



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 września 2012 r.

Poz. 1915

UCHWAŁA NR XXI/214/12 RADY MIEJSKIEJ W STRYŻÓWIE

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Stryżowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647-j.t.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stryżów uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Stryżowie z dnia 13 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Miejska w Stryżowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Kombatantów i Sportowej w Stryżowie, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stryżowie z dnia 29 czerwca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1394 z dnia 4 sierpnia 2006 r., zmienioną uchwałą Nr XXXV/335/09 Rady Miejskiej w Stryżowie z dnia 29 grudnia 2009r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 17, poz. 408 z dnia 12 marca 2010 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,50 ha, położony w Stryżowie na północ od ul. Sobieskiego.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu, wykonany na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

§ 2. 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany: w §3 ust. 1 po pkt 16 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„4U – teren zabudowy usługowej”. po §6 dodaje się §6a:

„1. Teren oznaczony symbolem 4U o pow. ok. 0,5 ha przeznaczony jest pod lokalizację zabudowy usługowej.

1) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizowanie poza ww. linią zabudowy wiat oraz budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 35 m², lecz nie bliżej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej zlokalizowanej od strony południowej oraz nie bliżej niż 5 m od linii rozgraniczającej znajdującej się od strony wschodniej terenu objętego planem;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 0,4,
 - e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%,
 - f) kubatura budynków nie większa niż 12 000 m³,
 - g) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w §6a ust. 1 pkt 8 lit d.
- 2) Cechy zabudowy budynków usługowych:**
- a) wysokość do 15 m,
 - b) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 150 do 400,
 - c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do zachodniej granicy działki z możliwością odchylenia do 20,
- 3) Cechy zabudowy budynków garażowych, gospodarczych i wiat:**
- a) wysokość do 7 m,
 - b) dachy nad bryłą główną budynku płaskie lub o schemacie dwuspadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o nachyleniu połaci dachowych od 150 do 400,
 - c) kierunek lokalizacji głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do granicy działki z możliwością odchylenia do 20.
- 4) Zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:**
- a) powierzchnia tablic lokalizowanych na elewacjach nie większa niż 50% sumy powierzchni wszystkich elewacji budynku;
 - b) urządzenia wolnostojące o wysokości do 15 m i powierzchni tablicy nie większej niż 30 m².
- 5) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej), w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska;**
- 6) Miejsca postojowe indywidualne:**
- a) nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni wewnętrznej usług,
 - b) miejsca postojowe realizowane jako utwardzone;
- 7) Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
 - b) zaopatrzenie w wodę poprzez włączenie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
 - c) zaopatrzenie w gaz poprzez włączenie do istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
 - d) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez włączenie do istniejącej sieci zlokalizowanej na terenie objętym planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
 - e) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie objętym planem,
 - f) odprowadzenie ścieków pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu,
 - g) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie objętym planem,
 - h) gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, na zasadach obowiązujących w mieście;
 - i) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;

- 8)** Na terenie 4U dopuszcza się:
- a) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;
 - b) lokalizację kondygnacji podziemnej budynków;
 - c) lokalizację obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych;
 - d) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- 9)** Dostępność komunikacyjna bezpośrednio z drogi publicznej 1KD.” W §22 po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„Ustalenia zawarte od ust. 1 do ust. 8 nie dotyczą terenu 4U.”

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Strzyżowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Szlachta

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. SPORTOWEJ I UL. KOMBATANTÓW W STRYŻOWIE

uchwalony uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 29 czerwca 2006r.

