



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 sierpnia 2012 r.

Poz. 2637

UCHWAŁA NR XXIII/317/12 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-Zachód” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

Rada Miejska w Słupsku uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr VI/41/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wyznaczonym ulicami Kaszubską, Drzymały, Sportową, nasypem kolejowym i fragmentem północnej granicy miasta Słupska uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Kaszubska-Zachód**” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

2. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekątnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Obowiązująca linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wyznaczająca przebieg lica budynku na odcinku minimum 60% długości lica budynku. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznych schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 9) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, nie uwzględnia się powierzchni kondygnacji podziemnych pod warunkiem, że górna krawędź stropu nie przekroczy wysokości 1,2m powyżej naturalnej warstwy terenu oraz stanowi zielony trawnik lub taras,
- 10) Zabudowa pierzejowa – zabudowa zwarta, której elewacja frontowa sytuowana jest w linii zabudowy sąsiednich budynków lub zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy, wzdłuż ulicy lub placu,
- 11) Działka przynależna – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku mieszkalnym, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 12) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 13) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 15) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 12m²,
- 16) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 17) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 18) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczane na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,

- 19) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów,
- 20) Kiosk – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m²,
- 21) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 22) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zmianami).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające wydzielające teren o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 60 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **MN** –tereny mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) **MN,U** –tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny usług,
 - c) **U** – tereny usług,
 - d) **P** – tereny produkcji, składów i magazynów,
 - e) **E**- tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka,
 - f) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - g) **ZI**- tereny zieleni izolacyjnej,
 - h) **KDG** – tereny dróg publicznych głównych,
 - i) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - j) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - k) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - l) **CP** – tereny publicznych ciągów pieszych
 - m) **CPJ** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń sieciowych o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg i stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach II-XIII obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenu zawarte w karcie terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w granicach terenów, do których prowadzący posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

2. Emisja pola elektromagnetycznego z urządzeń planowanych do posadowienia na terenie objętym planem (stacje bazowe GSM, stacje transformatorowe) nie może przekraczać określonych przepisami norm dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

5. Należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem.

6. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

7. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome (zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 ze zmianami)

Są to budynki przy ul. Strumykowej 5, Cienistej 9, Cienistej 13, Cienistej 15, dla których istnieje obowiązek zachowania bryły formy elewacji wraz z ich detalem architektonicznym(materiałem wykończeniowym, stolarką drzwiową i okienną).

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zieleń; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

2. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

3. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.

4. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) ograniczenia emisji elektromagnetycznej w odległości do 3825 m od granicy Bazy (zasięg ograniczenia emisji elektromagnetycznej zaznaczono na rysunku planu) poprzez zakaz pracy nadajników

elektronicznych tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy Bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:

- a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości,
- b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz,
- c) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz.

Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe.

2) ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej dla całości obszaru w zakresach wysokości:

- a) od 5 do 12 km w promieniu 8 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;
 - b) od 12 do 20 km w promieniu 15 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;
- 3) ograniczenia wysokości zabudowy (budowli i budynków): w promieniu 3825 m od punktu centralnego o współrzędnych geograficznych 54°28'46,354" szer. półn. oraz 17°06'38,046" dł. wsch. ograniczenie wysokości zabudowy do 70 m.

5. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

6. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulicę Kaszubską, Drzymały, Sportową oraz nowo projektowane drogi.
- 2) wewnątrz terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości zgodnie z zapotrzebowaniem dla funkcji. Powyższe tereny dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z zarządcą danej drogi publicznej,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowych – min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni usług,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów – min. 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla biur, urzędów, banków, kancelarii adwokackich – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla przychodni, gabinetów lekarskich – min. 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - f) dla hoteli, pensjonatów – min. 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - g) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - h) dla domów kultury – min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usługowej,

- i) dla kościołów – min. 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - j) dla rzemiosła usługowego – min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
 - k) dla zakładów przemysłowych i zakładów rzemiosła produkcyjnego – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
 - l) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - m) myjnie samochodowe – min. 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,
 - n) baseny pływackie i inne małe obiekty sportu i rekreacji – min. 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - o) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- 4) Powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna.
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem istniejącym systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.
4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- 1) odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) w oparciu o centralny system grzewczy - produkcja ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne nieemisyjne lub niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- zasilanie obiektów na warunkach ustalonych przez zarządzającego siecią
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- 1) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
- 2) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.
9. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniem przepisów prawa w tym zakresie,

- 2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- § 15.** 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18. Karty terenu.

karta terenu numer: 01															
01	PRZEZNACZENIE: 1.MN, 2.MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 13MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne POWIERZCHNIA: 1.MN=5,690ha, 2.MN=1,5314ha, 3.MN=1,2883ha, 4.MN=0,7993, 5.MN=0,7823, 6.MN= 0,5250ha, 7.MN=1,2348ha, 8.MN=0,8143ha, 13.MN=0,7846ha														
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table> <tr> <td>- linia zabudowy</td><td>- ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - jeżeli działka ma dostęp jednocześnie z dróg 18.48KDD i 18.49KDD obowiązuje tylko jedna linia zabudowy - wzdłuż 18.49KDD</td></tr> <tr> <td>- wielkości powierzchni zabudowy</td><td>- ustala się maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki,</td></tr> <tr> <td>- powierzchnia biologicznie czynna</td><td>- ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.</td></tr> <tr> <td>- gabaryty projektowanej zabudowy</td><td>- dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,5m powyżej poziomu przyległego gruntu,</td></tr> <tr> <td>- wysokości projektowanej zabudowy</td><td>- dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej i maksymalnie 10m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy szeregowej i maksymalnie 12 m. - dla terenów: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 13MN ustala się 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 10m; - dopuszcza się 1 kondygnację w przypadku wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej</td></tr> <tr> <td>- geometria, wykończenie dachu</td><td>- ustala się dla terenów: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 13MN dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, kalenica główna prostopadle do drogi obsługującej działkę, dopuszcza się lukarny i naczółki rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni i brązu - dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN dachy o nachyleniu połaci w granicach maksymalnie 25°, rodzaj pokrycia dachu: zakaz stosowania pokryć bitumicznych dla dachów o nachyleniu połaci większych niż 15° ustala się kolorystykę dachu: odcienie brązu i grafitu (nie dotyczy dachów płaskich)</td></tr> <tr> <td>- zabudowa na granicy działki</td><td>- dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</td></tr> </table>	- linia zabudowy	- ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - jeżeli działka ma dostęp jednocześnie z dróg 18.48KDD i 18.49KDD obowiązuje tylko jedna linia zabudowy - wzdłuż 18.49KDD	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki,	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.	- gabaryty projektowanej zabudowy	- dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,5m powyżej poziomu przyległego gruntu,	- wysokości projektowanej zabudowy	- dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej i maksymalnie 10m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy szeregowej i maksymalnie 12 m. - dla terenów: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 13MN ustala się 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 10m; - dopuszcza się 1 kondygnację w przypadku wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej	- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dla terenów: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 13MN dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, kalenica główna prostopadle do drogi obsługującej działkę, dopuszcza się lukarny i naczółki rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni i brązu - dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN dachy o nachyleniu połaci w granicach maksymalnie 25°, rodzaj pokrycia dachu: zakaz stosowania pokryć bitumicznych dla dachów o nachyleniu połaci większych niż 15° ustala się kolorystykę dachu: odcienie brązu i grafitu (nie dotyczy dachów płaskich)	- zabudowa na granicy działki	- dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
- linia zabudowy	- ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; - jeżeli działka ma dostęp jednocześnie z dróg 18.48KDD i 18.49KDD obowiązuje tylko jedna linia zabudowy - wzdłuż 18.49KDD														
- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki,														
- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.														
- gabaryty projektowanej zabudowy	- dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową, - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,5m powyżej poziomu przyległego gruntu,														
- wysokości projektowanej zabudowy	- dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN ustala się 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej i maksymalnie 10m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy szeregowej i maksymalnie 12 m. - dla terenów: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 13MN ustala się 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 10m; - dopuszcza się 1 kondygnację w przypadku wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej														
- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dla terenów: 5MN, 6MN, 7MN, 8MN i 13MN dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, kalenica główna prostopadle do drogi obsługującej działkę, dopuszcza się lukarny i naczółki rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni i brązu - dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN i 4MN dachy o nachyleniu połaci w granicach maksymalnie 25°, rodzaj pokrycia dachu: zakaz stosowania pokryć bitumicznych dla dachów o nachyleniu połaci większych niż 15° ustala się kolorystykę dachu: odcienie brązu i grafitu (nie dotyczy dachów płaskich)														
- zabudowa na granicy działki	- dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej.														
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY - nie ustala się.														
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table> <tr> <td>- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td>- nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td><td>- nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>- nie ustala się,</td></tr> </table>	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się,								
- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.														
- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.														
- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się,														
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7. - dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,														
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.														
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table> <tr> <td>- zasady umieszczania obiektów małej architektury</td><td>- nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>- zasady umieszczania nośników reklamowych</td><td>- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², - dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.</td></tr> </table>	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², - dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.										
- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.														
- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², - dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.														

	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna szerokość frontów działek	ustala się minimum: – dla zabudowy wolnostojącej 20 m, – dla zabudowy bliźniaczej 12 m, – dla zabudowy szeregowej 9 m.
	– minimalna powierzchnia działek	ustala się: – dla zabudowy wolnostojącej 1000 m², – dla zabudowy bliźniaczej 500 m², – dla zabudowy szeregowej 350 m².
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 9MN, 10MN, 11MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne POWIERZCHNIA: 9.MN=1,2058ha, 10.MN=0,1665ha, 11.MN= 0,5120ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki,
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową, poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,5m powyżej poziomu przyległego gruntu,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, maksymalnie 10m; – ustala się minimum 2 maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy szeregowej, maksymalnie 12m. – dopuszcza się 1 kondygnację w przypadku wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy o nachyleniu połaci do 25°; – rodzaj pokrycia dachu: zakaz stosowania pokryć bitumicznych dla dachów o nachyleniu połaci większych niż 15° – ustala się kolorystykę dachu: odcienie brązu i grafitu (nie dotyczy dachów płaskich)
	– zabudowa na granicy działki	– dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się,

05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - dojsia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7. - dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH - ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	- minimalna szerokość frontów działek	ustala się minimum: - dla zabudowy wolnostojącej 20 m, - dla zabudowy bliźniaczej 12 m, - dla zabudowy szeregowej 9 m.
	- minimalna powierzchnia działek	ustala się: - dla zabudowy wolnostojącej 800 m², - dla zabudowy bliźniaczej 500 m², - dla zabudowy szeregowej 350 m².
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - nie ustala się.	

karta terenu numer: 03

01 PRZEZNACZENIE:

12MN, 14MN**tereny mieszkaniowe jednorodzinne**

POWIERZCHNIA: 12.MN=5,4879ha, 14.MN=2,7327ha

02 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- linia zabudowy	- ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 35% w stosunku do powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
- gabaryty projektowanej zabudowy	- dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,5m powyżej poziomu przyległego gruntu,
- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, maksymalnie 10m - ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy szeregowej, maksymalnie 12m
- geometria, wykończenie dachu	- ustala się dachy dwu- lub wielo-spadowe o nachyleniu połaci w granicach 35°-45°, - ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne,

		– ustala się kolorystykę dachu: odcienie czerwieni i brązu
	– zabudowa na granicy działki	– dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
	– ustala się zakaz niwelacji wąwozu powyrobiskowego.	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
	– dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² , – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna szerokość frontów działek	ustala się minimum: – dla zabudowy wolnostojącej 20 m, – dla zabudowy bliźniaczej 15 m, – dla zabudowy szeregowej 9 m.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	ustala się: – dla zabudowy wolnostojącej 800 m ² , – dla zabudowy bliźniaczej 600 m ² , – dla zabudowy szeregowej 350 m ² .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 04**01 PRZEZNACZENIE:**

**15.MN, 16.MN,
17.MN, 18.MN,
19.MN,**

tereny mieszkaniowe jednorodzinne

POWIERZCHNIA: 15.MN=0,0575ha, 16.MN=0,4666ha,
17.MN=0,1512ha, 18.MN=0,4210ha, 19.MN=0,1215ha

02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- dla terenu 15MN zgodnie z rysunkiem planu, dla pozostałych nie ustala się
	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- nie ustala się,
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową,
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej; - ustala się maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne dla zabudowy szeregowej na terenie 18.MW
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się; - dla budynków istniejących zakaz zmiany geometrii dachu, - w dachach wysokich dopuszcza się lukamy, - ustala się rodzaj pokrycia dachu: dachówka lub materiały dachówkopodobne,
	- zabudowa na granicy działki	- dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej i szeregowej, - dopuszcza się zabudowę na granicy działki dla zabudowy gospodarczej i garażowej na łącznej długości do 7,20m i do wysokości 3,0m.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7, - dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- na terenie 18.MN znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków. - ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² , - dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadłe do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	- minimalna powierzchnia działek	- dla terenów 18MN i 19MN dopuszcza się podział działek zgodnie z użytkowaniem.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.

11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.
----	--

karta terenu numer: 05															
01	PRZEZNACZENIE: 20.MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne POWIERZCHNIA: 20.MN=0,6316ha														
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– linia zabudowy</td><td style="width: 50%;">– ustala się zgodnie z rysunkiem planu.</td></tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy</td><td>– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki,</td></tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna</td><td>– ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.</td></tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td><td>– dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą;</td></tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy</td><td>– minimum 2 maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie dotyczy garaży,</td></tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki</td><td>– ustala się zabudowę na granicy działki dla zabudowy bliźniaczej.</td></tr> </table>	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu.	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki,	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą;	– wysokości projektowanej zabudowy	– minimum 2 maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie dotyczy garaży,	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.	– zabudowa na granicy działki	– ustala się zabudowę na granicy działki dla zabudowy bliźniaczej.
– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu.														
– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki,														
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.														
– gabaryty projektowanej zabudowy	– dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą;														
– wysokości projektowanej zabudowy	– minimum 2 maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, nie dotyczy garaży,														
– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.														
– zabudowa na granicy działki	– ustala się zabudowę na granicy działki dla zabudowy bliźniaczej.														
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – nie ustala się.														
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– nie ustala się.</td></tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.								
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.														
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7, – dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.														
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.														
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td><td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td><td>– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu, – zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– nie ustala się.</td></tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² , – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu, – zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² , – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu, – zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.														
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.														
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.														
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– dopuszcza się podziały i scalenia działek</td><td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– minimalna powierzchnia działek</td><td>– ustala się: dla zabudowy wolnostojącej 800m², dla zabudowy bliźniaczej 500m²</td></tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td><td>– nie ustala się.</td></tr> </table>	– dopuszcza się podziały i scalenia działek	– nie ustala się.	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.	– minimalna powierzchnia działek	– ustala się: dla zabudowy wolnostojącej 800m ² , dla zabudowy bliźniaczej 500m ²	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.						
– dopuszcza się podziały i scalenia działek	– nie ustala się.														
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.														
– minimalna powierzchnia działek	– ustala się: dla zabudowy wolnostojącej 800m ² , dla zabudowy bliźniaczej 500m ²														
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.														
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td><td style="width: 50%;">– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.</td></tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td><td>– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.</td></tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.										
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.														
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.														

	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE: 21.MN.U, 22.MN.U , 23.MN.U tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny usług POWIERZCHNIA: 21.MN.U=0,1748ha, 22.MN.U=1,0434ha 23.MN.U=1,7368ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy - wielkości powierzchni zabudowy - powierzchnia biologicznie czynna - gabaryty projektowanej zabudowy - wysokości projektowanej zabudowy - geometria, wykończenie dachu - zabudowa na granicy działki	- ustala się zgodnie z rysunkiem planu. - ustala się maksymalnie 40% w stosunku do powierzchni działki, - ustala się min. 25% w stosunku do obszaru objętego inwestycją. - dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą; - poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,5m powyżej poziomu przyległego gruntu, - ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, - dla terenu 06.23.MN.U maksymalnie 10,0 m. - dla terenu 06.23.MN.U dachy dwuspadowe, nachylenie 35% do 45% - dopuszcza się zabudowę na granicy działki dla zabudowy gospodarczej i garażowej na łącznej długości do 7,20m i do wysokości 3,0m, - dopuszcza się w przypadku zabudowy bliźniaczej.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	- nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony - cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się. - nie ustala się. - dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7, - dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury - zasady umieszczania nośników reklamowych - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - zasady umieszczania urządzeń technicznych - zasady umieszczania zieleni - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się. - dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², - dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadłe do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu, - zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych. - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	- dopuszcza się podziały i scalenia działek - minimalna/maksymalna szerokość frontów działek - minimalna powierzchnia działek	- nie ustala się. - ustala się dla zabudowy wolnostojącej minimum 800m²

		dla zabudowy bliźniaczej minimum 500m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE: 25.U tereny usług POWIERZCHNIA: 0,4436ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki,
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 20% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– maksymalnie 12m.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie dopuszcza się nowej zabudowy na granicy działki,
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewoloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, – dopuszcza się funkcję mieszkaniową na najwyższej kondygnacji
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
	– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
	– ustala się utrzymanie i pielęgnację istniejących stawów,	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² , – dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu, – dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.

	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimum 800m ²
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE: 26.U tereny usług POWIERZCHNIA: 0,2824ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki,
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się min. 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
	- wysokości projektowanej zabudowy	- maksymalnie 12m.
	- geometria, wykończenie dachu	- dachy płaskie
	- zabudowa na granicy działki	- nie dopuszcza się nowej zabudowy na granicy działki,
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	- nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- dojsčia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² ,
		- dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu,
		- dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	- dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.

10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14, – dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z miejscami dostępnymi w pasie drogowym.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE:	
	27.U	tereny usług
	POWIERZCHNIA: 0,4496ha	
	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki,
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 15% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– ustala się nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne ,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– maksymalnie 10m.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– nie ustala się.	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, – zakazuje się lokalizacji zabudowy gospodarczej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m², – dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu. – zakazuje się reklamy wielkogabarytowej.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– minimalnie 30 m.

	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– minimalnie 800 m ² .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 10																				
01	PRZEZNACZENIE: 28.U tereny usług POWIERZCHNIA: 1,9508ha																			
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table><tr><td>– linia zabudowy</td><td>– zgodnie z rysunkiem planu.</td></tr><tr><td>– wielkości powierzchni zabudowy</td><td>– ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki,</td></tr><tr><td>– powierzchnia biologicznie czynna</td><td>– ustala się min. 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.</td></tr><tr><td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td><td>– ustala się nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,</td></tr><tr><td>– wysokości projektowanej zabudowy</td><td>– maksymalnie 12 m.</td></tr><tr><td>– geometria, wykończenie dachu</td><td>– nie ustala się.</td></tr><tr><td>– zabudowa na granicy działki</td><td>– nie ustala się.</td></tr></table>		– linia zabudowy	– zgodnie z rysunkiem planu.	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki,	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– ustala się nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,	– wysokości projektowanej zabudowy	– maksymalnie 12 m.	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.				
– linia zabudowy	– zgodnie z rysunkiem planu.																			
– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 50% w stosunku do powierzchni działki,																			
– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 10% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.																			
– gabaryty projektowanej zabudowy	– ustala się nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,																			
– wysokości projektowanej zabudowy	– maksymalnie 12 m.																			
– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.																			
– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.																			
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – zapewnić możliwość ogólnodostępnego przejścia pieszego z drogi 18.50KDD do terenów zielonych 13.31ZP, zgodnie z rysunkiem planu.																			
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table><tr><td>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td>– nie ustala się.</td></tr><tr><td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalyzacji</td><td>– nie ustala się.</td></tr><tr><td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– nie ustala się.</td></tr></table>		– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalyzacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.												
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.																			
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalyzacji	– nie ustala się.																			
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.																			
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – dopuszcza się niwelację wąwozu powyroboiskowego wyłącznie na potrzeby organizacji ruchu pieszego i rowerowego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.																			
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.																			
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table><tr><td>– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td><td>– nie ustala się.</td></tr><tr><td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td><td>– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m²,</td></tr><tr><td></td><td>– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m², dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu,</td></tr><tr><td></td><td>– dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych</td></tr><tr><td></td><td>– dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowo-informacyjnych, maksymalna wysokość 10 m, maksymalna szerokość 1,5 m. w pasie 20,0 m wzdłuż drogi 20.58.KDZ oraz ul. Kaszubskiej</td></tr><tr><td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td><td>– nie ustala się.</td></tr><tr><td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td><td>– nie ustala się.</td></tr><tr><td>– zasady umieszczania zieleni</td><td>– ustala się zieleni wysoką od strony ciągów komunikacyjnych 18.49.KDD, 18.50.KDD, 17.40.CPJ</td></tr><tr><td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– nie ustala się.</td></tr></table>		– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² ,		– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu,		– dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych		– dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowo-informacyjnych, maksymalna wysokość 10 m, maksymalna szerokość 1,5 m. w pasie 20,0 m wzdłuż drogi 20.58.KDZ oraz ul. Kaszubskiej	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– ustala się zieleni wysoką od strony ciągów komunikacyjnych 18.49.KDD, 18.50.KDD, 17.40.CPJ	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.																			
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² ,																			
	– dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, powierzchnia szyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź szyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu,																			
	– dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych																			
	– dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowo-informacyjnych, maksymalna wysokość 10 m, maksymalna szerokość 1,5 m. w pasie 20,0 m wzdłuż drogi 20.58.KDZ oraz ul. Kaszubskiej																			
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.																			
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.																			
– zasady umieszczania zieleni	– ustala się zieleni wysoką od strony ciągów komunikacyjnych 18.49.KDD, 18.50.KDD, 17.40.CPJ																			
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.																			
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.																			
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – dopuszcza się podziały i scalenia działek																			

	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– ustala się minimum 50 m.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 4000 m ²
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE: 29.P tereny produkcji, składów i magazynów POWIERZCHNIA: 0,5759ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się zgodnie z rysunkiem planu.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 60% w stosunku do powierzchni działki,
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 20% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– ustala się nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
	– wysokości projektowanej zabudowy	– maksymalnie 12m.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
	– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 2m ² ,
		– dopuszcza się lokalizowanie sztyldów mocowanych prostopadłe do elewacji frontowej, powierzchnia sztyldu maksymalnie 1,5 m ² , dolna krawędź sztyldu na wysokości nie mniejszej niż 2,5m powyżej naturalnej warstwy terenu,
		– dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się podziały i scalenia działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.

	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- ustala się minimum 800m ²
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE: 30.ZP tereny zieleni urządzonej POWIERZCHNIA: 0,3766 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- nie ustala się.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimum. 70% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- nie ustala się.
	- geometria, wykończenie dachu	- nie ustala się.
	- zabudowa na granicy działki	- nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	- zakaz zabudowy z wyłączeniem małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, boiska itp.)
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
	- zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się lokalizację małej architektury, - dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych, - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- zakaz umieszczania reklam.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	- dopuszcza się scalania działek, zakaz wtórnego podziału z wyłączeniem wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry,	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.

	klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE: 31.ZP, 32.ZP tereny zieleni urządzonej POWIERZCHNIA: 31.ZP=2,7653 ha, 32.ZP=0,4474 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimum. 90% w stosunku do obszaru objętego inwestycją.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– ustala się istniejące stawy do zachowania.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych (place zabaw, boiska itp.)
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – istniejący drzewostan do zachowania i pielęgnacji, – istniejący strumień i stawy do zachowania i odtworzenia, – zakaz niwelacji wąwozu powyroboiskowego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację małej architektury, – dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych..
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakaz umieszczania reklam.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– dopuszcza się scalenia działek, zakaz wtórego podziału z wyłączeniem wydzielienia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz podział działki nr 69/48 zgodnie z przebiegiem granicy funkcji, dla pozostałych działek zakaz podziału.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.

	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 14		
01	PRZEZNACZENIE: 33.ZI, 34.ZI, 35.ZI, tereny zieleni izolacyjnej POWIERZCHNIA: 33.ZI=0,0832 ha, 34.ZI=0,0920 ha, 35.ZI=0,9574 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się min. 90% w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się lokalizację nowych budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym, – zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się scalenia działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.

11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	– nie ustala się.

karta terenu numer: 15															
01	PRZEZNACZENIE: 36.E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka POWIERZCHNIA: 0,0054 ha														
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– linia zabudowy</td><td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– powierzchnia biologicznie czynna</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– gabaryty projektowanej zabudowy</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– wysokości projektowanej zabudowy</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– geometria, wykończenie dachu</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zabudowa na granicy działki</td><td>– nie ustala się.</td></tr> </table>	– linia zabudowy	– nie ustala się.	– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.	– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
– linia zabudowy	– nie ustala się.														
– wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	– nie ustala się.														
– powierzchnia biologicznie czynna	– nie ustala się.														
– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.														
– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.														
– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.														
– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.														
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – nie ustala się.														
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony</td><td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– nie ustala się.</td></tr> </table>	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.								
– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.														
– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.														
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.														
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.														
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– zasady umieszczania obiektów małej architektury</td><td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania nośników reklamowych</td><td>– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania urządzeń technicznych</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– zasady umieszczania zieleni</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów</td><td>– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej.</td></tr> </table>	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej.		
– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.														
– zasady umieszczania nośników reklamowych	– dopuszcza się lokalizowanie reklam wolno stojących przy ścianie budynku, stanowiących kompozycję z jego elewacją pod warunkiem, że ich powierzchnia nie jest większa niż 4m².														
– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.														
– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.														
– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.														
– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej.														
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.														
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– nie ustala się.</td><td style="width: 50%;"></td></tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek</td><td>– nie ustala się.</td></tr> <tr> <td>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego</td><td>– nie ustala się.</td></tr> </table>	– nie ustala się.		– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.						
– nie ustala się.															
– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.														
– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.														
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.														
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych</td><td style="width: 50%;">– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.</td></tr> <tr> <td>– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym</td><td>– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.</td></tr> <tr> <td>– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej</td><td>– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.</td></tr> </table>	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.								
– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.														
– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.														
– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.														
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.														

karta terenu numer: 16

01	PRZEZNACZENIE: 37.CP, 38.CP, 39.CP Ciąg pieszy POWIERZCHNIA: 37.CP=0,0498ha, 38.CP=0,0302ha, 39.CP=0,0223 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: - nie ustala się	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: - nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- zakaz zabudowy obiektem kubaturowym,
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: - ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: - ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem pieszym i rowerowym.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych,
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: - ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	- nie ustala się.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: - nie ustala się.	

karta terenu numer: 17		
01	PRZEZNACZENIE: 40.CPJ, 41.CPJ, 51.CPJ Ciąg pieszo-jezdny POWIERZCHNIA: 40.CPJ=0,3766ha, 41.CPJ=0,1369ha, 51.CPJ=0,0226	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: linia zabudowy	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: - nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- zakaz zabudowy obiektem kubaturowym,

	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

karta terenu numer:18

01	PRZEZNACZENIE: 42.KDD, 43.KDD, 44.KDD, 45.KDD, 46.KDD, 47.KDD, 48.KDD, 49.KDD, 50.KDD, tereny dróg publicznych dojazdowych POWIERZCHNIA: 42.KDD=0,5163ha, 43.KDD=0,1687ha, 44.KDD=0,0258ha, 45.KDD=0,2161ha, 46.KDD=0,1869ha, 47.KDD=0,1667ha, 48.KDD=0,3913ha, 49.KDD=0,6256ha, 50.KDD=0,6167ha,	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	

	- zasady umieszczania obiektów małej architektury - zasady umieszczania nośników reklamowych - zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - zasady umieszczania urządzeń technicznych - zasady umieszczania zieleni - określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się. - nie ustala się. - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, - zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, - dopuszcza się lokalizację pasów wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się. – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	
		– nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
		– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14. – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – nie ustala się.	

karta terenu numer: 19		
01	PRZEZNACZENIE: 53.KDL, 54.KDL, 55.KDL tereny dróg publicznych lokalnych POW.: 53.KDL=0,4609ha, 54.KDL=0,9147ha, 55.KDL=0,0957ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
		– nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania obiektów małej architektury – zasady umieszczania nośników reklamowych – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
		– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym. – nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się. – nie ustala się. – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej, – przewidzieć trasy rowerowe, – teren 19.55KDL można przekształcić na tereny mieszkaniowe z przeznaczeniem na poprawę warunków dla działek na terenie 05.20MN

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

karta terenu numer:20		
01	PRZEZNACZENIE: 56.KDZ, 57.KDZ, 58.KDZ tereny dróg publicznych zbiorczych POW.: 56.KDZ=0,5117ha, 57.KDZ=1,2629ha, 58.KDZ=1,2953ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – zapewnić możliwość bezkolizyjnego, ogólnodostępnego przejścia pieszego z terenu 10.28U w stronę 13.31ZP, zgodnie z rysunkiem planu	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się umieszczanie reklam wielkogabarytowych, – dopuszcza się lokalizację pasów wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej, – przewidzieć trasy rowerowe
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.

	technicznej z układem zewnętrznym	
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – nie ustala się.	

karta terenu numer: 21		
01	PRZEZNACZENIE: 59.KDG, 60 KDG tereny dróg publicznych głównych POWIERZCHNIA: 0,0894ha, 60.KDG=0,0199ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować, pielęgnować wartościowy drzewostan, uzupełniać szpalery drzew, – ustala się zgodnie z Rozdziałem IV §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – ustala się zgodnie z Rozdziałem V §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania nośników reklamowych.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: – ustala się zgodnie z Rozdziałem VIII §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, – obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału XI §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXII/265/2000 z dnia 27 września 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska 51” w Słupsku.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/317/12
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 30 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	42.KDD,43.KDD,44.KDD,45.KDD, 46.KDD,47.KDD,48.KDD,49.KDD, 50.KDD,51.KDD,52.KDD	Budowa dróg publicznych dojazdowych (łączna powierzchnia 3,0522 ha),
02	53.KDL	Budowa drogi publicznej lokalnej (powierzchnia 0,4609 ha),
03	56.KDZ, 57.KDZ, 58.KDZ	Budowa dróg publicznych zbiorczych (łączna powierzchnia 3,0699 ha),
04	59.KDG, 60.KDG,	Budowa zjazdów z dróg głównych (łączna powierzchnia 0,1093 ha)
05	Infrastruktura techniczna przy drodze oraz infrastruktura w pasach technicznych dróg	oświetlenie zewnętrzne ulic , sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna,

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami).

Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.