



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 7 sierpnia 2012 r.

Poz. 1652

### UCHWAŁA Nr XXIII/178/2012 RADY MIEJSKIEJ w STRZELNIE

z dnia 31 lipca 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Wymysłowice, gmina Strzelno.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Wymysłowice, gmina Strzelno, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub dwóch płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub dwóch płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 3) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, współczesnienie obiektów i urządzeń;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi;
- 5) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

## **Rozdział 2. Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol terenu.

## **Rozdział 3. Ustalenia planu**

§ 5.1. Przeznaczenie terenu: teren produkcyjno-usługowy oznaczony symbolem P/U.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje:
  - a) usytuowanie obiektów z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,
  - b) dachy średnio wysokie lub płaskie;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, modernizacji i wymiany z zachowaniem warunków wynikających z treści uchwały,
  - b) produkcję energii w układzie kogeneracyjnym,
  - c) składy i magazyny oraz inne urządzenia towarzyszące funkcji terenu,
  - d) funkcję handlową,
  - e) urządzenia służące reklamie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej w formie powierzchni biologicznie czynnej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczającej przyległej drogi gminnej;
- 2) wysokość budynków nie przekraczająca 10,0 m;
- 3) obowiązuje zachowanie minimum 5% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,2, maksymalna 1,8.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegającą do obszaru od strony południowej gminną drogę dojazdową oraz od strony wschodniej drogę powiatową;
- 2) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych: minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji, czasowo do bezodpływowego osadnika ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu, po uprzednim podczyszczeniu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej istniejącym przyłączem z możliwością ich modernizacji lub ze źródła kogeneracyjnego;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą z ekologicznych źródeł własnych lub zewnętrznych;

- 6) telekomunikacja: podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną;
- 7) gospodarka odpadami stałymi: w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie działki i wywóz ich za pośrednictwem firm posiadających koncesję na zbieranie odpadów; pozostałe odpady przekazywać do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 8) gazownictwo: w obszarze objętym granicami opracowania przewidziana infrastruktura gazownicza.
  12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
  13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 6. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXIX/227/97 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 1 października 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno we wsi: Jeziorki, Stodoły, Strzelno Klasztorne i Wymysłowice;
- 2) Uchwała Nr XLI/254/02 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 maja 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Wymysłowice, gmina Strzelno.

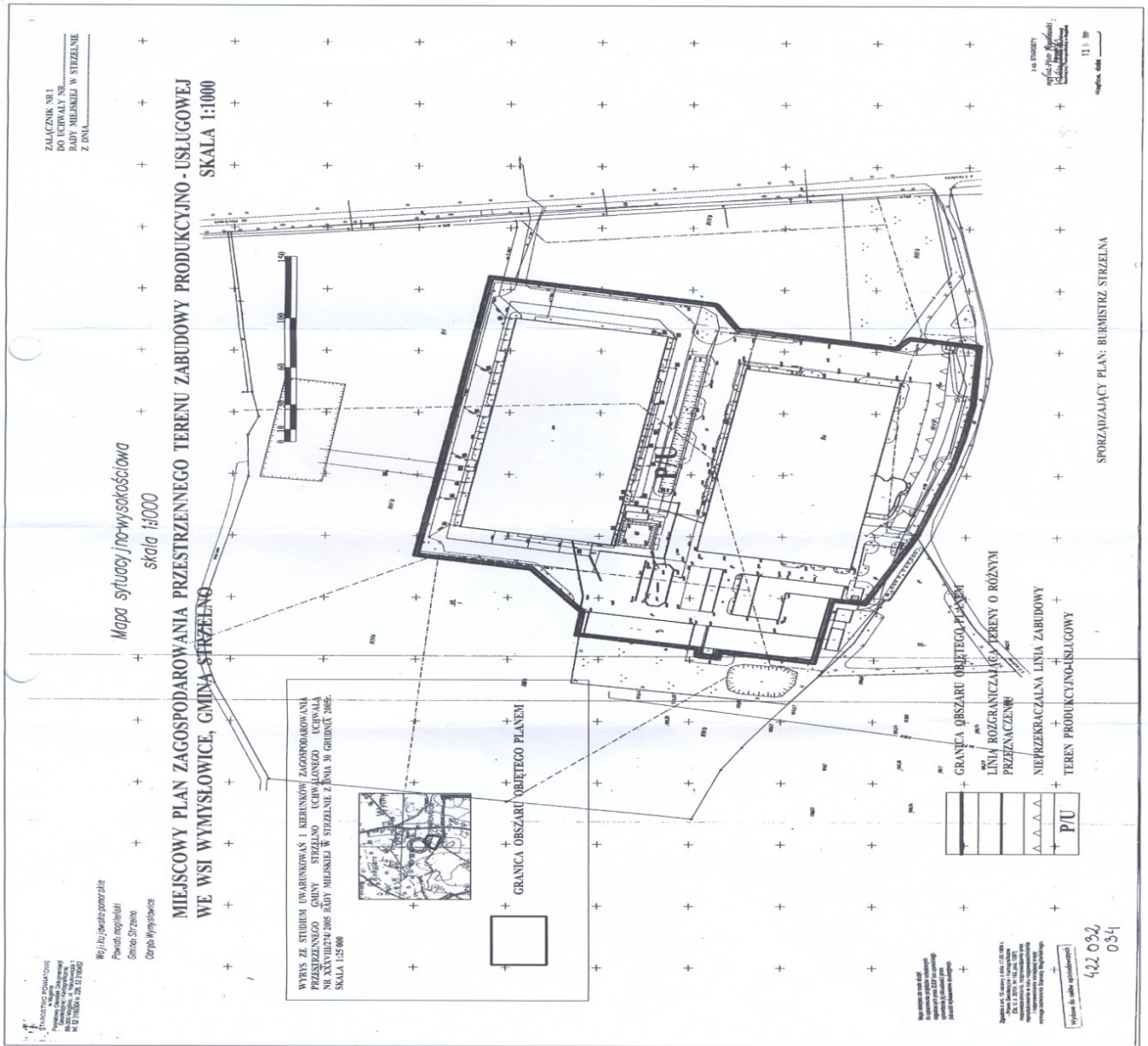
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Piotr Pieszak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/178/2012  
 RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE  
 z dnia 31 lipca 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/178/2012  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE  
z dnia 31 lipca 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/178/2012  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE  
z dnia 31 lipca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do**  
**zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rada Miejska w Strzelnie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała budżetowa;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.