



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 października 2012 r.

Poz. 6931

UCHWAŁA Nr XXI/137/2012

RADY GMINY TERESIN

z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego części obrębów Topołowa i Teresin Gaj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 130, poz. 871 z dnia 20 lipca 2010r.) oraz Uchwały Nr XI/67/04 Rady Gminy Teresin z dnia 8 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Topołowa i Teresin Gaj, gmina Teresin, stwierdzając zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006r. Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmujący części obrębów geodezyjnych Topołowa i Teresin Gaj, zwany dalej planem, z wyłączeniem terenów, objętych granicami następujących planów:

- 1) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem A, B, C - Uchwała Nr VI/47/03 Rady Gminy Teresin z dnia 9 lipca 2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 260, poz. 6873 z dnia 9 października 2003r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin;
- 2) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem D - Uchwała Nr IX/33/97 Rady Gminy Teresin z dnia 12 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Skiern. Nr 3, poz. 25 z dnia 2 marca 1998r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenia terenów – określone symbolem;
- 4) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 6) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku;
- 7) zasięg oddziaływania od drogi krajowej.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu itp.;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) działka budowlana – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 6) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 7) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane;
- 8) siedlisko – należy przez to rozumieć wchodzącą w skład gospodarstwa rolnego zabudowę budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, garażowymi, inwentarskimi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub powierzchni zespołu działek budowlanych objętych jedną inwestycją.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami parkingowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami parkingowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych, usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców lub półproduktów (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), usług handlu, gastronomii oraz innych usług w tym warsztatów samochodowych do dwóch stanowisk z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami parkingowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą,
- 2) symbol UP – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów – należy przez to rozumieć realizację budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność produkcyjna (z wyłączeniem produkcji roślinnej i zwierzęcej), usługowa, handlowa, gastronomiczna (z wyłączeniem usług użyteczności

- publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych), magazynowa oraz składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami parkingowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- 3) symbol R - tereny rolnicze – należy przez to rozumieć istniejące grunty rolne pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu, w obrębie których zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z możliwością realizacji nowych siedlisk,
 - 4) symbol WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 5) symbol Z – teren zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć teren zieleni wysokiej (krzewów i drzew) oraz zieleni niskiej o charakterze izolacyjnym;
 - 6) symbol KP – teren pod komunikację - parking – należy przez to rozumieć teren pod budowę parkingu służącego obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej;
 - 7) symbol KDGp – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – należy przez to rozumieć utrzymanie oraz przebudowę istniejącej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
 - 8) symbol KDZ – teren drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej – należy przez to rozumieć utrzymanie oraz przebudowę istniejącej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
 - 9) symbol KDL – teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej – należy przez to rozumieć utrzymanie oraz przebudowę istniejącej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
 - 10) symbol KDD – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej – należy przez to rozumieć utrzymanie, przebudowę istniejących oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
 - 11) symbol KDx – teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - 12) symbol O – teren nieczynnego składowiska odpadów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać w sposób zorganizowany na zapleczu działek budowlanych;
- 2) ogrodzenia frontowe działek budowlanych o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przesłach prefabrykowanych betonowych;
- 3) umieszczanie reklam w pasie drogowym; na terenie działek budowlanych sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu;

- 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód;
- 5) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej w zabudowie MNU, a także wynikającej z działalności usługowo- produkcyjnej w zabudowie UP winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
- 6) tereny o symbolu MNU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska;
- 7) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obrębie obszaru planu ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ewid. 32/57-61) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu symbolem i oznaczone numerem;
- 2) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej realizacja inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg i terenu kolejowego obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej symbolem KDGp – 25,0m;
 - b) od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej symbolem KDZ – 15,0m;
 - c) od linii rozgraniczających teren drogi oznaczonej symbolem KDL – 6,0m;
 - d) od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD – 6,0m;
 - e) od linii rozgraniczających terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDx – 6,0m;
 - f) od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb - 6,0m na terenach MNU; 8,0m na terenach UP;
 - g) od linii rozgraniczających tereny kolejowe - 30,0m;
 - h) od linii rozgraniczających tereny pod komunikację - parking oznaczone symbolem KP – 6,0m;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie o symbolu 1UP od linii rozgraniczającej teren o symbolu 1MNU na 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie o symbolu 1UP od linii rozgraniczającej teren nieczynnego składowiska odpadów o symbolu O na 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od projektowanego gazociągu na 3,0m od osi w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – 5,0m od terenu o symbolu 2WS;
- 6) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku wyłączeniem ocieplenia nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;

- 8) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków określonych w niniejszym planie;
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie piwnic w budynkach mieszkalnych.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:
- 1) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU
 - a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się działki budowlane o funkcji mieszkaniowej lub mieszkaniowo- usługowej lub usługowej,
 - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych o powierzchni usługi do 50% powierzchni użytkowej budynku lub jako wolnostojące budynki usługowe,
 - ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych -10,0m w najwyższym punkcie przekrycia budynku n.p.t.,
 - obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 10,0m w najwyższym punkcie przekrycia budynku n.p.t,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 6,0m w najwyższym punkcie przekrycia budynku n.p.t,
 - ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków usługowych – 200,0m²,
 - ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych lub garażowych – 80,0m²,
 - dla nowoprojektowanych budynków w terenach MNU ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji – odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów,
 - dla działek o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej powierzchnia zabudowy max do 40% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla działek o funkcji usługowej powierzchnia zabudowy max do 50% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia biologicznie czynna na poziomie min 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dachy budynków mieszkalnych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰; budynków gospodarczych, garażowych i usługowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30⁰,
 - tereny o symbolu 1MNU (częściowo), 2MNU, 3MNU, 4MNU (częściowo) są zmeliorowane zgodnie z rysunkiem planu;
 - przez teren oznaczony symbolem 2MNU przechodzi projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200, w pasie terenu po 3,0m od osi projektowanego gazociągu zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenie 4MNU w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,

- w terenie 1MNU w zasięgu oddziaływania od drogi krajowej w projektowanych budynkach mieszkalnych należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty od uciążliwości akustycznej od drogi krajowej nr 2 (typu zwiększona izolacyjność okien, ekrany akustyczne), zgodnie z obowiązującymi normami.
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - 0.4,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej o funkcji usługowej - 0.5;
- 2) tereny o symbolu 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP
- a) przeznaczenie – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- budynki usługowe i produkcyjne o wysokości maksymalnej 20,0m w najwyższym punkcie przekrycia budynku n.p.t,
 - dopuszcza się maksymalną wysokość 30,0m od poziomu terenu dla urządzeń i obiektów towarzyszących budynkom produkcyjnym, usługowym oraz magazynowym,
 - dopuszcza się dodatkowo w terenach o symbolu 2UP i 3UP lokalizację budynku mieszkalnego bądź lokalu mieszkalnego dla właściciela,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych -10,0m w najwyższym punkcie przekrycia budynku n.p.t,
 - dachy budynków mieszkalnych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰,
 - dachy pozostałych budynków jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30⁰,
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 60% powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych objętych jedną inwestycją,
 - powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 20%; powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych objętych jedną inwestycją,
 - na terenie 1UP, 3UP w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV obowiązują ustalenia § 14 ust.6 pkt 3 i 5,
 - tereny o symbolu 1UP (częściowo), 2UP, 4UP (częściowo), 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP są zmeliorowane zgodnie z rysunkiem planu,
 - w terenie 1UP znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr ewid. 32/57-61) na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2,
 - przez teren oznaczony symbolem 1UP przechodzi projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200, w pasie terenu po 3,0m od osi projektowanego gazociągu zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w terenach o symbolu 1UP, należy w pasie szerokości 15,0m od strony terenów MNU zastosować nasadzenia zieleni w formie drzew i krzewów, które będą spełniały rolę zieleni izolacyjnej.
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych objętych jedną inwestycją - 0.6;
- 3) tereny o symbolu R
- a) przeznaczenie – tereny rolnicze,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy,
 - dopuszcza się, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budynków służących do prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej w ramach istniejących siedlisk rolniczych w tym również budynków mieszkalnych,

- dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych o powierzchni powyżej 1 ha,
 - w nowo powstałych siedliskach rolniczych dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, mieszkalnych, inwentarskich, gospodarczych i garażowych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - wysokość budynków do 10,0m w najwyższym punkcie przekrycia budynku n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki budowlanej,
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20⁰ do 45⁰, budynków gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i inwentarskich jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30⁰,
 - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV, 110kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,
 - przez tereny o symbolu R przechodzi projektowany gazociąg Ø 200, w pasie terenu po 3,0m od osi projektowanego gazociągu zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - tereny są zmeliorowane (zgodnie z rysunkiem Planu).
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej - 0.2;
- 4) tereny o symbolu 1WS, 2WS
- a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - 1WS – rzeka Teresinka,
 - zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieków wodnych
 - zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieków wodnych,
 - dopuszcza się przekrycie cieków wodnych.
- 5) teren o symbolu Z
- a) przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz zabudowy nie związanej z obsługą terenów zieleni z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 7 pkt 2.
- 6) teren o symbolu KP
- a) przeznaczenie – teren pod komunikację - parking,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zagospodarowanie wg przepisów odrębnych,
 - dopuszcza się lokalizację budynków związanych z obsługą parkingu do max. powierzchni zabudowy 40m² i maksymalnej wysokości 5,0m w najwyższym punkcie przekrycia budynku n.p.t.
- 7) teren o symbolu KDGP
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - istniejąca droga krajowa nr 2 o szerokości w liniach rozgraniczających objętych planem 15,0m (co stanowi połowę szerokości istniejącego pasa drogowego),
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej ruchu przyspieszonego;
 - dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów,

- dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów,
 - dopuszcza się w liniach rozgraniczających drogi realizację urządzeń technicznych chroniących tereny przyległe do drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza.
- 8) teren o symbolu KDZ
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej kategorii powiatowej klasy zbiorczej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - istniejąca droga powiatowa nr 3830W,
 - niniejszy plan obejmujący połowę drogi istniejącej objęta niniejszym planem o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi zbiorczej;
 - przez teren oznaczony symbolem KDZ przechodzi projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200,
 - dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów,
- 9) teren o symbolu KDL
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga istniejąca gminna nr 380810W,
 - szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,
 - przez teren oznaczony symbolem KDL przechodzi projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200;
- 10) teren o symbolu 1KDD
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga istniejąca gminna nr 380837W,
 - szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu,
 - w terenie oznaczonym symbolem „A” przewidziane jest jednostronne poszerzenie istniejącej drogi o 1,0m,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;
- 11) teren o symbolu 2KDD
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga istniejąca gminna nr 380841W, w istniejących liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - przez teren oznaczony symbolem 2KDD przechodzi projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 200;
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;
- 12) teren o symbolu KDx
- a) przeznaczenie – teren ciągu pieszo - jezdnego,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - ciąg istniejący – działka ew. o nr 158, poszerzona do szerokości 5,0m w liniach rozgraniczających,
 - ciąg zakończony placami manewrowymi o wymiarze 20,0m x 20,0m,

- poszerzenie ciągu przy terenie kolejowym w kierunku północnym, na pozostałym odcinku w kierunku zachodnim,

13) teren o symbolu O

- a) przeznaczenie – teren nieczynnego składowiska odpadów,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz wznoszenia budynków i budowli z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 7 pkt 2;

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane:
 - dla symbolu MNU – min. szerokość działki budowlanej 20,0m i min. powierzchnia 1500,0m²;
 - dla symbolu UP - min. szerokość działki budowlanej 25,0m i min. powierzchnia 2000,0m²;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45-90⁰ w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach;
- 4) nowo wydzielone działki budowlane jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min 8,0 m dla terenów MNU i min 10,0m dla terenów UP (zgodnie z zapotrzebowaniem);
- 5) na terenach MNU ustala się obowiązek wydzielenia placów manewrowych o wymiarach nie mniejszych niż 12,0m x 12,0m na terenie dróg wewnętrznych, które nie stanowią połączenia dwóch innych dróg publicznych lub wewnętrznych; na terenach UP ustala się obowiązek wydzielenia placów manewrowych o wymiarach nie mniejszych niż 20,0m x 20,0m na terenie dróg wewnętrznych, które nie stanowią połączenia dwóch innych dróg publicznych lub wewnętrznych.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - 1) drogę publiczną kategorii krajowej nr 2, klasy głównej ruchu przyspieszonego relacji Warszawa – Poznań przebiegającej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem;
 - 2) drogę publiczną kategorii powiatowej, klasy zbiorczej nr 3830W przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem;
 - 3) drogi publiczne KDL, KDD, określone niniejszym planem;
 - 4) ciąg pieszo-jezdny K Dx, określony niniejszym planem;
 - 5) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;
 - 6) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem;
 - 7) wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem przebiega linia kolejowa.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca parkingowe dla samochodów w ilości: MNU – 1 msc/dom, a w przypadku zaistnienia usług 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej budynku usługowego; UP – 20 msc/1000m² pow. użytkowej lub 40 msc/100 zatrudnionych lub 1 stanowisko na 50m² powierzchni sprzedaży; dla zabudowy usługowej (obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy) – 30 miejsc parkingowe na 1000m² powierzchni użytkowej; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.
3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
 - 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
 - 2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy;
 - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji;
 - 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnych;
 - 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową ustala się ich przełożenie;
 - 7) realizacja zagospodarowania w terenach zmeliorowanych winna uwzględniać istniejące sieci i urządzenia melioracyjne a ewentualna ich przebudowa winna zapewniać dalszą funkcjonalność systemu melioracyjnego.
4. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej, a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;
 - 2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.
5. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
 - 2) ustala się, że ścieki komunalne z wyłączeniem ścieków deszczowych i wód roztopowych będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni, bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 3) ścieki komunalne nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich wstępnego oczyszczenia z zanieczyszczeń do parametrów umożliwiających ich wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków;
 - 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych, wód roztopowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania pozostałych ścieków komunalnych;
 - 5) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych i wód roztopowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;

- 6) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków bytowych przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem;
 - 2) dopuszcza się budowę, remont i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
 - 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 110kV obejmujący pas terenu po 18,0m od linii w obie strony oraz od linii energetycznych 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, usytuowanie budynków w stosunku do tych linii obowiązuje wg przepisów odrębnych.
 7. Telekomunikacja:
 - 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;
 - 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
 - 2) na rysunku planu zaznaczono projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 200;
 - 3) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - 4) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi;
 - 5) w pasie terenu po 3,0m od osi projektowanego gazociągu zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 9. Zaopatrzenie w energię cieplną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.
 10. Usuwanie odpadów:
 - 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów;
 - 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;
 - 3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy odrębne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach Z, KP, WS, R, O, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDx w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MNU w wysokości – 10%, dla obszaru o symbolu UP w wysokości 30%.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Linard

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/137/2012
Rady Gminy Teresin
z dnia 30 maja 2012r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin
obejmującego części obrębów Topołowa i Teresin Gaj

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego części obrębów Topołowa i Teresin Gaj zgłoszone zostały następujące 2 uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości przez Wójta Gminy Teresin oraz 1 uwaga, która nie została uwzględniona w części przez Wójta Gminy Teresin w rozstrzygnięciu Nr GKP 7321/7/04 z dnia 10 lutego 2012r.:
 - 1) uwaga wniesiona przez Pana Zbigniewa Spilaszek, zam. Budki Piaseckie 8, 96-515 Teresin, dotycząca wyznaczenia drogi dojazdowej do działek usługowo-przemysłowych znajdujących się w sąsiedztwie działki nr ewid. 70/1 jak i na jej obrębie;
 - 2) uwaga wniesiona przez Panią Alicję Świerczyńską-Drzazga i Pana Szymona Drzazga, zam. Topołowa 42, 96-515 Teresin, dotycząca przeznaczenia działek pod usługi bądź produkcję nieuciążliwą dla środowiska (np. solary i wiatraki do produkcji energii elektrycznej) lub logistykę magazynową; linia przesyłu gazu powinna przebiegać wyłącznie wzdłuż pasów drogowych – uwaga nie uwzględniona częściowo;
 - 3) uwaga wniesiona przez Panią Justynę Saderską-Batycką, zam. ul. Batorego 26/34, 86-300 Grudziądz, dotycząca oznaczenia połączenia komunikacyjnego w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej działki i sąsiadujących terenów;
2. Rada Gminy Teresin niniejszym rozstrzyga w następujący sposób:
 - 1) uwaga wniesiona przez Pana Zbigniewa Spilaszek, zam. Budki Piaseckie 8, 96-515 Teresin, dotycząca wyznaczenia drogi dojazdowej do działek usługowo-przemysłowych znajdujących się w sąsiedztwie działki nr ewid. 70/1 jak i na jej obrębie nie została uwzględniona.
 - 2) uwaga wniesiona przez Panią Alicję Świerczyńską-Drzazga i Pana Szymona Drzazga, zam. Topołowa 42, 96-515 Teresin, dotycząca przeznaczenia działek pod usługi bądź produkcję nieuciążliwą dla środowiska (np. solary i wiatraki do produkcji energii elektrycznej) lub logistykę magazynową; linia przesyłu gazu powinna przebiegać wyłącznie wzdłuż pasów drogowych nie została uwzględniona.
 - 3) uwaga wniesiona przez Panią Justynę Saderską-Batycką, zam. ul. Batorego 26/34, 86-300 Grudziądz, dotycząca oznaczenia połączenia komunikacyjnego w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej działki i sąsiadujących terenów nie została uwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Linard

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/137/2012
Rady Gminy Teresin
z dnia 30 maja 2012r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym części obrębów Topołowa i Teresin Gaj należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującym części obrębów Topołowa i Teresin należących do zadań własnych gminy:

1. DROGI PUBLICZNE

- 1) Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:
 - a) terenu przeznaczonego pod drogę publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem 1KDL;
 - b) terenu przeznaczonego pod drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD;
 - c) terenów przeznaczonych pod tzw. trójkąty widoczności.
- 2) Koszty realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 lit. c obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości i wykupu gruntów, koszty notarialne i sądowe oraz koszty utwardzenia dróg; koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w dróg publicznych wymienionych w pkt 1 lit. a oraz b obejmują koszty utwardzenia dróg.
- 3) Wykup terenów przeznaczonych po realizację inwestycji dotyczących dróg publicznych wymienionych w pkt 1, odbywać się będzie równoległe wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielony teren pod drogę – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami a Gminą.
- 4) Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.
- 5) Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy, funduszy unijnych oraz partycypacji właścicieli gruntów.

2. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

- 1) Sieć wodociągowa – teren objęty niniejszym planem miejscowym posiada sieć wodociągową przeprowadzoną głównie w terenach dróg publicznych lub ich sąsiedztwie. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada rozbudowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.
- 2) Sieć kanalizacji sanitarnej – w obszarze objętym niniejszym planem nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Obecnie obszar planu miejscowego nie jest położony w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 „Prawo wodne”.
- 3) Zgodnie z treścią ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię. Dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE I GAZOWE

- 1) W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne NN, SN oraz istniejące stacje transformatorowe. Przez obszar objęty planem miejscowym przebiega linia elektroenergetyczna WN 110kV.
- 2) W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie znajduje się sieć gazu przewodowego. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego.
- 3) Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy:
Bogdan Linard