



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 22 marca 2013 r.

Poz. 2681

### UCHWAŁA NR XXIII/214/13 RADY GMINY HERBY

z dnia 13 marca 2013 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby obejmującej obszar w miejscowości Herby położony między ulicami: Nową i Katowicką**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt: 8, 9 i 10, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Herby po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Herby przyjętego uchwałą Nr XXXIII/249/02 Rady Gminy Herby z dnia 27 marca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr VII/82/11 Rady Gminy Herby z dnia 21 czerwca 2011 r., uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Herby Nr XXV/224/05 z dnia 28 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 45, poz. 1232), obejmującą obszar położony w miejscowości Herby między ulicami: Nową i Katowicką, w granicach określonych w uchwale Nr XIV/138/2012 Rady Gminy Herby z dnia 19 stycznia 2012 r. - zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

**§ 2. 1.** Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej - sporządzonej w formie rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikiem do uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Herby o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 3. 1.** Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- b) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości wraz z określeniem linii zabudowy,
  - c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń wraz z określeniem ich gabarytów,
  - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - f) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
  - g) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - h) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów określające:
- a) przeznaczenie terenu,
  - b) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy i minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych,
  - c) wskaźniki zagospodarowania terenu;
  - d) zasady kształtowania zabudowy.
- 3) przepisy końcowe.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi: US – tereny sportu i rekreacji;
- 5) numery wyróżniające tereny o tych samych symbolach literowych.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu, w tym:

- 1) rezerwa terenu pod obwodnicę KDW-G;
- 2) trasy istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe oznaczenia wynikające z map.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia, lub że nie występują one w granicach obszaru objętego planem, w szczególności dotyczy to określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów określających: maksymalną i minimalną intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu a także maksymalnej wysokości budynków i geometrii dachów – na terenie, w granicach którego ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji budynków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią lub obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 4. 1. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych określonych w rozdziale 2;
- 2) szczegółowych określonych w rozdziale 3;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

2. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w § 5 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę rady Gminy Herby;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem literowym;
- 3) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające funkcję zabudowy i zagospodarowania, która winna dominować w granicach terenu i któremu są podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą z nim harmonijnie współistnieć;
- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji budynków, urządzeń i tablic reklamowych oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takich jak: tarasy, balkony, okapy oraz wejścia (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych);
- 6) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura i sztuka, sport, obsługa bankowa i pocztowa, a także publiczna: administracja, nauka, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna;
- 7) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę;
- 8) tablicy reklamowej typu billboard - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m<sup>2</sup> lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć tereny wymienione w definicji terenu biologicznie czynnego zawarte w §3 pkt 22 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej lub terenu, obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

2. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia:

- 1) działka budowlana – odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej - odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);

- 3) tereny zieleni, zadrzewienia – odpowiadają definicjom tych pojęć zawartych w art. 5 pkt 21 i 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.);
- 4) emisja, środowisko, zanieczyszczenie – odpowiadają definicjom zawartym w art. 3 pkt: 4, 39 i 49 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.)

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszaru objętego planem**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 6. 1. W celu ochrony ładu przestrzennego, wprowadza się nakaz ujednoczenia sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem z przylegającymi od strony południowo-wschodniej terenami sportowymi, poprzez ujednoczenie kolorystyki i formy: budynków, obiektów małej architektury oraz elementów zagospodarowania terenu takich jak: chodniki, place, dojazdy.

2. W granicach obszaru objętego planem stanowiącego przestrzeń publiczną nakazuje się przestrzeganie zasady zapewnienia dostępności w korzystaniu dla osób niepełnosprawnych

#### **Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości wraz z określeniem linii zabudowy**

§ 7. 1. Lokalizując zabudowę od strony drogi publicznej: ulicy Katowickiej (ulica położona poza granicami obszaru objętego planem) nakazuje się zachowanie zapisów art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260) oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu w odległości 8 m od krawędzi jezdni ulicy Katowickiej.

2. Na rysunku planu określono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1US i 2US.

3. Dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych, w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), przy granicy z przylegającą od strony południowo-wschodniej nieruchomością zagospodarowaną na cele sportowe.

#### **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń wraz z określeniem ich gabarytów**

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji tablic reklamowych typu billboard oraz urządzeń reklamowych świetlnych o zmiennej treści.

2. Określa się następujące zasady i warunki sytuowania nowych ogrodzeń:

- 1) od strony dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych;
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości wyższej niż 2,2 m

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 9. 1. Minimalna wielkość nowo wydzielanych działek powinna wynosić 1000 m<sup>2</sup>

2. Minimalne szerokości nowo wydzielanych działek powinny wynosić 20 m.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż ustalona w ust.1 i 2 wyłącznie:

- 1) dla terenów komunikacyjnych lub urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic.

4. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 10. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”- ustanowionego Rozporządzeniem Nr 55/08 Wojewody Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy na Górną Liswartą” (Dz .Urz. Województwa Śląskiego Nr 163, poz. 3071).

2. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:

- 1) wykorzystania przy ogrzewaniu budynków wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza;
- 2) zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

3. Na obszarze objętym planem wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu i wprowadza się:

- 1) wymóg ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);
- 2) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

4. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391, z późn. zm.).

5. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji**

§ 11.1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają istniejące drogi publiczne przylegające do granic obszaru objętego planem.

2. Ustala się obsługę terenu, z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, zasilanych z ujęć wód podziemnych, z wprowadzeniem wymogu zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059);
- 3) zasilanie w gaz z sieci gazowych, zgodnie z zasadami określonymi w Prawie energetycznym;
- 4) zaopatrzenie w ciepło: w oparciu o indywidualne źródła ciepła i kotłownie lokalne, z zachowaniem nakazów wprowadzonych w § 10 ust. 2 uchwały;
- 5) obsługa telekomunikacyjna: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz.1800, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.);
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych (za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych) do kanalizacji sanitarnej.

3. Dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wprowadza się następujące zasady i warunki:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, z zachowaniem nakazów wprowadzonych w § 10 ust. 3 uchwały;
- 2) jako rozwiązanie alternatywne dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny;

- 2) dla obsługi obiektów sportowych – wymagane zapewnienie minimum 5 miejsc postojowych/ 1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenu zajętego przez obiekty sportowe;
- 3) dla obsługi budynków usługowych wymagane zapewnienie minimum: 1 miejsca postojowego / 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów i jednocześnie co najmniej 1 miejsca postojowego / 3 zatrudnionych.

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 12. 1. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z warunkami określonymi w ustaleniach planu, mogą być one wykorzystywane jako tereny zieleni.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US położonego w pasie rezerwowanym pod obwodnicę drogową miejscowości Herby, do czasu budowy obwodnicy drogowej, dopuszcza się zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu jako terenu sportu i rekreacji.

### **Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 13. Określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pobieranej przez Wójta Gminy Herby w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 14. Przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu wyodrębnionego terenu mogą towarzyszyć:

- 1) obiekty małej architektury i urządzenia reklamowe;
- 2) tereny zieleni, place gier i zabaw;
- 3) budowle i urządzenia budowlane integralnie związane z funkcjami terenu ustalonymi w planie.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
    - a) teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego ze sportem i rekreacją, w tym obiektów takich jak terenowe: boiska sportowe, korty, lodowiska, place zabaw i urządzenia sportowe (bieżnie, skocznie),
    - b) teren przeznaczony dla urządzenia parkingów,
    - c) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat,
    - d) uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić 1000 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni działki budowlanej w przypadku:
    - a) wyznaczenia terenów: komunikacyjnych lub urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) poszerzenia działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;
  - 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
  - 6) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - 15 m.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
  - a) teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego ze sportem i rekreacją, w tym obiektów takich jak:
    - terenowe: boiska sportowe, korty, lodowiska i urządzenia sportowe (bieżnie, skocznie),
    - sale gimnastyczno-sportowe,
    - budynki zaplecza sportowego administracyjno-socjalne,
  - b) teren dopuszczony do lokalizacji zabudowy usługowej ograniczonej do usług publicznych,
  - c) wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych budynków i wiat oraz garaży,
  - d) uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
  - e) dopuszcza się wprowadzenie w budynkach akcentów wysokościowych oraz realizację nad płaszczyznę dachu pomieszczeń technicznych i masztów – o powierzchni nie przekraczającej łącznie 0,2 powierzchni zabudowy budynku i o wysokości nie większej niż 3 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić 1000 m<sup>2</sup> , z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni działki budowlanej w przypadku:
  - a) wyznaczenia terenów: komunikacyjnych lub urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) poszerzenia działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,60,
  - b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,005,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,30,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - wysokość budynków w kalenicy głównej - 10 m,
    - wysokość innych obiektów budowlanych - 15 m,
  - b) dopuszcza się stosowanie na budynkach dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych oraz dachów płaskich, z dopuszczeniem realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki;
  - c) wprowadza się nakaz stosowania na budynkach dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 22° do 45°, z dopuszczeniem realizacji dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Herby.

**§ 17.** Wójt Gminy Herby zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**§ 18.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Herby.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 20.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszaru objętego planem, mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Herby przyjętego uchwałą Rady Gminy Herby Nr XXV/224/05 z dnia 28 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 45 poz. 1232).

Przewodniczący Rady

**Józef Kozielski**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/214/13  
Rady Gminy Herby  
z dnia 13 marca 2013 r.

**Stanowisko Rady Gminy Herby o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,**

**Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Herby stwierdza, że**

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Herby między ulicami: Nową i Katowicką, nie przewiduje się konieczności realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Wynika to z faktu, że plan ten obejmuje teren:

- 1) zurbanizowany (częściowo zagospodarowany),
- 2) uzbrojony (realizacja inwestycji może się wiązać wyłącznie z realizacją przyłączy),
- 3) położony przy urządzonej drodze gminnej.

2. Dodatkowe uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

3. Dodatkowe uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne oraz ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.