



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 lipca 2012 r.

Poz. 2087

UCHWAŁA NR XX/210/12 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ulicy Wschodniej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) oraz w związku z uchwałą Nr VII/79/11 Rady Miasta Kutno z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ulicy Wschodniej, Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

CZĘŚĆ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ulicy Wschodniej, zwaną dalej planem, obejmującą obszar w granicach administracyjnych miasta (według załącznika graficznego określonego w uchwale Nr VII/79/11 Rady Miasta Kutno z dnia 24 maja 2011 r.) wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000. Ustalenia planu stanowią treść uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu są:

- 1) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności oraz inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój miasta;
- 2) poprawa ładu przestrzennego;
- 3) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) minimalizacja sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

z uwagi na brak występowania powyższych zjawisk na obszarze objętym planem.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,2 m: schodów zewnętrznych, ramp, tarasów, wind dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie wykonane z przęseł i słupów, w którym w każdym przęśle co najmniej 50% całej powierzchni rzutu poziomego przęsła stanowi przeszwit;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem uchwały, określone w § 1 uchwały;

- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kutno;
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce budowlanej (mierzonych po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnych lub nadziemnych w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej) do całkowitej powierzchni tej działki;
- 12) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami);
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od rzędnej posadowienia budynku do jego najwyżej położonego punktu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 - mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustala się następujące formy przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale:

Lp.	Symbole	Przeznaczenie terenów
1.	od 1.P-SE do 7.P-SE	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową wchodzące w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
2.	ZL	Tereny lasów;
3.	od 1.WS do 2.WS	Tereny zbiorników wodnych i kanałów;
4.	od 01.KDZ do 02.KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
5.	01.KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej;
6.	od 01.KDD do 03.KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
7.	KS	Teren parkingu;
8.	od 1.OD do 2.OD	tereny urządzeń infrastruktury – osadniki wód deszczowych;
9.	K	Teren urządzeń infrastruktury – przepompownia ścieków sanitarnych

§ 7. Do terenów pełniących funkcje przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych: od 01.KDZ do 2.KDZ, 01.KDL oraz od 01.KDD do 03.KDD i ustala się dla nich zasady zagospodarowania określone w § 10 uchwały.

§ 8. O ile ustalenia szczegółowe dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) zapewnienie ustalonego planem udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- b) warunkiem realizacji zamierzenia inwestycyjnego na działkach nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej jest realizacja zamierzenia jako całościowego na grupie działek, dla których taki dostęp jest zapewniony,
- c) usytuowanie budynków równoległe do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę budowlaną (z możliwością odstępstwa o 20°);

2) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- a) możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem prac budowlanych w obrębie działki, na której prowadzona jest inwestycja, w okresie ważności pozwolenia na budowę,
- b) zakaz przekształcania obiektów tymczasowych na docelowe;

3) w zakresie lokalizacji reklam:

a) dla terenów oznaczonych od 1.P-SE do 7.P-SE:

- możliwość lokalizowania w granicach działek reklam wolno stojących,
- możliwość realizacji na elewacjach budynków kompozycji kolorystycznej niosącej przekaz informacyjno-reklamowy,
- zakaz lokalizacji reklam mogących mieć niekorzystny wpływ na standard funkcjonowania terenów – takich jak reklamy z wykorzystaniem pulsującego światła, itp.,

b) dla terenów dróg:

- zakaz lokalizowania reklam wolnostojących,
- możliwość lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych jako wkomponowanych w obiekty, takie jak: słupy ogłoszeniowe, przystanki autobusowe, itp.,
- prowadzenie wszelkich działań z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- zakaz lokalizacji reklam mogących mieć niekorzystny wpływ na standard funkcjonowania terenów – takich jak reklamy z wykorzystaniem pulsującego światła, itp.;

4) podział nieruchomości pod warunkiem:

- a) zapewnienia nowo powstałym działkom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- b) przeprowadzane przekształcenia geodezyjne (podziały, łączenia) nie mogą powodować powstawania sytuacji, które uniemożliwiłyby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących – zgodnie z funkcją i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami szczególnymi,
- c) zachowania parametrów nowo powstałych działek jak określono w Rozdziale 4 uchwały (zawierającym ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów),

przy czym powyższe zasady nie dotyczą wydzielania działek pod sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg oraz dokonywania podziałów w celu regulacji stanu prawnego (na mocy przepisów odrębnych), których celem nie jest wydzielenie nowych działek budowlanych;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału,
- b) możliwość przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości – z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych – przy zachowaniu parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów, o których mowa w pkt 4.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 9. 1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w Rozdziale 4 uchwały, następuje z przylegających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

2. Wprowadza się zasadę, że dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek (zarówno istniejących jak i nowych, powstałych w wyniku wtórnych podziałów) obsługa komunikacyjna powinna być realizowana poprzez zjazdy z ulic dojazdowych i lokalnych, a w drugiej kolejności z ulic zbiorczych.

3. W celu ochrony przeciwpożarowej terenów konieczne jest zapewnienie dojazdu do poszczególnych obiektów oraz zlokalizowanych przy nich zbiorników przeciwpożarowych poprzez utworzenie wewnętrznych dróg pożarowych o parametrach umożliwiających przejazd i zawrót.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.P-SE obowiązuje zakaz tworzenia nowych zjazdów z ul. Skłęczkowskiej (DK 92).

§ 10. 1. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu)	Nazwa ulicy	Klasa drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	Uwagi
1.	01.KDZ	ul. Wschodnia	Z	od 20,00 do 23,00 m	poszerzenia w rejonach skrzyżowań --- fragment poza granicą obszaru objętego ustaleniami planu (na odcinku od skrzyżowania z drogą 01.KDL do południowej granicy planu)
2.	02.KDZ	ul. Żołnierska	Z	16,00 m	---
3.	01.KDL	ul. Południowa	L	20,00 m	---
4.	01.KDD	---	D	15,00 m	---
5.	02.KDD	---	D	od 15,00 do 26,00 m	miejscowe poszerzenie do 39,00 m (zatoka do postoju pojazdów)
6.	03.KDD	---	D	15,00 m	zakończona placem do zawracania

2. Dla terenów przeznaczonych na komunikację wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

- 1) jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu;
- 2) możliwość lokalizacji chodników dla pieszych;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym garażowych i postojowych) na terenie danej działki w ilościach co najmniej:

- 1) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 10 stanowisk na 100 zatrudnionych oraz stanowiska dla samochodów ciężarowych;
- 2) dla obiektów biurowych i administracyjnych: 5 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu.

CZĘŚĆ II

Zasady zagospodarowania terenu

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.P-SE** do **7.P-SE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów wraz z funkcją administracyjno-biurową wchodzące w skład Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

- 2) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 95%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,2,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,8,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak określone na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej o powierzchni nie przekraczającej 20,0 m², wysokości nie przekraczającej 3,5 m i dachach o dowolnym kącie nachylenia,
 - f) realizację obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nie przekraczającą 16,0 m za wyjątkiem:
 - masztów, silosów i innych obiektów wynikających z technologii, jednak nie więcej niż 25,0 m,
 - inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, jednak nie więcej niż 30,0 m,
 - b) dachy płaskie lub strome jedno- lub wielopołaciowe o kącie nachylenia nie przekraczającym 25°,
 - c) możliwość realizacji w budynku o funkcji podstawowej mieszkania związanego z funkcjonowaniem obiektu,
 - przy czym powyższe zasady dotyczą zabudowy nowej oraz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy zabudowy istniejącej;
- 5) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami dróg:
 - a) wysokość ogrodzeń nie przekraczającą 2,0 m,
 - b) realizację ogrodzeń jako ażurowych z zakazem stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń w kolorach jaskrawych;
- 6) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych – jak oznaczono na rysunku planu, przy czym dla terenu oznaczonego 3.P-SE zakaz tworzenia nowych zjazdów z ul. Skłęczkowskiej (DK 92);
- 7) możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu dla nowo wydzielonej działki parametrów:
 - a) minimalnej szerokości frontu wynoszącej 50,0 m,
 - b) minimalnej powierzchni wynoszącej 3000 m²;
- 8) w terenach 1.P-SE, 2.P-SE, 3.P-SE i 7.P-SE – zachowanie korytarza wolnego od zabudowy w strefie kontrolowanej wyznaczonej wzdłuż osi gazociągu z zastrzeżeniem, iż zasięg korytarza uzależniony jest od parametrów technicznych gazociągu i może ulec zmianie w stosunku do istniejącego – wg ustaleń § 23;
- 9) zapewnienie w granicach działek miejsc parkingowych w granicach terenów w ilościach wynikających z ustaleń zawartych w § 11;
- 10) w terenie oznaczonym symbolem 7.P-SE zachowanie i ochrona istniejącej studni wierconej zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 przy zapewnieniu dojazdu do niej z drogi publicznej, z uwzględnieniem ustaleń § 19 uchwały.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie – tereny lasów i zadrzewień;
- 2) zakaz zabudowy;

- 3) zakaz realizacji zrzutów ścieków i składowisk śmieci;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.WS** do **2.WS** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie – tereny zbiorników i kanałów wodnych;
- 2) zachowanie zbiorników i kanałów istniejących w terenach oznaczonych 1.WS i realizacja zbiornika projektowanego w terenie oznaczonym 2.WS;
- 3) zagospodarowanie zgodne z regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) zapewnienie dostępu do zbiorników i kanałów z zakazem realizacji ogrodzeń w odległościach wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków;
- 6) możliwość przeznaczenia terenu 2.WS na cele rekreacyjne.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren parkingu;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 5%;
- 4) realizacja nawierzchni jako dostosowanej do ruchu pojazdów o masie powyżej 3,5 T;
- 5) zachowanie i ochrona istniejącej studni wierconej zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 przy zapewnieniu dojazdu do niej z drogi publicznej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.OD** do **2.OD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury – osadników wód deszczowych istniejącego (1.OD) i projektowanego (2.OD);
- 2) zagospodarowanie terenów urządzeniami służącymi funkcjonowaniu osadników wód deszczowych wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **K**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury – przepompowni ścieków sanitarnych;
- 2) zagospodarowanie terenu urządzeniami służącymi funkcjonowaniu przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia terenu, ustala się:

- 1) prowadzenie budowy sieci uzbrojenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych, co do zasady w liniach rozgraniczających ulic po uzgodnieniu z dostawcami mediów i zarządcą drogi;
- 2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na wydzielonych działkach o powierzchni wynikającej z technologii;
- 3) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia zaleca się przebudowę urządzeń po uzgodnieniu z ich gestorami.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie do celów bytowo-gospodarczych, technologicznych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg miejski, którego przewód Ø 315 mm ułożony jest w ul. Wschodniej – po rozbudowie sieci rozdzielczych czy zakładowych wyposażonych w hydranty nadziemne przeciwpożarowe oraz po wykonaniu przyłączy;

- 2) elementy wodociągu planowanego jako źródło wody do celów przeciwpożarowych dla zakładów przemysłowych winny zapewniać wydajność minimalną wynoszącą 40 dm³/sek.;
- 3) możliwość korzystania przez zakłady przemysłowe z własnych ujęć i sieci zakładowych zapewniających odpowiednią wydajność przeciwpożarową jak i wydajność wymaganą w warunkach kryzysowych;
- 4) ochrona trzech studni wierconych położonych na terenie objętym planem (oznaczonych na rysunku planu wraz ze strefą ochronną do 8,00 m od studni) należących do systemu wodociągowego miasta;
- 5) w terenach oznaczonych 3.P-SE i 4.P-SE możliwość wykonywania otworów studziennych na terenie zakładów produkcyjnych, przy czym:
 - a) ujęcia wody z utworów jurajskich powinny zapewnić pobór wody z każdej realizowanej studni, przy założeniu pojedynczego, naprzemiennego korzystania z każdej studni; w razie zaistnienia takiej konieczności głębokość wiercenia będzie dostosowana do faktycznych potrzeb wynikających z wydajności,
 - b) wykonanie ujęć wody, o których mowa wyżej, obejmuje:
 - wiercenie otworów studziennych (z zastrzeżeniem zgodnym z pkt „a”, według zatwierdzonego projektu prac geologicznych,
 - standardowe przebadanie wody;
 - c) lokalizacja ujęć wraz ze strefami bezpośredniej ochrony sanitarnej dla poszczególnych otworów ujęcia, w ramach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 20. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) rozwiązanie gospodarki ściekowej w układzie grawitacyjnym w oparciu o system miejskiej kanalizacji sanitarnej, którego główny kanał Ø 500 mm ułożony jest w ul. Wschodniej - po rozbudowie sieci w ulicach przyległych i sieci zakładowych z podłączeniami do budynków;
- 2) utrzymanie istniejącego schematu technologicznego, w którym ścieki zebrane z terenu objętego planem poprzez przepompownię podawane się rurociągiem tłocznym 2 x Ø 180 mm w rejon miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 3) podczyszczanie na terenie własnej posesji ścieków o ładunkach zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ich do sieci komunalnej wytworzonych przez zakłady przemysłowe i usługowe.

§ 21. W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) odwodnienie terenów przemysłowych oraz powierzchni utwardzonych ulic i parkingów poprzez realizację kanalizacji deszczowej;
- 2) przewidziane są dwa systemy kanalizacji deszczowej:
 - jeden z nich obejmuje tereny na północ od cieku Malinka, gdzie przewidziano realizację kanałów w ul. Wschodniej (zastępując istniejące tam rowy przydrożne) oraz w ulicach przyległych; wody opadowe spływają do istniejącego osadnika wód deszczowych, skąd kierowane są poprzez odcinek rowu otwartego do cieku Malinka, osadnik ten po ewentualnej rozbudowie będzie przyjmował również wody opadowe z terenu planowanej zabudowy,
 - drugi układ obejmuje ul. Południową i położony na południe od niej odcinek ul. Wschodniej odprowadzając wody poprzez projektowany osadnik wód deszczowych do rowu melioracyjnego;
- 3) wody opadowe z terenu przemysłowego zanieczyszczone produktami ropopochodnymi bądź innymi chemicznymi powinny być podczyszczane czy neutralizowane na terenach poszczególnych inwestycji.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie z istniejących podlegających rozbudowie linii napowietrzno-kablowych 15 kV wyprowadzonych z GPZ 110/15 kV „Sklęczki” poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz linie nN;

- 2) w związku z możliwością wystąpienia kolizji planowanej zabudowy i komunikacji z istniejącą siecią energetyczną przebudowa tych sieci może być zrealizowana jedynie przez właściciela sieci na wniosek i koszt podmiotu, który o tę zmianę w planie występuje;
- 3) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych od skrajnego nieuziemionego przewodu roboczego linii w każdą stronę po minimum 5 metrów, dla linii kablowych 15 kV wyznacza się szerokość stref ochronnych w każdą stronę po 1,5 metra w każdą stronę;
- 4) modernizacja i rozbudowa linii SN, elektroenergetycznych stacji rozdzielczych i transformatorowych oraz linii nN może być prowadzone przez gestora sieci w miarę narastających potrzeb;
- 5) zmiana konfiguracji linii, usunięcia kolizji, wykonania połączeń manewrowych, zmiana lokalizacji bądź wykonanie dodatkowych stacji rozdzielczych i transformatorowych nie wymaga zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działek z przeznaczeniem pod stacje rozdzielcze i transformatorowe oraz zapewnieniu bezpośredniego do nich dostępu z drogi przy zachowaniu regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) lokalizowanie nowych urządzeń liniowych oraz stacji transformatorowych w sposób nieograniczający możliwości zagospodarowania terenu (w szczególności w pasach drogowych dróg poza pasami jezdni lub w liniach rozgraniczających);
- 7) przyjęte w planie przebiegi linii sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg pokrywają potrzeby lokalizacyjne właściwych sieci i urządzeń poszczególnych gestorów dostarczających media do terenu objętego planem.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozbudowę systemu gazociągów średniego ciśnienia od istniejącego gazociągu w ul. Wschodniej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 2) ustala się możliwość wymiany przebiegającego przez teren objęty planem gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 mm na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) określa się korytarz wolny od zabudowy w strefie kontrolowanej oznaczonej na rysunku planu o szerokości 25,00 m od osi istniejącego (do czasu jego wyłączenia z eksploatacji) i po 8,00 m od nowego gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło - uciepłowienie poprzez rozbudowę miejskiego systemu sieci ciepłych bądź przez systemy grzewcze oparte o lokalne źródła z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (takich jak: gaz ziemny, olej opałowy niskosiarkowy, biomasa, itp.).

§ 25. W zakresie łączności - zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjnej łączności telefonicznej poprzez urządzenia stacjonarne i bezprzewodowe.

§ 26. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji i wywóz na zorganizowane składowisko wg regulacji gminnych;
- 2) odpady technologiczne w pierwszej kolejności będą poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscach powstawania.

§ 27. W zakresie melioracji:

- 1) zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
- 2) zapewnienie swobodnego dostępu do rowów melioracyjnych poprzez pozostawienie wolnego pasa gruntu z zakazem zabudowy podziemnej i nadziemnej w celu umożliwienia wykonania obowiązku prawidłowego ich utrzymania;
- 3) zakaz niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

CZĘŚĆ III

Ustalenia końcowe

§ 28. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§ 29. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

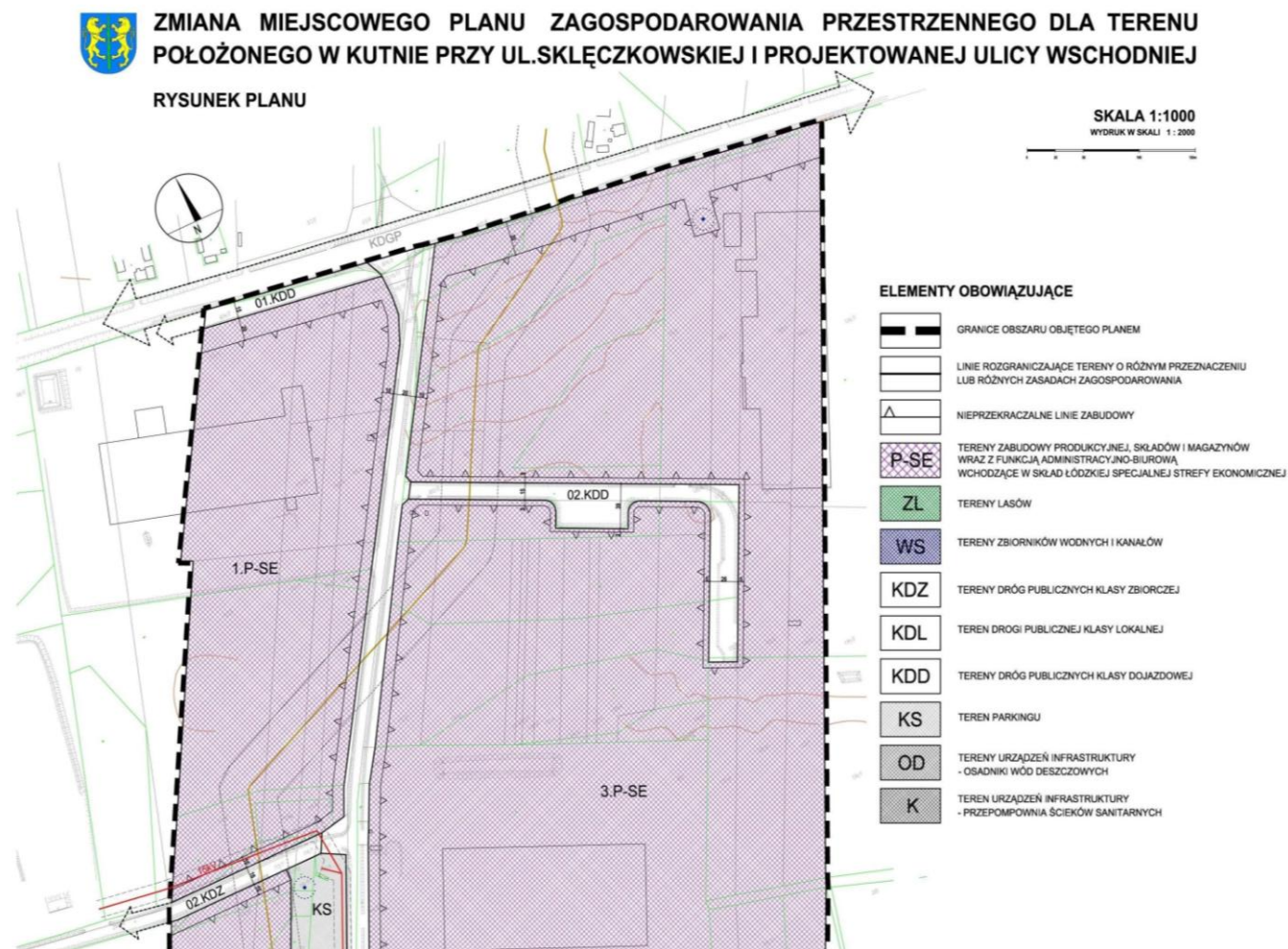
§ 30. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Kutno.

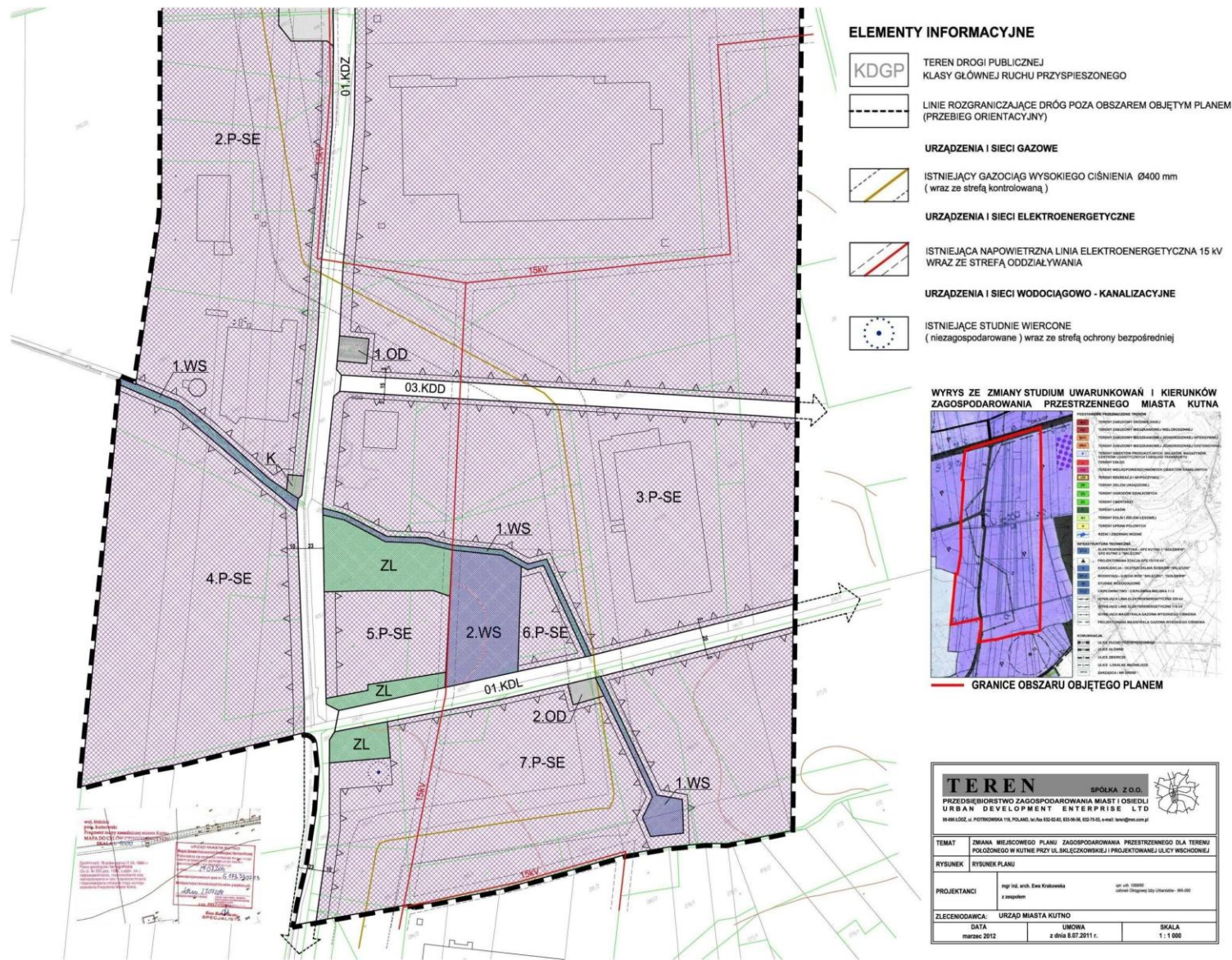
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Jacek Sikora

Załącznik nr 1
do uchwały nr XX/210/12
Rady Miasta Kutno
z dnia 29 maja 2012 r.

RYSUNEK PLANU





Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/210/12
Rady Miasta Kutno
z dnia 29 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W KUTNIE PRZY UL. SKŁĘCZKOWSKIEJ I PROJEKTOWANEJ ULICY WSCHODNIEJ**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, Rada Miasta Kutno nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Jacek Sikora

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/210/12
Rady Miasta Kutno
z dnia 29 maja 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH MIASTA ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miasta Kutno stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Skłęczkowskiej i projektowanej ulicy Wschodniej, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa drogi, sieci wodociągowej, sanitarnej, kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Miasta, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Miasta.

3. Zadania z zakresu budowy infrastruktury energetycznej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.

Przewodniczący Rady
Miasta Kutno:
Jacek Sikora