



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 maja 2013 r.

Poz. 2819

UCHWAŁA NR XXX/156/13 RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) - po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, przyjętym uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r., Rada Miasta uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia formalno – prawne

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, zwaną dalej „zmianą planu”, przyjętego uchwałą Nr XL/240/2006 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r.), zmienionej uchwałami Rady Miasta Radzyń Podlaski:

- Nr XI/46/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2920 z dnia 6 listopada 2007 r.);
- Nr XXXVIII/218/09 z dnia 26 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 26, poz. 575 z dnia 5 marca 2010 r.);
- Nr X/51/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 134, poz. 2274 z dnia 12 września 2011 r.) w zakresie określonym uchwałą Nr XVIII/86/12 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 marca 2012 r., obejmującym zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem B1 ZP, wykazaną w załączniku graficznym do tej uchwały, zgodnie z poniższym: **zmienia się przeznaczenie i granice części terenu oznaczonego symbolem B1 ZP oraz wyznacza się:**

- 1) teren zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem Z109-ZP/ ML,MN (zał. 1),
- 2) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem Z108 pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu (zał. 1).

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – część graficzna zmiany planu, zwana dalej „rysunkiem zmiany planu”, sporządzona na mapie zasadniczej w skali w 1:1000,
- 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia dotyczące realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski, oraz o zasadach ich finansowania,
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu Z109-ZP/ML,MN objętego zmianą planu, obejmują elementy wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne,
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania.

2. Przedmiotowy teren Z109-ZP/ML,MN objęty zmianą planu, o ustalonym przeznaczeniu, zasadach użytkowania i zagospodarowania oraz szczególnych warunkach zagospodarowania, określa się na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2, ust. 2 pkt 1) – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

DZIAŁ II.

Ustalenia wynikające z zasad polityki funkcjonalno-przestrzennej,

określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, obowiązujących dla całego obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Przy kształtowaniu architektury, należy komponować nową zabudowę z uwzględnieniem warunków lokalizacji – dla prawidłowego powiązania z otoczeniem; obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §7.

2. W kształtowaniu przestrzeni o charakterze publicznym należy stosować:

- 1) pastelową kolorystykę obiektów, z wykluczeniem jaskrawych barw oraz agresywnych form zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 2) elementy małej architektury nawiązujące do tradycyjnego lub współczesnego charakteru miejsca lokalizacji, zieleni urządzonej o składzie gatunkowym zbliżonym do zieleni istniejącej,
- 3) dyskretnie w formie – reklamy i szyldy, harmonizujące z wystrojem elewacji budynków.

3. Na terenie Z109-ZP/ML,MN objętym zmianą planu, nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

4. Nie precyzuje się parametrów działek budowlanych, dopuszcza się możliwość dostosowania parametrów tych działek do warunków lokalnych oraz założeń programowych.

5. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenie objętym zmianą planu, obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) **obowiązuje ochrona gleb** – na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznaczają się grunty budowlane nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej ustawy;

- 2) **obowiązuje ochrona klimatu akustycznego** – stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 3) **obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031);
- 4) **obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym** – na terenach zagrożonych tymi procesami obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 5) **obowiązuje spełnienie warunków ochrony środowiska** – zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym w obrębie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:**
 - a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

2. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

- 1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu naturalnego doliny rzeki Białki oraz wartościowych zadrzewień i zakrzewień,
- 2) przy wprowadzaniu i kształtowaniu nowych form zieleni, należy uwzględnić historyczne uwarunkowania oraz lokalny charakter i skład gatunkowy roślin,
- 3) na terenie Z109-ZP/ML,MN objętym zmianą planu, nie występują obszary ochronne „Natura 2000” – podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. **Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego** – zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568,

z późn. zm.); **na terenie Z109-ZP/ML,MN objętym zmianą planu, obowiązują zasady wynikające z form ochrony struktury krajobrazu kulturowego :**

- 1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego,
- 2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych zawarte w Dziale II Rozdziale 3 § 6 oraz w Dziale III – w ustaleniach dla terenu Z109-ZP/ML,MN odnoszących się do przeznaczenia, sposobu zagospodarowania tego terenu oraz zasad kształtowania architektury.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Ochronę dziedzictwa kulturowego należy zapewnić poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych.

2. Polityka przestrzenna – warunki konserwatorskie:

- 1) realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i uzgodnienia jej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) architektura obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia, jako zespół wyodrębniony z lokalnej struktury na zasadzie pozytywnego wpisania w krajobraz lokalny – z zielenią urządzoną; wprowadza się ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- 3) układy urbanistyczne należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych, lub współczesnych uwarunkowań,
- 4) przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w sąsiedztwie zabytkowego Śródmieścia należy:
 - a) chronić i zachować powiązania widokowe z zabytkowym centrum miasta,
 - b) utrzymać historyczną sieć dróg i ulic oraz traktów pieszych, powiązanych ze Śródmieściem,
 - c) kształtować nowe zespoły urbanistyczne z uwzględnieniem – w miarę możliwości – zasady kontynuacji tradycyjnej struktury zabudowy.

3. Kształtowanie zabudowy – warunki konserwatorskie:

- 1) Na terenach objętych wpisem do rejestru zabytków i graniczących z terenami wpisanymi do rejestru zabytków, zlokalizowanych w otoczeniu zabytku, należy stosować poniższe zasady:
 - a) rozcłonkowana bryła, dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe lub formy uzgodnione z WKZ, ograniczenie powierzchni zabudowy – do 300 m² oraz kubatury – do 1000 m³, poziom parteru – max 60 cm n. p. t.,
 - b) realizacja nowych inwestycji wymaga uprzedniego opracowania koncepcji programowo-przestrzennej i uzgodnienia jej z WKZ,
 - c) architektura obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu do tradycyjnych form regionalnych,
 - d) wprowadza się obowiązek zachowania szczególnego ładu przestrzennego w otoczeniu obiektów i założeń zabytkowych,
 - e) dalsza urbanizacja obszaru powinna stanowić kontynuację rozwoju obecnej struktury zabudowy,
 - f) wyklucza się na tych obszarach lokalizację budowli powodujących przekształcenie i dysharmonizujących przestrzeń historycznie ukształtowaną - urządzenia łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Teren Z109-ZP/ML,MN objęty zmianą planu, podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na położenie w Strefie Ochrony Konserwatorskiej „O” otoczenia zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego w Radzynie Podlaskim (oznaczonej w planie 5K-AO), w której – zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) – wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Na terenie Z109-ZP/ML,MN objętym zmianą planu, nie występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków – wymagające ochrony.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania i użytkowania terenów objętych zmianą planu

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z109-ZP/ML,MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń parkowa,
- b) zabudowa rekreacyjna - letniskowa,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa techniczno-gospodarcza,
- b) zieleń urządzona,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (uzbrojenie terenu oraz drogi dojazdowe wewnętrzne, miejsca postojowe);

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:**a) architektura:****- dla zabudowy rekreacyjnej - letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
- kondygnacje nadziemne – max 2, w tym poddasze użytkowe,
- zwarta lub lekko rozczłonkowana bryła,
- wysokość obiektów – max 9 m n. p. t.,
- dachy spadziste;

- dla zabudowy techniczno-gospodarczej:

- kondygnacje nadziemne – max 2 (w tym poddasze użytkowe),
- podpiwniczenie – max 0,6 m n. p. t.,
- wysokość obiektów – max 7 m,
- dachy spadziste;

b) infrastruktura techniczna: uzbrojenie terenu poprzez przyłącza wodno – kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne z istniejących sieci z sąsiednich terenów zabudowanych –

zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków właściwych zarządców sieci;

c) obsługa komunikacyjna : poprzez projektowane dojazdy w obrębie terenu B108 CP – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków właściwego zarządcy;**d) wskaźniki wykorzystania terenów:****- dla zabudowy rekreacyjnej - letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- powierzchnia biologicznie czynna – min 40% powierzchni terenu inwestycji;

e) dopuszcza się:

- odstępstwa od ustaleń pkt 3) lit. d), jeżeli wynikają one z uwarunkowań kompozycyjnych, architektoniczno-konstrukcyjnych i urbanistycznych, przy zachowaniu właściwych relacji z otoczeniem;

f) linie zabudowy: wg rysunku zmiany planu;**4) szczególne warunki zagospodarowania:** zgodnie z przepisami odrębnymi – wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8. Dla terenu Z109-ZP/ML,MN objętym zmianą planu, ustala się następujące dodatkowe zasady użytkowania terenów i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji oraz ochrony środowiska:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej lub poprzez jej rozbudowę

i budowę nowych urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną – dla celów bytowych i grzewczych z istniejących sieci elektroenergetycznych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, w zależności od potrzeb – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

3) zaopatrzenie w gaz – dla celów bytowych i grzewczych z istniejących sieci gazowych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

4) zaopatrzenie w ciepło – z istniejących sieci ciepłowniczych lub poprzez ich rozbudowę

i budowę nowych urządzeń, lub z lokalnych źródeł ciepła – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę,

5) gospodarka ściekowa – obowiązuje utylizacja i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji komunalnej – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę; zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez oczyszczenia oraz niezgodnie z przepisami odrębnymi (bez zgody właściwych organów ochrony środowiska, gospodarki wodnej i inspekcji sanitarnej),

6) gospodarka odpadami – obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach w ustalonych miejscach zbiórki odpadów oraz wywóz ich na ustalone wysypisko w systemie zorganizowanym – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę; zakaz tworzenia dzikich wysypisk śmieci oraz spalania odpadów na działkach siedliskowych,

7) dojazdy do działek – zgodnie z przepisami odrębnymi, wg warunków określonych przez właściwych zarządców dróg, w dostosowaniu do funkcji, potrzeb i ukształtowania terenu,

8) dopuszcza się wyznaczanie i realizację ciągów pieszych, pieszo-jezdných oraz ulic dojazdowych dla obsługi komunikacyjnej przedmiotowych terenów – poza ustaleniami szczegółowymi,

9) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach wydzielonych geodezyjnie działek budowlanych,

10) przy realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych (m. in. zachowanie właściwych odległości od

istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, istniejących obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, cieków wodnych oraz spełnienie norm przeciwpożarowych),

11) wszelka działalność inwestycyjna na terenach przyległych do dróg – winna być prowadzona wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi – obowiązują nieprzekraczalne (minimalne) linie zabudowy określone na rysunku planu - z wyjątkiem przypadków szczególnych, wymagających zastosowania innych linii zabudowy – w sytuacji wynikającej z istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, kształtowania linii ogrodzeń oraz dostosowania do innych warunków lokalnych – wg warunków właściwego zarządcy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się działalność inwestycyjną

w obrębie istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz odstępstwa od określonych w Dziale III zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych oraz przy przebudowie obiektów budowlanych, w dostosowaniu do uwarunkowań krajobrazu kulturowego miasta – układów urbanistycznych i zespołów budowlanych,

13) ze względu na niejednorodne warunki budowlane na obszarze miasta, w szczególności niestabilny poziom wód gruntowych, wszelką działalność inwestycyjną w zakresie realizacji obiektów kubaturowych należy dostosować do występujących zagrożeń – zgodnie z przepisami odrębnymi,

14) ze względu na położenie terenów objętych zmianą planu w strefie rewitalizacji obowiązuje realizacja ustaleń programowo przestrzennych przyjętych w programie rewitalizacji – w określonym horyzoncie czasowym – z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych,

15) obowiązuje ochrona wartościowych okazów zieleni naturalnej, w tym: zadrzewień i zakrzewień.

§ 9. Ustala się, że przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, kolidujących z zamierzeniami realizowanymi zgodnie z ustaleniami dla terenu Z109 ZP/ML,MN objętym zmianą planu, wykonują inwestorzy tych zamierzeń.

§ 10. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę – zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski wraz z załącznikami,

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć, ustalone planem

w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **przeważające przeznaczenie terenów**, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty funkcjonalne i przestrzenne – przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,

3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, ustalone planem

w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – **uzupełniające przeznaczenie terenów**, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym – przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,

4) **działce budowlanej lub terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych - o której mowa w art. 2 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647),

5) **wysokości zabudowy (obiektów)** – należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniżej położonego wejścia do budynku – do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),

6) **wskaźnikach wykorzystania terenu:** procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu inwestycji),

7) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe – w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu,

8) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne przeznaczone dla jednej lub dwóch rodzin wraz z zabudową gospodarczą i urządzeniami towarzyszącymi,

9) **infrastrukturze technicznej i komunikacji** – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej związane z uzbrojeniem danego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe,

10) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat, zgodnie

z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

- 11) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku – zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 12) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze – zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (art. 3 pkt 14 - Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- 13) **zabytku** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub część ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki, bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową – zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (art. 3 pkt 1 - Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.)
- 14) **układach lub zespołach urbanistycznych** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia o charakterze miejskim, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg.

2. Zastosowane w planie wyrażenia:

- 1) **obiekt budowlany, budynek, budynek mieszkalny jednorodzinny** – określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- 2) **zabudowa jednorodzinna, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, kondygnacja nadziemna, piwnica, powierzchnia biologicznie czynna** – określają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- 3) **powierzchnia zabudowy** – określają przepisy Polskiej Normy PN – ISO 9836: 1997 – "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych",
- 4) **droga, ulica, droga publiczna, droga wewnętrzna** – określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

3. Wyrażenia, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

4. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych należy, z zastrzeżeniem ust. 3, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

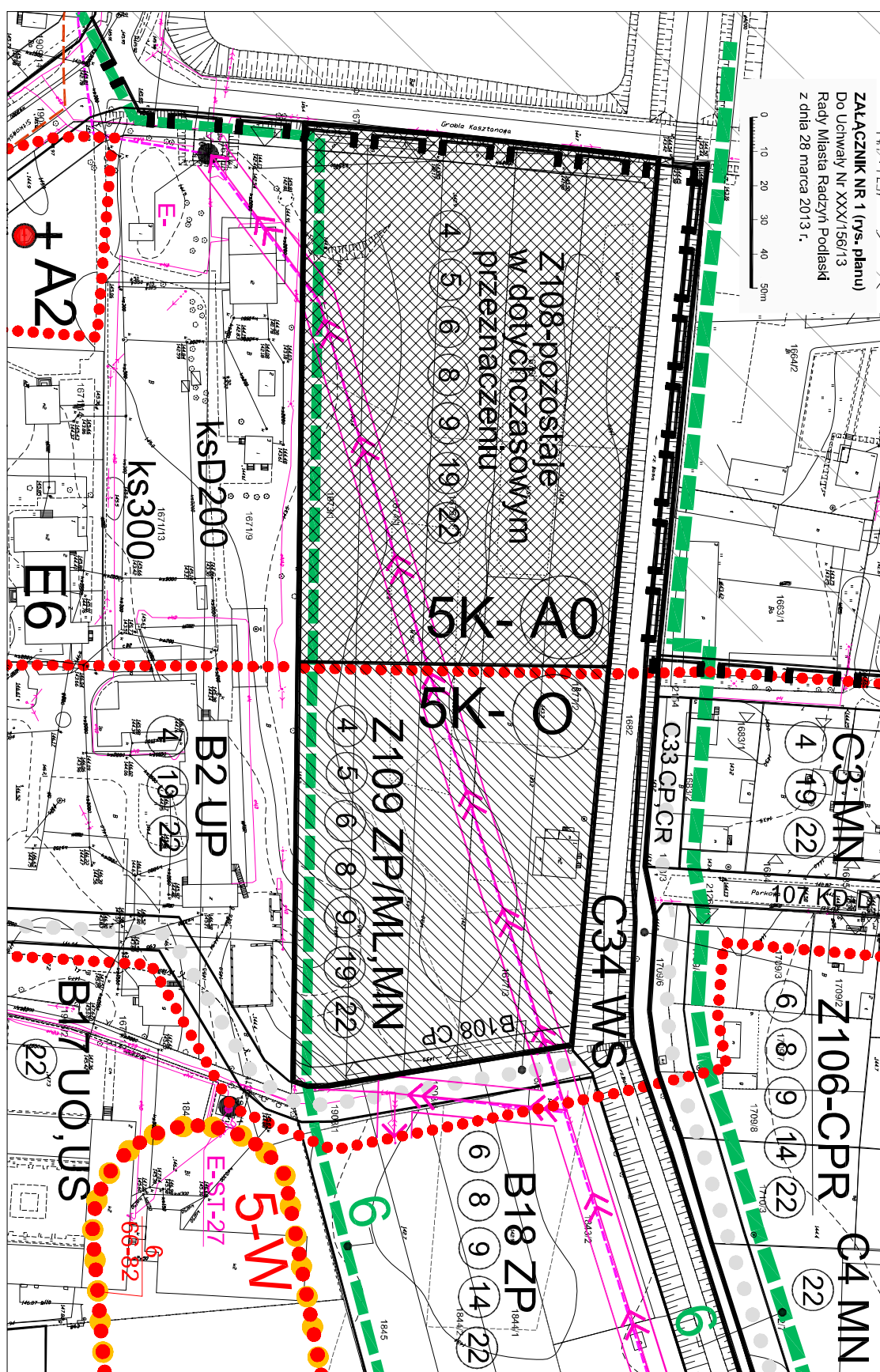
§ 11. Dla terenu Z109-ZP/ML,MN objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową w wysokości 10%, jako podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Jacek Piekutowski



LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM

	USŁUGI PUBLICZNE O NIESPRECYZOWANYM PROGRAMIE
	USŁUGI OŚWIATY Z TERENAMI SPORTOWYMI
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZIELEŃ PARKOWA
	WODY POWIERZCHNIOWE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE - OBOWIĄZUJĄCE
	LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
	GRANICA MPZP "ŚRÓDMIEŚCIE" MIASTA RADZYŃ PODLASKI
	STRATEGICZNA STREFA KONTROLOWANEJ URBANIZACJI I OCHRONY WIDKOWEJ ŚRÓDMIEŚCIA
	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ (KORYTARZ EKOLOGICZNY)
	STREFA ZAGROZEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH DOLINY RZEKI BIAŁKI
	STREFA ZAGROZEŃ HYDROLOGICZNYCH - WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
	STRATEGICZNA STREFA OCHRONY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ
	STRATEGICZNA STREFA PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI
	STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO POTOCKICH"
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OTOCZENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO POTOCKICH"
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	ZABYTKOWE KAPLICZKI
	KAPLICA Z XVIII w.
	BUDYNEK DAWNEGO SZPITALA Z POŁ. XIX w.
	ULICE DOJAZDOWE
	CIAĞI PIESZE NA TERENACH ZIELENI PARKOWEJ PROJEKTOWANE
	CIAĞI PIESZE ORAZ CIAĞI ROWEROWE PROJEKTOWANE
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ TELETECHNICZNA

LEGENDA DO USTALEŃ DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU: Z109
	TEREN Z108 - POZOSTAJE W DOTYCHCZASOWYM PRZEZNACZENIU
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ - LETNISKOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	LINIA ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCA
	STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO POTOCKICH"
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OTOCZENIE ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO POTOCKICH"

ZAŁĄCZNIK NR 1 (legenda do rys. planu)

Do Uchwały Nr XXX/156/13

Rady Miasta Radzyń Podlaski

z dnia 28 marca 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/156/13

Rady Miasta Radzyń Podlaski

z dnia 28 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych, w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/240/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r., zmienionej uchwałami Rady Miasta Radzyń Podlaski:

- Nr XI/46/07 z dnia 30 sierpnia 2007 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2920 z dnia 6 listopada 2007 r.);
- Nr XXXVIII/218/09 z dnia 26 listopada 2009 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 26, poz. 575 z dnia 5 marca 2010 r.);
- Nr X/51/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 134, poz. 2274 z dnia 12 września 2011 r.),

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski oraz zasad ich finansowania.

1. Zapisane w zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Miasta, realizowane będą zgodnie „Wieloletnim programem inwestycyjnym”.

2. Dla zadań nie objętych „Wieloletnim programem inwestycyjnym” zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze miasta, który określi czasookres, sposób finansowania i sposób realizacji tych zadań.

3. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, będą pochodzić z budżetu miasta oraz zostaną pozyskane w ramach funduszy strukturalnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie tychże środków będą prowadzone samodzielnie przez Miasto przy zachowaniu zasad finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/156/13
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 28 marca 2013 r.

WIP. 6722.1.2012

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 6 lutego 2013 r. do 7 marca 2013 r., w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski w godz. 7³⁰ – 15³⁰ i wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie, do 21 marca 2013 r., składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Radzyń Podlaski Nr XL/240/2006 z dnia 26 stycznia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 82, poz. 1509 z dnia 12 maja 2006 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Radzyń Podlaski:

- Nr XI/46/07 z dnia 30 sierpnia 2007 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 163, poz. 2920 z dnia 6 listopada 2007 r.);
- Nr XXXVIII/218/09 z dnia 26 listopada 2009 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 26, poz. 575 z dnia 5 marca 2010 r.);
- Nr X/51/11 z dnia 30 czerwca 2011 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 134, poz. 2274 z dnia 12 września 2011 r.),

w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem B1 ZP, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do tutejszego Urzędu nie wpłynęła żadna uwaga.

Radzyń Podlaski 2013-03-25