



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 lipca 2013 r.

Poz. 2441

UCHWAŁA Nr XLIII/944/13 RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie-Mokra” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz Dz.U. z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Czersko Polskie-Mokra**” w Bydgoszczy o powierzchni ok. 102 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiącym załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu stanowiącą granicę obszaru poza którym nie może być sytuowana zabudowa, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczony do eksponowania reklamy.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty budowlane wskazane do rozbiórki;
- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania zdefiniowane liczbą - numerem porządkowym oraz oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne:

- 1) orientacyjne granice działek budowlanych;
- 2) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) granica terenu średniego stopnia zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) granica terenu niskiego stopnia zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) orientacyjny układ jezdnii;
- 6) oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 7) oś istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 8) strefa potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 9) strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 10) linie wyznaczające powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska.

Rozdział 2. **Ogólne ustalenia planu**

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **P-U**;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone symbolem **P**;
- 3) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem **ZP**;
- 4) teren drogi publicznej – ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczony symbolem **KD-GP**;
- 5) tereny dróg publicznych – ulica klasy głównej – oznaczone symbolem **KD-G**;
- 6) tereny dróg publicznych – ulice klasy zbiorczej – oznaczone symbolem **KD-Z**;
- 7) tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej – oznaczone symbolem **KD-L**;
- 8) teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej – oznaczony symbolem **KD-D**;
- 9) teren publicznie dostępnego ciągu pieszego – oznaczony symbolem **KPX**;
- 10) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego – oznaczony symbolem **KZO**;
- 11) teren infrastruktury elektroenergetycznej – oznaczony symbolem **IE**.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz szczegółowych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz szczegółowych ustaleń planu;
- 3) linie zabudowy określone na rysunku planu nie dotyczą:
 - a) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych,
 - c) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju architektonicznego elewacji, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m,
 - d) daszków nad wejściami, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,5 m,
 - e) miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 4) zasady umieszczania nośników reklamowych:
 - a) zakaz umieszczania nośników reklamowych w sposób utrudniający rozpoznanie znaków i sygnałów drogowych umieszczonych w pasach dróg publicznych,
 - b) maksymalna powierzchnia nośników reklamowych na elewacjach budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem **P-U** – 10% powierzchni elewacji,
 - c) zakaz umieszczania nośników reklamowych z wyłączeniem lokalizacji miejskich systemów informacji wizualnej:
 - na terenach oznaczonych symbolem **ZP**,
 - na terenach dróg publicznych,
 - na ogrodzeniach.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty granicami planu znajduje się w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz wprowadzania do ziemi odcieków powstających podczas czasowego gromadzenia odpadów lub magazynowania surowców;
- 3) dopuszcza się aby masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji były magazynowane w przyzmacach i wykorzystywane do mikroniwelacji.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – obowiązuje zachowanie zabudowy zabytkowej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków z warunkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z:

- a) zachowaniem lub stosowaniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki,
- b) dopuszczeniem wymiany stolarki wyłącznie na stolarkę drewnianą z zachowaniem podziału i kształtu; zakaz stosowania stolarki PCV.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) na rysunku planu wskazano granice terenów o niskim i średnim stopniu zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, dla których obowiązuje sposób zagospodarowania dostosowany do stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°,
 - c) minimalną powierzchnię działki – 1000 m²;
- 3) wymienione w punkcie 2 parametry nie dotyczą wydzielenia działek pod drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w zakresie uwarunkowań lotniczych:
 - a) obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych i naturalnych zgodnie z liniami wyznaczającymi powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska w Bydgoszczy,
 - b) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten usytuowanych w zasięgu powierzchni podejścia, dopuszczalne wysokości zabudowy określone w lit. a powinny być pomniejszone o co najmniej 10 m;
- 2) w zakresie uwarunkowań elektroenergetycznych obowiązuje uwzględnienie obszarów stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportowy tworzą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego – teren oznaczony symbolem **KD-GP**,
 - ulica klasy głównej – tereny oznaczone symbolem **KD-G**,
 - ulice klasy zbiorczej – tereny oznaczone symbolem **KD-Z**,
 - ulice klasy lokalnej – tereny oznaczone symbolem **KD-L**,
 - ulica klasy dojazdowej – teren oznaczony symbolem **KD-D**,
 - b) teren publicznie dostępnego ciągu pieszego oznaczony symbolem **KPX**,

- c) teren obsługi publicznego transportu zbiorowego – pętla autobusowa, oznaczony symbolem **KZO**;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) ustala się wymóg zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach planu oraz w powiązaniu z zewnętrznym układem transportowym.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z systemem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci,
 - b) nowe i rozbudowywane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych dopuszcza się ich usytuowanie w granicach innych terenów,
 - c) w granicach terenów przeznaczonych pod funkcje inne niż drogi, dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, także niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej II strefy ciśnienia poprzez istniejące i projektowane magistrale wodociągowe oraz sieci rozdzielcze;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) do zlewni kolektora A04, a następnie do oczyszczalni ścieków Kapuściska,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w systemie rozdzielczym z kanalizacją deszczową;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) kanały deszczowe odprowadzające wody opadowe i roztopowe będące ściekami włączyć do zlewni kolektora K.41 oraz K.39 poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe,
 - b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych niewymagających oczyszczania, np. z powierzchni dachów i tarasów, w celu ich wykorzystania do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub wprowadzenia do gruntu,
 - c) urządzenia do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych, realizowane dla potrzeb obsługi poszczególnych nieruchomości, lokalizować w granicach działki inwestora;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych i technologicznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci parowej lub z wodnych sieci ciepłowniczych oraz przez wykorzystanie ciepła odzyskanego z procesów technologicznych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania: gazu z sieci gazowej, indywidualnych zbiorników gazu płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz alternatywnych źródeł energii i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania z jednoczesnym osiągnięciem jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz sieci i złączy kablowych,
 - b) dla zasilania poszczególnych podmiotów dopuszcza się budowę abonenckich sieci kablowych i stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się remonty, przebudowę lub skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - d) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 8) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do przewodów i urządzeń telekomunikacyjnych, poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
 - b) nowe, rozbudowywane i przebudowywane przewody telekomunikacyjne realizować jako linie kablowe pod powierzchnią terenu, z wyłączeniem istniejących napowietrznych przyłączy abonenckich,
 - c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie ustala się.

§ 16. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

Rozdział 3. Szczegółowe ustalenia planu

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP**:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – dostęp z terenów przyległych dróg publicznych.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **7.P-U, 8.P-U**:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, usług, funkcji biurowych i socjalnych; dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
 - e) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci do 15°,
 - f) wskaźniki miejsc parkingowych – wymagane jest zapewnienie w granicach działki budowlanej:
 - nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - nie mniej niż 2 miejsca parkingowych przypadających na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - nie mniej niż 1 miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny,
 - nie mniej niż 3 miejsca parkingowych dla rowerów przypadających na 100 zatrudnionych,
 - g) obsługa transportowa:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **7.P-U** z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem **24.KD-L**,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **8.P-U** z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem **26.KD-D**.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **9.P, 10.P, 11.P, 12.P, 13.P**:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi pojazdów transportu samochodowego, baz transportowych i baz logistycznych,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie jako towarzyszących usług z zakresu handlu, gastronomii, funkcji biurowych i socjalnych związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością; powierzchnia całkowita funkcji usługowych nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni zabudowy;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m,
 - e) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci do 15°,
 - f) wskaźniki miejsc parkingowych – wymagane jest zapewnienie w granicach działki budowlanej:

- nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego przypadającego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - nie mniej niż 2 miejsc parkingowych przypadających na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - nie mniej niż 3 miejsc parkingowych dla rowerów przypadających na 100 zatrudnionych,
- g) obsługa transportowa:
- dla terenów oznaczonych symbolami **9.P**, **10.P** z terenów przyległych dróg publicznych,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **11.P** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **22.KD-L**, **23.KD-L** i **25.KD-L**, zakaz obsługi transportowej z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem **16.KD-G**,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **12.P** z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **21.KD-L**, **22.KD-L** i **26.KD-D**, zakaz obsługi transportowej z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem **16.KD-G**,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **13.P** z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem **21.KD-L**, zakaz obsługi transportowej z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **15.KD-G** i **20.KD-Z**.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **14.KD-GP**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa, dwupasowa, z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową; teren stanowi rezerwę pod rozbudowę ulicy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 7,0 do 28,0 m,
 - c) typy skrzyżowań:
 - z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **20.KD-Z** – skanalizowane,
 - z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **21.KD-L** – na prawe skrzyż.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **15.KD-G**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy głównej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa, dwupasowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 do 65,0 m,
 - c) typy skrzyżowań:
 - z drogami publicznymi na terenach oznaczonych symbolami **19.KD-Z** i **20.KD-Z** – skanalizowane,
 - z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **21.KD-L** – na prawe skrzyż.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **16.KD-G**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy głównej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – do 7,0 m,
 - b) typ skrzyżowania z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **22.KD-L** – skanalizowane.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **17.KD-Z**, **18.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – fragmenty ulicy klasy zbiorczej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenów – szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **17.KD-Z** – od 4,5 do 6,5 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **18.KD-Z** – do 7,0 m.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **19.KD-Z**, **20.KD-Z**:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy zbiorczej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ulice dwujezdniowe dwupasowe, z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **19.KD-Z** – od 52,5 do 95,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **20.KD-Z** – od 55,0 do 76,0 m,
 - c) typy skrzyżowań:

- drogi publicznej na terenie oznaczonym symbolem **19.KD-Z** z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **15.KD-G** – skanalizowane,
- drogi publicznej na terenie oznaczonym symbolem **20.KD-Z** z drogami publicznymi na terenach oznaczonych symbolami **14.KD-GP** i **15.KD-G** – skanalizowane.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **21.KD-L**, **22.KD-L**, **23.KD-L**, **24.KD-L**, **25.KD-L**:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) ulice jednojezdniowe, dwupasowe z obustronnymi chodnikami,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem **21.KD-L** – od 20,0 do 66,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **22.KD-L** – od 28,0 do 39,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **23.KD-L** – od 22,0 do 42,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **24.KD-L** – od 14,0 do 26,0 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **25.KD-L** – do 25,0 m,
 - c) typy skrzyżowań:
 - z drogami publicznymi klasy lokalnej – zwykłe,
 - drogi publicznej na terenie oznaczonym symbolem **21.KD-L** z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **14.KD-GP** oraz z drogami publicznymi na terenach oznaczonych symbolami **15.KD-G** i **16.KD-G** – na prawe skrzyżowania,
 - drogi publicznej na terenie oznaczonym symbolem **22.KD-L** z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **16.KD-G** – skanalizowane.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **26.KD-D**:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa z obustronnymi chodnikami; dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym, bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 22,0 do 35,0 m,
 - c) typ skrzyżowania z drogą publiczną na terenie oznaczonym symbolem **22.KD-L** – zwykłe.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **27.KPX**:

- 1) przeznaczenie – teren publicznie dostępnego ciągu pieszego;
- 2) parametry i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wymagana realizacja ciągu pieszo-rowerowego o szerokości – min. 5,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 39,0 do 45,0 m.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **28.KZO**:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi publicznego transportu zbiorowego – pętla autobusowa; dopuszcza się lokalizację zabudowy i elementów małej architektury;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni nieutwardzonych,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m,
 - d) geometria dachu – dach o pochyleniu połaci do 15°,
 - e) obsługa transportowa z przyległych dróg publicznych.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **29.IE**:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacji transformatorowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - c) maksymalna wysokość budynku – 5,0 m,
 - d) geometria dachu – dach o pochyleniu połaci do 15°,
 - e) obsługa transportowa z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem **23.KD-L**.

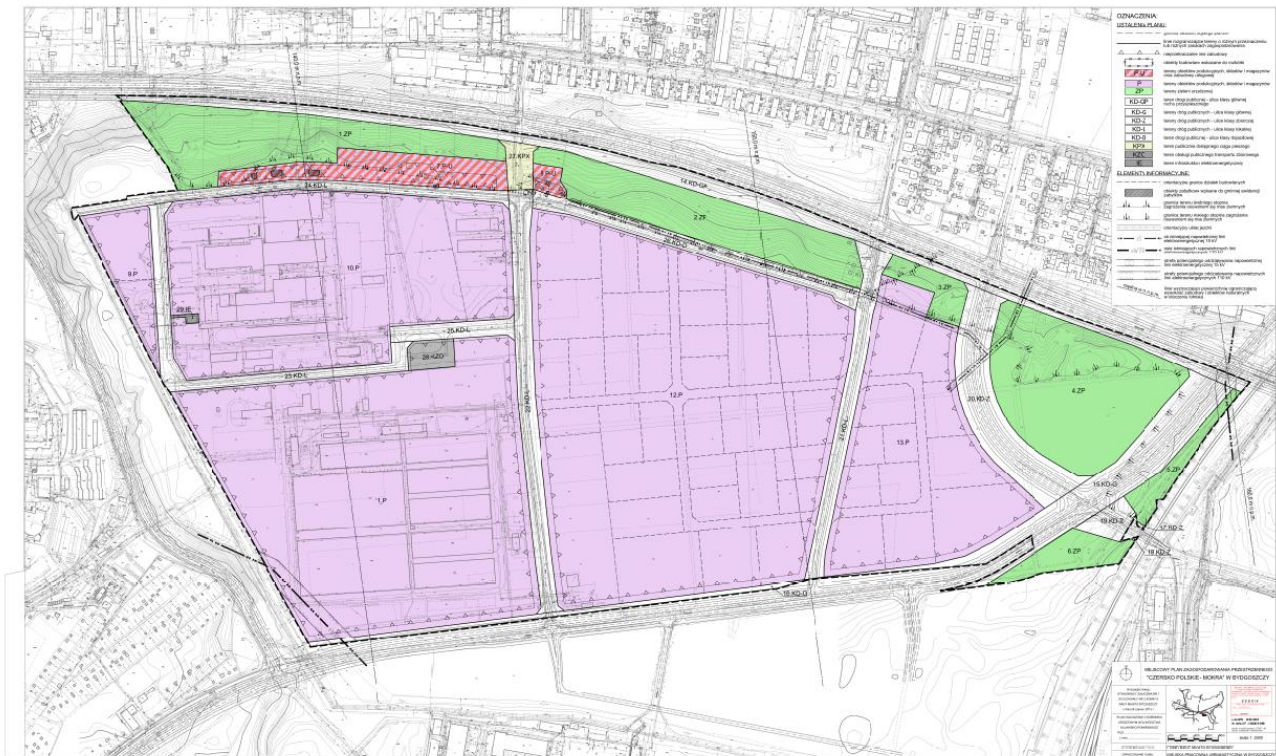
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 30. Traci moc uchwała Nr LIV/1093/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgnowo - Park Technologiczny” w Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 123, poz. 2090) w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

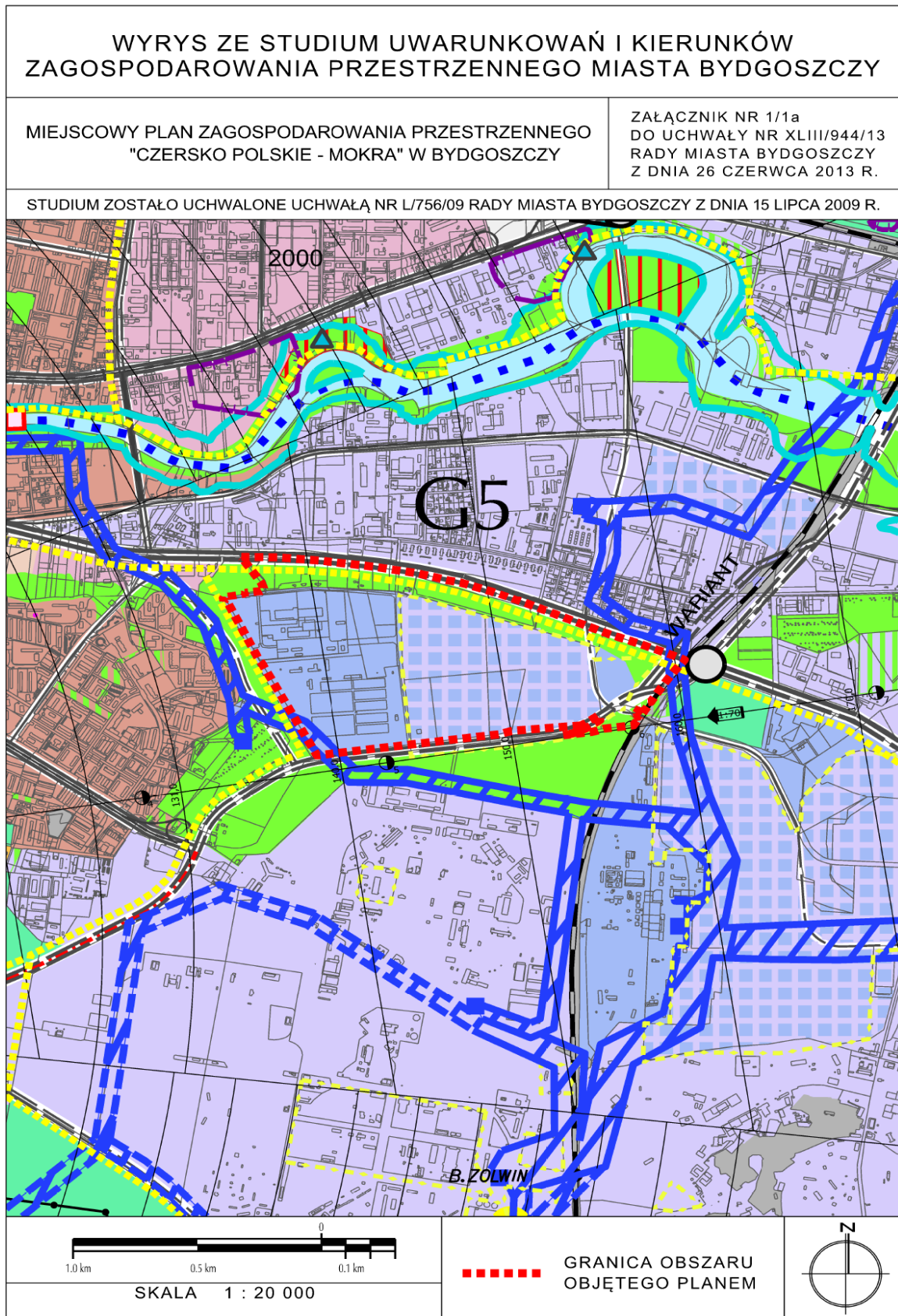
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Roman Jasiakiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/944/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 czerwca 2013 r.



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XLIII/944/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 czerwca 2013 r.



ZAŁĄCZNIK NR 1b do Uchwały Nr XLIII/944/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 czerwca 2013 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZERSKO POLSKIE - MOKRA" W BYDGOSZCZY

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR XLIII/944/13
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 26 CZERWCA 2013 R.

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE UCHWAŁĄ NR L/756/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

OZNACZENIA :



STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH



OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE:

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte / strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta

MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY

- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linie tramwajowe
- linie kolejowe
- stacje i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ograni. użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidywane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 16m) / studnie awaryjne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granice Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego

- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "W" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań w/w wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
- główne ciągi piaszczyste (plac i ulica miejskie)
- przystań jachtowa

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/944/13
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 26 czerwca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie-Mokra” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz Dz.U. z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu - stanowi budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 15.KD-G, 20.KD-Z, 21.KD-L, 23.KD-L, 26.KD-D, 27.KPX i 28.KZO.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjęta Uchwałą Nr XXXVI/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.,
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjęty Uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.,
- Uchwała Nr XXXIII/650/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 3 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2013-2017.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji. Realizacja inwestycji drogowych będzie wymagała wykupu gruntów na cele publiczne, jak również wypłaty odszkodowań wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.