



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 11 września 2012 r.

Poz. 3813

### UCHWAŁA NR XXXIV/412/2012 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” (Uchwała Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 2 000 i zatytułowany: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 3) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć uformowane w kształcie pasa skupiska roślinności zwartej, wielowarstwowej, w tym wysokiej, głównie zimozielonej, pełniące funkcje estetyczne i osłonowe, a także wał ziemny obsadzony roślinnością.

**§ 3.** Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren zabudowy techniczno - produkcyjnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 3) tereny drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D oraz 2KD-GP.

**§ 4. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o funkcji składów i magazynów.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) obiektów produkcyjnych,
  - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - c) urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach frontowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dróg wewnętrznych, parkingów i placów przeładunkowych,
  - b) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 2 m,
  - c) kondygnacji podziemnych,
  - d) wejść oraz wind do garaży podziemnych,
  - e) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) wolno stojących reklam, o powierzchni reklamowej nie większej niż 8,0 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od dróg publicznych,
  - h) wolno stojących szyldów,
  - i) reklam i szyldów na elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni danej elewacji budynku,
  - j) szyldów na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>,
  - k) łączników między budynkami,
  - l) wolno stojących stacji transformatorowych, wolno stojących awaryjnych agregatów prądotwórczych,
  - m) stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz zespołów zabudowy przemysłowej i magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 ha, zabudowy usługowej, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów

parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, stacji obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, instalacji do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych;

- 2) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 4) ustala się:
  - a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń,
  - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
  - c) lokalizację pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu. Pas zieleni należy urządzić przed oddaniem obiektu do użytkowania,
  - d) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych w obrębie terenu,
  - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących cieków z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych,
  - g) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód,
  - h) zakaz lokalizacji funkcji, dla której określa się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku,
  - i) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50%;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20%;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 1,50;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 20 m;
- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 1 ha, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
- 9) zapewnienie dostępu do drogi publicznej wszystkim nowo wydzielanym działkom, z dopuszczeniem dostępu poprzez drogi wewnętrzne.

5. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości łącznej nie mniejszej niż:
  - a) na każdych rozpoczętych 10 zatrudnionych: 3 stanowiska postojowe,
  - b) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych;
- 3) zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przy czym dla celów przeciwpożarowych dopuszcza się wykorzystanie przeciwpożarowych zbiorników wodnych;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem odprowadzania wód chłodniczych do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących cieków z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych,
- 8) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
  - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
  - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

7. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod zabudowę techniczno - produkcyjną lub zabudowę usługową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - c) urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach frontowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dróg wewnętrznych, parkingów i placów przeładunkowych,
  - b) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 2 m,
  - c) kondygnacji podziemnych,
  - d) wejść oraz wind do garaży podziemnych,
  - e) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. a,
  - f) obiektów małej architektury,
  - g) wolno stojących reklam, o powierzchni reklamowej nie większej niż 8,0 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od dróg publicznych,
  - h) wolnostojących szyldów,
  - i) reklam i szyldów na elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni danej elewacji budynku,
  - j) szyldów na ogrodzeniach, o łącznej powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>,
  - k) łączników między budynkami,

- l) wolno stojących stacji transformatorowych, wolno stojących awaryjnych agregatów prądotwórczych,
- m) stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz zespołów zabudowy przemysłowej i magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 2) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 4) ustala się:
  - a) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z infrastrukturą lub planowaną zabudową, przesadzanie ich lub wprowadzenie nowych nasadzeń,
  - b) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
  - c) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych w obrębie terenu,
  - e) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących cieków z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych,
  - g) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód,
  - h) zakaz lokalizacji funkcji, dla której określa się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku,
  - i) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego.

4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50%;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%;
- 4) minimalną intensywność zabudowy, wynoszącą 0,10;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy, wynoszącą 1,50;
- 6) wysokość budynków nie większą niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 20 m;
- 7) dowolną geometrię dachów;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 5 000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne;
- 9) zapewnienie dostępu do drogi publicznej wszystkim nowo wydzielanym działkom, z dopuszczeniem dostępu poprzez drogi wewnętrzne.

5. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu:

- 1) dostęp do dróg publicznych, pozostających poza granicami planu;

- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt należy uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do przyległych dróg publicznych;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości łącznej nie mniejszej niż:
  - a) na każdych rozpoczętych 10 zatrudnionych: 3 stanowiska postojowe,
  - b) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych;
- 3) zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 1;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przy czym dla celów przeciwpożarowych dopuszcza się wykorzystanie przeciwpożarowych zbiorników wodnych;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących cieków z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
- 8) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
  - a) infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
  - b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

7. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, do czasu przebudowy węzła komunikacyjnego na drodze krajowej nr 92 dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu pod komunikację - istniejącą łącznicę węzła. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

**§ 6. 1.** Dla terenów komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D oraz 2KD-GP, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu:

- 1) ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną;
- 2) jako uzupełnienie funkcji dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków, z wyjątkiem kiosków ulicznych wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
  - b) urządzeń reklamowych, z wyjątkiem umieszczonych w wiatach przystankowych,
  - c) elementów sieci energetycznych, ciepłowniczych i innych w formie urządzeń napowietrznych, z wyjątkiem sieci oświetlenia zewnętrznego,
  - d) stanowisk postojowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) tablic informacyjnych,
- b) drogowych obiektów inżynierskich,
- c) wiat przystankowych,
- d) ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego,
- e) obiektów małej architektury i pomników,
- f) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi w pasie drogowym poza jezdnią a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejścia poprzecznego,
- g) urządzeń oświetlenia dróg.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji drzew i krzewów w formie rzędów;
- 4) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ekranów przeciwhałasowych;
- 6) dopuszczenie stosowania w jezdni rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu samochodowego do środowiska;
- 7) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie lub w zbiornikach retencyjnych;
- 9) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów komunikacyjnych, przed odprowadzeniem do odbiorników, w odpowiednich urządzeniach jak separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki, minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu, gleby i wód.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się spójne zagospodarowanie w zakresie małej architektury i nawierzchni: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i zjazdów w granicach terenów tworzących powiązane ze sobą ciągi.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym,
  - c) lokalizację zjazdów z dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację wiaduktów i łącznic na węzłach,
  - b) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
  - c) lokalizację rozwiązań przeciwhałasowych,
  - d) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
  - e) lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
  - f) prowadzenie komunikacji autobusowej,

g) roboty budowlane w zakresie sieci:

- infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej,
- systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

6. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

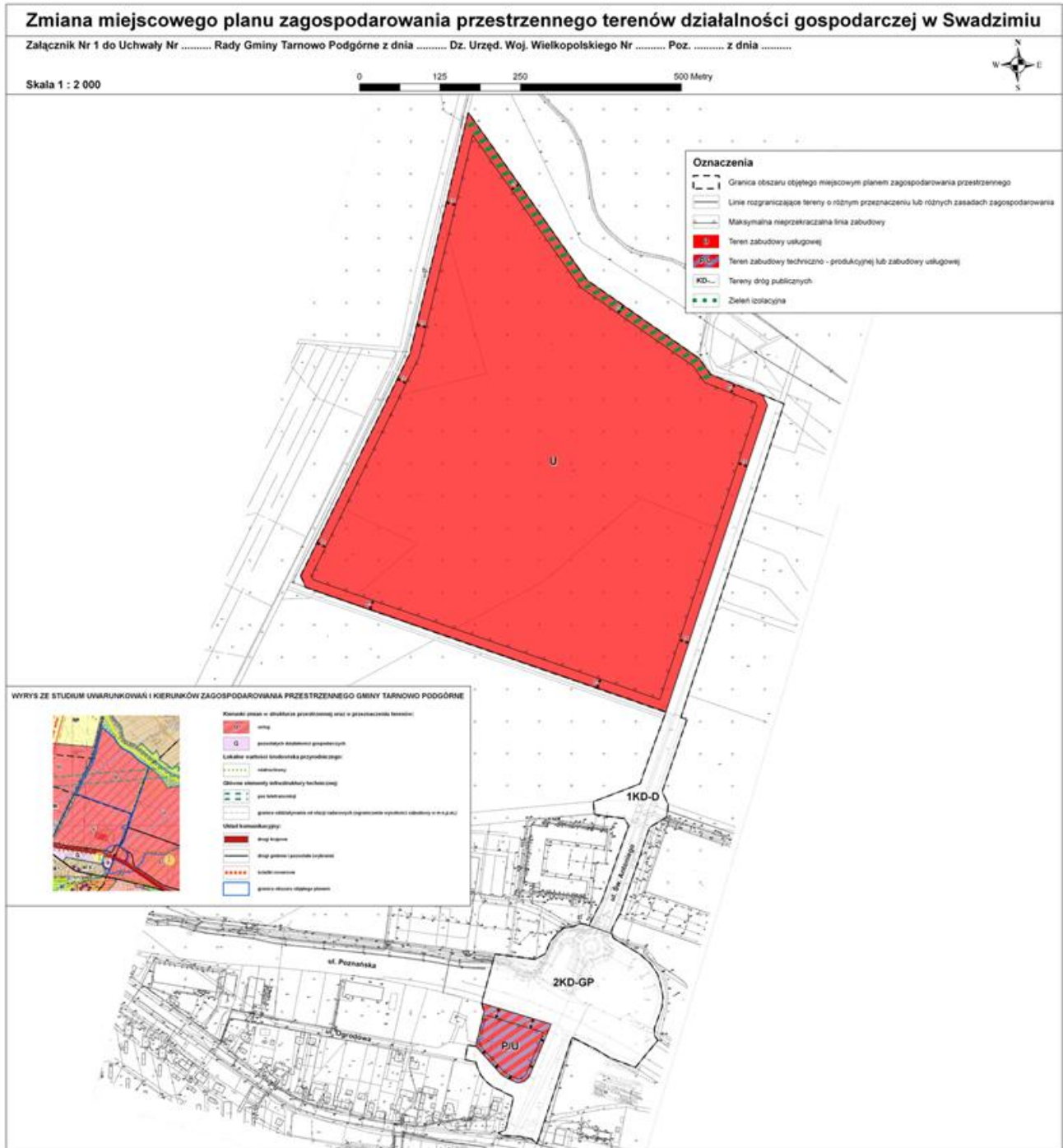
**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Grzegorz Leonhard



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXIV/ 412 / 2012  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 21 sierpnia 2012 roku



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXIV/412/2012  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 21 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności  
gospodarczej w Swadzimiu**

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 29.06.2012 r. do dnia 19.07.2012 r.

Uwagi można było składać do dnia 02.08.2012 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXIV/412/2012  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 21 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Swadzimiu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) dróg gminnych oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.