



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 czerwca 2013 r.

Poz. 2423

UCHWAŁA NR XXXVI/206/13 RADY GMINY GORZYCE

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II" gmina Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr XI/47/11 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, Rada Gminy Gorzyce stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzyce, przyjętego uchwałą Rady Gminy Gorzyce Nr XII/88/71/99 z dnia 17 listopada 1999r. z późniejszymi zmianami, uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Sokolniki I” i „Sokolniki II” gmina Gorzyce, zwany dalej "planem", obejmujący obszar, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

1. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały stanowiący integralną część uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Ilekcć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

2) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, stanowiące co najmniej 60% powierzchni tej działki;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

5) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć drogi oraz zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz przyłącza do obiektów budowlanych;

6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników dróg, placów lub innych przestrzeni publicznych, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę;

7) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego;
- 4) przeznaczenie terenów, w tym klasyfikacja dróg publicznych zgodnie z §4 uchwały;
- 5) stanowisko archeologiczne.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

1) PG – tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Sokolniki”, „Sokolniki I”, „Sokolniki II”;

2) KD-D – drogi dojazdowe;

2. Ustala się, że tereny 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D są terenami inwestycji celu publicznego.

§ 5. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego poprzez:

1) podział obszaru objętego planem na tereny, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych;

2) rozwój funkcji górniczych obszaru opracowania o nowe tereny dotychczas użytkowane rolniczo, zgodnie z ustaleniami dla terenu 1PG.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

2) zakaz lokalizowania obiektów stanowiących zagrożenie dla jakości wód podziemnych niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska.

§ 7. Dla terenów, w stosunku do których nastąpi w wyniku uchwalenia planu wzrost ich wartości ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem:

1) dla terenów PG : 20%;

2) dla terenów KD-D: 0,01%.

Rozdział 2. **Ustalenia Szczegółowe**

§ 8. Dla terenu **1PG** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „Sokolniki”, „Sokolniki I” i „Sokolniki II”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna obsługi terenu,

b) drogi wewnętrzne.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) w zakresie eksploatacji kruszywa, ustala się:

a) eksploatację wyłącznie w obszarze górniczym wyznaczonym w koncesji na wydobycie,

b) dopuszczenie wydobywania kruszywa metodą odkrywkową,

c) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych niezbędnych do wydobywania kruszywa oraz przeróbki kruszywa w okresie prowadzenia działalności górniczej oraz zabudowy kontenerowej;

d) nakaz zachowania strefy ochronnej od obrzeża wyrobiska odkrywkowego, dla której obowiązuje zakaz eksploatacji kopaliny w strefie min. 10m:

- od dróg publicznych,

- od linii elektroenergetycznych,

- od terenów sąsiednich, w tym lasów i terenów rolnych, oraz zgodnie z rysunkiem planu;

e) zakaz odwadniania złoża oraz odprowadzania wód kopalnianych do rzek,

f) dopuszczenie składowania odpadów będących wynikiem eksploatacji w wyrobiskach poeksploatacyjnych,

g) dopuszczenie składowania kruszywa na terenie eksploatacji;

3) po wyeksploatowaniu złoża obowiązuje rekultywacja terenu w kierunku rolnym, w tym dla celów chowu ryb i ich wędkarskiego połowu z możliwością zagospodarowania części terenów dla celów rekreacji;

4) w zakresie rozmieszczania nośników reklamy:

a) zakaz realizacji reklam,

b) dopuszczenie realizacji szyldów.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6 oraz:

1) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnych z ustaleniami planu;

2) zakaz stosowania środków chemicznych na terenie eksploatacji;

3) dopuszcza się składowanie na zwałowisku mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża i wykorzystaniu ich do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;

4) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nieurządzonych.

4. W zakresie dziedzictwa kulturowego ustala się ochronę stanowiska archeologicznego Sokolniki – Orliśka nr 17 (ślady osadnictwa kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu), wskazanego na rysunku planu, dla którego ustala się, że wszelkie prace na terenie stanowiska należy poprzedzić wyprzedzającymi ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenia i podziały w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie;

2) ustala się minimalną powierzchnię działki nowotworzonej: 10 000 m², za wyjątkiem działek dla obiektów infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;

3) dopuszcza się wyznaczenie nowych dróg wewnętrznych.

6. W zakresie warunków tymczasowego zagospodarowania terenu do czasu realizacji przewidzianych w planie inwestycji dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

7. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) obsługa terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego w oparciu o istniejące i rozbudowywane sieci gminne systemów uzbrojenia terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę systemu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 5) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci energetycznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren z dróg dojazdowych 1KD-D i 2KD-D, 3KD-D oraz z drogi poza granicami opracowania;

- 2) w zakresie parkowania ustala się 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych na terenach PG.

§ 9. Dla terenów **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się przekrój jednojezdniowy;
 - 3) dopuszcza się przebieg ścieżki rowerowej, ciągu pieszego;
 - 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic KD-D;
 - 5) powiązania ulic publicznych, znajdujących się w obszarze planu, poprzez skrzyżowania jednopoziomowe.

3. Uwarunkowania zagospodarowania terenu nie związane z urządzeniami drogowymi:

- 1) ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy i rozbudowy, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę systemów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- 4) zakaz lokalizacji reklam i szyldów.

Rozdział 3. Przepisy Końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

mgr inż. Mirosław Kopyto



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/206/13

Rady Gminy Gorzyce

z dnia 29 kwietnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH

W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Gorzycach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

§ 4. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzą z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, w szczególności poprzez koordynację prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadającego na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 5. Łączne koszty przygotowania nieruchomości, w zakresie określonym na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy. Koszty te określa się na podstawie indywidualnych ocen i wycen z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Sokolniki I" i "Sokolniki II".