



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 października 2012 r.

Poz. 4820

### UCHWAŁA\* NR XIX/127/2012 RADY GMINY KONIUSZA

z dnia 13 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, uchwalonego Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza.**

Na podstawie

- art. 20 i 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami),
- po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza

Rada Gminy Koniusza uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wstępne**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza obejmującą:

- 1) części działek o numerach 142/3, 143/5, 144/2, położonych w sołectwie Karwin, w granicach oznaczonych na Rysunku Planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) część działki o numerze 231 położonej w sołectwie Niegardów Kolonia, w granicach oznaczonych na Rysunku Planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) części działki o numerze 75 położonej w sołectwie Wąsów w granicach oznaczonych na Rysunku Planu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały;

2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1 wyrażone są w formie:

- 1) Tekstu niniejszej uchwały
- 2) Załączników stanowiących integralną część planu:
  - a) Załączniki 1,2,3 - Rysunek Planu w skali 1:2000, Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu,
  - b) Załącznik 4 – informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- c) Załącznik 5 – informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza.

## **Rozdział 2. Ustalenia planu**

§ 2. 1. Zmienia się, zgodnie z Rysunkiem Planu, przeznaczenie terenu:

- 1) części działek o numerach 142/3, 143/5, 144/2, położonych w sołectwie Karwin w Gminie Koniusza, z terenów zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo - usługowej (MU) o powierzchni 0,43ha oraz z terenów rolnych (R1) o powierzchni 0,16ha, na tereny zabudowy usługowej, komercyjnej (UU); pozostała część terenu objętego zmianą utrzymuje swoje dotychczasowe przeznaczenie - tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo - usługowej (MU) - 0,15ha;
- 2) części działki o numerze 231, położonej w sołectwie Niegardów Kolonia w Gminie Koniusza, o powierzchni 0,44ha, z terenów rolnych (ZR-K), na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN);
- 3) części działki o numerze 75, położonej w sołectwie Wąsów w Gminie Koniusza, z terenów rolnych (R1), o powierzchni 0,22ha, na tereny zabudowy mieszkaniowej (MN); pozostała część terenu objętego zmianą utrzymuje swoje dotychczasowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) – 0,45 ha oraz tereny rolne (R1) – 1,33ha.

2. Dla terenów objętych zmianą planu, oznaczonych symbolem UU, MU, MN, obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z tekstem planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, przyjętego Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, który nie ulega zmianie:

- 1) Rozdział I – ustalenia ogólne - §1 do § 5
- 2) Rozdział II – ustalenia dotyczącego całego obszaru objętego planem - § 6 do § 22
- 3) Rozdział III – ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) – zgodnie z § 25,
  - b) dla terenów zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej (MU) - zgodnie z §26,
  - c) dla terenów zabudowy usługowej, komercyjnej(UU) – zgodnie z § 29.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 3. 1. Ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, pobieranej w przypadku zbywania nieruchomości:

- 1) 20% - od wzrostu wartości terenów zabudowy usługowej, komercyjnej (UU),
- 2) 10% - od wzrostu wartości terenów zabudowy mieszkaniowej(MN) oraz terenów zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowo – usługowej (MU).

2. W obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc Rysunek Planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza, uchwalony Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy Koniusza z dnia 21 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza.

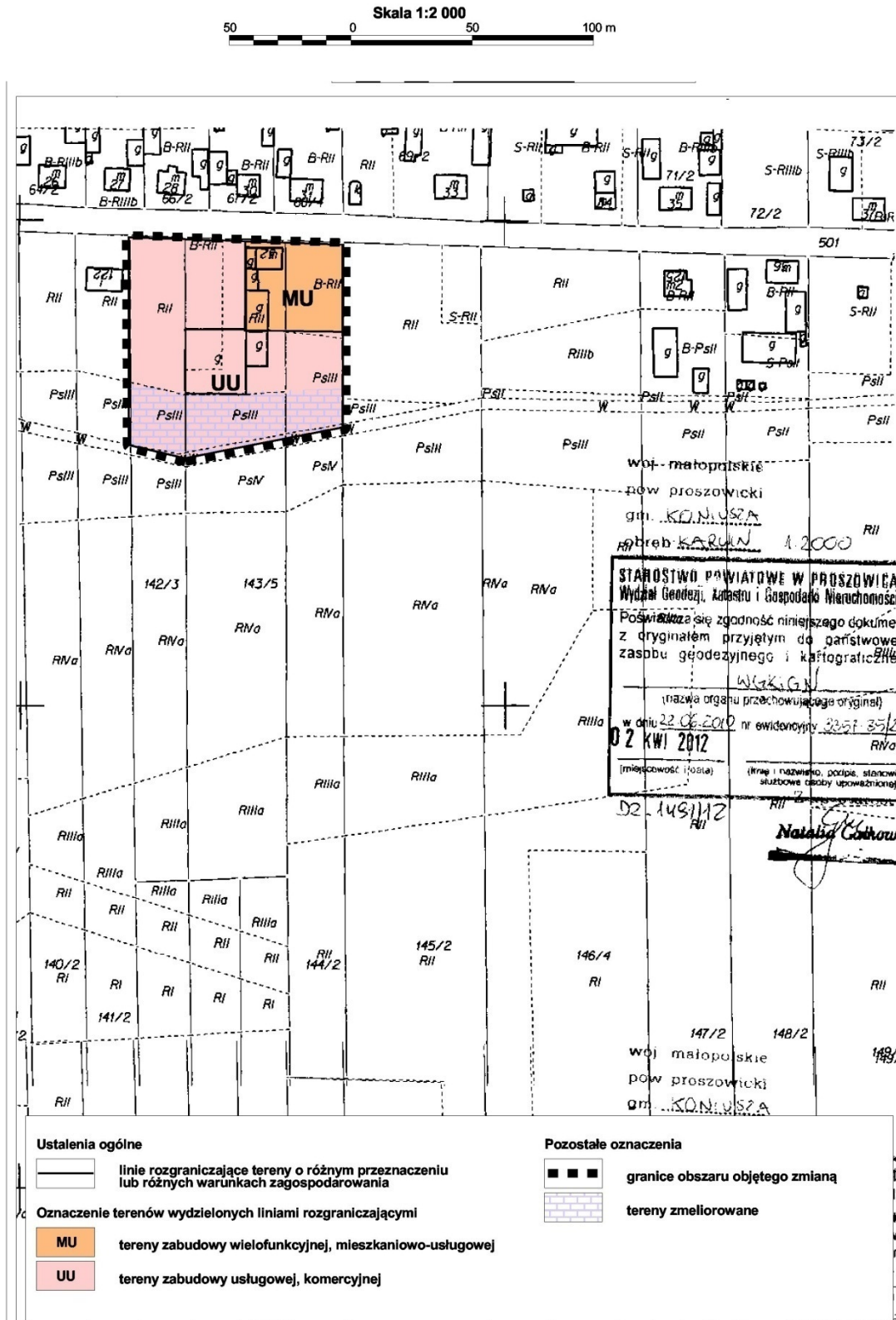
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Andrzej Nogiej**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XIX/127/2012  
Rady Gminy Koniusza  
z dnia 13 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA  
(UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/148/2004 RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2004 R.)**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

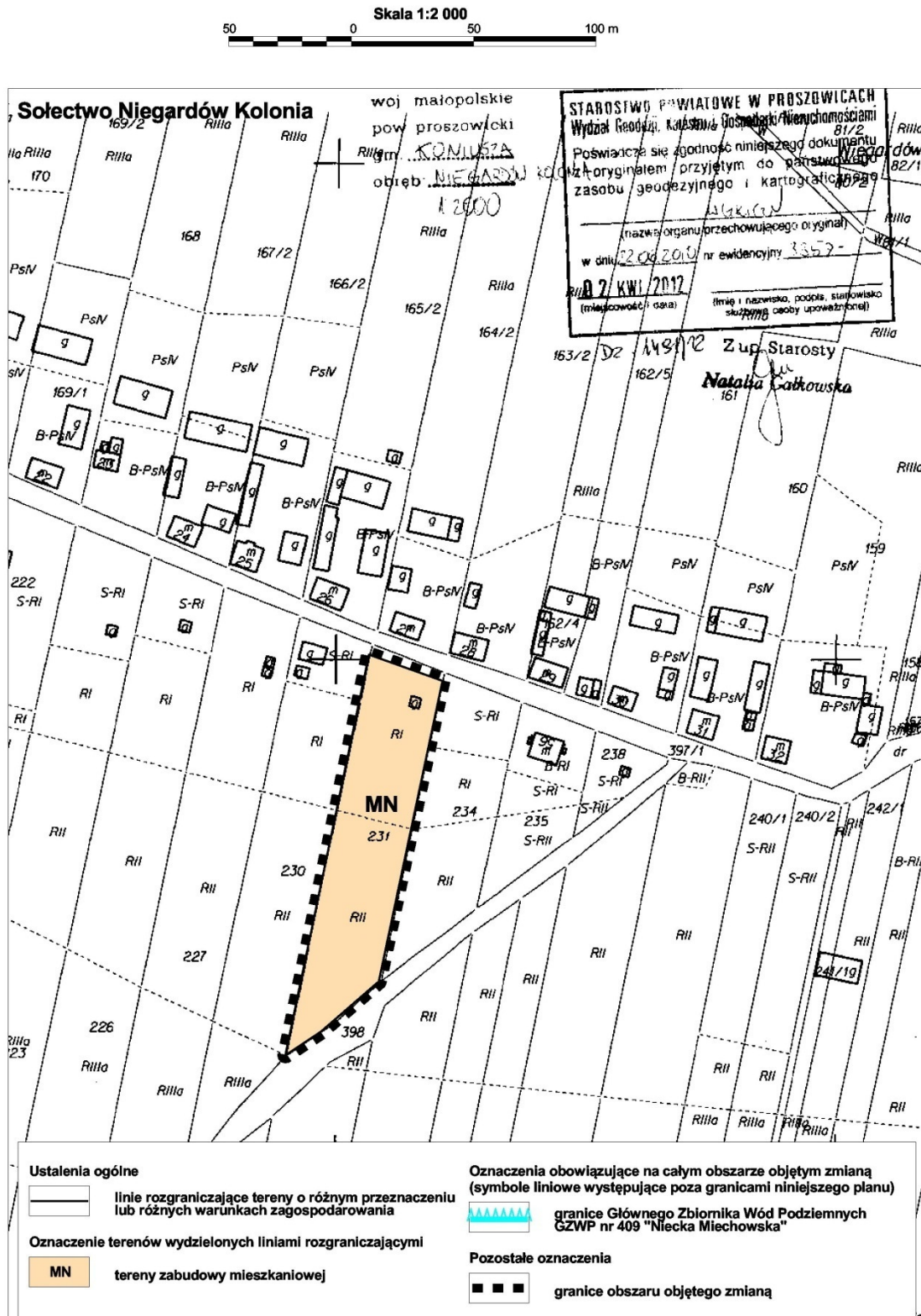


Przewodniczący Rady Gminy:  
Andrzej Nogiec



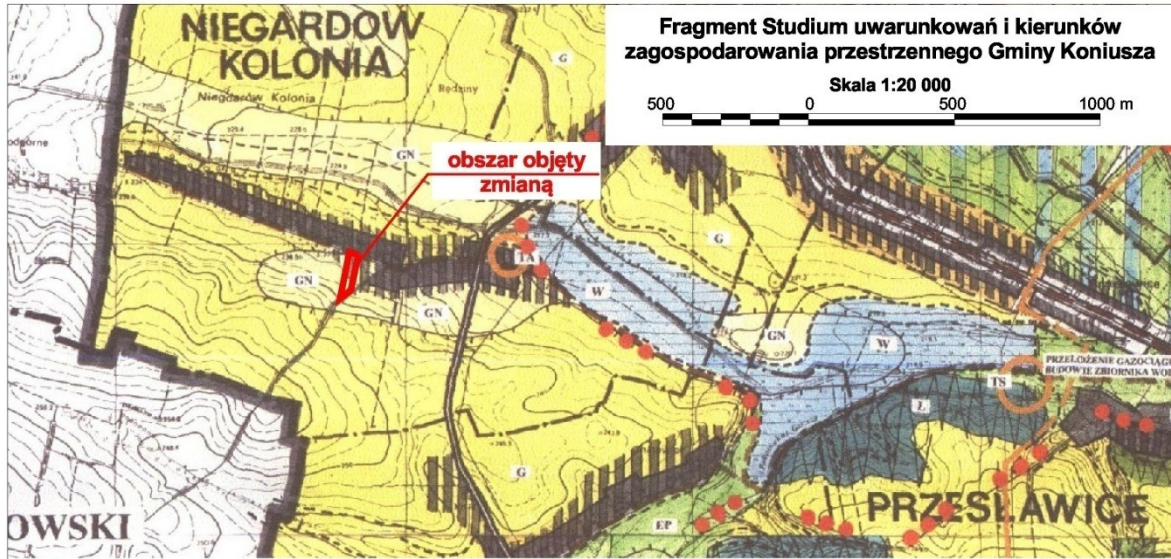
**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XIX/127/2012  
Rady Gminy Koniusza  
z dnia 13 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA  
(UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXI/148/2004 RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2004 R.)**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



- GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATÓW
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

**I. STREFY ZAINWESTOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY**

- OBSZARY ISTNIĄCEJ SIETKI OSADNICZEJ ORAZ TERENY REZERW MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH, WYZNACZONYCH W MPZP
- OBSZARY TERENÓW BUDOWLANYCH (WK, MPZP), POŁOŻONE NIŁKORZYSTNE, POD WZGLĘDEM UKOŁOZIKRAJOWYM, WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA ANALIZY EKONOMICZNEJ CECHUJĄCEJ UTRZYMANIA
- OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU SIETKI OSADNICZEJ, KTÓREJ REALIZACJA PODPORZĄDKOWANA ZOSTAJE POLITYCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

- U – STREFY KONCENTRACJI I ROZWOJU USŁUG PONADLOKALNYCH, PODSTAWOWYCH I KOMERCYJNYCH.**
- OBSZAR POSIADAJĄCY PRZEDSPÓZYCIE DO WYSZTAJĄCEJ SIĘ SIŁY OSŁOŻKA SŁUŻĄCEGO PROMOCJI ROLNICZEJ I POZAROLNICZEJ GMINY
- OBSZAR DO ZACIĄGANIA I ROZWOJU ISTNIĄCEJ SIŁY FUNKCJI OPRACOWCZEJ-PAŃSTWOWY DOM OPIEKI SPOŁECZNEJ W WYŚKOKACH
- OBSZAR POSIADAJĄCY MOŻLIWOŚĆ DO ROZWOJU CENTRUM USŁUGOWEGO, Z DOMINACJĄ FUNKCJI REPREZENTACYJNO-KULTURALNEJ
- OBSZAR POSIADAJĄCY ISTOTNE ZNACZENIE JAKO CENTRUM WŁADZ ADMINISTRACYJNO-RAJONOWYCH I SAMORZĄDOWYCH WRAZ Z FUNKCJAMI UZUPELNIAJĄCYMI
- OBSZARY CENTRÓW USŁUGOWYCH, WYSZTAJĄCYCH NA BAZIE ISTNIĄCYCH FUNKCJI PODSTAWOWYCH I KOMERCYJNYCH WRAZ Z PRZEWIDYWANĄ DYNAMIKĄ ICH ROZWOJU
- INTENSYWNA
- UMIARKOWANA
- OBSZARY DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK WYKONANIA MPZP
- T – STREFY ROZWOJU FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ, REKREACJĄ I SPORTEM**
- OBSZAR POSIADAJĄCY PRZEDSPÓZYCIE DO PEŁNIENIA FUNKCJI GMINNEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO
- OBSZARY POSIADAJĄCE KOROZYJNE WARTOŚCI DO ROZWOJU WYPOCZYWKU ROZRODNIEGO, ZWIĄZANEGO Z TURYSTYKĄ PIESZĄ, ROZWOJEM AGROTURYSTYKA
- OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO-SPORTOWYCH
- ISTNIĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
- PROPONOWANE SZLAKI ROZWOJOWO-SPECTRÓWE, W TYM PROWADZONE NA TERENIE KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
- P – STREFY PRZEKSZTAŁCENIA I ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH**
- OBSZARY RESTRUKTURYZACJI I ADAPTACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ PRODUKCYJNO-USŁUGOWĄ ORAZ OBSŁUGI I PRZETWORSTWEM ROLNYM
- OBSZARY POTENCJALNEJ LOKALIZACJI INWESTYCJI GOSPODARCZYCH ROZWIĄDUJĄCYCH FUNKCJE ROLNICZE I POZAROLNICZE

- OBSZAR SKAZEN DROGOWYCH ZWIĄZANYCH Z INTENSYWNYM ROZWOJEM KOMUNIKACJI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV – ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
- TERENY OCZYSZCZANIA ŚRODKÓW – INSTALACJE
- TERENY OCZYSZCZANIA ŚRODKÓW – PROJEKTOWANE – PROJ. GŁ. KOL. SANIT.
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘSNY – ZE STREFĄ ODZIAŁYWANIA
- TERENY STACJI REDUKCYJNO-PUMIAROWEJ
- LINIJA WODY PIŚNIEJ – ZE STREFĄ OCHRONY
- TERENY KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ

**II. STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH.**

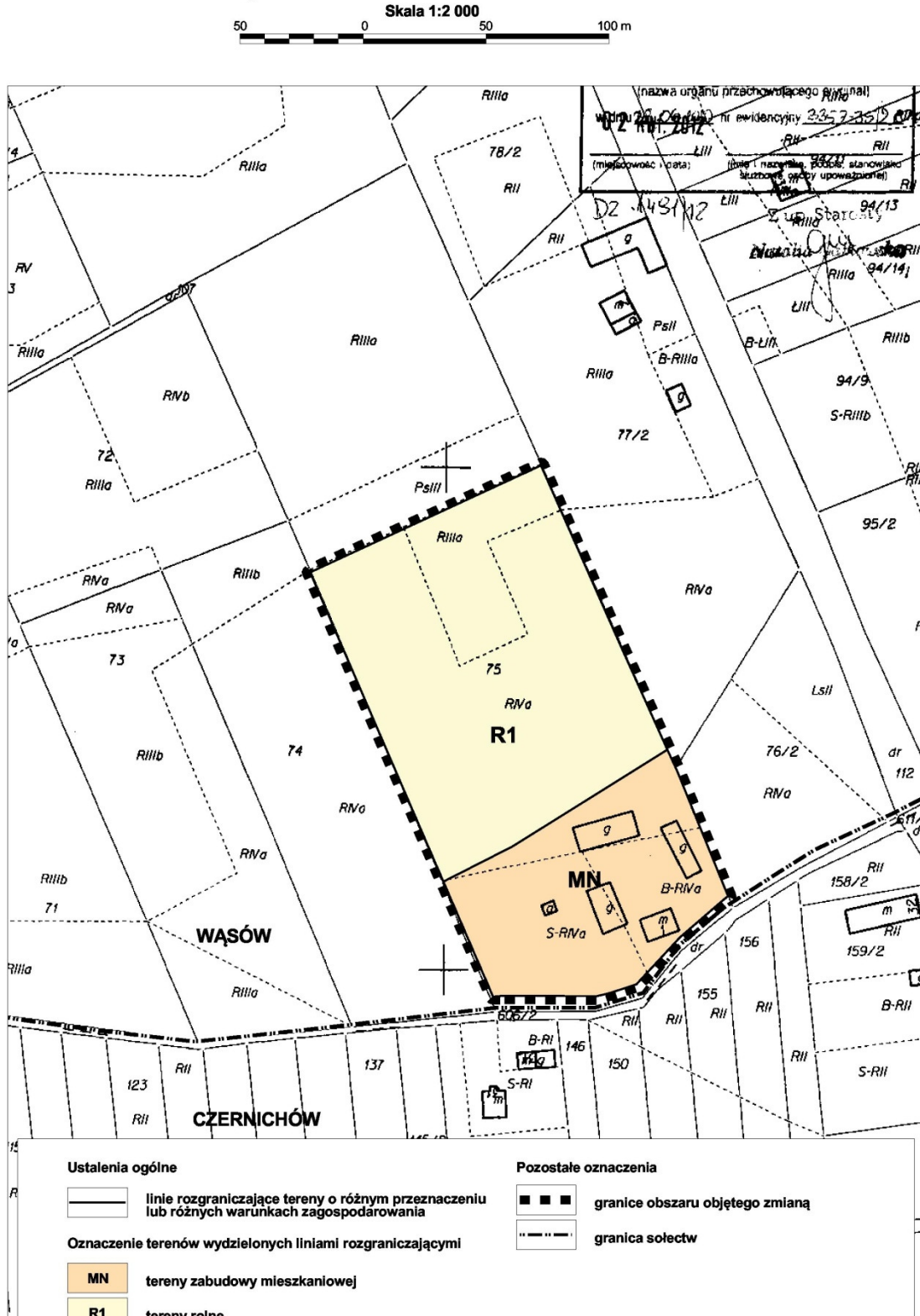
- S – STREFY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.**
- STREFA ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH, OBSZARÓW O NADWYŻSZEJ WYSOKIŚCI OCHRONIE I OMIĘDROW
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ PODLEGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE – LW, NARODOWE ZASOBY DLA PRZYSZŁOŚCI GŁĘBI SIŁ NARUSZAJĄCE
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ PODLEGAJĄCE OCHRONIE GŁĘBI NARUSZAJĄCE
- OBSZARY I ASW OCHRONNYCH O ODRĘCZNE WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
- OBSZARY PROJEKTOWANE DO ZAISTNIENIA IZAJĘCIE WŁASNEJ WAGI NA SIŁE ZAGROZENIE EROZJĄ I OBSZARY OSZWIŚKOWE
- OBSZARY OGRANICZONY PRZYJĄCIE SIŁY DZIAŁAŃ ROLNICZYCH ZE WZGLĘDU NA DZIAŁALNOŚĆ GADARMIENIA, ZAKRZACZENIA, OGRÓDNIENIA I SPECJALIST
- OBSZARY KORZYTAJĄCE I KOROZYJNE O ZWIĄZANE WŁASNOŚCIAMI KRAJOBRAZOWYMI, WARTOŚCIAMI OCHRONIENIEM PRZED ZMIANĄ UŻYTKOWANIA
- TERENY POWIĄZANE I KOROZYJNE O WARTOŚCIACH KOROZYJNYCH I OCHRONIENIA DOSTĘPNOŚCI I OCHRONIENIA IZAJĘCIE WŁASNEJ WAGI NA SIŁE
- OBSZARY NIŁKORZYSTNE, POD WZGLĘDEM I KOROZYJNOŚCI I OCHRONIENIA DOSTĘPNOŚCI I OCHRONIENIA IZAJĘCIE WŁASNEJ WAGI NA SIŁE
- OBSZARY EMERGENCJI ZALANEM Q10
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI MAŁEJ RETENCJI
- SZKŁOBIKI STAWY ISTNIĄCE
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁOZ SUROWCÓW MINERALNYCH
- K – STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEJ**
- OBIEKTY I ZESPÓŁY ZABYTKOWE
- OBSZARY STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA STADOKSIS ARCHEOLOGICZNYCH
- PRZEDPOŁA WIDOKOWE, OBIEKTÓW I ZESPÓŁÓW ZABUDOWY PRAWNIE OCHRONIONE ORAZ INNE OTWARCIA WIDOKOWE O ZNACZENIU LOKALNYM
- OBSZARY GMINIARZY CZYNNYCH IZAMKNIĘTYCH

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Andrzej Nogiej**



**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XIX/127/2012  
Rady Gminy Koniusza  
z dnia 13 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA  
(UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XX/148/2004 RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 21 WRZEŚNIA 2004 R.)**



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Gminy:  
**Andrzej Nogiej**



**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr XIX/127/2012  
Rady Gminy Koniusza  
z dnia 13 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Koniusza**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 oraz art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie planuje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Andrzej Nogiec**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr XIX/127/2012  
Rady Gminy Koniusza  
z dnia 13 września 2012 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW ZMIANY PLANU**

**ROZPATRZENIE UWAG**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości ci której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Andrzej Nogieć**