



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2012 r.

Poz. 2835

UCHWAŁA NR XX/135/12 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w Gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XIII/93/11 z dnia 18 października 2011 r., po stwierdzeniu, że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonego uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. z późn. zmianami, **Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr VII/30/11 Rady Gminy Podgórzyn z 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w gminie Podgórzyn, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 121, poz. 1940 z dnia 8 czerwca 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

- a) zmienia się pkt 5 nadając mu brzmienie: „szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7”,
- b) zmienia się pkt 7 nadając mu brzmienie: „sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E”,

2) w § 4 ust. 2 nadaje się brzmienie: „Określone na rysunku planu proponowane granice działek budowlanych mają charakter propozycji”,

3) w § 5 w tabelach zawierających ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem wprowadza się następujące zmiany:

- a) skreśla się rubryki „E”,
- b) symbol rubryki „F” zmienia się na „E”,

4) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów M,U, w rubryce „D” wprowadza się następujące zmiany:

- a) w części odnoszącej się do wszystkich terenów M,U skreśla się ust. 3,
- b) ustaleniom zawartym w części odnoszącej się do terenu M,U.5 nadaje się brzmienie: „W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 18. Teren stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”.

c) ustaleniom zawartym w części odnoszącej się do terenu M,U.14 nadaje się brzmienie: „Teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Ewentualna nowa zabudowa lokalizowana w tej strefie, winna być ukształtowana w zakresie formy, kolorystyki, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych w nawiązaniu do zabytkowej zabudowy istniejącej”,

5) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN, w rubryce „D” wprowadza się następujące zmiany:

- a) w części odnoszącej się do wszystkich terenów MN skreśla się ust. 3,
- b) w części odnoszącej się do terenów MN.9; MN.11; zapis brzmiący „Prace ziemne pro-

- wadzone w obrębie stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu” zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Teren stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- c) w części odnoszącej się do terenu MN.14 zapis brzmiący „Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu” zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Teren stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- d) w części odnoszącej się do terenu MN.15 zapis brzmiący „Prace ziemne prowadzone w obrębie strefy wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do wskazań ww. Urzędu” zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Teren ten uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- 6) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U, w rubryce „D” wprowadza się następujące zmiany:
- a) ustaleniom odnoszącym się do terenu U.4 nadaje się brzmienie: „1. Teren obejmuje ruiny Zamku Grodna objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają podporządkowania przepisom odrębnym.
- 2. W granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 18. Teren stanowiska oraz wyznaczonej wokół niego strefy obserwacji archeologicznej uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- b) ustaleniom odnoszącym się do terenu U.5 nadaje się brzmienie: „ze względu na zabytkowy charakter budynku ustala się wymóg ochrony zgodny ze wskazaniami ewidencji zabytków”
- 7) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Uz, w rubryce „D” wprowadza się następujące zmiany:
- a) ustaleniom ust. 4 w wierszu odnoszącym się do terenu Uz.1 nadaje się brzmienie: „Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytku i jego otoczenia wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- b) ustaleniom odnoszącym się do terenu Uz.2 nadaje się brzmienie: „Zespół pałacowo – parkowy jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 1175/J z dnia 28.09.94 r. oraz nr 912/J z dnia 15.06.1988 r.). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytku i jego otoczenia wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- c) ustaleniom odnoszącym się do terenu Uz.3, ust. 1 nadaje się brzmienie: „Zespół pałacowo – parkowy jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 878/J z dnia 04.04.86 r. oraz nr 862/J z dnia 04.02.1985 r.). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytku i jego otoczenia wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- 8) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Up, w rubryce „C” ustaleniom odnoszącym się do terenu Up.2 nadaje się brzmienie: „Zakres działań inwestycyjnych w obrębie terenu należy podporządkować wymaganiom ochrony zabytku – zgodnie z przepisami odrębnymi”
- 9) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Up, w rubryce „D” wprowadza się następujące zmiany:
- a) w części odnoszącej się do terenu Up.1 skreśla się ust. 3,
- b) ustaleniom odnoszącym się do terenu Up.2 nadaje się brzmienie: „Kościół oraz teren cmentarza są objęte ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 1423 z dnia 23.09.1965 r. oraz nr 953/J z dnia 25.04.1989 r.). Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zabytku i jego otoczenia wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- 10) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów P,U, w rubryce „C” w części odnoszącej się do wszystkich terenów P,U skreśla się ust. 4,
- 11) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZN, w rubryce „D” ustaleniom odnoszącym się do terenu ZN.1 nadaje się brzmienie: „W granicach terenu znajduje się fragment strefy obserwacji archeologicznej związanej ze stanowiskiem archeologicznym nr 16. Teren ten uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”
- 12) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL, w rubryce

- „D”, ustaleniom odnoszącym się do terenu ZL.2 nadaje się brzmienie: „Teren stanowi fragment zabytkowego parku i jest objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków (nr 912/J z dnia 15.06.88 r.). Wszelkie działania związane z urządzeniem i zagospodarowaniem terenu wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi”;
- 13) zmienia się numery paragrafów 7–10 zastępując je odpowiednio numerami 8–11,
- 14) wprowadza się par. 7 o następującej treści:
1. „§ 7. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 15,00 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60–120 stopni.
2. Parametry określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej. Wymiary tych działek należy dostosować do potrzeb wynikających ze specyfiki tych obiektów”;
- 15) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów RM, w rubryce „F”, po wprowadzeniu zmiany, o której mowa w par. 1 pkt 3, oznaczonej jako rubryka „E”, ustaleniom odnoszącym się do wszystkich terenów RM nadaje się brzmienie: „Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, na terenach RM nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów”;
- 16) w § 5, w tabeli zawierającej ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Up, w rubryce „D”, ustaleniom odnoszącym się do wszystkich terenów Up nadaje się brzmienie: „Tereny Up podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów – w zakresie określonym w ustale niach indywidualnych oraz w § 4 ust. 3 pkt 4”;
- § 2. 1.** Niniejsza zmiana planu nie obejmuje:
- 1) rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr VII/30/11 Rady Gminy Podgórzyn z 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w gminie Podgórzyn,
 - 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr VII/30/11 Rady Gminy Podgórzyn z 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Staniszków w gminie Podgórzyn.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 zachowują swoją treść i brzmienie.
- § 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Halina Klepka