



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 marca 2013 r.

Poz. 1365

UCHWAŁA NR XXII/221/13 RADY GMINY KORCZYNA

z dnia 25 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 5”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna uchwalonego Uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 r. z późn. zm.

Rada Gminy Korczyna uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5” uchwalonego Uchwałą Nr X/60/07 Rady Gminy Korczyna z dnia 4 grudnia 2007 (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 15, poz. 376 z 2008 roku), zmienionego Uchwałą XXVIII/207/09 Rady Gminy Korczyna z dnia 5 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 105 poz.2647 z 2009 roku) zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszary w granicach określonych w Uchwałach Rady Gminy Korczyna:

- 1) Nr XIII/117/12 z dnia 31 stycznia 2012 roku;
- 2) Nr XIV/122/12 z dnia 2 marca 2012 roku.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W Uchwale Nr X/60/07 Rady Gminy Korczyna z dnia 4 grudnia 2007 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 5”, zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/207/09 Rady Gminy Korczyna z dnia 5 listopada 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w części tekstowej planu:

a) w § 2 ust.1 pkt 3 dodaje się lit. ab w brzmieniu:

„ab) **RU** - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.”,

b) w § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„W terenach wymienionych w §2 ust.1 pkt 3 niniejszej uchwały, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, budynki mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.”,

c) po § 62 dodaje się § 62a w brzmieniu:

„§ 62a. *.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IRU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich***

- 1) *przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej;*
- 2) *przeznaczenie dopuszczalne:*
 - a) *budynki zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalnego i biurowego ściśle związane z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodniczą,*
 - b) *obiekty małej architektury,*
 - c) *obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,*
 - d) *drogi wewnętrzne oraz place,*
 - e) *zieleń urządzoną.*

2. *Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenie **IRU** :*

- 1) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3;*
- 2) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;*
- 3) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – 50 %;*
- 4) *maksymalna wysokość budynków – 12 m;*
- 5) *wysokość obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną, hodowlaną i ogrodniczą – do 25 m;*
- 6) *szerokość frontowej elewacji budynków – do 15 m;*
- 7) *powierzchnia terenu biologicznie czynna - minimum 25 %;*
- 8) *obowiązek realizacji dachów o kącie nachylenia od 0° – 45°, w odcieniach brązu, czerwieni;*
- 9) *obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi KDZ;*
- 10) *zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.*

3. *Zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 432 – „Dolina rzeki Wisłok” poprzez:*

- a) *indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych pochodzących z powierzchni utwardzonych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód,*
- b) *stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód podziemnych.*

5. *Pozostałe zasady jak w Rozdziale II.”,*

d) w § 64 ust. 1 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) *dla terenu oznaczonego symbolem IRU - 3% wzrostu wartości nieruchomości.”;*

2) *na rysunku planu - stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr X/60/07 Rady Gminy Korczyn z dnia 4 grudnia 2007 roku – zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu **R1** na teren o symbolu **IRU** oraz wprowadza się linie rozgraniczające.*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Władysław Pelczar

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/221/13
Rady Gminy Korczyna
z dnia 25 stycznia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Korczyna z dnia 25 stycznia 2013 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 5”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 5”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w zmianie planu inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.