DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 marca 2013 r.

Poz. 1254

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w B
Data: 2013-03-26 13:21:18

UCHWAŁA Nr XXV/232/13
RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum".

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Brzoza Centrum", zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, wiatrołap, podokienniki oraz inne detale);
4) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem ustalonych w planie warunków i parametrów;
5) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
6) ujednoliconym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem;
2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
1) przeznaczenie terenów;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2.
Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
6) symbole terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne

§ 5.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:
1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;
2) na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
   b) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,
   c) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem U/P,
   d) tereny usług kultury oznaczone symbolem UK,
   e) tereny usług oświaty, usług zdrowia i usług sportu oznaczone symbolem UO/UZ/US,
   f) tereny kanalizacji oznaczone symbolem K,
   g) tereny elektroenergetyki oznaczone symbolem E,
   h) tereny publicznej drogi głównej oznaczone symbolem KDG,
   i) tereny publicznej drogi zbiorczej oznaczone symbolem KDZ,
   j) tereny publicznej drogi lokalnej oznaczone symbolem KDL,
   k) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,

l) tereny publicznych dróg dojazdowych z parkingami oznaczone symbolem KDD/KP,
ł) tereny publicznej drogi pieszo-jezdnej oznaczone symbolem KDX.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje:
   a) lokalizacja zabudowy w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
   b) kształtowanie nowej zabudowy, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych,
   c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
   d) ujednolicony charakter zabudowy na poszczególnych działkach,
   e) realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,60 m, z wykluczeniem prefabrykowanych przęseł betonowych;
2) dopuszcza się:
   a) sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych, usługowych i garaży,
   b) umieszczanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych na terenach przyległych do dróg z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy zachowaniu wymogów ustalonych w ust. 5 pkt 4,
   c) umieszczanie szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków pod warunkiem, że łączna ich powierzchnia nie przekroczy 40% powierzchni danej elewacji, przy zachowaniu wymogów ustalonych w ust. 5 pkt 4.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
2) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu;
3) zaleca się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej i stosowanie gatunków flory rodzimej do nasadzeń zieleni ozdobnej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu, obowiązuje:

1) zachowanie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków tj. kościoła parafialnego p.w. NMP Królowej Polski, plebanii i zrekonstruowanego Pomnika Powstańców Wielkopolskich;
2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy;
3) konserwacja, rewaloryzacja i rekonstrukcja obiektów zabytkowych przez remonty konserwatorskie, w tym:
   a) zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, tynków i kolorystyki,
   b) zakaz ocieplania ścian, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
   c) zachowanie stolarki; dopuszcza się wymianę z zastosowaniem materiałów historycznych i zachowaniem podziałów i kształtu; zakaz stosowania stolarki pcv;
4) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez właściwego konserwatora zabytków;
5) uzgadnianie z właściwym konserwatorem zabytków wszelkiej działalności inwestycyjnej w obiektach wymienionych w punkcie 1 i wokół nich;
6) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych: głównej, zbiorczej, lokalnej oraz z dróg dojazdowych;
2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) lokalizacja infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, a dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów – według potrzeb.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,
3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu; docelowo, z powierzchni zanieczyszczonych - do kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych przepisami odrębnymi;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną – według ustaleń szczegółowych;
5) zaopatrzenie w energię cieplną:
   a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
   b) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
6) telekomunikacja:
   a) realizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;
7) gospodarka odpadami stałymi:
   a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz na składowisko odpadów,
   b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1 MN:
1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) a) wysokość budynków:
      - mieszkalnych – do 9,5 m,
      - wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m,
      - budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m,
   b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
   c) geometria dachów – dowolna,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
   e) intensywność zabudowy – 0,02 - 0,6,
   f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej 04 KDD;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy wykonanych z istniejącej linii niskiego napięcia;
5) dopuszcza się:
   a) a) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy i nadbudowy,

b) b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 7. 2 UO/UZ/US:

1) przeznaczenie terenu – usługi oświaty, usługi zdrowia, usługi sportu;
2) obowiązuje realizacja lub zachowanie z możliwością rozbudowy:
   a) usług oświaty jako: szkoła, przedszkole,
   b) usług zdrowia jako żłobek,
   c) usług sportu jako: boiska, bieżnie itp.;
3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) wysokość budynków do 11,0 m,
   b) minimalna szerokość elewacji frontowej – dowolna,
   c) c) geometria dachów – dowolna,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki,
   e) intensywność zabudowy - 0,2 – 0,4,
   f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej 02 KDZ oraz z dróg dojazdowych 05 KDD, 06 KDD/KP i drogi pieszo-jezdnej 09 KDX;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanych obiektów z projektowanej linii nn wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Brzoza Gimnazjum”.

§ 8. 3 K:

1) przeznaczenie terenu – kanalizacja;
2) obowiązuje zachowanie istniejącej przepompowni ścieków z możliwością modernizacji i rozbudowy;
3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

§ 9. 4 E:

1) przeznaczenie terenu – elektroenergetyka;
2) obowiązuje zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością modernizacji i rozbudowy;
3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi zbiorczej.

§ 10. 5 U:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
2) obowiązuje:
   a) realizacja usług nieuciążliwych jako handel, gastronomia, informacja, opieka zdrowotna, poczta, fryzjerstwo itp.,
   b) zagospodarowanie części terenu przyległej do drogi 03 KDL jako miejsc postojowych dla potrzeb projektowanych usług z towarzyszącą zielenią;
3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) a) zabudowa w układzie szeregowym,
   b) minimalna szerokość elewacji frontowej – według szerokości działek, dla segmentów skrajnych – z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   c) wysokość budynków do 9,0 m,
   d) geometria dachów – obowiązuje dowolna forma dachu, jednak jednorodna na wszystkich segmentach,
   e) e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki,
   f) intensywność zabudowy - 0,3 – 1,7,
   g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni terenu;
4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg dojazdowych 05 KDD i 06 KDD/KP;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy wykonanych z istniejącej linii niskiego napięcia;
6) dopuszcza się wbudowaną funkcję mieszkalną.

§ 11. 6 U/P:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
2) dopuszcza się realizację nowych obiektów oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów istniejących zgodnie z ustaleniami planu;

3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) a) wysokość budynków do 11,0 m,
   b) minimalna szerokość elewacji frontowej – dowolna,
   c) geometria dachów – dowolna,
   e) e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu,
   f) intensywność zabudowy - 0,2 – 0,8,
   g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni terenu;
4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: lokalnej – 03 KDL i dojazdowej 08 KDD;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

§ 12. 7 UK:
1) przeznaczenie terenu – usługi kultury;
2) obowiązuje:
   a) w części terenu określonej na rysunku planu – strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej; zasady ochrony obiektów związanych z kultem religijnym według ustaleń ogólnych - § 5 ust. 5,
   b) zachowanie istniejącej zieleni w formie leśnego parku,
   c) ciąg pieszy łączący ulicę 01 KDG z terenem usług 2 UO/UZ/US zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu,
   d) parking wzdłuż południowego odcinka ciągu pieszego, określonego w punkcie d;
3) obsługa komunikacyjna z drogi głównej 01 KDG;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

§ 13. 8 UK:
1) przeznaczenie terenu – usługi kultury;
2) obowiązuje strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej – zasady ochrony Pomnika Powstańców Wielkopolskich według ustaleń ogólnych - § 5 ust. 5;
3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi głównej 01 KDG;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

§ 14. 9 U:
1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
2) dopuszcza się realizację nowych obiektów oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów usługowych jako handel, gastronomia, informacja, opieka zdrowotna, poczta, fryzjerstwo, straż pożarna itp., także usługi kultury, w tym urządzenia terenowe jak estrada;
3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) a) wysokość budynków do 11,0 m,
   b) minimalna szerokość elewacji frontowej – dowolna,
   c) geometria dachów – dowolna,
   e) e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu,
   f) intensywność zabudowy - 0,1– 1,2,
   g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni terenu;
4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg 03 KDL, 07 KDD/KP, 08 KDD i 09 KDX;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

§ 15. 10 U:
1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa;
2) dopuszcza się realizację nowych obiektów oraz przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów usługowych jako handel, gastronomia, informacja, poczta, fryzjerstwo itp.;
3) obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   a) a) wysokość budynków do 11,0 m,
   b) minimalna szerokość elewacji frontowej – dowolna,
   c) geometria dachów – dowolna,
   d) d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni terenu,
   e) intensywność zabudowy - 0,1 – 1,2,
   f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni terenu;
4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg 01 KDG, 03 KDL, 07 KDD/KP i 08 KDD;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza.

§ 16. 01 KDG:
1) przeznaczenie terenu: publiczna droga główna;
2) fragment drogi wojewódzkiej nr 254;
3) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, według rysunku planu,
   b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym.

§ 17. 02 KDZ:
1) przeznaczenie terenu: publiczna droga zbiorcza;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, według rysunku planu,
   b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym.

§ 18. 03 KDL:
1) przeznaczenie terenu: publiczna droga lokalna;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
   b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym.

§ 19. 04 KDD:
1) przeznaczenie terenu: publiczna droga dojazdowa;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
   b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym.

§ 20. 05 KDD:
1) przeznaczenie terenu: publiczna droga dojazdowa;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
   b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym.

§ 21. 06 KDD/KP:
1) przeznaczenie terenu: publiczna droga dojazdowa i parking;
2) obowiązuje chodnik jednostronny wzdłuż granicy z terenem 6U/P, przeciwlegle – zatoka parkingowa.

§ 22. 07 KDD:
1) przeznaczenie terenu: publiczna droga dojazdowa;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z rozszerzeniem na plac do zawracania,
   b) chodnik obustronny lub jednostronny;
3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 23. 08 KDX:
1) przeznaczenie terenu: droga publiczna pieszo jezdna;
2) obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-7 m,
   b) przekrój jednoprzestrzenny.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

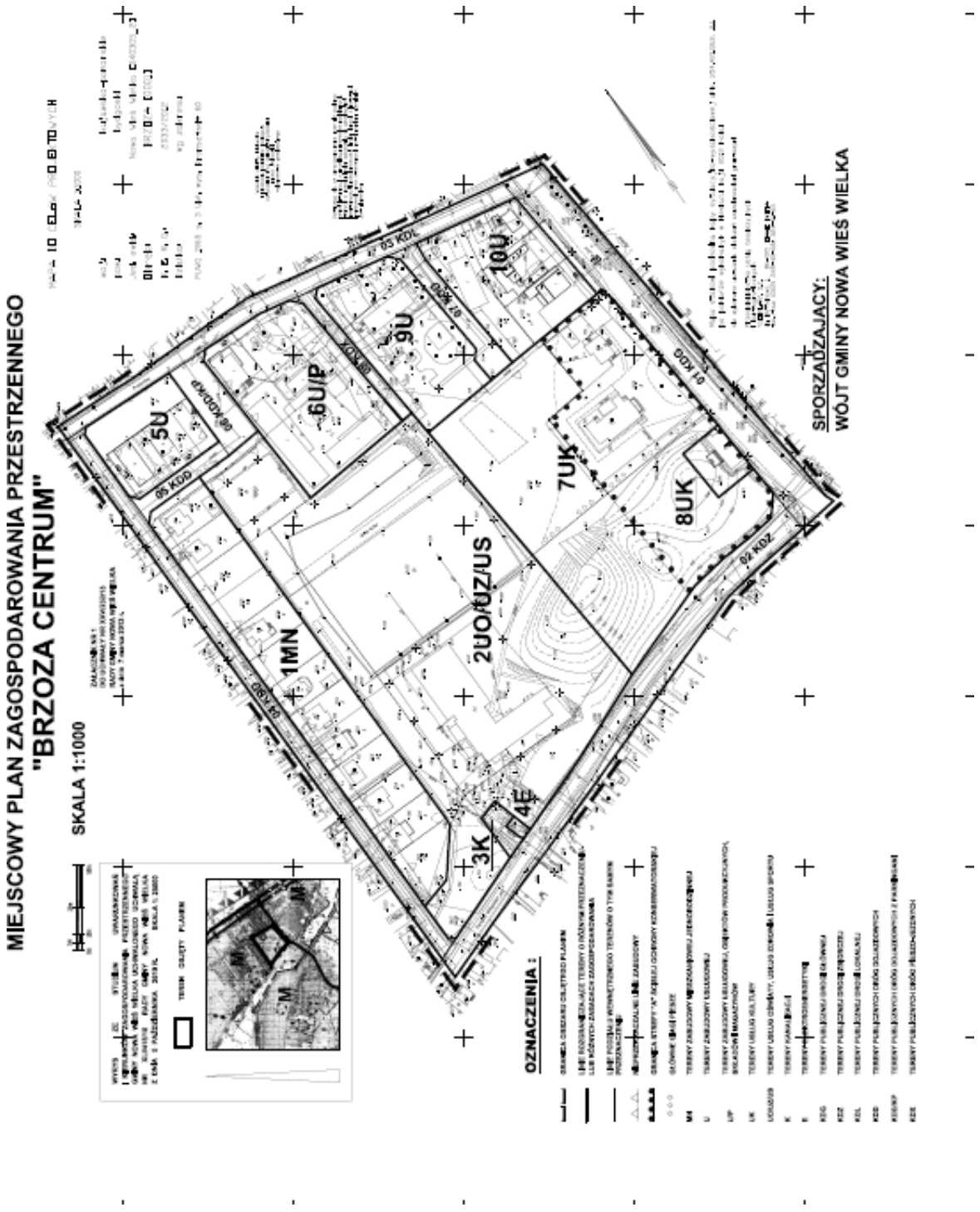
§ 24. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Brzoza „Brzoza Centrum” uchwalony uchwałą Nr XXXVI/318/02 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz.Urz.Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 96, poz.1996).

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Adam Pociot

załącznik nr 1
do uchwały nr XXV/232/13
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 7 marca 2013 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/232/13
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 7 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 17 lutego 2013 r. oraz 14 dni po nim następujących żadnych uwag do projektu planu nie wniesiono.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/232/13
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 7 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne;
5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059).