



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 lipca 2012 r.

Poz. 3004

UCHWAŁA NR XI/143/2012 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni w rejonie ulic: Słowackiego i gen. Sikorskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni w rejonie ulic: Słowackiego i gen. Sikorskiego po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/108/99 z dnia 27.07.1999 r., ze zmianami: uchwałą Nr XI/99/03 z dnia 09.07.2003 r., oraz uchwałą nr XIV/190/2008 z dnia 15.05.2008 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;

- 3) usługach – należy przez to rozumieć takie usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, tj.: handel, gastronomię, hotel, stację paliw, obsługę komunikacji i nie wytwarzają dóbr materialnych;
- 4) handlu: należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego realizowane w ramach wolnostojących lub wbudowanych lokali w których jest prowadzona sprzedaż detaliczna;
- 5) działalności produkcyjnej - należy przez to rozumieć działalność wytwarzającą i przetwarzającą bezpośrednio dobra materialne;
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy;
- 9) grodzień terenu – należy przez to rozumieć budowę ogrodzeń;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany).

§ 4. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;

§ 5. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały są:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – U;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem – KDD.

§ 6. Zasady ochrony ładu przestrzennego Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez: zakaz stosowania betonowych elementów prefabrykowanych oraz pełnego muru do grodzień działek.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej;
- 2) minimalizację emisji zanieczyszczeń.

2. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp i rowów melioracyjnych.

3. Masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w wyznaczonych przez Gminę Września miejscach składowania ziemi z wykopów lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

4. W oznaczonej na rysunku planu strefie potencjalnego oddziaływania akustycznego od drogi KD-OP, leżącej poza granicami niniejszego planu (w ciągu drogi krajowej nr 92), dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi oraz terenów należy przewidzieć staraniem i na koszt inwestora, stosowne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne dla zabezpieczenia przed uciążliwościami akustycznymi wywołanymi ruchem drogowym.

§ 8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje konieczność prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie WWKZ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 9. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi publiczny KDD, których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §13.

§ 10. 1. Ustala się zakaz podziałów wtórnych działek istniejących.

2. Nie wyznacza się terenów objętych scalaniem.

§ 11. 1. Na terenach projektowanej zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) prawo do lokalizacji budynków usługowych;
- 2) dla budynków związanych z usługami handlu prawo realizacji powierzchni sprzedażowej nie większej niż 400m²
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt.1, maksymalną wysokość II kondygnacji;
- 4) krycie budynków dachem płaskim lub dachem spadzistym, o nachyleniu połaci dachowych 15° – 35°
- 5) poziom posadzki parteru budynku na wysokości max. 0,6 m;
- 6) wysokość krawędzi gzymsu max 12m, od poziomu gruntu rodzimego na działce;
- 7) obsługę komunikacyjną z ul. Słowackiego;
- 8) zakaz tworzenia bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 92, oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem „KD-GP”;
- 9) prawo do grodzenia terenu w granicach działki do wysokości 1,80 m;
- 10) obowiązek realizacji min. 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usługowej;
- 11) zachowanie odległości 4m od skrajnej krawędzi kanalizacji sanitarnej tłocznej do projektowanych budynków z prawem do przełożenia sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu z gestorem sieci;
- 12) prawo lokalizacji parterowych, tymczasowych budynków na czas budowy z obowiązkiem ich rozbiórki po zakończeniu prac budowlanych;
- 13) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 40% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 14) w oznaczonej na rysunku planu strefie potencjalnego oddziaływania akustycznego od drogi KD-GP, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi należy przewidzieć, staraniem i na koszt inwestora, stosowne zabezpieczenia przed uciążliwościami akustycznymi wywołanymi ruchem drogowym;
- 15) prawo do lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 16) prawo realizacji obiektów budowlanych służących reklamie w odległości od krawędzi jezdni przyległych dróg zgodnej z przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- 17) prawo realizacji urządzeń służących reklamie w postaci szyldów i neonów w ujednoliconej formie;
- 18) prawo realizacji pylonów reklamowych w obrębie całego terenu z zachowaniem obowiązujących odległości od dróg publicznych z uwzględnieniem pkt 18;
- 19) w przypadku realizacji na terenie objętym projektem planu pylonów reklamowych o wysokości powyżej 25 m, ich lokalizację od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 należy przewidzieć w odległości równej całkowitej wysokości przedmiotowych pylonów;
- 20) w przypadku realizacji w obrębie terenu stacji paliw oraz budynków hotelowych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi odległości pomiędzy obiektami winy być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 21) prawo do realizacji ciągów pieszych oraz urządzeń małej architektury;

22) prawo realizacji urządzeń służących wypoczynkowi, w tym urządzeń zabaw dla dzieci, ogrodów jordanowskich;

23) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują odpowiednio zapisy § 6-10 i §14.

§ 12. Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, stanowią drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu jako KDD.

§ 13. 1. Dla terenu dróg publicznych – KDD, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) wskazanie do nasadzenia drzew wzdłuż pasa drogowego;
- 3) prawo do przeprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 4) prawo realizacji napowietrznych stacji transformatorowych w granicach terenu;
- 5) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m²
- 6) zakaz lokalizacji: nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3,0 m²

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych przyłączy, na warunkach dostawcy;
- 2) W przypadku zaistnienia konieczności budowy konsumentowych stacji transformatorowych przewiduje się ich realizację jako wbudowane w budynki. W przypadku realizacji stacji wbudowanych w budynki, pomieszczenia przeznaczone na stacje transformatorową winny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach i być zlokalizowane w miejscu dostępnym z poziomu drogi dojazdowej. Do stacji, w których część urządzeń stanowić będzie majątek przedsiębiorstw energetycznego winien być zapewniony całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych gestora sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających, dopuszcza się częściowe odprowadzenie wód deszczowych na teren działki;
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącza;
- 6) zaopatrzenie w gaz: docelowo zakłada się pełną gazyfikację terenu;
- 7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymywania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 8) w nowo lokalizowanych lub modernizowanych budynkach należy do celów grzewczych lub grzewczo-technologicznych stosować paliwa płynne, gazowe i stałe z wyłączeniem paliw węglowych, lub wykorzystywać alternatywne źródła energii.

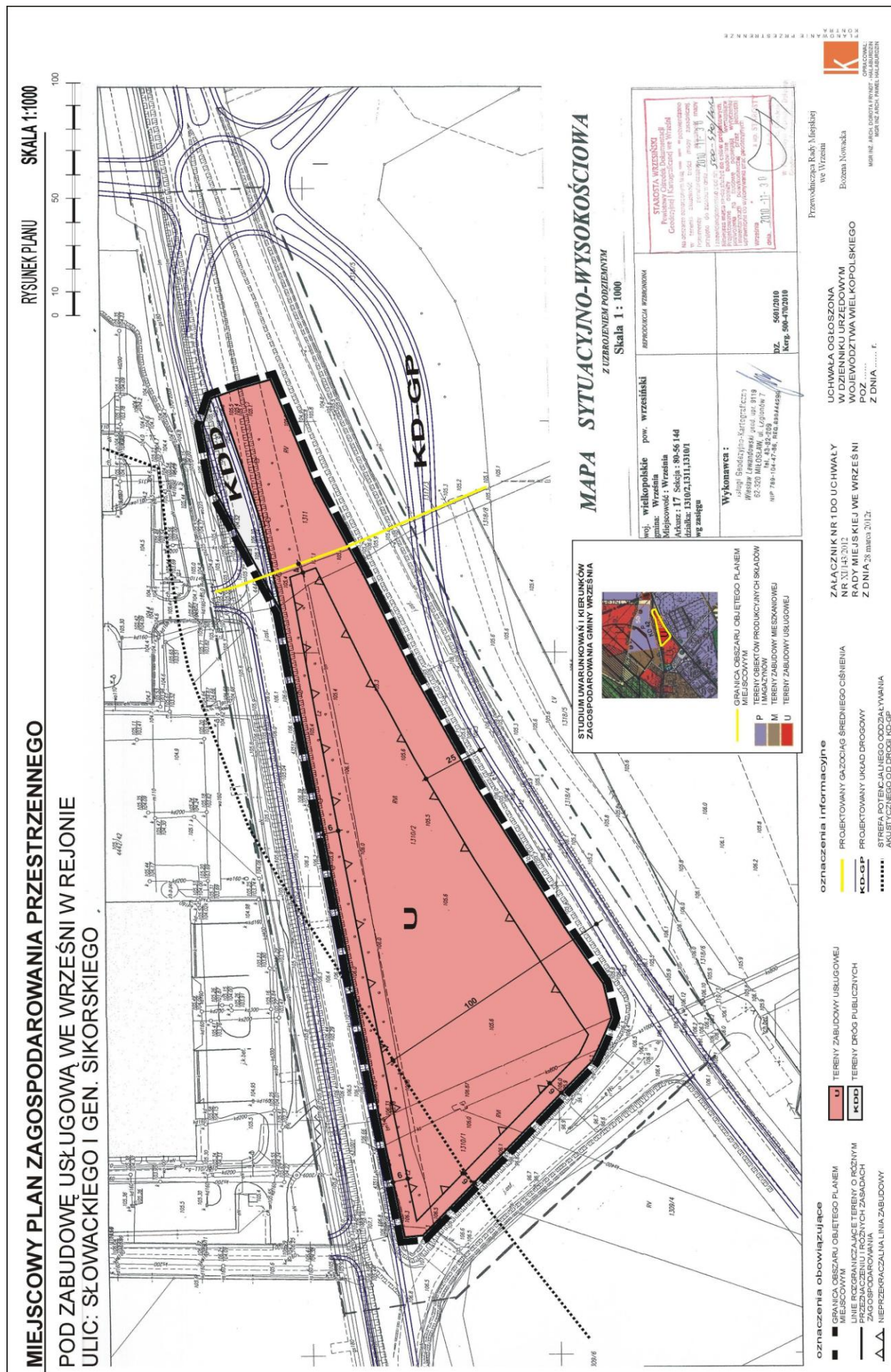
§ 15. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu projektowanej zabudowy usługowej (U) – 20%;
- 2) dla terenu dróg publicznych (KDD) – 0%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Wrześni
(-) Bożena Nowacka



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/143/2012
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 28 marca 2012 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni
w rejonie ulic: Słowackiego i gen. Sikorskiego wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni **rozstrzyga**, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 20.01.2012 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9.12.2011 do 16.01.2012 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni
/-/
Bożena Nowacka

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/143/2012
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 28 marca 2012 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§1.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie istniejącej zabudowy zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Września.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Września.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni

/-/

Bożena Nowacka

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni w rejonie ulic: Słowackiego i gen. Sikorskiego

1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Nr 199, poz. 1227),

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.); - Ustawa „Prawo ochrony środowiska” (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

2. ZAKRES I USTALENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 z późn. zm.) Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Miejskiej. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego projekt planu nie może być uchwalony. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Burmistrza na podstawie przepisów zawartych w Dziale IV - „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” wspomnianej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1) w dniu 12.10.2009 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ww. uzgodnienie,

2) w dniu 05.11.2009 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił powyższe pismem znak NS-72/5-25(1)/2009.

3) w dniu 13.01.2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił powyższe pismem znak RDOŚ-30-OO.III-7041-1673/09/pw.

Opracowanie „Prognozy” miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców. Ustalenia zawarte w Prognozie zostały uwzględnione w przyjętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. OPINIE I UZGODNIENIA WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w/w organom i uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Uwagi, wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU

W dniu 1.10.2009 r. ogłoszono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu informując jednocześnie o możliwości składania wniosków do projektowanego dokumentu.

Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się na stronie internetowej gminy oraz a także na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się na stronie internetowej gminy oraz w biuletynie Wieści z Ratusza a także na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 16.01.2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z powyższym nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia.

Mieszkańcy gminy uzyskali możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

5. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

6. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych oraz zawarto ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, uznając je jednocześnie za optymalne w określonej sytuacji prawno- przestrzennej. Z tego powodu na analizowanym terenie nie zaproponowano alternatywnych rozwiązań.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU:

Monitorowanie postępów zmian wynikających w przestrzeni gminy na skutek wejścia w życie ustaleń wymaga analizy wydawanych na podstawie planu miejscowego pozwoleń na budowę przez stosowne Starostwo Powiatowe. Zmiany w zagospodarowaniu gminy oparte na analizie wydanych pozwoleń na budowę oraz popartych inwentaryzacją terenową i analizą obowiązujących przepisów odrębnych powinny być wykonane przynajmniej raz w kadencji Rady Miejskiej we Wrześni. Zakres analizy zmian wymaga wzięcia pod uwagę zmian zachodzących w środowisku i zakres ich oddziaływania na środowisko, w tym lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Szczególnej uwagi wymaga monitoring utrzymywania się standardów hałasu w środowisku określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 78, poz.1841). Sprawdzenie poziomów hałasu w środowisku powinno odbywać się przynajmniej raz w kadencji Rady oraz każdorazowo po realizacji lub przebudowie dróg.