# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 września 2012 r.

Poz. 3167

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2012-09-18 11:51:36

**UCHWAŁA NR XXIII/117/12**
**RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Chwałków w gminie Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXVII/152/ /09 z dnia 3 kwietnia 2009 r. oraz uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXXIV/177/09 z dnia 27 listopada 2009 r., po stwierdzeniu zgodności projektu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice, uchwala się co następuje:

**§ 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałków, uchwalony Uchwałą nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietnia 2005 r. w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, o którym mowa w § 1, zwana dalej planem składa się z tekstu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku wykonanego w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; ustalenia określone na rysunku planu miejscowego obowiązują w zakresie ustalonym legendą.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zawarte są w załączniku nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 i 3 nie są ustaleniami planu.

**§ 3.** Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
   a) PGE – tereny eksploatacji złoża granitu; sposób eksploatacji − odkrywka wgłębna, wielopoziomowa,
   b) PGZ – tereny zakładu przeróbczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego;
2) dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej dla terenów:
   a) odkrywkowej eksploatacji złoża, w szczególności:
      − obiektów i urządzeń technologicznych związanych z wydobyciem, ze wstępną obróbką surowca oraz jego transportem,
      − dróg wewnętrznych,
      − czasowych zwałowisk nadkładu i mas skalnych,
   b) zakładu przeróbczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego:
      − budynków administracyjnych i zaplecza socjalnego,
      − obiektów i urządzeń technologicznych związanych z przeróbką surowca, jego składowaniem i transportem,
      − dróg wewnętrznych i parkingów,

- zwałowisk nadkładu i mas skalnych nieużytecznych,
- ekranów ochronnych i innych urządzeń służących ochronie środowiska,
- zieleni urządzonej;

3) niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej a także przebudowę istniejących, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: docelowo masy ziemne stanowiące nadkład nad złożem oraz masy ziemne lub skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem i przerobem kopaliny, wykorzystać do formowania wałów ochronnych lub zwałować w wyeksploatowanej części złoża.

**§ 5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) powiększenie terenu eksploatacji złoża, za wyjątkiem krótkotrwałych uciążliwości akustycznych wywołanych robotami strzałowymi, nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach najbliższej chronionej zabudowy mieszkaniowej;
2) roboty górnicze i prace związane z działalnością zakładu przeróbczego oraz transportu urobku muszą być prowadzone w sposób ograniczający uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej we wsi;
3) ustala się obowiązek selekcjonowania organicznej część nadkładu i odrębnego jej składowania. Dopuszcza się wykorzystanie wyselekcjonowanego humusu do przeprowadzenia rekultywacji terenu;
4) technologię prowadzenia robót górniczych i prac związanych z przetwarzaniem urobku dobrać w sposób gwarantujący ograniczenie uciążliwości z tytułu prowadzonej działalności, w szczególności oddziaływanie udarowej fali powietrznej, rozrzut kamienia i drgań sejsmicznych do granic terenu górniczego;
5) nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz innych powierzchni zlokalizowanych w granicach zakładu przeróbczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego narażonych na zanieczyszczenie produktami pochodzenia naftowego należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
6) do celów grzewczych jak i technologicznych stosować przyjazne środowisku nośniki energii;
7) usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o gminny system gospodarki komunalnej;
8) usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności, innych niż nieużyteczne masy ziemne i skalne oraz nieużyteczne partie surowca, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem podjąć działania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) poza obszarem eksploatacji zakazuje się stosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;
2) lokalizacja nośników informacji wizualnej (reklamy, szyldy tablice informacyjne, itp.) nie może ograniczać widoczności na wydzielonych drogach dojazdowych i wewnętrznych, ani przesłaniać lub stanowić tła dla znaków drogowych.

**§ 8.** Dla terenów zakładu przeróbczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem PGz ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy – do 15 m;
2) układ i geometria dachu – bez ograniczeń;
3) maksymalny wskaźnik zabudowy − 80%;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 0%.

**§ 9.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: − nie dotyczy.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości;

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;

3. Minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 10 m;

4. Minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 0,01 ha;

5. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 15O;

6. Dopuszcza się wydzielenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną (drogę technologiczną, drogę leśną, itp.) o przebiegu nie ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną prowadzić:

1) z wykorzystaniem istniejącego układu dróg publicznych i wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem;

2) dopuszcza się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego rozwiązanego w oparciu o drogi wewnętrzne (nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu) spełniające następujące wymogi:
   a) minimalna szerokość drogi – 8,0 m
   b) zarząd oraz utrzymanie drogi wewnętrznej należy do właścicieli nieruchomości obsługiwanych,
   c) włączenie drogi wewnętrznej do istniejącego układu komunikacyjnego może nastąpić w miejscu i na warunkach określonych przez administratora drogi;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego po jego rozbudowie; dopuszcza się zastosowanie lokalnego źródła zaopatrzenia w wodę spełniającego wymagania określone w przepisach szczególnych;
2) do celów technologicznych dopuszcza się wykorzystanie wód kopalnianych;
3) w zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszaru objętego planem w system kanalizacji sanitarnej, zakończony oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Marcinowice lub pozwalający na przerzut ścieków do istniejących komunalnych oczyszczalni na terenie gmin sąsiednich, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki;
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać w oparciu o wewnętrzny układ kanalizacji deszczowej powiązany z systemem istniejących cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez administratora cieku;
5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

**§ 12.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

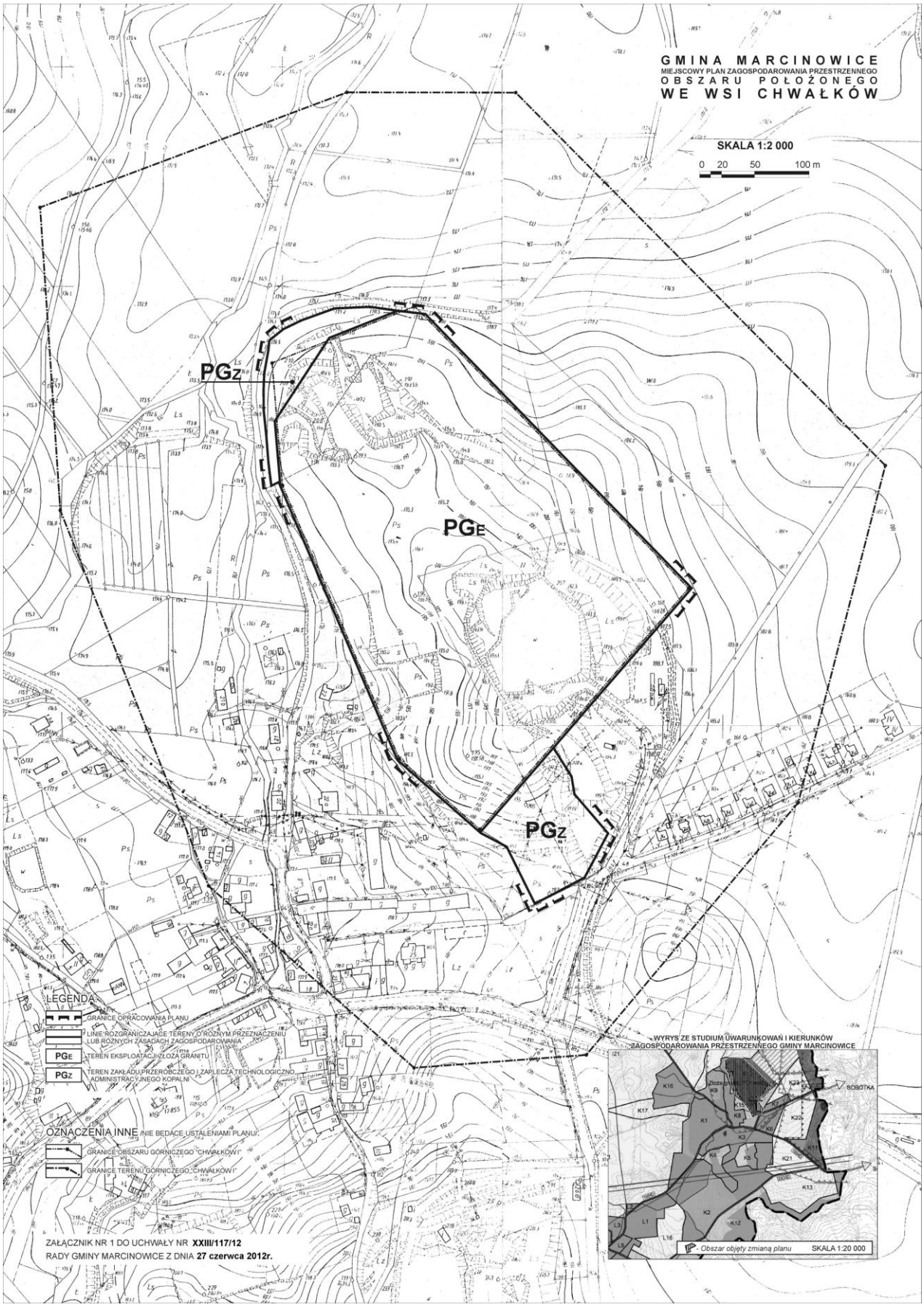
**§ 13.** Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, ustala się na 15%.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
*Zdzisław Grabowski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIII/117/ /12 Rady Gminy Marcinowice z dnia 27 czerwca 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/117/ /12 Rady Gminy Marcinowice z dnia 27 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Wójt Gminy ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w dniu 31 marca 2012 r. w dzienniku „Polska – Gazeta Wrocławska" oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Marcinowicach o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Chwałków w gminie Marcinowice.

Wyłożenie planu ustalono na okres 10 kwietnia 2012 r. do 2 maja 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Marcinowicach. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 30 kwietnia 2012 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Marcinowice można było składać do dnia 18 maja 2012 r.

Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/117/ /12 Rady Gminy Marcinowice z dnia 27 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Określone w planie inwestycje zaliczone w poczet zadań własnych gminy mogą być realizowane przez Gminę Marcinowice oraz administratorów i właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się udział osób trzecich w formie partnerstwa publiczno-prywatnego lub działających na podstawie porozumień o charakterze cywilno-prawnym. Określenie terminów realizacji zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu wieloletniego programu inwestycyjnego.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo, a źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

1) budżet gminy,
2) środki zewnętrzne, pochodzące m.in. z :
   a. dotacji unijnych,
   b. dotacji samorządu województwa,
   c. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d. kredytów i pożyczek bankowych,
   e. innych środków zewnętrznych.