



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 6 grudnia 2012 r.

Poz. 4196

UCHWAŁA NR XXIV/262/2012 RADY MIASTA ZAMOŚĆ

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rady Miasta Zamość uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość” przyjętego uchwałą nr XV/232/99 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 20 grudnia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą nr XXVIII/136/04 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 27 grudnia 2004 r. oraz uchwałą nr XVI/144/08 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 21 stycznia 2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/203/2008 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 118 poz. 2839 z dnia 05 listopada 2008 r., uchwałą nr XXVIII/261/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 40 poz. 1015 z dnia 3 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XXX/289/09 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 30 marca 2009 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 71 poz. 1711 z dnia 12 czerwca 2009 r., uchwałą nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 25 stycznia 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 45 poz. 966 z dnia 23 kwietnia 2010 r., uchwałą nr XLI/402/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 marca 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 75 poz. 1448 z dnia 6 lipca 2010 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/482/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 19 z dnia 11 stycznia 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XLVII/483/10 z dnia 25.10.2010 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 1, poz. 20 z dnia 11 stycznia 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr VI/60/2011 z dnia 28 marca 2011 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego nr 70 poz. 1372 z dnia 17 maja 2011 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XVIII/182/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1634 z dnia 15 maja 2012 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XVIII/183/2012 z dnia 26 kwietnia 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 1635 z dnia 15 maja 2012 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XXII/228/2012 z dnia 24 września 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2923 z dnia 24 września 2012 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XXII/229/2012 z dnia 24 września 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2924 z dnia 24 września 2012 r., uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu nr XXII/230/2012 z dnia 24 września 2012 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 2925 z dnia 24 września 2012 r., zwaną dalej zmianą planu.

3. Ustalenia niniejszej zmiany planu dotyczą następujących obszarów określonych w:

- 1) w zał. nr 1 do Uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 stycznia 2011 roku, w wyodrębnionej w granicach administracyjnych miasta jednostce strukturalnej nr 13 – Wschodnia Karolówka cz. Południowa,
- 2) w zał. nr 2 do Uchwały Nr XLIV/449/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 28 czerwca 2010 roku, w wyodrębnionej w granicach administracyjnych miasta jednostce strukturalnej nr 19 – Nowe Miasto – Cz. Południowa,
- 3) w zał. nr 3 do Uchwały Nr IV/22/11 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 31 stycznia 2011 roku, w wyodrębnionej w granicach administracyjnych miasta jednostce strukturalnej nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia.

§ 2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, przyjętego Uchwałą Nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 160 poz. 2611 z dnia 29 września 2006 r., w części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1. w Dziale XV Ustalenia szczegółowe dla Jednostki Strukturalnej Planu nr 13 – Wschodnia Karolówka (Cz. Południowa) w Rozdziale 2 Tereny zabudowy usługowej, w §57 dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:

„1a. Dla terenu z planowaną funkcją podstawową zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem **13.74aU+MN** - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie wolnostojącej,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem świetlnych tablic do strony drogi
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki, jednocześnie zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania wyłącznie zabezpieczonymi na własnym terenie (tj. w obrębie terenu objętego niniejszymi ustaleniami);
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie stosowania dachów płaskich dla zabudowy usługowej,

b) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m,

c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych:

- dla pojazdów stałych użytkowników w obrębie terenu objętego niniejszymi ustaleniami,
- dla użytkowników okresowych w obrębie terenu objętego niniejszymi ustaleniami, stosownie do potrzeb;

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.”.

2. w Dziale XXI Ustalenia szczegółowe dla Jednostki Strukturalnej Planu nr 19 – Nowe Miasto – Cz. Południowa w Rozdziale 2 Tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej, w §80, ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów z istniejącą funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami **19.12aU**, **19.19aU**, **19.57U** i **19.69U**, terenów zabudowy usługowej-handlu, oznaczonych symbolami **19.30U+UH**, **19.33aUH**, **19.37UH**, **19.40UH**, zabudowy usługowej – kultury, oznaczonej symbolem **19.21UKs** oraz zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej, oznaczonego symbolem **19.68U+P**, - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, zabudowy usługowej- kultury, handlu i zabudowy techniczno-produkcyjnej ;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
 - c) dopuszczenie zmian kolorystyki elewacji oraz zmian konstrukcji i pokrycia dachów,
 - d) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów przy nawiązaniu wystroju zewnętrznego oraz układu dachu nowej części budynku do rozwiązań przyjętych w budynku rozbudowywanym lub wymiany istniejącej zabudowy na nową oraz wprowadzenia nowej zabudowy z utrzymaniem istniejących gabarytów wysokościowych,
 - e) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu ,
 - b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony w trybie ustalonym w §6 ust. 4 pkt 3 uchwały historycznie ukształtowanych gabarytów, układu przestrzennego, form przekrycia i wystroju zewnętrznego zabytkowych budynków usługowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **19.46UH**, **19.68U+P** i **19.69U**, wskazanych na rysunku planu nr 2 oraz uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych, modernizacji i remontów w/w obiektów;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej, w terenie oznaczonym symbolem **19.12aU** zakaz lokalizacji świetlnych tablic od strony drogi,
- b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki, dla terenu oznaczonego symbolem **19.12aU** zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,
 - b) nakaz utrzymania istniejących gabarytów wysokościowych budynków przy ich ewentualnej rozbudowie,
 - c) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników:
 - dla usług administracji – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej,
 - dla usług handlu o powierzchni do 500m² – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej (ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep),
 - dla usług gastronomii – 1 mp na 8 m² salikonsumpcyjnej,
 - dla usług turystyki – 1 mp na 1 pokój hotelowy,
 - dla przedsiębiorstw – 1 mp na 50-70m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
 - w terenie 19.12aU – 1mp na 40m² powierzchni użytkowej oraz zapewnienie miejsc postojowych dla pracowników na terenie własnej posesji,
 - d) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek,
 - e) w terenie **19.12aU** dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu oraz ograniczenie zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie).”.

3. w Dziale XXIV Ustalenia szczegółowe dla Jednostki Strukturalnej Planu nr 22 – Wschodnie Przedmieście Lubelskie - Cz. Zachodnia w Rozdziale 2 Tereny zabudowy usługowej, w §91 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów z planowaną funkcją podstawową zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolami 22.3U, 22.61U i 22.67aU oraz zabudowy usługowej – handlu, oznaczonych symbolem 22.16aUH oraz oświaty, oznaczonych symbolem 22.52bUO - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej – handlu i oświaty,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnie zaprojektowanych budynków usługowych,
 - b) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% powierzchni działki,
 - b) dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
 - c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej, w terenie oznaczonym symbolem **22.67aU** zakaz lokalizacji świetlnych tablic od strony drogi,
- b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki, dla terenu oznaczonego symbolem **22.67aU** zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- c) nakaz ujednoliconego zagospodarowania placu przedwejściowego z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami oraz oświetleniem;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu prac budowlanych wskazanych na rysunku planu nr 2 przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich,
- c) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m,
- d) w związku z ograniczeniami w zabudowie wynikającymi z lokalizacji w obrębie terenu 22.67aU strefy bezpieczeństwa od linii energetycznej 110kV, sytuowanie budynków w tym terenie dopuszczalne jest na zasadach określonych przez operatora sieci elektroenergetycznych,
- e) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników: dla usług handlu o powierzchni do 500m² – 1 mp na 40m² powierzchni użytkowej (ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep).

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.”.

§ 4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 10 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zamość.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Zamość

Jan Wojciech Matwieczuk

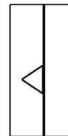
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XXIV/262/2012
Rada Miasta Zamość
z dnia 26 listopada 2012 r.



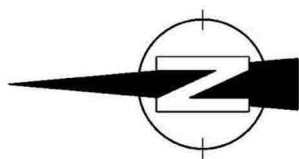
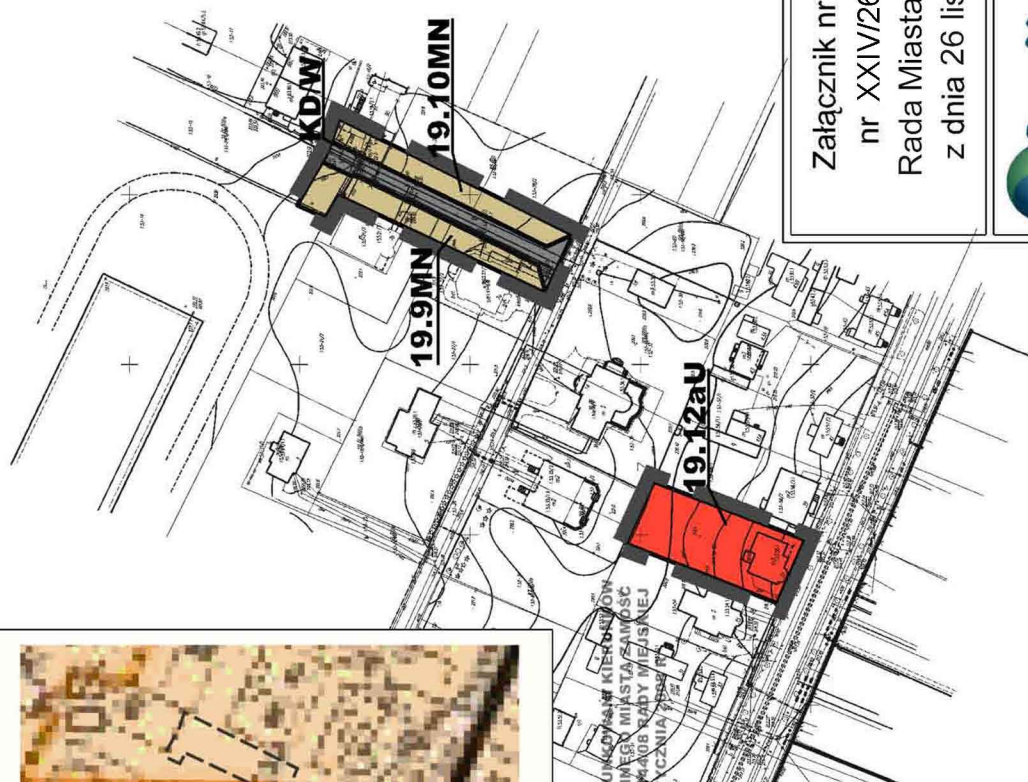
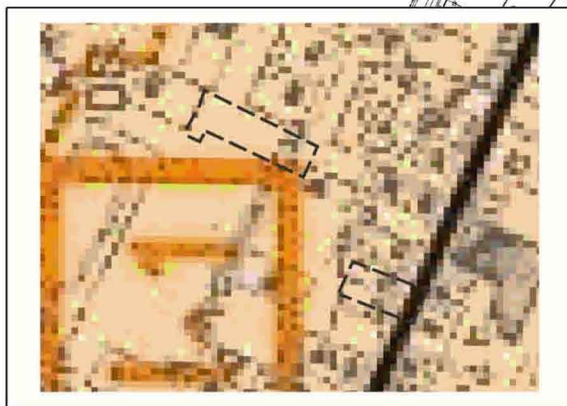
Zmiana Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Zamość
dla jednostki strukturalnej Nr 13
Wschodnia Karłowka cz. Południowa

skala
rysunku
1:2 000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/144/08 Z DNIA 28.01.2008 R.
RADY MIEJSKIEJ W ZAMOŚCIU

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

RYСУNEK PLANU



LEGENDA USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny usług
	tereny dróg wewnętrznych

RYSUŃ Z II ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/1408 RADY MIEJSKIEJ
W ZAMOŚCIU Z DNIA 28 STYCZNIA 2008 R.

Załącznik nr 2 do Uchwały
nr XXIV/262/2012
Rada Miasta Zamość
z dnia 26 listopada 2012 r.

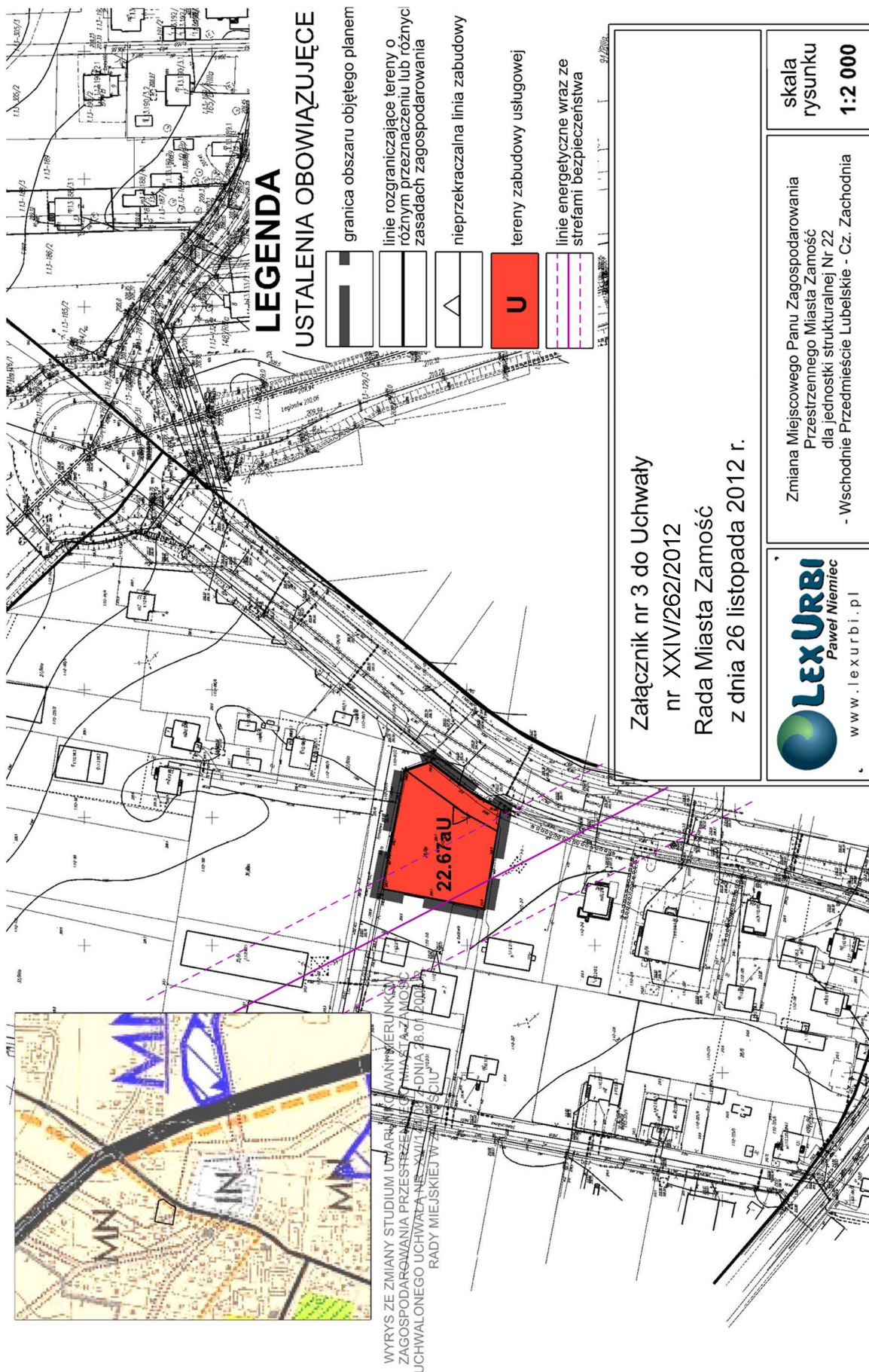


Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Zamość
dla jednostki strukturalnej Nr 19
- Nowe Miasto - Cz. Południowa

skala
rysunku
1:2 000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAMOŚĆ

RYСУNEK PLANU



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/262/2012
Rady Miasta Zamość
z dnia 26 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość.

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/262/2012
Rady Miasta Zamość
z dnia 26 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Realizacja zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) publicznych, pochodzących z programów: Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego, Program Operacyjny „Rozwój Polski Wschodniej”,
- 4) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 5) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.