



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 stycznia 2013 r.

Poz. 453

UCHWAŁA* NR XXVII/192/2012 RADY GMINY ŁABOWA

z dnia 28 lutego 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Gminy Łabowa** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn. zm.) **i uchwala co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005 r. Nr 101, poz. 677 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia działek nr: 22/3, 112/18, 47/32 i części działek nr: 47/20, 47/26, 47/31 i 47/28 położonych w Kamiannie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwały Rady Gminy Łabowa Nr XVII/121/2012 z dnia 10 lutego 2012 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały,

2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,

3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

8. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

6. Tereny objęte planem położone są także w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 pn. „Beskid Niski” o kodzie PLB180002 – zgłoszony jako obszar specjalnej ochrony ptaków. Obowiązuje ochrona obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem. Dla w/w terenu - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. ”a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się również realizację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem MN obejmujące:

- 1) działkę nr 47/32 i część działek nr: 47/20, 47/26, 47/28 i 47/31 położone w Kamiannej /plan 1/,
- 2) część działki nr 22/3 położonej w Kamiannej /plan 2/,
- 3) działkę nr 112/18 położoną w Kamiannej /plan 3/.

2. Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 2) budynków gospodarczych, garaży,
- 3) zieleni urządzonej, basenów otwartych, oczek wodnych.

4. Dojazd do terenów objętych planem drogami wewnętrznymi oraz urządzonymi dojazdami (również ustanowionymi służebnościami przejazdu).

5. Dla terenów graniczących z terenami leśnymi o klasie bonitacyjnej Ls, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

6. Dla części terenu objętego planem 1, położonego w terenach podmokłych oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/p” realizacja podpiwniczenia wymaga uprzedniego wykonania opracowania geotechnicznego określającego sposób posadowienia budynków oraz zabezpieczenia i izolacji przed przedostawaniem się wód gruntowych.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 7,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m². Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia dróg.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01.

5. Architektura wiat, altan i obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie dachów budynków mieszkalnych.

6. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru.

7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki.

8. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych i drewna.

9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

10. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Stanisław

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/192/2012
Rady Gminy Łabowa
z dnia 28 lutego 2012 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Kamianna - działka nr 47/32 i część działek nr: 47/20, 47/26, 47/28, 47/31**

PLAN 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

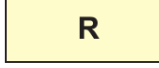
 Tereny poodmokłe

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

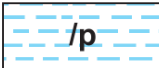
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zabudowy zagrodowej

 Tereny rolne

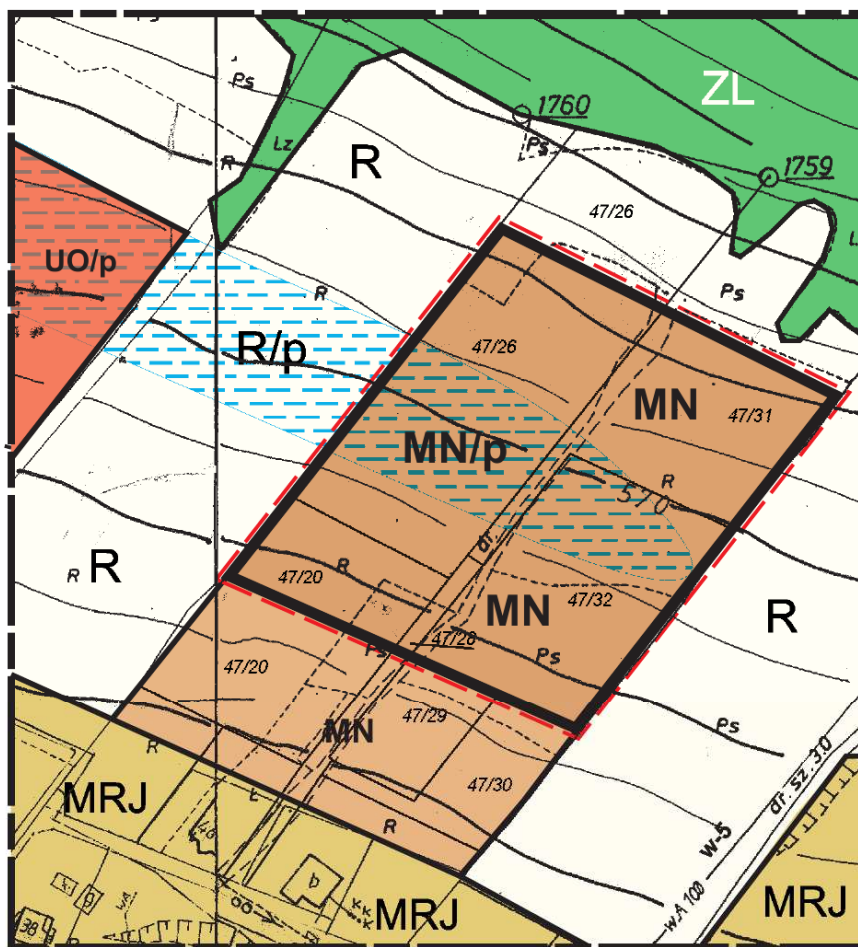
 Tereny usług oświaty

 Tereny lasów

 Tereny poodmokłe

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)



Legenda

3

D

R

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

Strefy osadnicze w strefie górskiej z preferencją rozwoju funkcji rekreacji
- wskazane przekształcenie w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego. Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzgl. rygorów ęrod. przyrodniczego

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Stanisław

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/192/2012
Rady Gminy Łabowa
z dnia 28 lutego 2012 roku

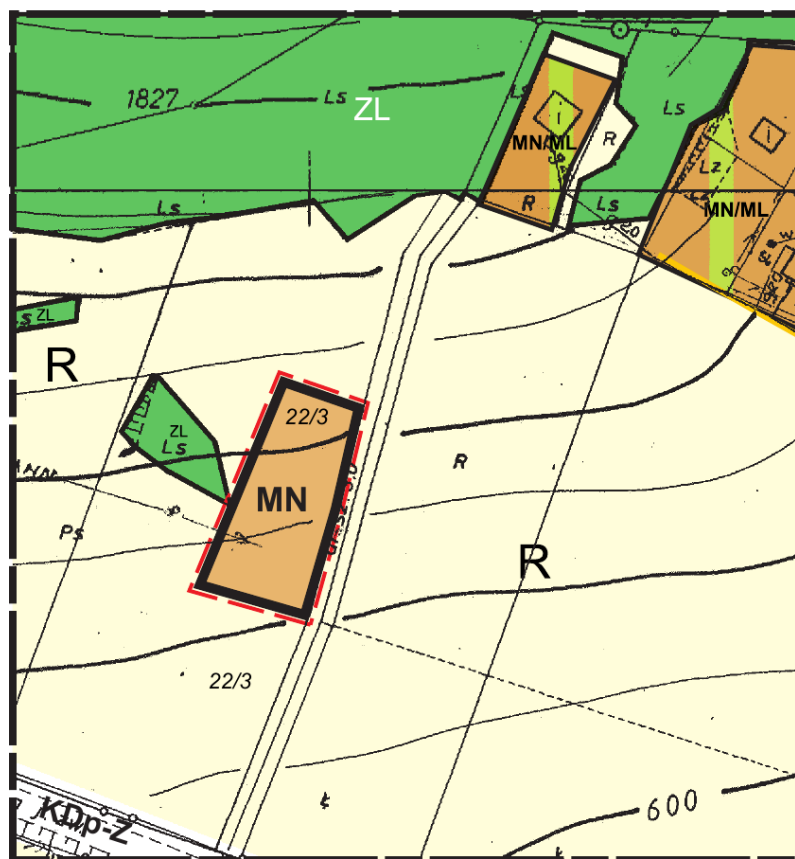
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Kamianna - część działki nr 22/3**

PLAN 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



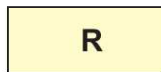
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej



Tereny rolne



Tereny lasów

KDp-Z

Tereny dogi publicznej klasy Z

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)

**Legenda****3**

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu ochrony istniejącej wartości przyrodniczych i kulturowych

D

Strefy osadnicze w strefie górskiej z preferencją rozwoju funkcji rekreacji

-wskazane przekształcenie w kierunku dominacji zagospodarowania rekreacyjnego. Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmiany funkcji oraz wprowadzenie nowej zabudowy przy uwzględnieniu rygorów ęrod. przyrodniczego

R

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

**Tereny objęte zmianą planu**

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Stanisław

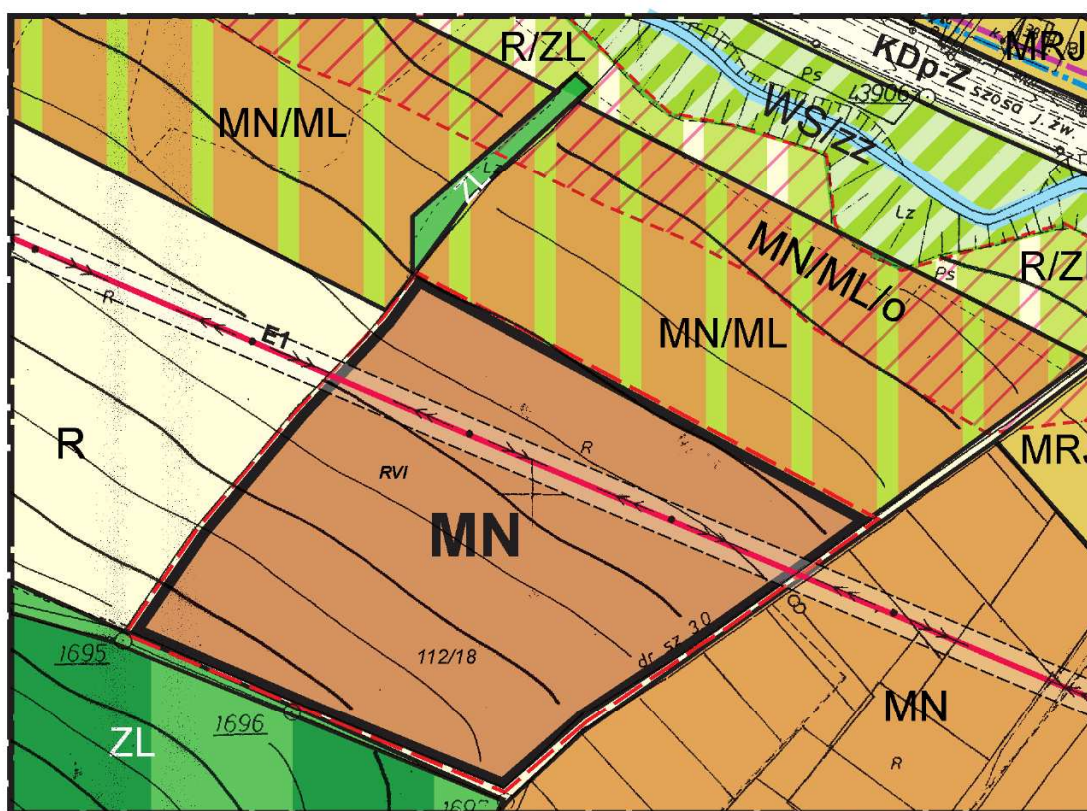
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/192/2012
Rady Gminy Łabowa
z dnia 28 lutego 2012 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Kamianna - działka nr 112/18**

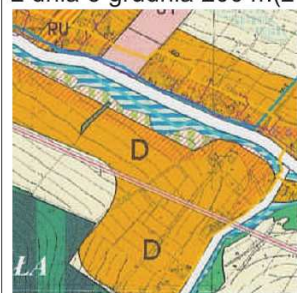
PLAN 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa
z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)**



Legenda

3

D

R

Tereny objęte zmianą planu

Strefa dolinno-osadnicza - dominacja mieszkalnictwa z usługami
- do intensywniejszego rozwoju społ.-gospodarczego, przy zachowaniu
ochrony istniejących wartości przyrodniczych i kulturowych

**Strefy osadnicze w strefie górskiej z preferencją
rozwoju funkcji rekreacji**
- wskazane przekształcenie w kierunku dominacji
zagospodarowania rekreacyjnego. Rozwój poprzez
modernizację, adaptację, zmiany funkcji oraz wprowadzenie
nowej zabudowy przy uwzgl. rygorów ęrod. przyrodniczego

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle
określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

 Granica analizowanego otoczenia

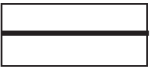
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

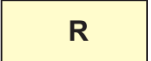
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej

 Tereny zabudowy zagrodowej

 Tereny rolne

 Tereny lasów

 Tereny rolne do zalesień

 Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

KDp-Z Tereny drogi publicznej klasy Z

 Tereny zagrożone osuwaniem

 Projektowana kanalizacja sanitarna

 Istniejąca sieć gazowa

 Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Stanisław

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVII/192/2012
Rady Gminy Łabowa
z dnia 28 lutego 2012 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 28 grudnia 2012 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Kamianna, dot. przeznaczenia działek nr: 22/3, 112/18, 47/32 i części działek nr: 47/20, 47/26, 47/31 i 47/28 położonych w Kamiannej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

2. W odniesieniu do terenu obejmującego działki wymienione w punkcie 1 plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647).

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Stanisław