta uprawniony

183. Stanisław Rzepiński

184. zaśw. MGPIB nr 15179

185. Geodeta uprawniony

186. Stanisław Rzepiński

187. zaśw. MGPIB nr 15179

188. Geodeta uprawniony

189. Stanisław Rzepiński

190. zaśw. MGPIB nr 15179

191. Geodeta uprawniony

192. Stanisław Rzepiński

193. zaśw. MGPIB nr 15179

194. Geodeta uprawniony

195. Stanisław Rzepiński

196. zaśw. MGPIB nr 15179

197. Geodeta uprawniony

198. Stanisław Rzepiński

199. zaśw. MGPIB nr 15179

200. Geodeta uprawniony

201. Stanisław Rzepiński

202. zaśw. MGPIB nr 15179

203. Geodeta uprawniony

204. Stanisław Rzepiński

205. zaśw. MGPIB nr 15179

206. Geodeta uprawniony

207. Stanisław Rzepiński

208. zaśw. MGPIB nr 15179

209. Geodeta uprawniony

210. Stanisław Rzepiński

211. zaśw. MGPIB nr 15179

212. Geodeta uprawniony

213. Stanisław Rzepiński

214. zaśw. MGPIB nr 15179

215. Geodeta uprawniony

216. Stanisław Rzepiński

217. zaśw. MGPIB nr 15179

218. Geodeta uprawniony

219. Stanisław Rzepiński

220. zaśw. MGPIB nr 15179

221. Geodeta uprawniony

222. Stanisław Rzepiński

223. zaśw. MGPIB nr 15179

224. Geodeta uprawniony

225. Stanisław Rzepiński

226. zaśw. MGPIB nr 15179

227. Geodeta uprawniony

228. Stanisław Rzepiński

229. zaśw. MGPIB nr 15179

230. Geodeta uprawniony

231. Stanisław Rzepiński

232. zaśw. MGPIB nr 15179

233. Geodeta uprawniony

234. Stanisław Rzepiński

235. zaśw. MGPIB nr 15179

236. Geodeta uprawniony

237. Stanisław Rzepiński

238. zaśw. MGPIB nr 15179

239. Geodeta uprawniony

240. Stanisław Rzepiński

ZALĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NRXV/11/111/104
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA29.10.04.....

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.424.2

Gmina : Śliwice

Wieś : Brzeźno - karta mapy : 1

działka : 9/42 i 9/44

1. Osnowa : układ „65”

2. Projektant : Siedlca P. i S. z o.o.

3. Mapa aktualna na dzień : 12 listopada 2004 r.

MIEJSCOWY PLAN

PRZESTRZENNEGO

W BRZEŹNIE

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
z zał. MGPIB nr 15179 1:25 000

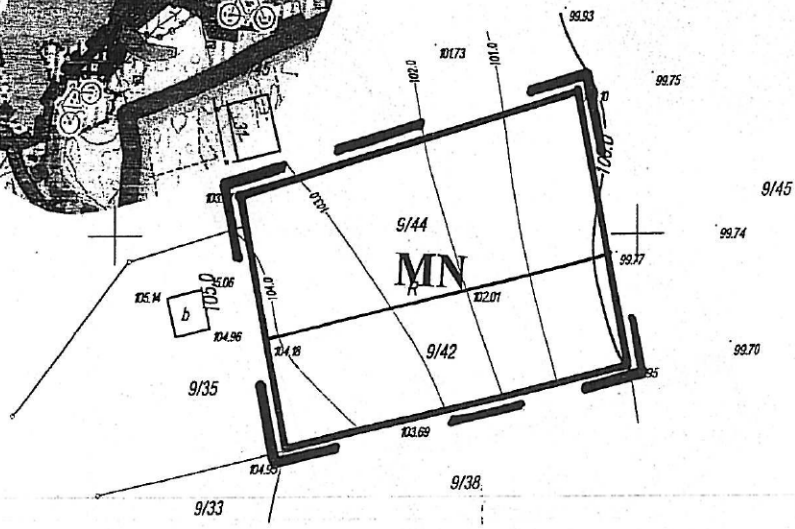
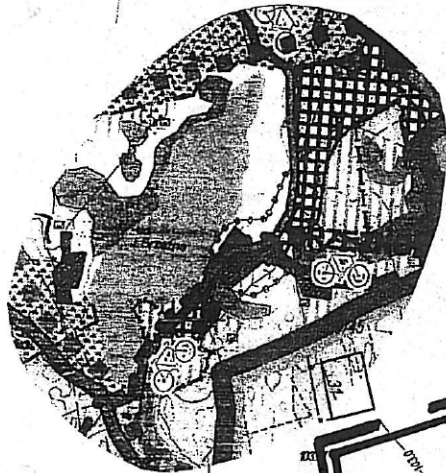
Starostwo Powiatowe w Tychach
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
W obszarze planu znajduje się działki nr 1608-13/03
aktualizacji mapy w 1993 roku. Dokumenty z powiatu
geodezyjnego, które zostały zamieszczone dnia 12.10.03
w sprawie planu nr 1608-13/03
Mapa ta służy do celów projektowych.
Projektant nie ponosi odpowiedzialności za dane na
tę mapę, które zostały zamieszczone w 1993 roku.
Technika, data: 12.10.03, podpis: [podpis]

ZAGOSPODAROWANIA

DZ. NR 9/42 i 9/44

SKALA 1:1000

0 10 20 50



ZAŁĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR. XV/11/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych
 Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 335.313.1

Gmina : Śliwice

Wieś : Brzeźno - karta mapy : 1

działka : 93/1 i 97/11

1. Osnowa : układ „65”

2. Podkład : mapa sytuacyjno – wysokościowa

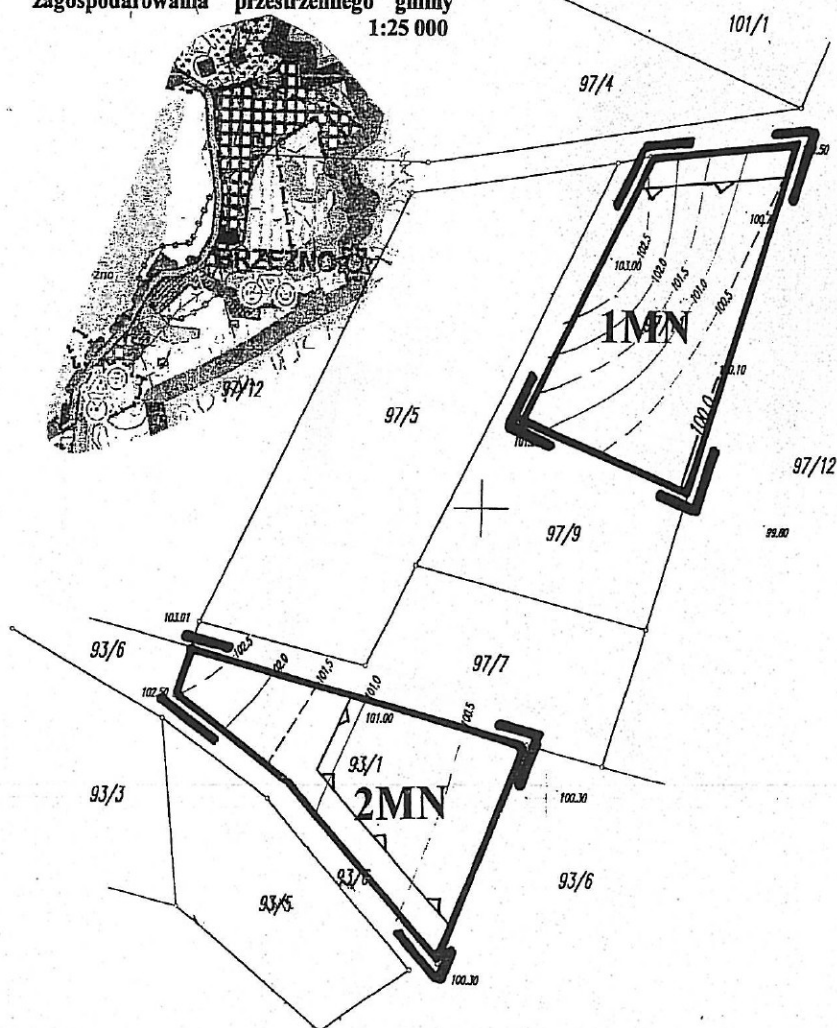
3. Mapa aktualna na dzień : 3 listopada 2003 r

K.E.R.G. 1008-13/2003

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZ. NR 93/1 i 97/11 W
BRZEŹNIE
 Geodeta uprawniony

Stanisław Rzepiński
 Wyrys ze studium warunków i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego gminy
 1:25 000

0 10 20 50



ZALĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR X.V.1111.109
RADY GMINY SŁIWICE
Z DNIA 12.01.2003

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. 28/8, 28/9, 28/12 28/2 W BRZEŹNIE SKALA 1:1000

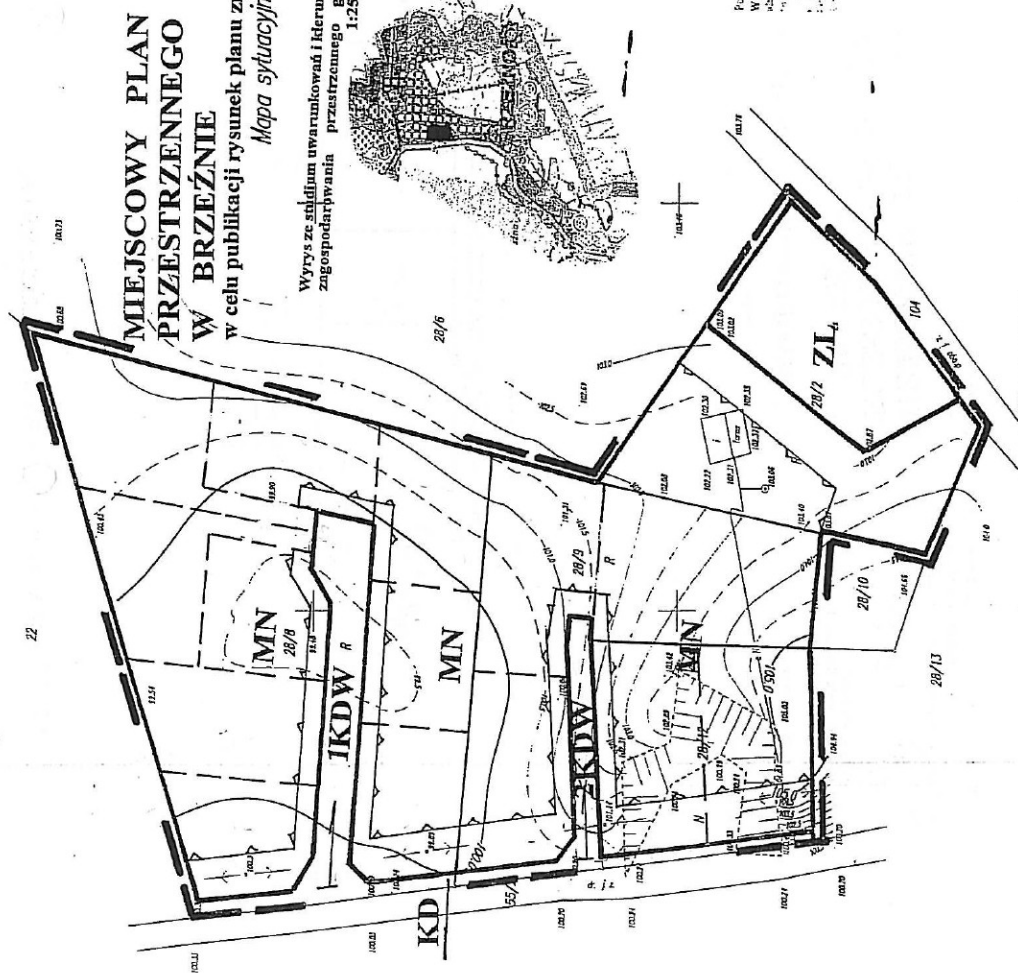
w celu publikacji rysunek planu zmniejszono
skala 1:1000
Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno
1:25 000
gmina Słiwice

1. zawiera układ podłojowy "65"
2. pozmieniono Kształt
3. mapa obciążona na dzień 25-10-2003
4. wykonano na podstawie mapy 334.422.4, 335211.3

Wskazówka
KRS 1609-13/2003
Geodeta
Stanisław Brzeźniak
ros. 10.10.1979

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno
1:25 000
gmina Słiwice



ZALĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR XLVII/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 88/3, 88/5 - 88/9 W BRZEŹNIE SKALA 1:1000

w celu publikacji rysunek planu zmniejszono

Mapa sytuacyjno - wysokościowa d/c projektowych
Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 335.313.1

Gmina : Śliwice

Wieś : Brzeźno - karta mapy : 1

działka : 88/3, 88/5-88/9

1. Osnowa : układ 45°
2. Rejon oddzielenia Krasnoludki
3. Mapa aktualna na dzień : 12 listopada 2003r

KERC. 1608-13/2003

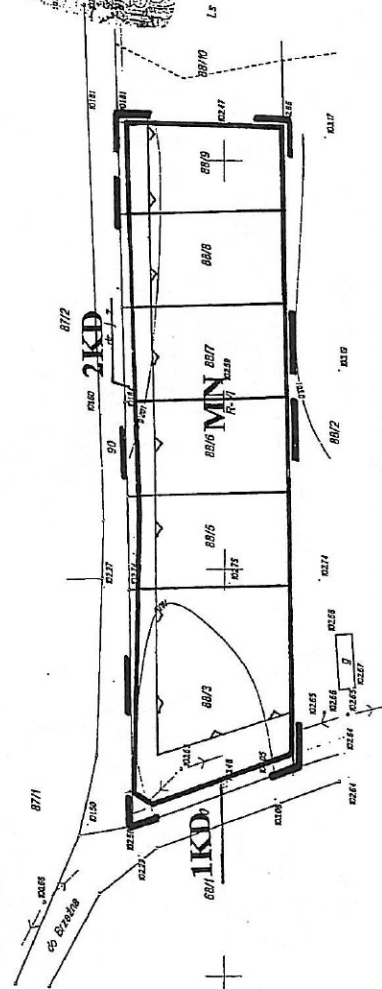
Wykonawca :

Geodeta Prawidłowy
Stanisław Krasnoludski
Znak M.25.E.24/15:79

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000

0 10 20 50

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000



ZALĄCZNIK NR 22
DO UCHWAŁY NR...X.VII.1.111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA...29.10.04

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1: 1000

Wykonana na podstawie mapy nr 334.442.134

Gmina Śliwice

Wieś: Łąski Piec – karta mapy : 1

działka 225/1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 225/1 W ŁĄSKIM PIECU SKALA 1:1000

1. osnowa układ przestrzenny "65"
2. Plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego
3. mapa aktualna na dzień 12-11-2003

KRS 1720-18/2003

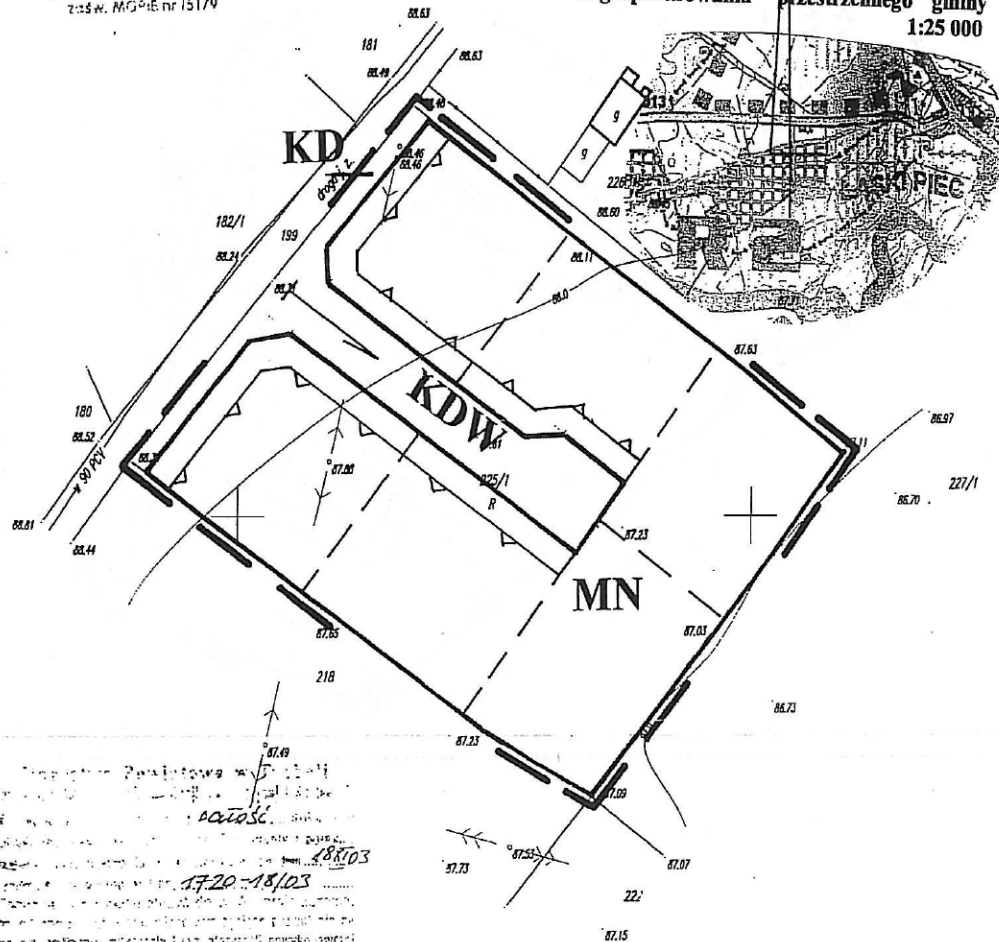
Wykonawca:

Geodeta uprawniony

Stanisław Rzepiński
zaw. M. G. nr 15179

0 10 20 50

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000



ZALĄCZNIK NR 24
DO UCHWAŁY NR...*xvii/111/04*...
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA...*29.10.04*...

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1 : 1000
Wykonana na podstawie mapy 334.423.101
Gmina: Śliwice
Miejscowość: Rosochatka karta mapy
działka 69/4, 69/6, 69/7
**MIEJSCEWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZ. NR 69/4, 69/6, 69/7
W ROSOCHATCE**
1. Plan zagospodarowania przestrzennego - 65
2. poziom odniesienia - Kruszyński
3. mapa aktualna na dzień 22-11-2003

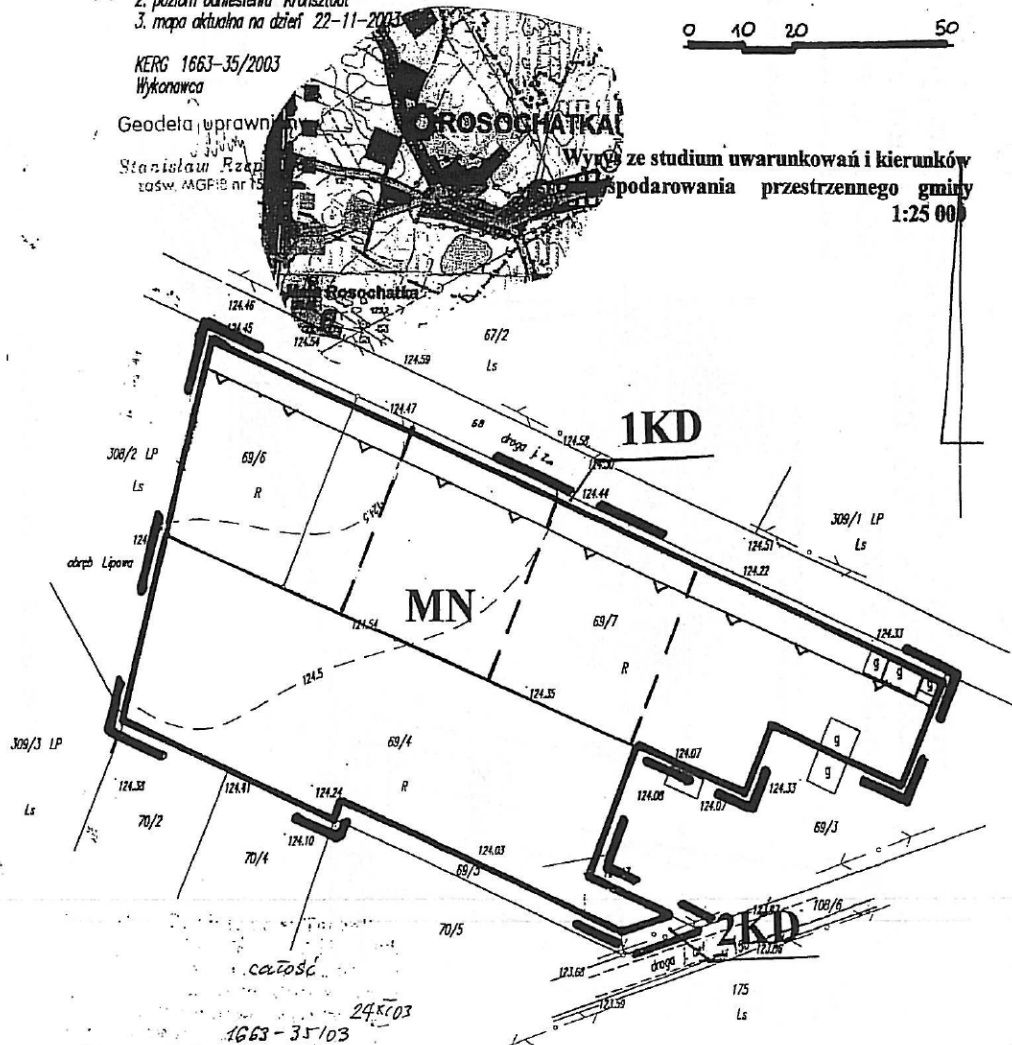
KERG 1663-35/2003
Wykonawca

Geodeta uprawniony

Stanisław Rzepiński
tzw. MGPIB nr 15

0 10 20 50

Wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000



ZAŁĄCZNIK NR 25
DO UCHWAŁY NR XVII/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych
Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.422.4

Gmina : Śliwice

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 209/14 W ŁOBODZIE

SKALA 1:1000

1. Osnowa : układ „65”

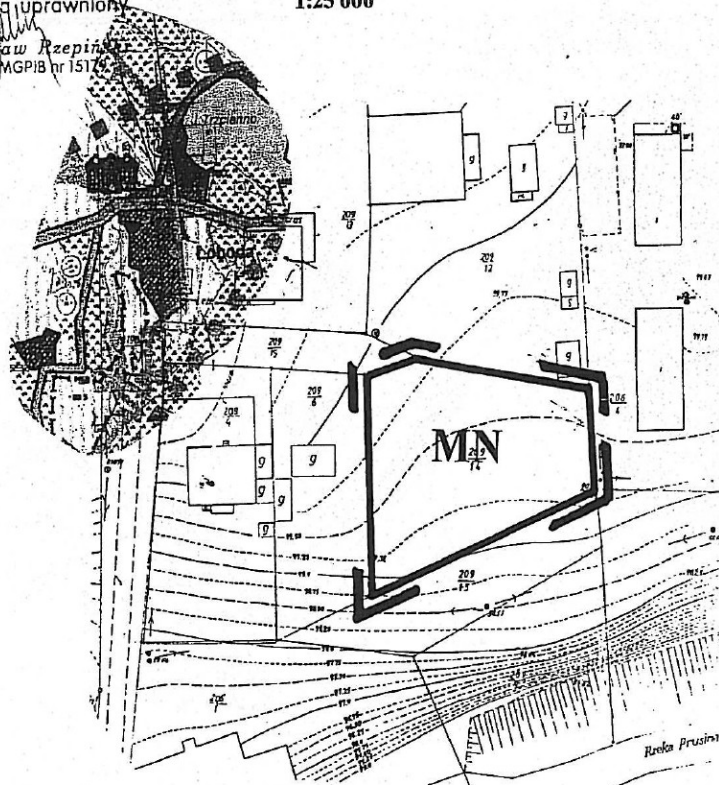
2. Plan miejscowy : lokalny

3. Mapa aktualna na dzień : 26 października 2003 r

0 10 20 50

K Wyrys 1608.14/2003
V z Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
Geodeta uprawniony 1:25 000

Stanisław Rzepiński
zozw. MGPIB nr 15175



ZALĄCZNIK NR 26
DO UCHWAŁY NR...XIII/119/04...
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA...29.10.04...

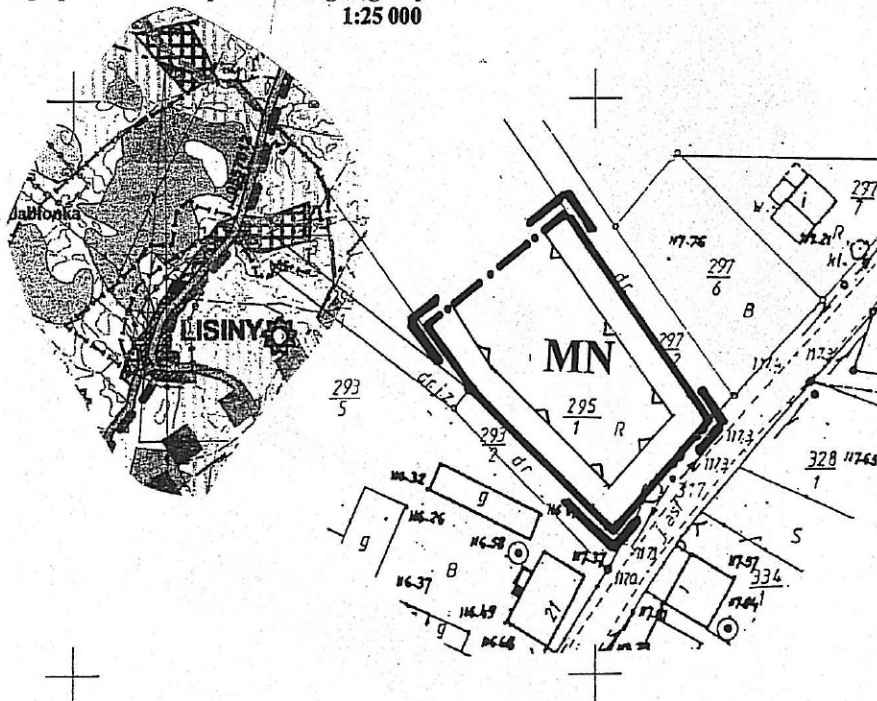
Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1 : 1000
Wykonano na podstawie mapy 334.442.061
Gmina Śliwice
Wieś Lisiny – karta mapy 7
działka 295/1

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 295/1 W LISINACH SKALA 1:1000

1. osnowa układ parcelowy 1:500
2. poziom podniesienia Kropczak
3. mapa sytuacyjno-wysokościowa nr 334.442.061
4. 1720-17/2003
5. wykonawca

Geodeta uprawniony
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Stanisław Kozłowski
1:25 000

0 10 20 50



ZALĄCZNIK NR 28
DO UCHWAŁY NR XV.11/111.104
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1 : 500

Wykonano na podstawie mapy 334.422.4

Gmina Śliwice

Wieś Linówek – karta mapy 1

działka 89

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 89 W LINÓWKU SKALA 1:500

1. osnowa układu podstawowy "65"
2. Plan miejscowości Kłonsztadt
3. mapa aktualna na dzień 12-11-2003

KERG 1608-15/2003

Wykonawca

Geodeta uprawniony

Stanisław Rzepiński
zaśw. MGPIB nr 15179

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000

Starostwo Powiatowe w Tucholi
podlegał Generali Ruchem (dla) w dzierżawie i budowlanej.
W niniejszym projekcie: LOD.03C dokonał

Mapa sytuacyjno-wysokościowa d/c projektowych
skala 1:1000

Wykonana na podstawie mapy 334.423.231

Gmina Śliwice

Wies: Okoniny – karta mapy 1

działka: 119/1–119/8

ZALĄCZNIK NR 31

DO UCHWAŁY NR XVII/111/04

RADY GMINY ŚLIWICE

Z DNIA 29.10.04

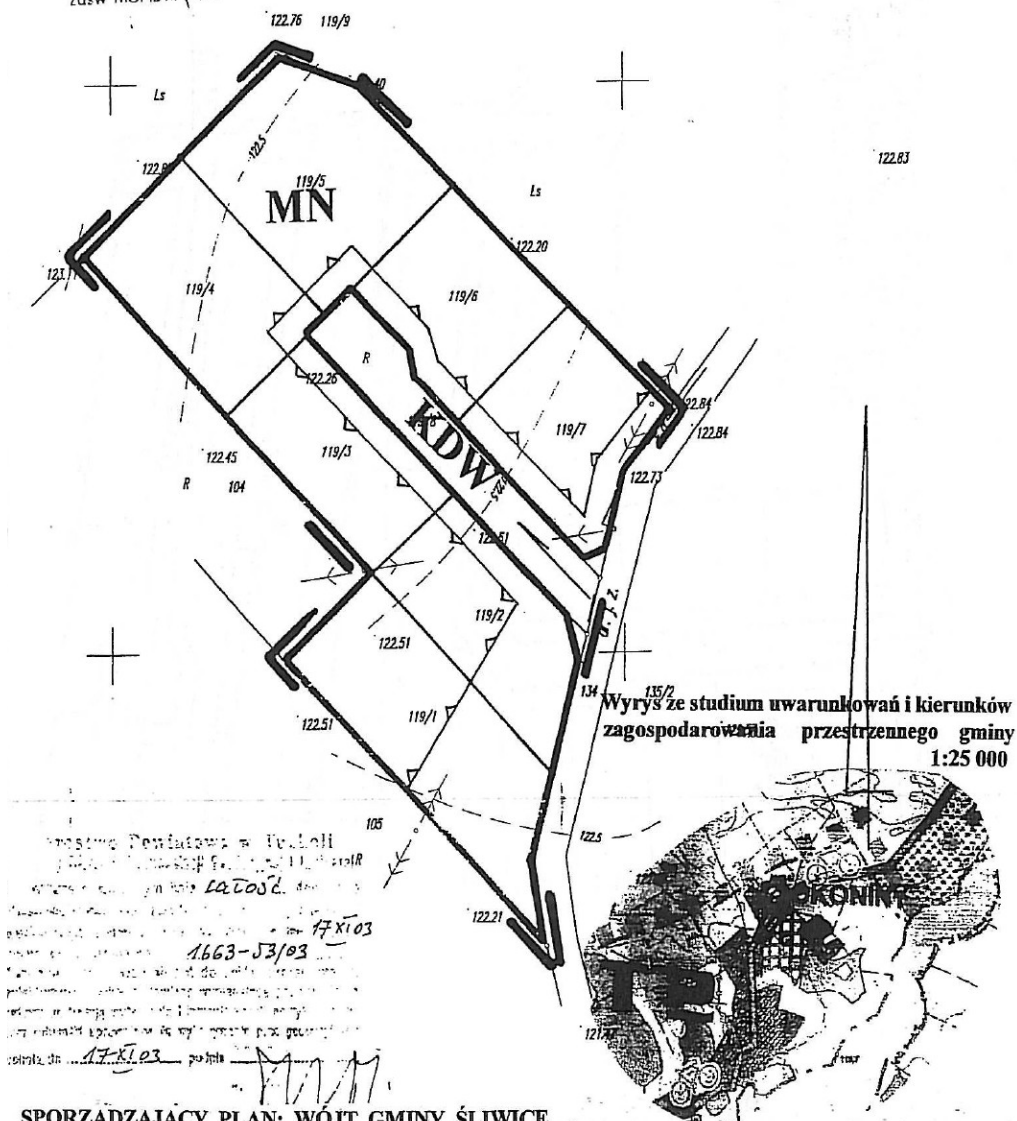
MIEJSCOWY PLAN PRZESTRZENNEGO W OKONINACH

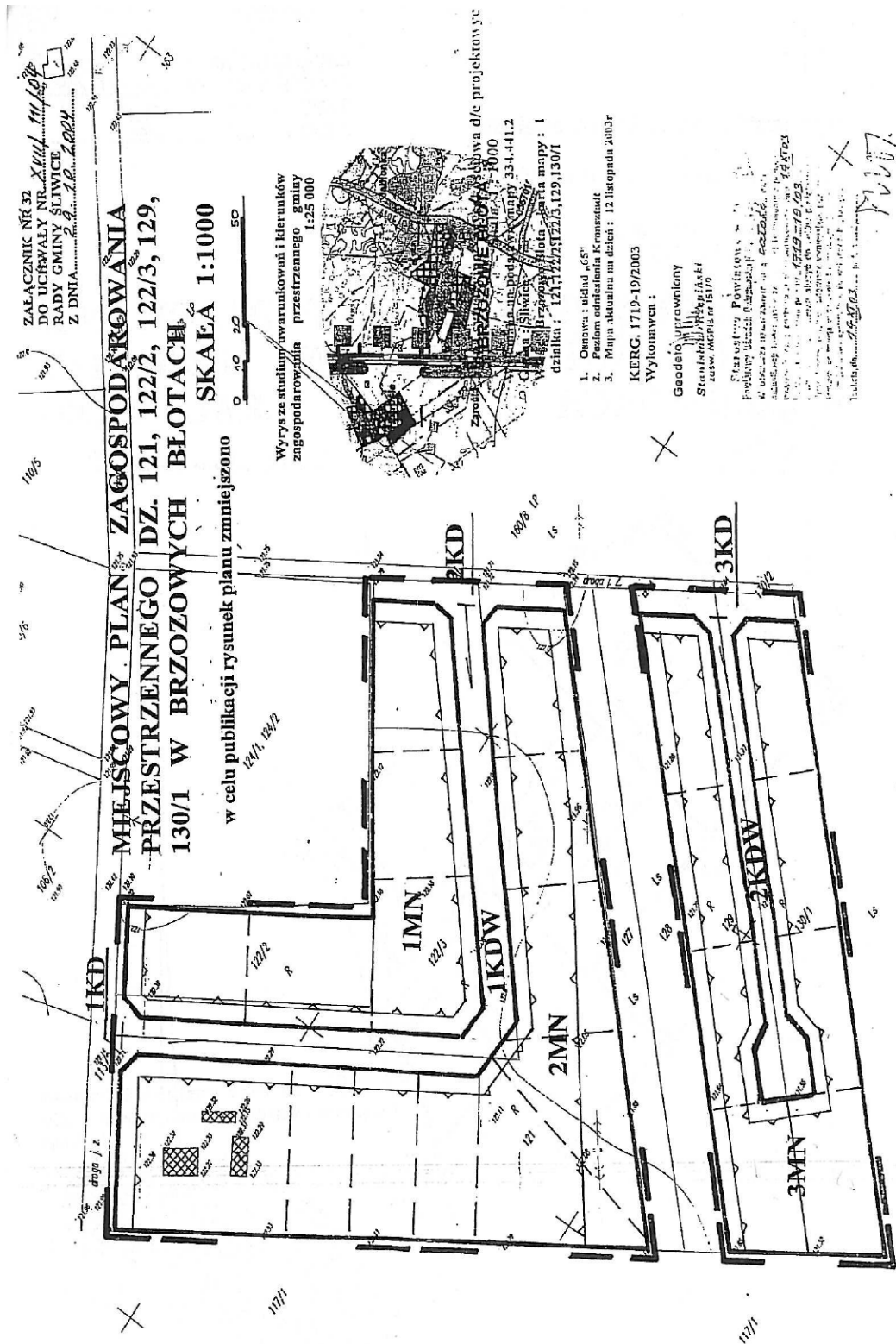
**ZAGOSPODAROWANIA
DZ. NR 119/1 - 119/8
SKALA 1:1000**

Geodeja i inżynieria

Stanisław Wępiński
zaśw. MGPIB nr 5179

0 10 20 50





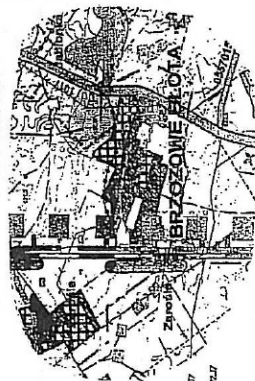
ZALĄCZNIK NR 33
DO UCHWAŁY NR XVII/1111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy
1:25 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. 106/3, 106/4, 110/5, 110/6 111/1 W BRZOSZOWYCH BŁOTACH

SKALA 1:1000

w celu publikacji rysunek planu zmniejszono



Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektów

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.441.2

Gmina : Śliwice

Wież : Brzozowe Błota - karta mapy : 1

działka : 106/3,110/5,110/6,111/1

1. Omowa : ul. ul. 45°
2. Rozm. oddziały Kromszut
3. Mapa aktualna na dzień : 12 listopada 2003r.

KERG. 1719-19/2003

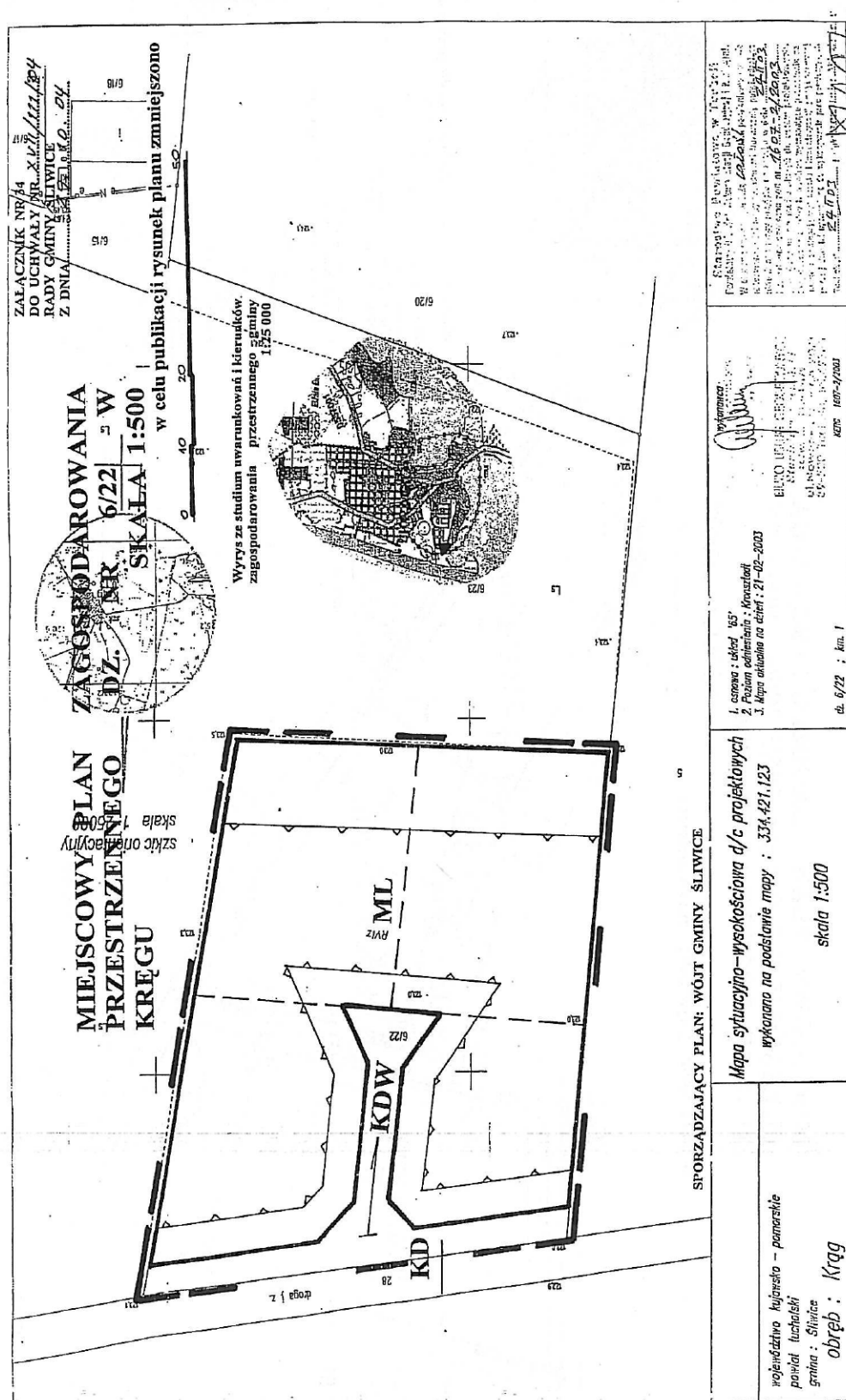
Wykonawca :

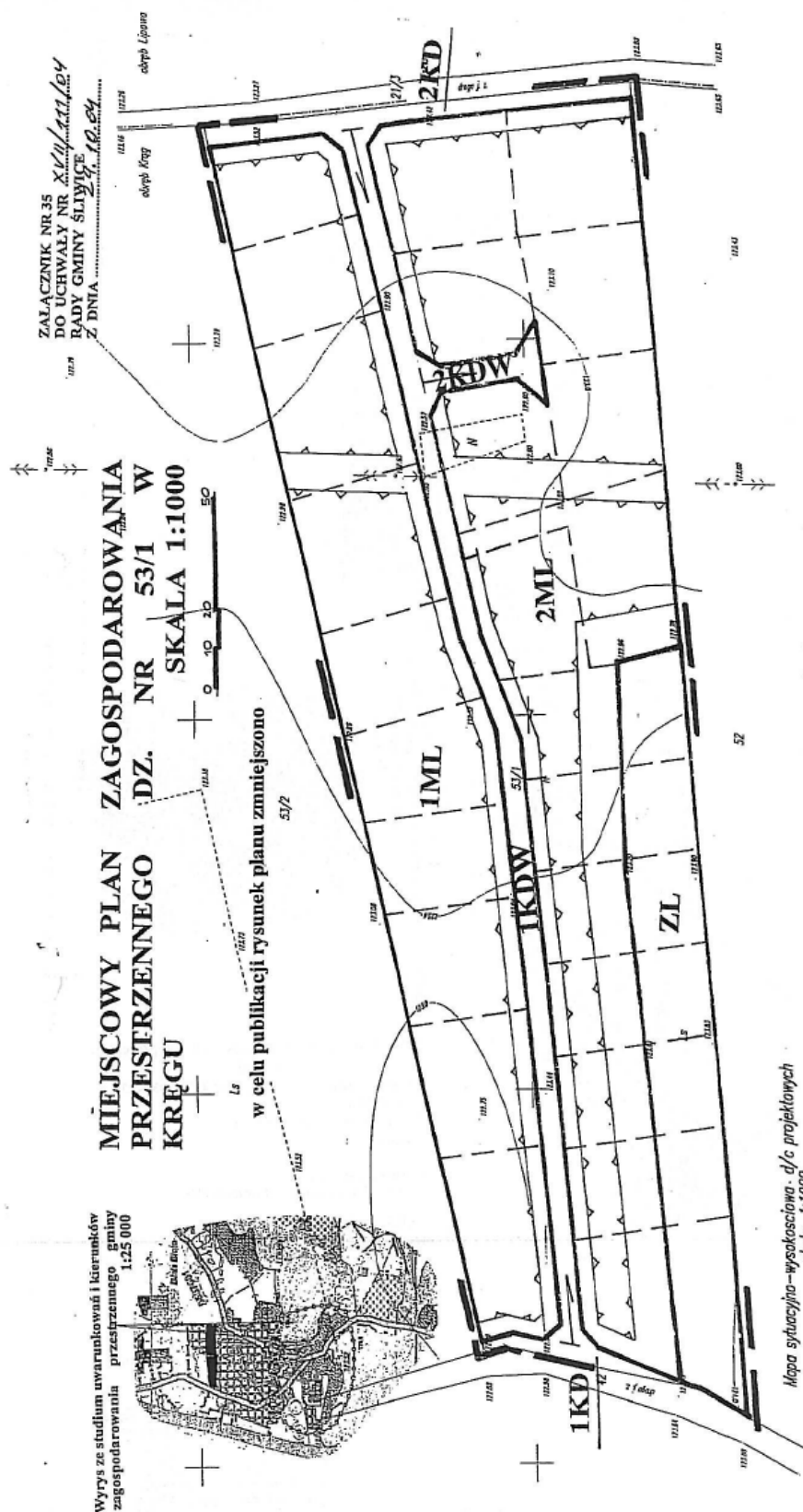
Geodeta uprawniony

Stanisław Wójcikowski

zam. w. 15179

Starostwo Powiatowe w Turku
Funkcyjny dział 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 220





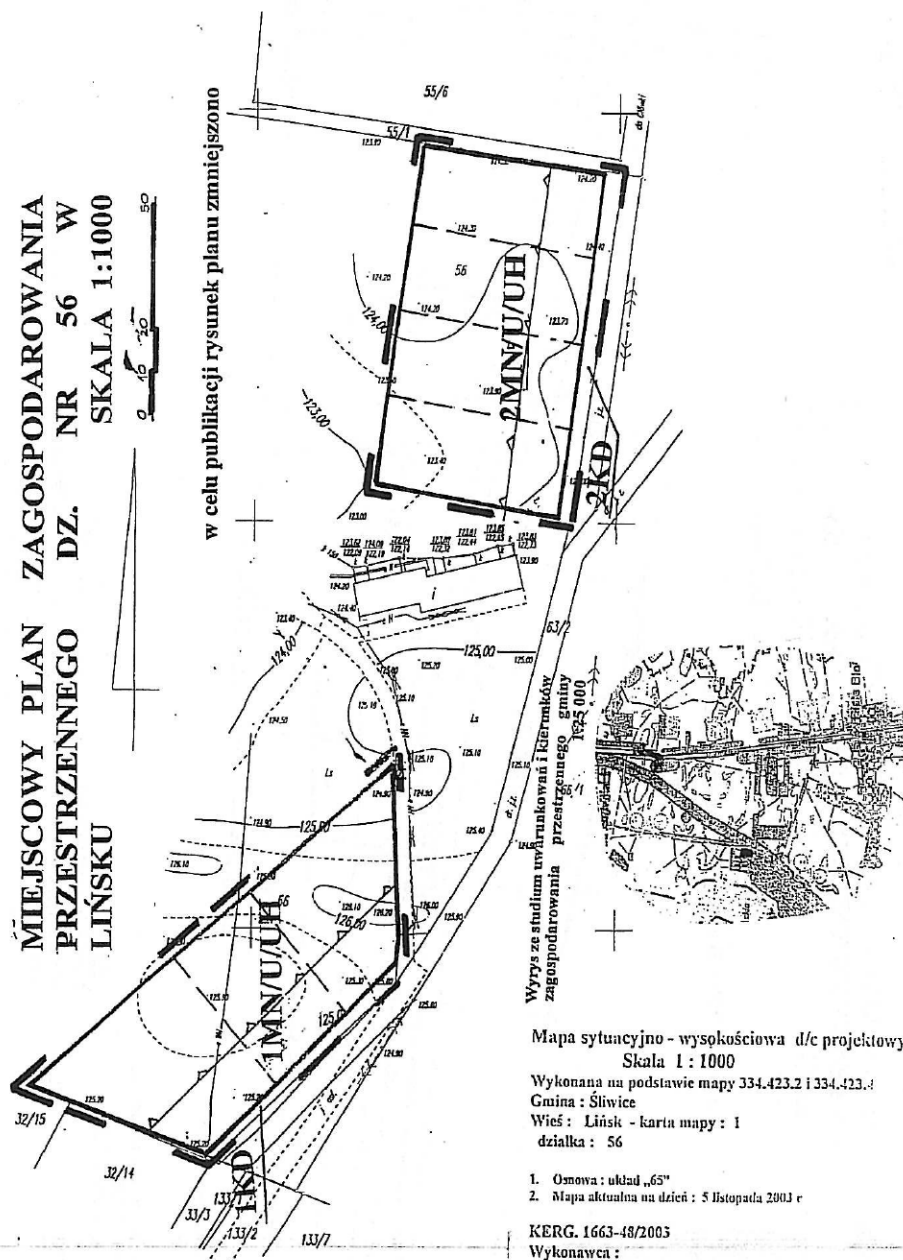
DO UCHWAŁY NR XVII/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE 29.10.04
Z DNIA.....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZ. NR 56 W LİŃSKU

SKALA 1:1000

0 10 20 30

w celu publikacji rysunek planu zmniejszono



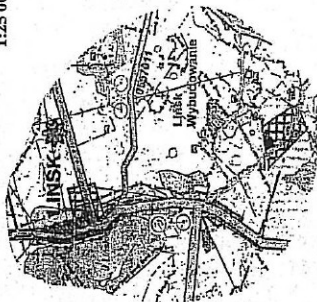
ZALĄCZNIK NR 37
DO UCHWAŁY NR XV.11.1997/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 29.10.04

**MIEJSCOWY PLAN
PRZESTRZENNEGO
LĄSKU**

w celu publikacji rysunek planu zmniejszono



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy 1:25 000



Mapa sytuacyjno - wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.423.4

Gmina : Śliwice

Gmina : Śliwice
Wieś : Lińsk - karta mapy : 3
działka : 461/1

1. Osnowa : układ „65”
2. Układ odniesienia : Kronsztadt
3. Mapa aktualna na dzień : 5 listopada 2003 r

KERG. 1663-48/2003

Wykonawca:

Wykonawca: **Geodeta, uprawniony**
Stancin Jan
 70500, MGB MB 15179
 19663-45103

ZAŁĄCZNIK NR 38

DO UCHWAŁY NR VII/111/04

RADY GMINY ŚLIWICE

Z DNIA 29.10.04

Mapa sytuacyjno – wysokościowa d/c projektowych

Skala 1 : 1000

Wykonana na podstawie mapy 334.423.4

Gmina : Śliwice

Wieś : Okoniny Nadj. - karta mapy : 1

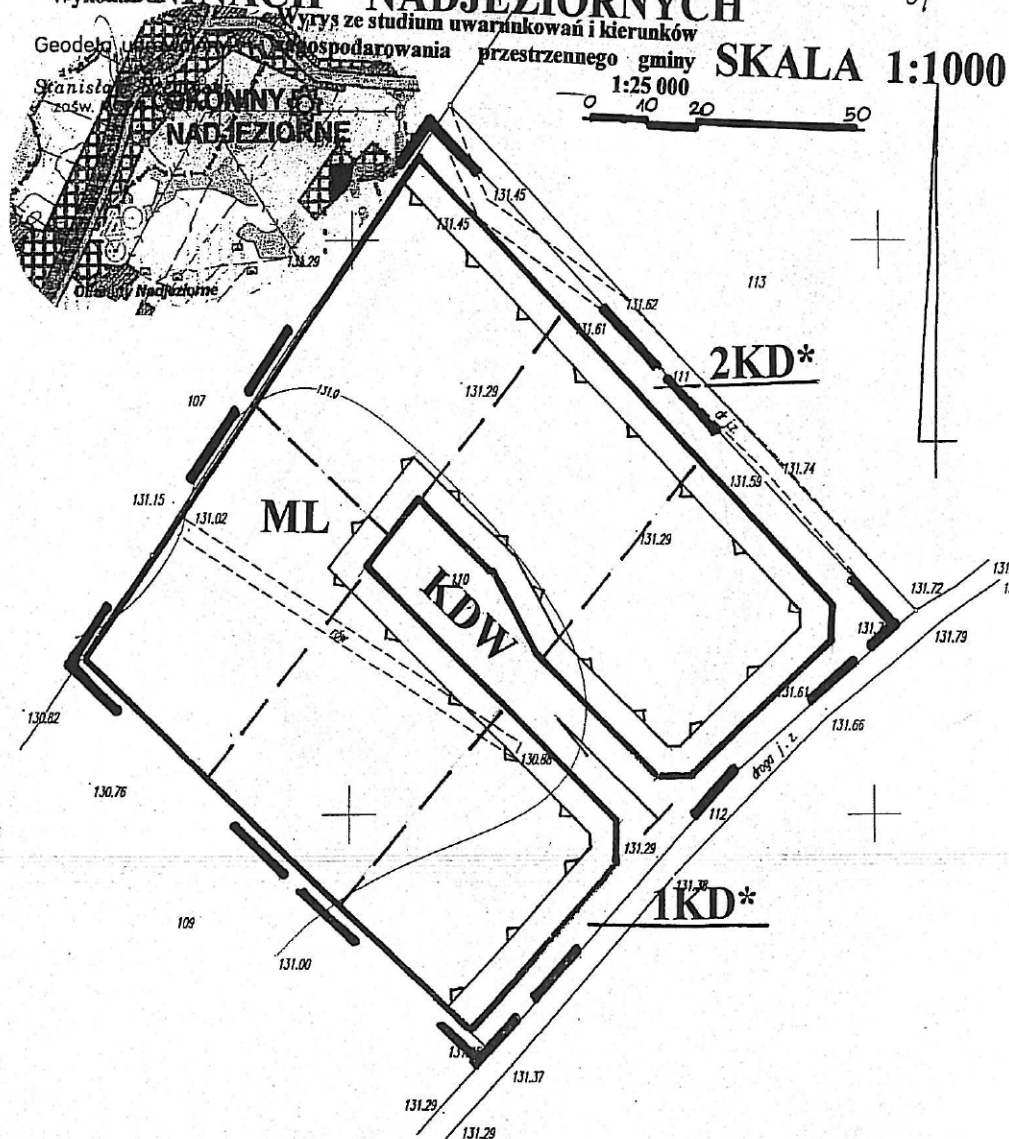
działka : 110

Starostwo Powiatowe w Toruniu
 Powiatowy Urząd Rejestrowy i Geodezyjny
 W obszarze oznaczonym jako *catastr*...
 aktualnej treści mapy geodezyjnej, powiatu
 torunskiego, projektu do zmian katastru z dnia 4.10.03
 i zarejestrowanego pod nr 1663-49/03
 Materiał ten może służyć do celów projektowych.
 Projektowane zmiany budowlane wymagające pozwolenia na
 budowę, nie są zgodne z warunkami zabudowy i zagospodarowania
 terenów oznaczonych na mapie pod nr 4.10.03

MIEJSKOWY PLAN PRZESTRZENNEGO GOSPODAROWANIA W OKONINACH NADJEZIÓRNYCH

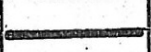
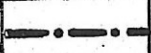
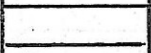
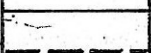
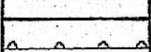
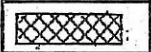
KPRG. 1663-49/2003

Wykonana w



ZALĄCZNIK NR 41
DO UCHWAŁY NR XVII/111/04
RADY GMINY ŚLIWICE
Z DNIA 19.10.04

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKACH PLANÓW

	GRANICE OPRACOWANIA PLANÓW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	BUDYNKI DOPUSZCZONE DO TRWAŁEJ ADAPTACJI
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U/UH	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUG I USŁUG HANDLU
U/UH/P/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, USŁUG HANDLU, PRODUKCYJNEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/UH/MN	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, USŁUG HANDLU I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KS	TEREN PARKINGU
ZL	TERENY LASÓW
ML	TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
R	TERENY UPRAW ROLNYCH
KD	TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
KDW	TERENY WEWNĘTRZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU STUDIUM



TERENY ZABUDOWY WSI

POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE

Załącznik Nr 42 do Uchwały Nr XVII/111/04
Rady Gminy Śliwice
z dnia 29 października 2004 r.

**Wykaz uwag wniesionych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów na
obszarze gminy Śliwice wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko	Treść uwagi	Sposób rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5
1	2004-09-06	K.A. Grzybowski ul. Chorwacka 26/99 85-162 Bydgoszcz	dokonanie podziału działki nr. 170/14 na dwie części pod zabudowę mieszkaniową	uwaga została uwzględniona działkę nr 170/14 podzielono na dwie części - załącznik nr 12 do uchwały
2	2004-09-06	A. Buda ul. Szkolna 7 89-530 Śliwice	zmiana w zakresie dojazdu do działki 16/1 i podział działki nr 16/1 na sześć części.	uwaga została uwzględniona: - dojazd do działki nr 16/1 zapewniony został na zasadzie służebności gruntowej działki nr 16/4 działkę nr 16/1 podzielono na sześć części - załącznik nr 9 do uchwały

Załącznik Nr 43 do Uchwały Nr XVII/111/04
Rady Gminy Śliwice
z dnia 29 października 2004 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I.I. Sposób realizacji inwestycji

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

I. Sposób realizacji inwestycji

- I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych,
 2. wodociągów,
 3. kanalizacji sanitarnej.
- ad.1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie projektuje się nowych publicznych dróg gminnych. Projektowane są wyłącznie drogi wewnętrzne. Jedynymi zadaniami z zakresu budowy dróg publicznych zapisanymi w planach są rezerwy na poszerzenie istniejących dróg publicznych. Realizacja ustaleń planów miejscowych nie jest uwarunkowana wykonaniem tych poszerzeń.
- ad.2. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci wodociągowej. Czasowo plany przewidują zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody. Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem wodociągu.
- ad.3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plany przewidują odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków. Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.