



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 marca 2013 r.

Poz. 1385

UCHWAŁA NR XXIII/184/2013 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria uchwalonego uchwałą NrXXX/237/2002 z dnia 10 października 2002 r., wraz z późn. zm. - **Rada Gminy w Bogorii uchwala co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 50, poz. 794 z późn. zm. zwanej dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu wsi Wysoki Duże w skali 1:2000, przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże.

§ 2. W uchwale Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria- Etap II (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 50, poz. 794) z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części tekstowej planu w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 48 ust.1 skreśla się oznaczenie

6. U.6 w wyniku czego ust.1 otrzymuje nowe brzmienie:

*„§ 48 ust.1 Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **6.U.1; 6. U.2; 6.U.3; 6.U.4 i 6.U.5** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego w tym; obiekty zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, posterunki policji, obiekty ochotniczych straży pożarnych.”.*

- 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

a) przeznacza się część terenu rolniczego **1.R.77** na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **1.RM.47** oraz część terenu rolniczego **1.R.72** na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **1.RM.46**,

b) zmienia się przeznaczenie terenu usługowego 6.U.6 na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **1.RM.47**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 15% dla terenów służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną ustaleniami niniejszej zmiany planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

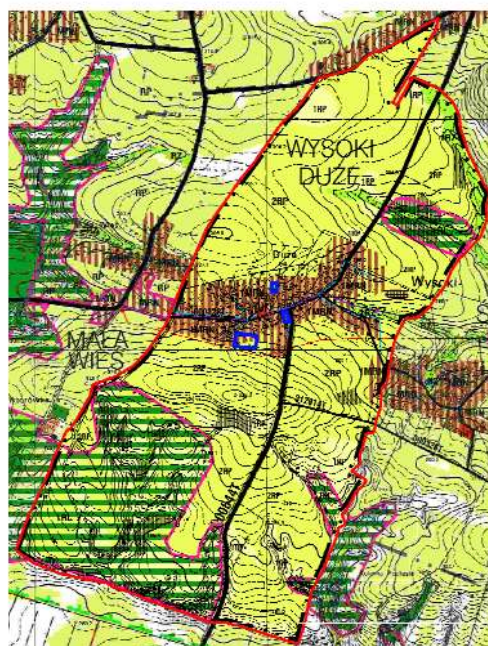
Maciej Tutak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/184/2013

Rady Gminy Bogoria

z dnia 31 stycznia 2013 r.

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bogoria w skali 1:10 000
dla obszaru zmiany planu



LEGENDA

do III zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria"

1. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEDZIOLENIU TERENÓW
 - 1.1. WYKAZ TERENÓW O WYSOKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ (WYKAZ TERENÓW O WYSOKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ)
 - 1.2. WYKAZ TERENÓW O NISKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ (WYKAZ TERENÓW O NISKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ)
2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, WŁASNOŚCI, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZARYSKÓW ORAZ DZIEDZICTWA WOPRZECZNEJ

4. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

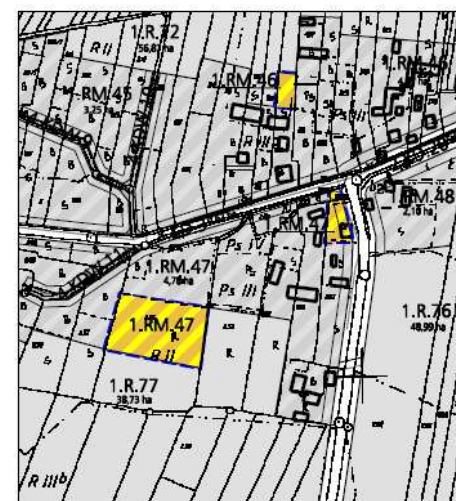
5. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD ROZWOJU WŁASNOŚCI PRZESTRZENNEJ (WYKAZ TERENÓW O WYSOKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ)

6. OBRĘBY ZAGRODZI I STRONY OGRANICZEŃ

7. PODZIAŁY OZNACZENIA

--- ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZ

III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WYSOKI DUŻE GM. BOGORIA



Projekt zmiany planu sporządzono na kopii mapy przejętej do
zapisu w formie elektronicznej (zapisu w formie elektronicznej)
z dnia 15 stycznia 2013 r. (nr 2662-37/2013)

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXIII/184/2013
RADY GMINY W BOGORII
z dnia 31 stycznia 2013 r.

LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU

- 1. GRANICE OBSZARU GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZIOLENIU I LUB O RÓŻNYCH WARTOŚCIACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 3. WYKAZ TERENÓW O WYSOKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ
- 4. WYKAZ TERENÓW O NISKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ

1. RM.45
1. RM.47
1. RM.48
1. RM.49
1. RM.50
1. RM.51
1. RM.52
1. RM.53
1. RM.54
1. RM.55
1. RM.56
1. RM.57
1. RM.58
1. RM.59
1. RM.60
1. RM.61
1. RM.62
1. RM.63
1. RM.64
1. RM.65
1. RM.66
1. RM.67
1. RM.68
1. RM.69
1. RM.70
1. RM.71
1. RM.72
1. RM.73
1. RM.74
1. RM.75
1. RM.76
1. RM.77
1. RM.78
1. RM.79
1. RM.80
1. RM.81
1. RM.82
1. RM.83
1. RM.84
1. RM.85
1. RM.86
1. RM.87
1. RM.88
1. RM.89
1. RM.90
1. RM.91
1. RM.92
1. RM.93
1. RM.94
1. RM.95
1. RM.96
1. RM.97
1. RM.98
1. RM.99
1. RM.100

OZNACZENIA DODATKOWE

- 1. WYKAZ TERENÓW O WYSOKIM STOPNIU WARTOŚCI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1:2000
0 50 m 200 m

MOSKA 25-101 Toruń, ul. Kłodzkiego 6, tel. 51-41 82 82 82	
WYSOKI DUŻE	
III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WYSOKI DUŻE GM. BOGORIA	
WYKONANIE PLANU mgr inż. Andrzej Kozłowski mgr inż. Andrzej Kozłowski mgr inż. Andrzej Kozłowski	Skala 1:2000 Wzrost 100 cm

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/184/2013
Rady Gminy Bogoria
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w III zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże, Gm. Bogorii, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/184/2013
Rady Gminy Bogoria
z dnia 31 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże.

Projekt III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wysoki Duże, na terenie gminy Bogoria, w trakcie procedury planistycznej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 3 grudnia 2012 r. do 4 stycznia 2013 r.. Termin przyjmowania uwag do projektu upłynął z dniem 28 stycznia 2013 r. W trakcie powyższego wyłożenia do publicznego wglądu i w terminie składania uwag do projektu III zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi do powyższego projektu wymagające rozstrzygnięcia.

W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag.