



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lipca 2012 r.

Poz. 2356

UCHWAŁA NR XVII/81/2012 RADY GMINY MIETKÓW

z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków dla obszarów położonych w miejscowościach Maniów i Proszkowice, związanych z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXI/144/2009 z dnia 18 czerwca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków dla obszarów położonych w miejscowościach Maniów i Proszkowice, związanych z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków Rada Gminy Mietków uchwala, co następuje:

Rozdział I

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków dla obszarów położonych w miejscowościach Maniów i Proszkowice, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 – załączniki nr 1, 2 i 3,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 4,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5.

4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) stanowiska archeologiczne,
- 5) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) 1PE – 7PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
 - b) 1PG – teren obsługi eksploatacji kruszywa,
 - c) 1KDD – teren drogi dojazdowej.

5. Pozostałe elementy rysunku planu, niewymienione w ust. 4, mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach

- ewidencyjnych w skali 1: 2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
 - 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać danym terenie,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię części budynku, będących wykuszami, portykami, ganekami, schodami zewnętrznymi, tarasami, balkonami i daszkami; linia ta nie dotyczy obiektów, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń terenowych komunikacji, które dopuszcza się przed i za tą linią,
 - 9) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów lub budowli, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów lub budowli,
 - 10) przemyśle wydobywczym – należy przez to rozumieć działalność związaną z powierzchniowym wydobywaniem, w tym spod lustra wody, oraz przetwarzaniem i dystrybucją surowców mineralnych – obiekty budowlane, urządzenia, parkingi i tereny wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
 - 11) obiektach służących gospodarce wodnej – należy przez to rozumieć obiekty niezbędne dla potrzeb regulacji stanu wód i ochrony przeciwpowodziowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 12) obiektach służących gospodarce rybackiej – należy przez to rozumieć obiekty takie jak pomosty i wiaty na sprzęt rybacki,
 - 13) usługach rekreacji – należy przez to rozumieć ośrodki rekreacyjno –wypoczynkowe, bazę noc-

legową i gastronomiczną dla turystyki (hotele, pensjonaty, pola namiotowe), informację turystyczną, itp.,

- 14) studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków” uchwalone Uchwałą Rady Gminy Mietków nr XXXI/193/2010 z dnia 20 września 2010 r.

Rozdział II

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

3. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.

§ 5. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zasady ochrony obszaru z uwagi na jego położenie w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” – wg ustaleń §9 ust.1.

2. Należy zapewnić swobodny dostęp do rzeki Bystrzycy na potrzeby powszechnego korzystania z wód i wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością gospodarczą, w tym wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; należy przyjmować rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń i hałasów w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

4. Należy zabezpieczyć wyrobisko kruszywa przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

5. Ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych.

6. Do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne.

7. Wierzchnią warstwę gleby należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na terenach wymagających rekultywacji.

8. Jako powierzchnię biologicznie czynną należy pozostawić:

- 1) minimum 80% powierzchni terenu na terenach IPE i 6PE, po rekultywacji terenu,

- 2) minimum 70% powierzchni terenu na terenach 2PE, 4PE i 7PE, po rekultywacji terenu,
- 3) na terenie 1PG minimum 30% powierzchni terenu dla funkcji obsługi eksploatacji kruszywa,
- 4) nie określa się wymagań dla terenów 3PE i 5PE, z uwagi na ustalony zakaz zabudowy.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami 2PE, 4PE i 7PE – po ich rekultywacji – należy uwzględnić dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

10. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez:

- 1) likwidację obiektów obsługi eksploatacji kruszywa po zakończeniu eksploatacji,
- 2) zrehabilitowanie terenu po zakończeniu eksploatacji w kierunku określonym w ustaleniach szczegółowych planu,
- 3) kształtowanie nowej zabudowy, realizowanej po rekultywacji terenu – jej formy i skali - na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych zabudowy miejscowości Proszkowice i Maniów, jako jej twórczej interpretacji.

§ 6. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, przed rozpoczęciem robót budowlanych obejmujących prace ziemne, wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i dóbr kultury.

2. Na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych dla obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i średnio-wiecznego, w której, w wyjątku terenu, o którym mowa w ust. 1, dla robót budowlanych, obejmujących prace ziemne, wymagany jest nadzór archeologiczny w zakresie określonym przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i dóbr kultury.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Maksymalna powierzchnia reklam i tablic informacyjnych: 1,50 m x 1,50 m.

2. Zakaz stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie do 5,00 m od skrzyżowań dróg.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy określa rozdział III.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Obszar planu położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” – obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych oraz w rozporządzeniach i dokumentach stanowiących o zasadach ochrony tego obszaru oraz zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne.
 - 3) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów, z wyjątkiem przedsięwzięć polegających na pozyskiwaniu dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25 ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku.
 - 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
 - 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 8) 1) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - 9) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.
2. Na obszarze planu występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Maniów”, „Maniów I” oraz „Proszkowice” i „Proszkowice I”, gdzie przy eksploatacji kruszywa należy uwzględnić:
- 1) filar ochronny od gminnych dróg dojazdowych, położonych wzdłuż granic obszaru objętego planem, poza obszarem planu,
 - 2) zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych,

3) dopuszczenie deponowania niezanieczyszczonej gleby, odpadów wydobywczych innych niż niebezpieczne oraz obojętnych na obszarze planu:

- a) na terenach 3PE i 5PE, umożliwiając ich wykorzystanie do budowy nasypów drogowych,
- b) na terenach 2PE, 4PE, 7PE umożliwiając ich wykorzystanie do rekultywacji gruntu, zgodnie z przeznaczeniem terenu, określonym w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się scalanie i podział.

2. Dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, pod warunkiem zapewnienia innego dostępu do drogi publicznej dla terenów przy nich położonych.

3. Dopuszcza się likwidację lub zmianę przebiegu istniejących rowów melioracyjnych.

4. Ustala się minimalną powierzchnię działek na 1000 m².

5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek na 20 m,

6. Ustalenia ust. 4 i 5 nie dotyczą działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacji.

7. Wydzielane działki, muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

8. Ustala się parametry dróg:

- 1) szerokości publicznej drogi zbiorczej – minimum 20,00 m,
- 2) szerokości drogi wewnętrznej – minimum 8,00 m,
- 3) ścięć na trójkąty widoczności przy skrzyżowaniach dróg – minimum 5,00 x 5,00 m,
- 4) placu manewrowego na zakończeniu nieprzelotowych dróg – minimum 12,50 x 12,50 m.

9. Obowiązuje kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110 stopni.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Zabrania się lokalizowania zabudowy bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

2. Dopuszcza się obiekty z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, pod warunkiem, że składowa elektryczna i składowa magnetyczna pola elektromagnetycznego nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

3. Przy zbliżeniach obiektów niezwiązanych ze stałym pobylem ludzi do napowietrznych linii elektro-

energetycznych, należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych.

4. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Bystrzycy, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, realizowanych po zakończeniu eksploatacji na tym terenie.

5. Na terenach wyrobisk poeksploatacyjnych dopuszcza się realizację zabudowy wyłącznie po ich rekultywacji dla potrzeb planowanej zabudowy oraz po stwierdzeniu, na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, że warunki gruntowo - wodne są odpowiednie dla posadowienia planowanych obiektów. Do czasu ustabilizowania się gruntu, teren zrehabilitowanych wyrobisk należy zagospodarować zielenią niską.

6. Ustala się zakaz zabudowy na terenach 3PE i 5PE.

§ 12. Granice obszarów wymagających rekultywacji

1. Po zakończeniu działalności związanej z powierzchniową eksploatacją kruszywa na terenach 1PE do 7PE lub na ich częściach dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji:

- 1) droga zbiorcza na terenach 3PE i 5PE,
- 2) uprawy rolne,
- 3) zbiornik wodny na terenach 1PE, 4PE, 6PE i 7PE,
- 4) obiekty służące gospodarce wodnej, gospodarce rybackiej oraz obiekty służące turystyce wodnej na terenach 1PE, 4PE i 7PE,
- 5) usługi rekreacji na terenach 4PE i 7PE,
- 6) obiekty rekreacji indywidualnej (domy letniskowe) na terenie 2PE,
- 7) zieleń urządzona na terenach 2PE, 4PE i 7PE,
- 8) terenowe obiekty sportowe na terenach 2PE, 4PE i 7PE,
- 9) lasy na terenach 1PE i 6PE.

2. Dopuszcza się – na potrzeby rekultywacji - zarówno w trakcie eksploatacji kruszywa jak i po jej zakończeniu, częściowe wypełnianie – wyrobiska poeksploatacyjnego opadami wydobywczymi i odpadami przeróbczymi, powstałymi w wyniku działalności wydobywczej i przeróbczej na obszarze planu, w sposób określony w §9 ust. 2 pkt 3.

§ 13. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowiąc będą:

- 1) istniejące gminne drogi dojazdowe,
- 2) istniejąca publiczna droga powiatowa, przylegająca do obszaru planu, z której nowe zjazdy bezpośrednio dopuszcza się na zasadach określonych przepisami odrębnymi o drogach publicznych,
- 3) planowana obwodnica Maniowa – publiczna powiatowa droga zbiorcza, w przypadku jej realizacji

wg przepisów odrębnych na terenach 3PE i 5PE; nowe zjazdy bezpośrednio z drogi dopuszcza się na zasadach określonych przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

- 4) drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne, planowane do realizacji w ramach poszczególnych inwestycji, niewydzielone na rysunku planu.

2. Należy zapewnić w granicach terenu inwestycji miejsca postojowe w ilości odpowiedniej do potrzeb – minimum 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej budynków oraz minimum 4 miejsca postojowe dla terenowych obiektów sportu.

§ 14. Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach drogowych, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem ich realizacji na pozostałych terenach.

2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych dysponentów sieci.

3. Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

4. Odprowadzenie ścieków:

- 1) komunalnych:
 - a) do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) do czasu uruchomienia gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z wywozem nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni, z obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej w chwili jej uruchomienia oraz zlikwidowania zbiorników bezodpływowych po skanalizowaniu terenu,
- 2) dla potrzeb obiektów obsługi eksploatacji i przeróbki kruszywa dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej,

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów,
- 2) dopuszcza się likwidację istniejących linii napowietrznych,
- 3) projektowane oraz modernizowane sieci dopuszcza się prowadzić wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także na pozostałych terenach,
- 4) opuszcza się zaopatrzenie w energię z:

- a) odnawialnych źródeł energii, takich jak np. elektrownie słoneczne,
- b) biopaliw,
- c) niewymienionych w lit. „a” i „b” ekologicznych źródeł energii.

6. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) ustala się ogrzewanie obiektów indywidualnie z zastosowaniem urządzeń technicznych o niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do ogrzewania m.in.:
 - a) gazu i oleju opałowego,
 - b) odnawialnych źródeł energii, takich jak np. elektrownie solarne, elektrownie wodne,
 - c) energii pozyskiwanej z surowców wtórnych (przetwarzania odpadów, recyklingu, itp.),
 - d) biopaliw,
 - e) energii elektrycznej,
 - f) innych niż wymienione wyżej ekologicznych źródeł energii.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników.

8. Gromadzenie i usuwanie odpadów:

- 1) zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich wywóz na składowisko odpadów na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
- 2) zezwala się na gromadzenie odpadów wydobywczych i odpadów przerobczych, związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa, celem wykorzystania ich przy rekultywacji terenu, zgodnie z ustaleniami § 12.

9. Telekomunikacja:

- 1) przewody sieci telekomunikacyjnej można układać w pasie drogowym ulic oraz na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Ochrona przeciwpożarowa: ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z i przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się w wysokości 0,01% dla terenu 1KDD oraz w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego

§ 16. 1. Wyznacza się tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczone symbolami od 1PE do 7PE.

2. Na terenach od 1PE do 7PE ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) przemysł wydobywczy – odkrywkowe wydobywanie kruszywa, z zakazem zabudowy na terenach 3PE i 5PE,
- 2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa na terenie złoża lub na jego części - po rekultywacji terenu:
 - a) usługi rekreacji na terenach 4PE i 7PE,
 - b) obiekty rekreacji indywidualnej (domu letniskowe) na terenie 2PE,
 - c) zbiornik wodny z dopuszczeniem obiektów budowlanych służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i gospodarce rybackiej na terenach 1PE, 4PE, 6PE i 7PE,
 - d) lasy na terenach 1PE i 6PE,
 - e) uprawy rolne na terenach 3PE i 5PE.

3. Na terenach od 1PE do 7PE ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) urządzenia i obiekty obsługi eksploatacji kruszywa na terenach 1PE, 4PE, 6PE i 7PE,
- 2) składowanie urobku, niezanieczyszczonej gleby oraz odpadów wydobywczych i odpadów przerobczych,
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 4) dojazdy i parkingi,
- 5) rowy melioracyjne,
- 6) zieleń naturalna,
- 7) po rekultywacji terenu – przeznaczenia, o których mowa w pkt 3-6 oraz:
 - a) zieleń urządzona i terenowe obiekty sportowe na terenach 2PE, 4PE i 7PE,
 - b) uprawy rolne na terenach 1PE i 6PE.

4. Dla terenów od 1PE do 7PE obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy na terenach 3PE i 5PE,
- 2) obiekty zakładu przerobczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji,
- 3) ustala się minimalną odległość budynków:
 - a) na terenie 1PE:
 - na 8 m od drogi publicznej położonej po południowej stronie obszaru planu – wg rysunku planu,
 - na 6 m od granicy niepublicznych dróg dojazdowych,

- b) na terenach 2PE i 4PE:
 - na 10 m od granicy terenów 3PE i 5PE – wg rysunku planu,
 - na 6 m od granicy dróg dojazdowych,
 - na 6 m od cieków wodnych,
- c) na terenie 6PE:
 - na 6 m od granicy dróg dojazdowych,
 - na 6 m od cieków wodnych,
- d) na terenie 7PE:
 - na 8 m od granicy terenu 1KDD – wg rysunku planu,
 - na 6 m od granicy dróg dojazdowych,
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy związanej z eksploatacją kruszywa:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - b) dopuszcza się dowolny kształt dachów,
 - c) dopuszcza się zabudowę budynkami maksimum 10% powierzchni terenu.
- 5) wskaźniki kształtowania zabudowy po rekultywacji terenu:
 - a) wysokość zabudowy usług rekreacji – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 10 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – maksimum parter plus poddasze użytkowe, tj. maksimum 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - c) wysokość zabudowy obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i gospodarce rybackiej - parter, tj. maksimum 6 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - d) dla usług rekreacji, budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków służących turystyce wodnej i gospodarce rybackiej ustala się dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglстым,
 - e) dla zabudowy służącej obsłudze gospodarki wodnej dopuszcza się dowolny kształt dachów,
 - f) dopuszcza się zabudowę budynkami:
 - maksimum 30% powierzchni terenów 2PE, 4PE i 7PE,
 - maksimum 10% powierzchni terenów 1PE i 6PE,
- 6) dojazd – z dróg na obszarze planu oraz przylegających do obszaru planu, a ponadto:
 - a) do terenu 4PE – w sposób określony w § 13 ust. 1 pkt 3,
 - b) do terenu 7PE – z terenu 1KDD.

§ 17. 1. Wyznacza się teren obsługi eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem 1PG.

2. Na terenie 1PG ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa eksploatacji kruszywa naturalnego, przetwarzanie i dystrybucja surowców mineralnych – obiekty budowlane, urządzenia, parkingi i tereny wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
- 2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa – uprawy rolne.

3. Na terenie 1PG ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) dojazdy i parkingi,
- 3) wody powierzchniowe.

4. Dla terenu 1PG obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty zakładu przerobczego należy zlikwidować po zakończeniu eksploatacji,
- 2) ustala się minimalną odległość budynków:
 - a) na 8 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDD – wg rysunku planu,
 - b) na 6 m od granicy dróg dojazdowych,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy związanej z obsługą eksploatacji kruszywa:
 - a) wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,
 - b) dopuszcza się dowolny kształt dachów,

c) dopuszcza się zabudowę budynkami maksimum 50% powierzchni terenu,

- 4) dojazd– z terenu 1KDD oraz z przyległego terenu 7PE.

§ 18. 1. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD.

2. Dla terenu 1KDD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren na poszerzenie gminnej drogi dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kioski, niezwiązane trwale z gruntem,
 - b) zieleń towarzysząca,
 - c) ścieżka rowerowa,
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Rozdział IV

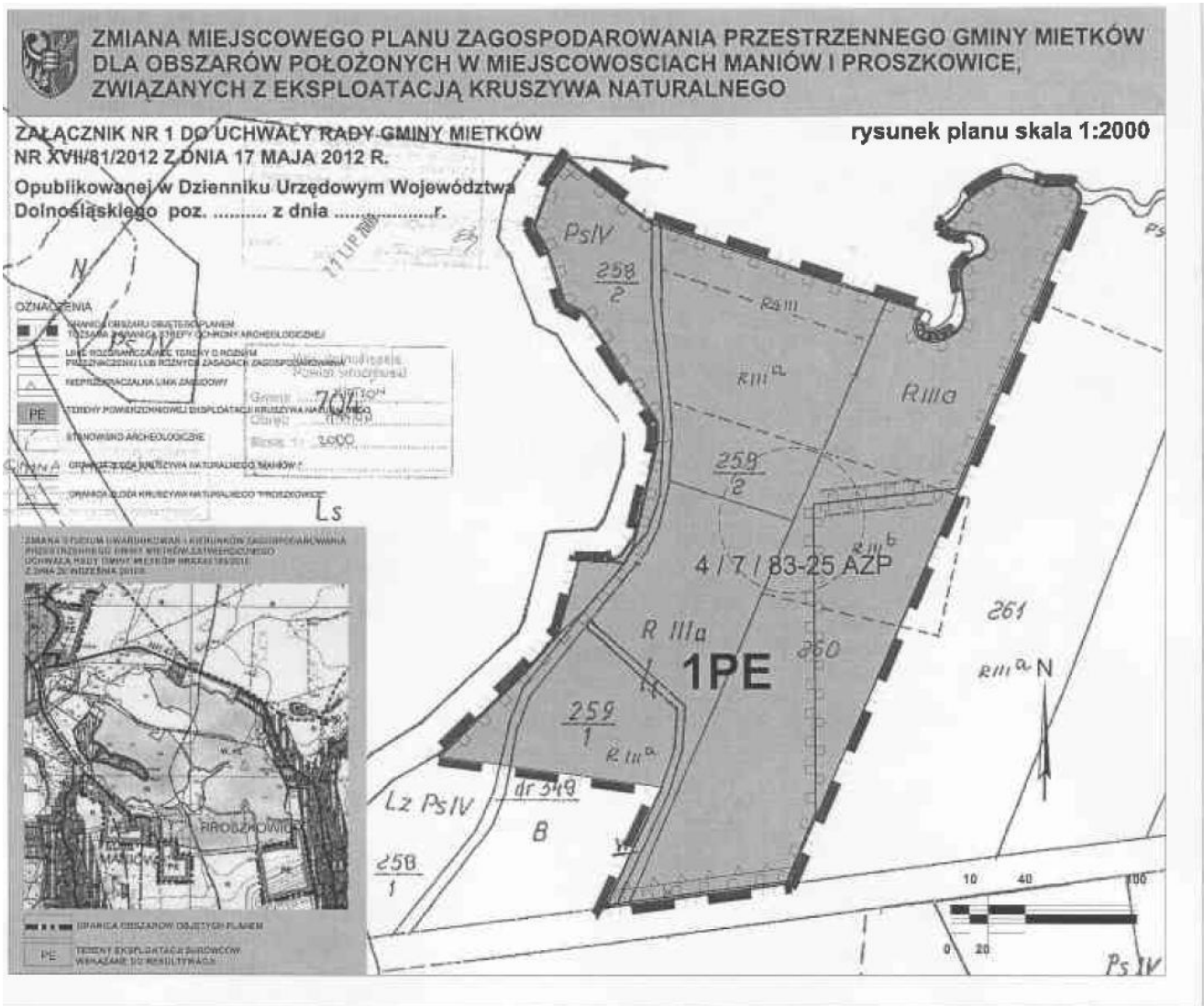
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

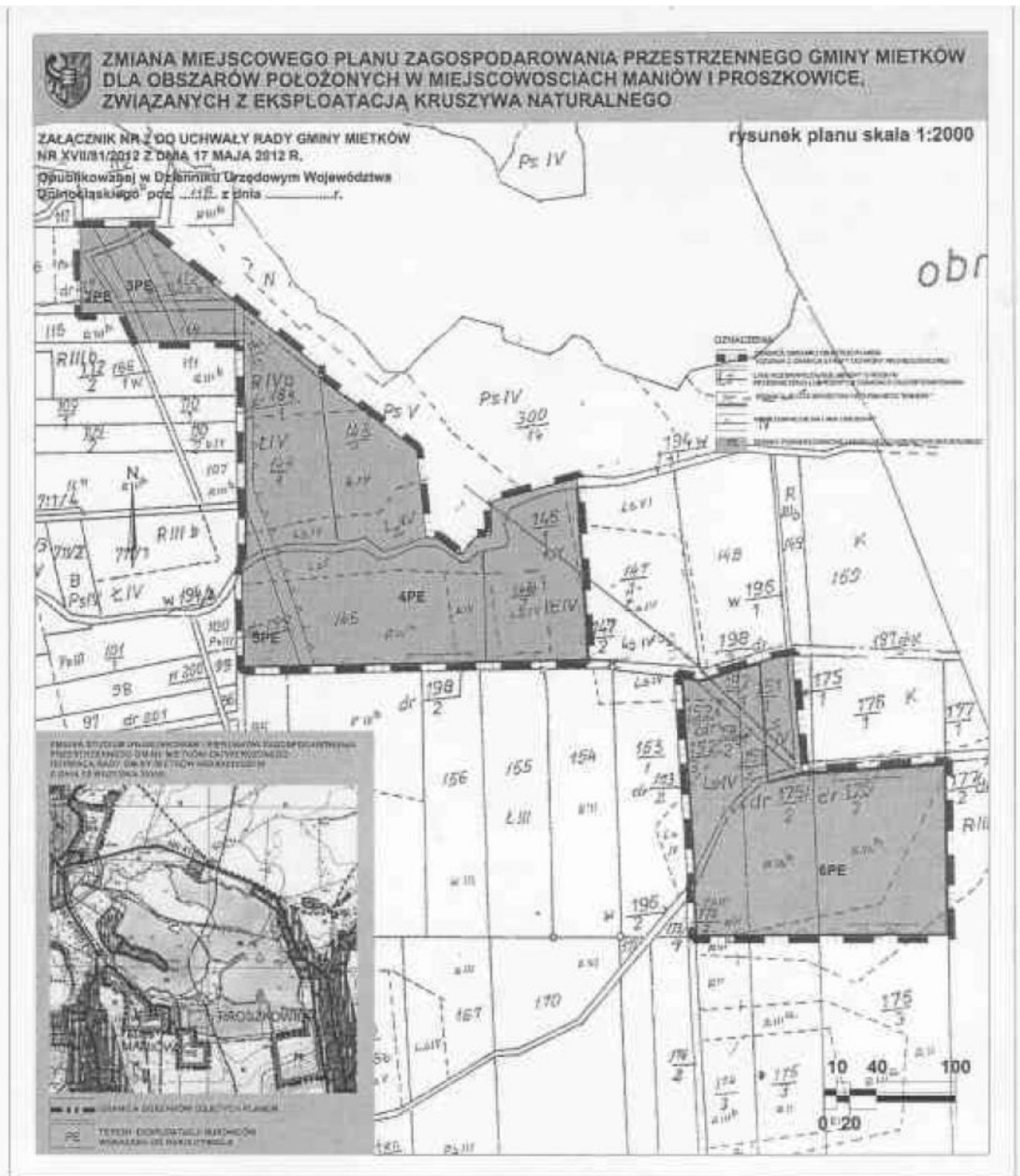
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Józef Żygadło

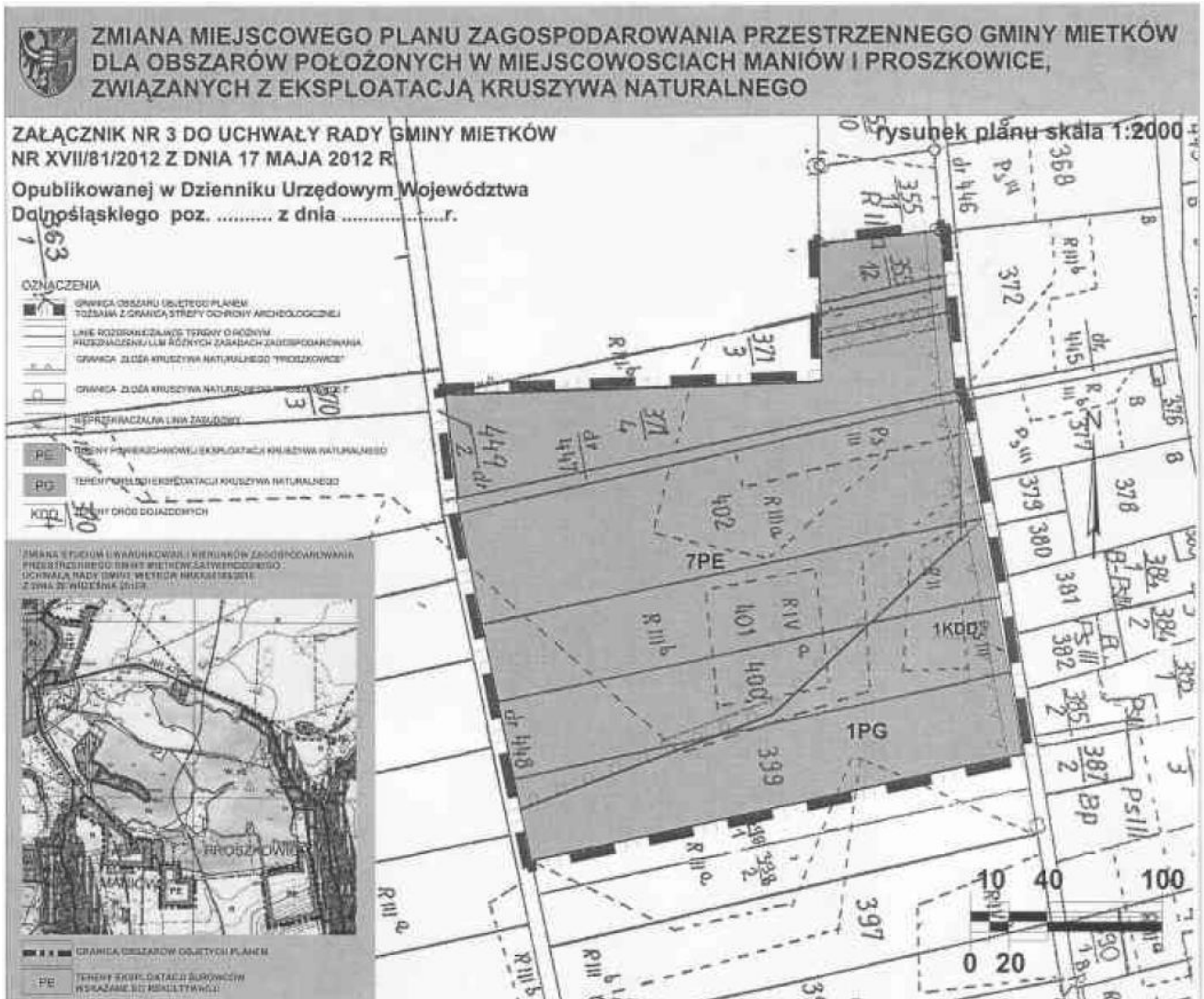
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/81/
/2012 Rady Gminy Mietków z dnia
17 maja 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/81/
/2012 Rady Gminy Mietków z dnia
17 maja 2012 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XVII/81/2012 Rady Gminy Mietków z dnia 17 maja 2012 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr XVII/81/
/2012 Rady Gminy Mietków z dnia
17 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się w następujący sposób o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków dla obszarów położonych w miejscowościach Maniów i Proszkowice, związanych z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego:

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 23 marca 2012 r. przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych we Wrocławiu, dotyczącej odstąpienia od uchwalenia planu miejscowego z uwagi na brak udokumentowanego złoża kruszywa, brak opinii DZPK do projektu planu, brak zgód na przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne, naruszenie zasad ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.

Uzasadnienie

Złóża kruszywa na przedmiotowym obszarze zostały udokumentowane - projekt w/w zmiany planu określa przeznaczenie terenu na eksploatację kruszywa wyłącznie na terenach udokumentowanych złóż.

Przed wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie oraz decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącą zgody na przeznaczenie gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze, a także decyzję Marszałka Województwa Dolnośląskiego dotyczącą zgody na przeznaczenie lasów, będących własnością prywatną, na cele nieleśne.

W przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.), a także w przepisach odrębnych brak jest podstaw prawnych do opiniowania projektu planu z Dolnośląskim Zespołem Parków Krajobrazowych.

Eksploatacja kruszywa będzie mogła być prowadzona wyłącznie zgodnie z przepisami prawa, w tym zgodnie z zasadami ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” - po uzyskaniu decyzji środowiskowej oraz koncesji na wydobywanie kruszywa.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XVII/81/
/2012 Rady Gminy Mietków z dnia
17 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Mietków oraz zasadach ich finansowania na terenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków dla obszarów położonych w miejscowościach Maniów i Proszkowice, związanych z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.