



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 października 2012 r.

Poz. 5270

UCHWAŁA* NR 312/XXIV/2012 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 2, przyjętego uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r. ze zmianami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miasta Gorlice:

- 1) po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **MIASTO GORLICE - PLAN NR 2** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku,
- 2) po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - MIASTO GORLICE - PLAN NR 2, zwane dalej zmianami planu.

DZIAŁ I. – PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 1. Przedmiot i zakres uchwały.

1. **ZMIANY PLANU MIASTO GORLICE - PLAN NR 2** składają się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 - rysunek zmian planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury , należących do zadań własnych gminy,
- 2) załącznik Nr 7 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

DZIAŁ II.
- PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 2 , w sposób następujący:

1. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, §6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2. RP liczba 68,46 ha, zostaje zmieniona na 67,91 ha.

2. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 7 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w symbolu 1.MW liczba 2,45 ha, zostaje zmieniona na 2,37 ha.

3. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 8 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) w symbolu 6.MN liczba 1,31ha, zostaje zmieniona na 1,86 ha,
- 2) w symbolu 112.MN liczba 5,71ha, zostaje zmieniona na 5,80 ha.

4. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 11 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej:

- 1) w symbolu 7.MM liczba 7,23 ha, zostaje zmieniona na 7,12 ha,
- 2) po symbolu 18.MM:

a) wprowadza się symbol 19.MM i ustalenia dla tego terenu o następującym brzmieniu:

„19. MM - pow. 0,21 ha Tereny zabudowy mieszanej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe. Obowiązuje zakaz działalności przemysłowej.

2. Przeznaczenia dopuszczalne terenu – budownictwo mieszkaniowe jako wbudowane w obiekty usługowe.

3. W terenach oznaczonych na rysunku planu skośnymi szrafami i symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, z uwagi na położenie w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q_1 –zgodnie ze „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki”, zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW.

4. Obowiązuje ochrona murowanych budynków przy ulicy Mickiewicza 11, 13, 15 i 19/17, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, na następujących zasadach:

- a) przy rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się ich połączenie w zespoły zabudowy,
- b) dopuszcza się realizację obiektów w granicach działek,
- c) realizacja budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego,
- d) przy nadbudowie istniejących obiektów, część nadbudowana nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, realizowanej w granicach działek, wysokości sąsiednich obiektów.

6. Powierzchnia zabudowy działki w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działek, nie może przekroczyć 70%działki, a w zabudowie wolnostojącej 50%.

7. Zachowania terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 10% powierzchni terenu inwestycji.

8. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 miejsca dla jednego rodzaju działalności, przy czym do miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.

9. Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych. Zakaz wjazdu z drogi krajowej klasy GP.”,

b) wprowadza się symbol 20.MM i ustalenia dla tego terenu o następującym brzmieniu:

„20. MM - pow. 0,34 ha Tereny zabudowy mieszanej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi komercyjne i rzemiosło nieuciążliwe. Obowiązuje zakaz działalności przemysłowej.

2. Przeznaczenia dopuszczalne terenu – budownictwo mieszkaniowe.

3. Dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego, jako części wbudowanej w obiekty usługowe lub dobudowanej do obiektu usługowego.

4. Obowiązuje ochrona budynku przy ulicy Sienkiewicza 28, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków oraz realizację nowych, na następujących zasadach:

a) realizacja nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych,

b) dopuszcza się realizację obiektów w granicach działek,

c) realizacja nowych budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego,

d) przy nadbudowie istniejących obiektów, część nadbudowana nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, realizowanej w granicach działek, wysokości sąsiednich obiektów;

6. Powierzchnia zabudowy działki w zabudowie zwartej, realizowanej w granicach działek, nie może przekroczyć 70% działki, a w zabudowie wolnostojącej 50%.

7. Zachowania terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% powierzchni terenu inwestycji.

8. Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 2 miejsca dla jednego rodzaju działalności, przy czym do miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.

9. Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych.”.

5. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, w symbolu 2.UK, liczba 1,93ha, zostaje zmieniona na 1,59 ha.

6. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, po symbolu 6.UP – pow. 0,95 ha, wprowadza się symbol 7.UP i ustalenia dla tego terenu o następującym brzmieniu:

„7. UP – pow. 0,19 ha. Tereny zabudowy usługowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu – usługi publiczne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – usługi komercyjne, mieszkalnictwo, w tym komunalne,

3) Dopuszcza się usługi związane z opieką społeczną, zdrowiem, edukacją i kulturą oraz usługi handlu, gastronomi, administracji i biura,

4) Rozbudowa, przebudowa, odbudowa i nadbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych, na następujących zasadach:

a) realizacja nowych obiektów jako wolnostojących lub zblokowanych,

b) dopuszcza się realizację obiektów w granicach działek,

c) realizacja nowych budynków jako niskich w rozumieniu prawa budowlanego,

d) przy nadbudowie istniejących obiektów, część nadbudowana nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego, a przy uzupełnieniu zabudowy pierzejowej, realizowanej w granicach działek, wysokości sąsiednich obiektów,

5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% jej powierzchni.

6) Zachowania terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 10% powierzchni terenu.

7) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, w zależności od potrzeb – min. 10 miejsc, przy czym do miejsc postojowych wlicza się miejsca w garażu.

8) Dojazd do terenu z istniejących dróg publicznych. Zakaz wjazdu z drogi krajowej klasy GP.”.

7. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, §17 w Ustaleniach dla terenów dróg, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 1.KUgp – pow. 3,17 ha, dla terenów o pow. 0,008 ha położonych w granicach przedmiotowej zmiany na załączniku nr 1.

8. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, §17 w Ustaleniach dla terenów dróg, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.KUgp – pow. 1,05 ha, dla terenów o pow. 0,008 ha położonych w granicach przedmiotowej zmiany na załączniku nr 4.

9. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, §17 w Ustaleniach dla terenów dróg, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 1.KUd – pow. 3,80 ha, dla terenów o pow. 0,02 ha położonych w granicach przedmiotowej zmiany na załączniku nr 1.

10. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, § 17 w Ustaleniach dla terenów dróg, w symbolu 1.KUw liczba 0,57 ha, zostaje zmieniona na 0,48 ha.

11. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, §18 w Ustaleniach dla terenów parkingów, w symbolu 2.KS liczba 0,96 ha, zostaje zmieniona na 0,75 ha.

DZIAŁ III.

- PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

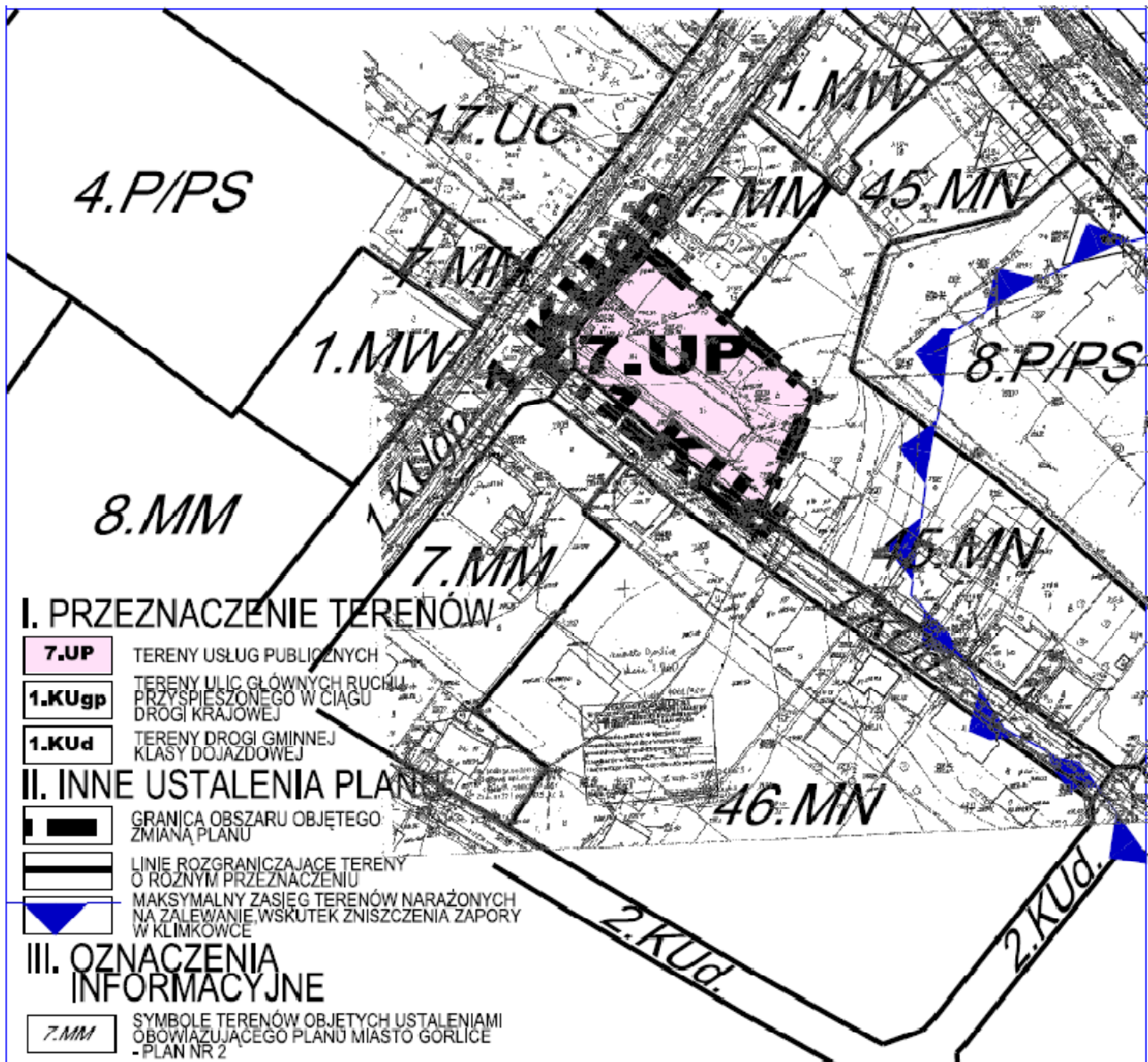
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorlicach, stronie internetowej www.gorlice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 312/XXIV/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GORLICE – PLAN NR 2, SKALA 1:2000***

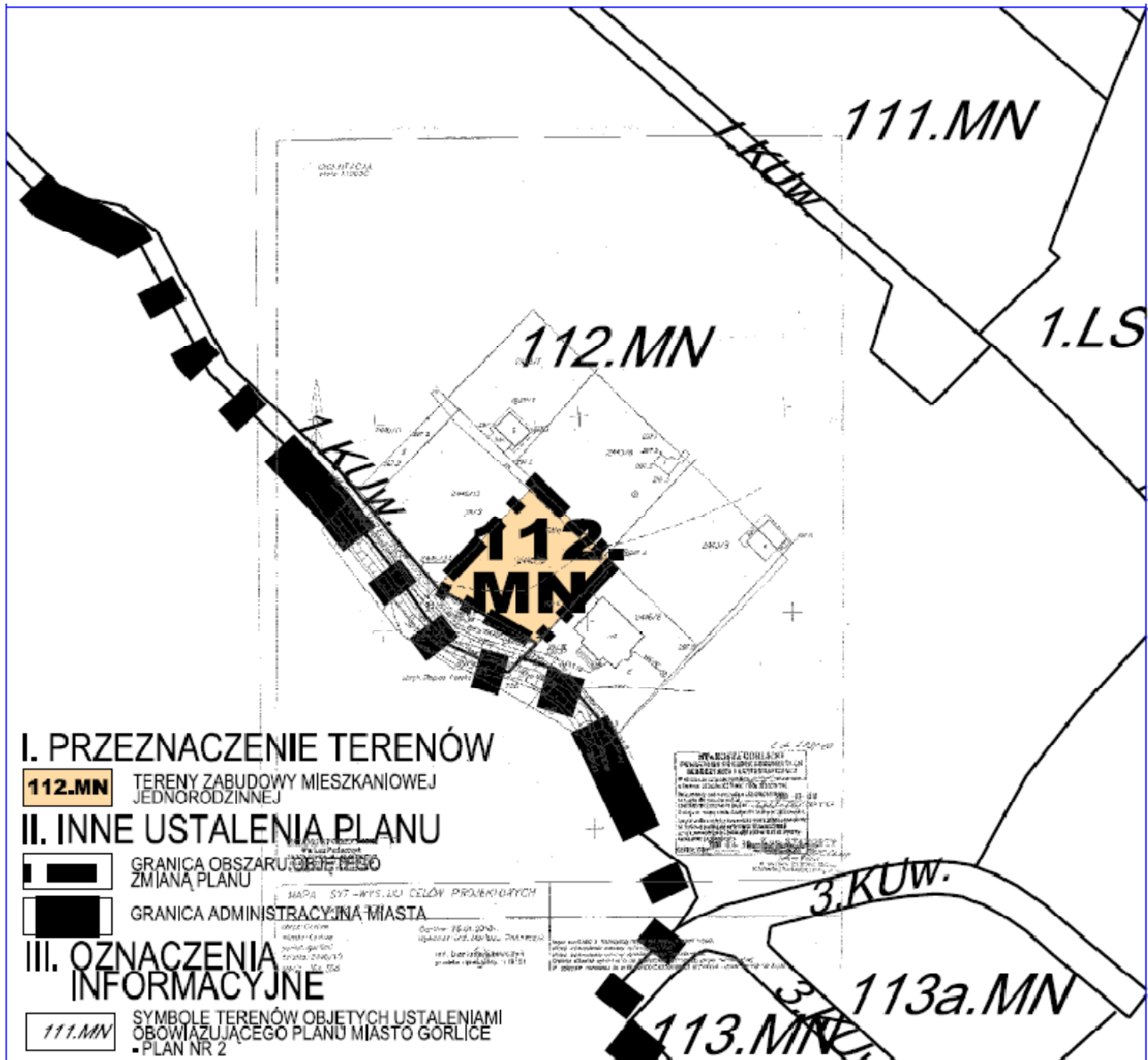


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 312/XXIV/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GORLICE – PLAN NR 2, SKALA 1:2000***

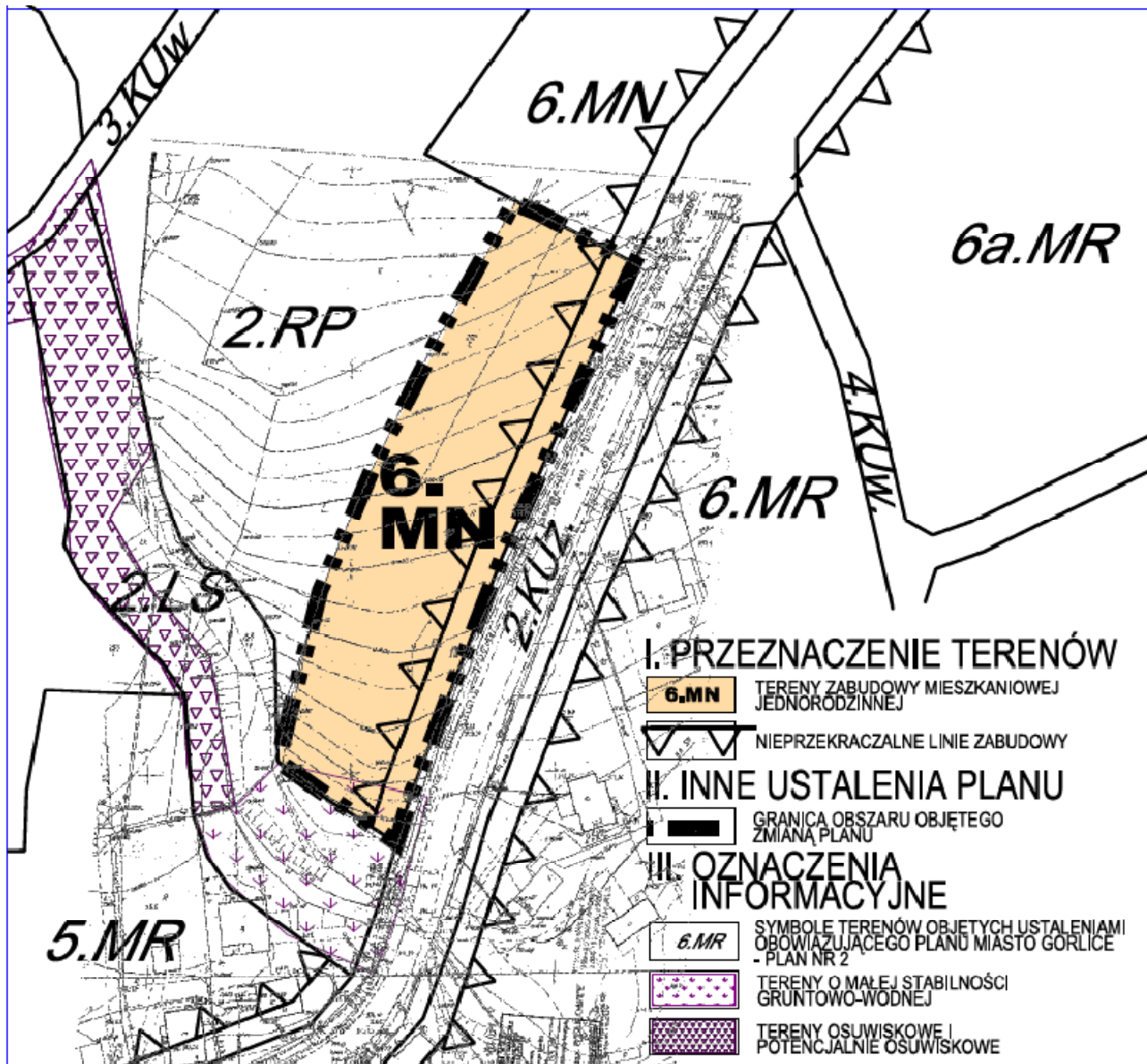


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 312/XXIV/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GORLICE – PLAN NR 2, SKALA 1:2000***

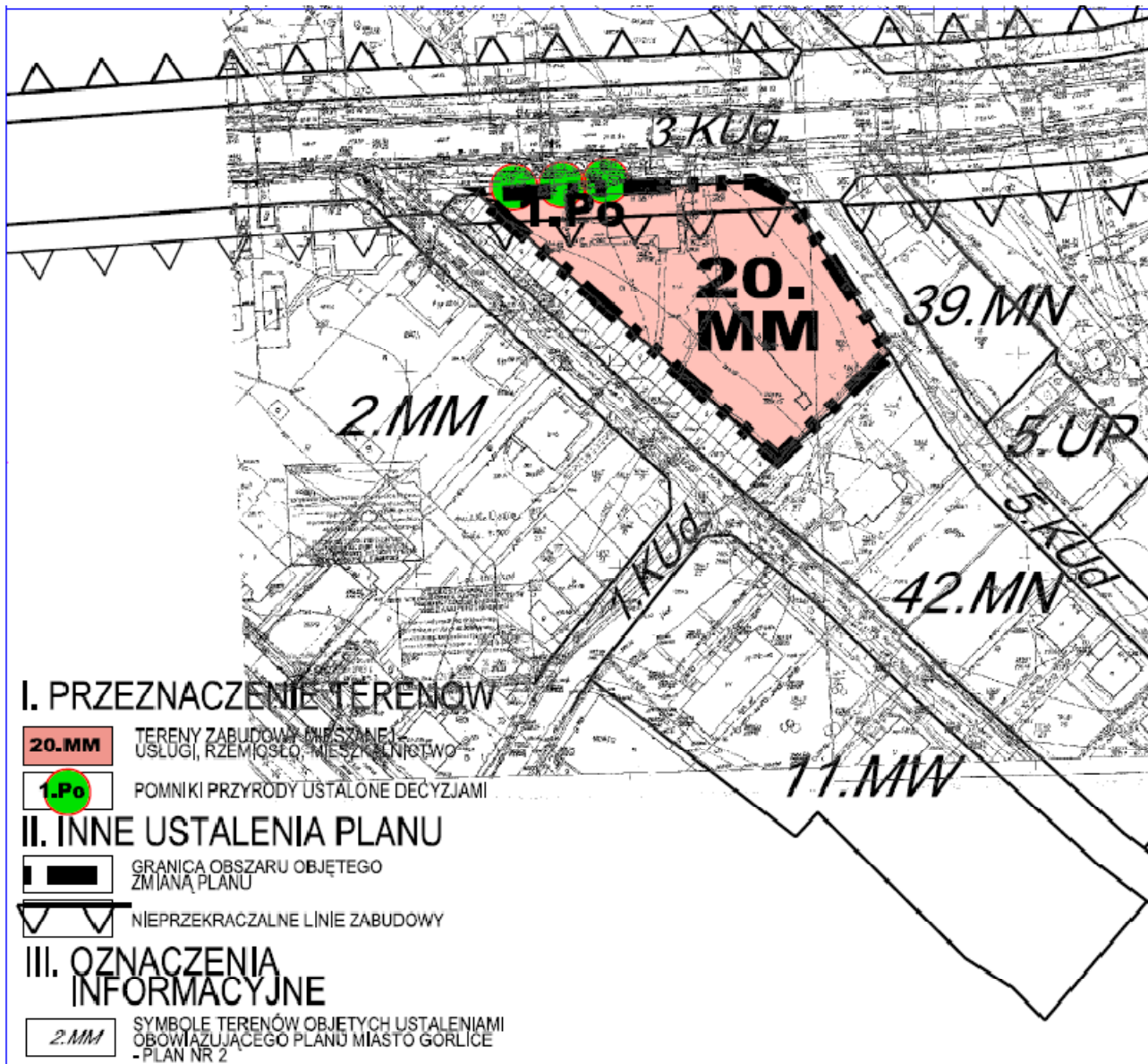


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 312/XXIV/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GORLICE – PLAN NR 2, SKALA 1:2000***

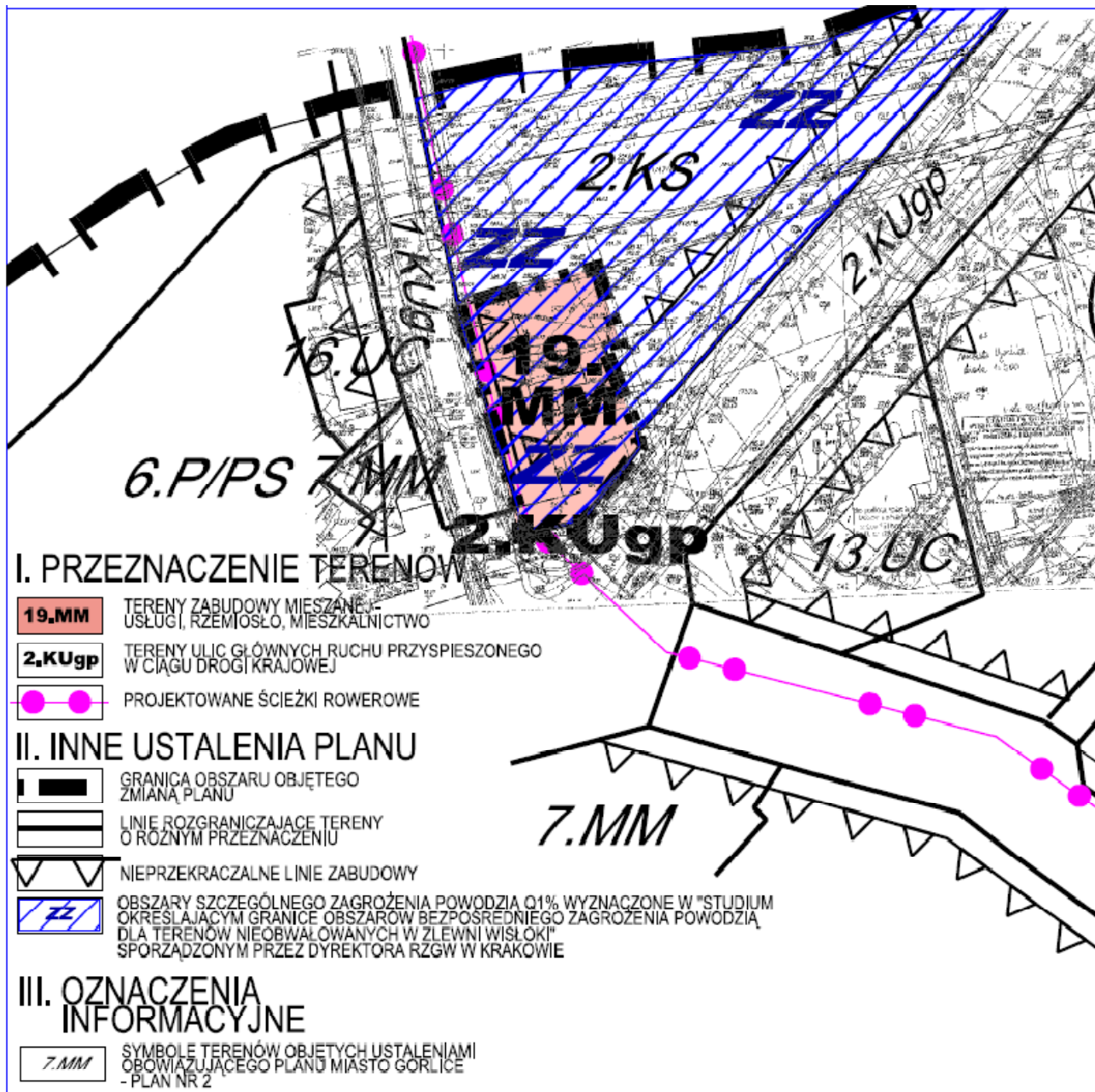


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 312/XXIV/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 września 2012 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTO GORLICE – PLAN NR 2, SKALA 1:2000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 312/XXIV/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2”.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2”, Miasto nie będzie musiało ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia nowego planu nie wprowadzają nowych terenów osiedleńczych w obszarach wymagających budowy nowych dróg dojazdowych lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny projektowanych poszerzeń istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6.MN; 112.MN), nowej zabudowy mieszanej (19.MM; 20.MM) oraz nowych usług publicznych (7.UP), są zlokalizowane bezpośrednio przy istniejących i urządzonych drogach: wojewódzkich 1.KUg (ul. Mickiewicza) i 3.KUg (ul. Sienkiewicza), zbiorczej 2.KUz (ul. Sosnowa), dojazdowych 1.KUd (ul. Reymonta) i wewnętrznej 1.KUW, w obszarach zainwestowanych i wyposażonych w sieci wodociągowe oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W związku z powyższym, budżet Miasta nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2”.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 312/XXIV/2012
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Gorlicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasto Gorlice - Plan Nr 2

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 2, wyłożonego do wglądu publicznego, do ww. projektu zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miasta w Gorlicach jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał