



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 kwietnia 2013 r.

Poz. 2645

UCHWAŁA* NR XXV/179/13 RADY GMINY PRZECISZÓW

z dnia 22 marca 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 12.06.2012 r., poz. 647), w związku z Uchwałą nr IX/53/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 7 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zmienioną uchwałą nr XV/89/11 Rady Gminy Przeciszów z dnia 29 grudnia 2011 r., na wniosek Wójta Gminy Przeciszów Rada Gminy Przeciszów: stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów” zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r. i uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/207/06 Rady Gminy Przeciszów z dnia 24 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 807, poz. 4872 z dnia 24 listopada 2006 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 37 pkt 1÷3 lit. j otrzymuje brzmienie: „j) o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację zabudowy siedliskowej w rozumieniu § 4 pkt 14 uchwały, z wyłączeniem terenów:

- w sołectwie Las, oznaczonych symbolami: L.1R, L.5R, L.8R, L.9R, L.11R, L.12R, L.13R, L.16R, L.17R, L.18R, L.20R, L.23R, L.24R, L.28÷L.36R;
- w sołectwie Przeciszów, oznaczonych symbolami: PR.1R÷PR.5R, PR.6R (w części wskazanej na rysunku planu i oznaczonej jako: „obszary lokalnych podtopień”) PR.7R (w pasie o szerokości 70 m od granic strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych "Przyręb" i naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka), PR.8R, PR.9R, PR.13R÷PR.19R, PR.21R, PR.23R÷PR.28R;
- położonych w granicach strefy ochrony rezerwatu „Przeciszów”;
- położonych w granicach strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych "Przyręb" i naturalnego koryta meandrującego cieku Włosianka.”

2) w § 53 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej określone w Rozdziale 10 § 65, przy czym: 1) z zastrzeżeniem pkt 3, dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, poza obszarami: a) Natura 2000 „Dolina Dolnej

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Skawy”, b) objętymi strefą ochrony rejonu stawów hodowlanych "Przyręb" i naturalnego koryta meandrującego ciek Włosianka; 2) z wyłączeniem obszarów wymienionych w pkt 1 lit. a i lit. b, w obszarach objętych planem, usytuowanych na północ od linii kolejowej Kraków Płaszów – Oświęcim, lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie może naruszyć celów i przedmiotu ochrony rezerwatu oraz obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Skawy”; 3) o ile nie wynika to z innych ograniczeń uchwały, w całym obszarze planu możliwa jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, o której mowa w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dziennik Ustaw z 2010 r. Nr 106 poz. 675).”

- 3) w § 65 ust. 3 pkt 2 lit. f otrzymuje brzmienie: „f) na wymienionych niżej terenach nie objętych systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej: - sołectwo Las w całości, - przysiółek Przyręb, - przysiółek Łowiczki Księżę, - przysiółek Łowiczki Pańskie wraz z ulicą Graniczną, - przysiółek Granice Głębowskie: ulica Głębowicka i ulica Bukowiecka, dopuszcza się alternatywnie budowę lokalnych, jak i grupowych układów sieci kanalizacyjnych z oczyszczalnią ścieków, bądź odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek,”
- 4) po literze f dodaje się literę g w brzmieniu: „g) na terenach nie wymienionych w lit. f, do czasu przyłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków dopuszcza się wyłącznie do zbiorników bezodpływowych.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2.

§ 3. Określa się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 10% (słownie: dziesięć procent).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/179/13
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 22 marca 2013 roku

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12.06.2012 r. poz. 647), Rada Gminy Przeciszów stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów – w związku z oświadczeniem Wójta Gminy Przeciszów o niewpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/179/13
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 22 marca 2013 roku

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 12.06.2012 r. poz. 647), Rada Gminy Przeciszów stwierdza, co następuje: W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/207/06 Rady Gminy Przeciszów z dnia 24 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 807, poz. 4872 z dnia 24 listopada 2006 r.), polegającą na dokonaniu korekt w tekście planu i zastąpieniu ich zapisami, które nie wprowadzają nowych regulacji dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – nie występuje przesłanka do rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Kosowski