



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 31 maja 2012 r.

Poz. 2435

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN - I. 4131.1.152.2012.3 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 maja 2012 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność uchwały Nr XVI/100/2012 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 1 marca 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVI/100/2012 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 1 marca 2012 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Siekierkach Wielkich, gm. Kostrzyn wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 25 kwietnia 2012 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje .

W dniu 21 października 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871). Na mocy art. 4 ust. 2 tej ustawy do planów miejscowych oraz studiów, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ww. ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe. W przypadku przedmiotowego planu uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia podjęto w dniu 26 sierpnia 2008 r., a zatem zastosowanie znajdują przepisy dotychczasowe.

Analiza porównawcza projektu przedmiotowego planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 28 grudnia 2011 r. – 19 stycznia 2012r. i planu w wersji uchwalonej przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn w dniu 1 marca 2012 r. wskazuje na różniące się między sobą zapisy w zakresie ustalenia stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę , o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy (tj. tzw. „renty planistycznej”), co oznacza, że dokonano zmian w planie po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, a przed jego uchwaleniem.

W związku z faktem, że zgodnie z art. 17 ustawy burmistrz wykonuje kolejno czynności wymienione w poszczególnych punktach ww. przepisu, winien także dopełnić wymogu wynikającego z pkt 10 i ponownie wyłożyć zmieniony projekt planu do publicznego wglądu, co ma tym istotniejsze znaczenie, że

ustalenia planu odnoszące się do stawek renty planistycznej w sposób bezpośredni wpływają na prawa i obowiązki właścicieli nieruchomości objętych planem oraz idące za tym konsekwencje finansowe.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że doszło do istotnego naruszenia trybu sporządzania planu miejscowego, co zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje nieważność uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek