DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 maja 2013 r.

Poz. 5630

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Gogołowicz
Data: 2013-05-17 09:16:43

UCHWAŁA Nr 535/2013

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 6 maja 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętalów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r. – poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- stwierdzając zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętalów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radomia", przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami -

Dział I
Ustalenia wstępne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ul. Rodziny Ziętalów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego – zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem".
2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 66/2002 z dnia 30 grudnia 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, ze zmianami (Uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 326/2003 z dnia 29.12.2003r. i Uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 437/2012 z dnia 03.12.2012r.), obszar objęty planem zawiera się pomiędzy: linią rozgraniczenia ul. Zubrzyckiego - od strony północnej; wschodnią linią rozgraniczenia ul. Rodziny Ziętalów - od strony zachodniej; północną linią rozgraniczenia ul. Żółkiewskiego - od strony południowej; wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 - od strony wschodniej.

§ 2.

1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Charakter informacyjny mają następujące elementy części tekstowej planu:
   1) stanowiące podstawę dla regulacji planu informacje o stanie prawnym terenów wynikającym z przepisów odrębnych lub rozstrzygnięć właściwych organów, w tym:
      a) informacje o występowaniu terenów objętych ochroną prawną, ustanowioną niezależnie od ustaleń planu na podstawie przepisów odrębnych,

b) informacje o występowaniu obszarów lub obiektów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują odpowiednie wymagania lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenów,

c) informacje o kategorii dróg nadawanej niezależnie od ustaleń niniejszego planu przez organy właściwe w sprawie (drogi gminne, powiatowe, wojewódzkie i krajowe).

2) ustalenia w zakresie powierzchni wyznaczanych terenów, określone dla potrzeb prognozy skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

3. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny dróg publicznych;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przebiegi projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz z ich strefami bezpieczeństwa;

5) oznaczenia wymiarowe elementów rysunku planu;

6) symbole literowe i numery terenów odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu.

4. Oznaczenia graficzne w rysunku planu niewymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny.

5. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – zestawienie tabelaryczne,

2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 3.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;

5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć łącznie, jeśli są określone dla danego terenu: przeznaczenie podstawowe a także uzupełniające;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcje zagospodarowania, które przeważają na danym terenie pod względem zajmowanej powierzchni lub intensywności zabudowy lub ich realizacja warunkuje realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego na danym terenie;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie, na warunkach określonych w niniejszym planie;

8) **liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania;

9) **nowej zabudowie** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, lub części obiektów dobudowywane do zabudowy istniejącej, które mogą być realizowane na zasadach określonych w planie;

10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie (oraz ewentualnie zdefiniowane w ustaleniach planu dla budynków lub poszczególnych typów budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury itp.) linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się realizację nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza tą linię: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów oraz części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

11) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne: ciągi piesze, ciągi pieszojezdne, place i ulice, w tym zwłaszcza wchodzące w skład wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów przestrzeni publicznej;

12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć zajętą przez budynki powierzchnię działki budowlanej;

13) **intensywności zabudowy brutto** – należy rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, liczonej w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków lokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;

14) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku zlokalizowaną od strony frontu działki budowlanej, na której dany budynek jest usytuowany;

15) **wysokości zabudowy** – o ile nie jest wyrażona w liczbie kondygnacji naziemnych, należy przez to rozumieć całkowitą wysokość danego obiektu budowlanego mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu, a w przypadku budynków – wysokość ich elewacji mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej kalenicy dachu lub górnej krawędzi najwyższej attyki tego budynku;

16) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą, polegającą na handlu i/lub wykonywaniu dowolnego rodzaju świadczeń na rzecz innych niż usługodawca podmiotów gospodarczych, osób prawnych, osób fizycznych i/lub jednostek sektora finansów publicznych;

17) **funkcjach biurowych** – należy przez to rozumieć funkcje związane z publiczną lub niepubliczną administracją i zarządzaniem, sektorem usług finansowych i/lub prawnych, obsługą rynków, itp., w tym: biura, urzędy, poczty, banki, ubezpieczenia, kancelarie adwokackie, usługi doradztwa, itp.;

18) **otwartych miejscach postojowych i/lub parkingowych** - należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania i/lub postoju samochodów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów;

19) **wbudowanych miejscach parkingowych** - należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania samochodów urządzone w budynkach realizujących przeznaczenie terenów niezależnie od tego jakie są pozostałe funkcje tych budynków, w tym: jedno- lub wielopoziomowe, naziemne i/lub podziemne parkingi i garaże, o ile są one w całości lub częściowo zadaszone;

20) **małych obiektach handlowych** – należy przez to rozumieć parterowe obiekty o powierzchni rzutu nieprzekraczającej 30m^2;

21) **strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych** – należy przez to rozumieć strefę oddziaływania linii średniego lub wysokiego napięcia, zajmującą pas terenu o określonej w niniejszym planie szerokości, który, ze względu na ochronę przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska oraz ze względu na potrzeby eksploatacyjne tych linii, wymaga ustalania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;

22) **nośniku informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć reklamę w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i/lub nośnik informacji w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników przestrzeni publicznych na obiektach budowlanych lub będący obiektem budowlanym, niebędący znakiem ani sygnałem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

23) **systemie informacji miejskiej** – należy przez to rozumieć obowiązujący na obszarze Gminy Miasta Radomia, ujednolicony system informacji wizualnej z zakresu pozostającego we właściwości tej gminy;

24) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność pełniącą funkcje izolacyjno-ochronne zagospodarowania terenu od innych terenów lub obiektów;

25) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także:

a) 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m^2,

b) 30% powierzchni „ogrodów pionowych" (ścian budynków lub ogrodzeń pełnych w 100% pokrytych roślinnością), nie mniej jednak niż 10m^2,

c) wodę powierzchniową.

26) **ciąg pieszo-jezdny** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów lub obszar przeznaczony na ten cel w obrębie terenu o innej funkcji.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały użyty jest termin niewymieniony w ust. 1, a zdefiniowany w przepisach odrębnych, w szczególności w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) lub w przepisach aktów wykonawczych do tych ustaw, termin ten należy rozumieć zgodnie z odpowiednią, ustaloną w tych przepisach definicją.

§ 4.

1. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie tych przepisów.
5. Granicami terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, z zastrzeżeniem szczegółowych zasad lokalizacji tych obiektów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu, są linie rozgraniczające tereny oznaczone w rysunku planu symbolem **U/P**.
6. Granicami terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są linie rozgraniczające tereny oznaczone w rysunku planu symbolem **KD-GP.**
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury – określone zostały w rozdziale 3.
8. Ze względu na określone w niniejszym planie przeznaczenie poszczególnych terenów, w jego ustaleniach nie zawarto regulacji w zakresie określenia standardów ochrony akustycznej, określanych na postawie obowiązującego prawa o ochronie środowiska.
9. Ze względu na ustalenia ust. 1, 2, 3 i 4 powyżej, cel opracowania oraz określone w niniejszym planie przeznaczenie poszczególnych terenów, w jego ustaleniach nie zawarto regulacji w zakresie przewidzianym przepisami art. 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

1. Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale na:

1) **U/P** – tereny usługowo-przemysłowe;

2) **KD** – tereny dróg publicznych i urządzeń komunikacyjnych – oznaczone symbolami odpowiednio: **KD-GP** - dla dróg w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego**, KD-Z** - dla dróg w klasie drogi zbiorczej**, KD-L** – dla dróg w klasie drogi lokalnej;

3) **KD-W** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Ustalenia ogólne, zawarte w Dziale II, obowiązują dla całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem przypadków, gdy ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w Dziale III, uzupełniają, uściślają, ograniczają lub wyłączają ustalenia ogólne.

Dział II
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Lokalizację nowej zabudowy na działkach budowlanych dopuszcza się w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach niniejszego planu, z zachowaniem kompozycji przestrzennej w zakresie gabarytów i form architektonicznych nowoprojektowanych obiektów, określonych w niniejszym planie wskaźników oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Zabudowę terenów dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji co najmniej minimalnego zakresu uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych, określonego w ustaleniach szczegółowych, przy czym nakazuje się odpowiednie rozszerzenie tego zakresu w przypadku realizacji zainwestowania, dla którego odpowiednie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i/lub orzeczenia administracyjne ustalają szczegółowe wymogi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

§ 7.

1. Zagospodarowanie terenów ogólnodostępnych i kształtowanie zabudowy użyteczności publicznej nakazuje się projektować z uwzględnieniem bezkolizyjnego korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych i normach.
2. Obiekty usługowe i produkcyjne nakazuje się projektować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu obrony cywilnej i obronności kraju.
3. Maksymalną wysokość obiektów budowlanych na obszarze objętym planem, w tym urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, nakazuje się ustalać z uwzględnieniem ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Radom-Sadków; zgłaszanie lokalizacji i oznakowanie obiektów o wysokości kwalifikującej je jako przeszkody lotnicze - na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem:
   1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
   2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
   3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zakwalifikowanych do tej kategorii zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o ochronie środowiska;
   4) ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć, w zależności od rodzaju oraz charakterystyki, przeprowadzana będzie w trybie przewidywanym odpowiednimi procedurami lokalizacyjnymi i oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustalone w niniejszym planie zakazy lokalizacji poszczególnych przedsięwzięć nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Określa się następujące zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami, realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi:
   1) przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się stosowanie rozwiązań umożliwiających:
      a) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych, określanych na podstawie przepisów odrębnych, lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów tych substancji co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
      b) utrzymanie jakości wód gruntowych powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami odrębnymi poziomu, gdy nie jest on osiągnięty;
      c) utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w przepisach odrębnych oraz doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane.
   2) z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszego planu, zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych;
   3) urządzanie miejsc stałego składowania odpadów oraz tymczasowego składowania odpadów dopuszcza się wyłącznie w miejscach do tego przygotowanych, tj. zabezpieczonych przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska oraz przed dostępem osób postronnych.
4. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:
   1) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
   2) nakazuje się ograniczenie zmian ukształtowania terenów do minimum niezbędnego dla lokalizacji inwestycji realizowanych na zasadach określonych w niniejszym planie;
   3) nakazuje się ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do minimum potrzebnego dla realizacji przeznaczenia terenów;
   4) przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wyznaczonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi powierzchni biologicznie czynnych poprzez realizację zieleni urządzonej;
   5) powierzchnie biologicznie czynne w obrębie ulic i placów nakazuje się zagospodarować za pomocą zieleni urządzonej;
   6) ustala się zasady kształtowania zadrzewień zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulice jak następuje:
      a) w przypadku realizacji inwestycji drogowych nakazuje się uzupełnianie istniejących szpalerów drzew,
      b) nakazuje się kształtowanie nawierzchni wraz z obudowami powierzchni biologicznie czynnych umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie bryły korzeniowej istniejących i nasadzanych drzew i krzewów,
      c) dopuszcza się sukcesywną wymianę istniejącego drzewostanu na gatunki o odporności odpowiedniej dla obsadzania ulic w mieście.
   7) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejącego drzewostanu – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.
5. Zasady gospodarowania odpadami, obowiązki posiadaczy odpadów, oraz gromadzenie odpadów - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń aktualnie obowiązującego planu gospodarki odpadami, regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innych programów lub przepisów gminnych, właściwych w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów odrębnych.
6. Dostawcy (wytwórcy) ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych winni spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9.

Zasady postępowania w przypadku natrafienia w toku prowadzenia prac ziemnych i budowlanych na przedmiot, który posiada cechy zabytku - określają przepisy odrębne.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10.

1. Nakazuje się kształtowanie nawierzchni jezdni i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym.
2. Naprawy i uzupełnienia nawierzchni jezdni i chodników nakazuje się dokonywać z użyciem materiałów odpowiadających materiałom, z których pierwotnie wykonana była nawierzchnia naprawiana.
3. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń działek budowlanych od strony przestrzeni publicznych:
   1) zakazuje się realizacji ogrodzeń wysuniętych w obręb linii rozgraniczających tereny dróg publicznych i/lub wewnętrznych;
   2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych, za wyjątkiem sytuacji uzasadnionych względami funkcjonalnymi, jak: osłony miejsc składowania odpadów, tymczasowe ogrodzenia placów budów, itp.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji nośników informacji wizualnej:
   1) obowiązuje stosowanie znaków oraz informacji dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, według zasad określonych w miejskim systemie informacji, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną, a do czasu jego zatwierdzenia według zasad wymienionych w dalszych przepisach niniejszego paragrafu;
   2) zakazuje się umieszczania reklam:
      a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
      b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
      c) na drzewach i pomnikach,
      d) na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
   3) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
   4) zakazuje się lokalizowania reklam wolnostojących w pasach drogowych.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.

1. Plan wyznacza tereny pasów drogowych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
   1) **KD-GP** – przeznaczenie podstawowe terenu: część pasa drogowego drogi publicznej w klasie funkcjonalnej „GP” (główna ruchu przyspieszonego),
   2) **KD-Z** – przeznaczenie podstawowe terenu: część pasa drogowego drogi publicznej w klasie funkcjonalnej „Z” (zbiorcza),
   3) **KD-L** – przeznaczenie podstawowe terenu: pas drogowy drogi publicznej w klasie funkcjonalnej „L” (lokalna),
   4) **KD-W** – przeznaczenie podstawowe terenów: drogi wewnętrzne.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 3), są liniami rozgraniczenia ulic w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.
3. W obrębie linii rozgraniczających ulice dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą komunikacji tj. przystanków komunikacji zbiorowej, miejsc postojowych, parkingów oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Celem zaspokojenia potrzeb parkingowych funkcji realizujących przeznaczenie terenów ustalone w niniejszym planie, na działkach budowlanych nakazuje się urządzenie otwartych lub wbudowanych miejsc parkingowych (w skrócie mp) dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

handel i usługi	26mp/1000m^2 powierzchni użytkowej
funkcje biurowe	20mp/1000m^2 powierzchni użytkowej
funkcje usług technicznych, funkcje produkcyjne, funkcje magazynowe i składowe oraz pozostałe funkcje realizujące przeznaczenie terenów	25mp/100 pracowników

5. W przypadku lokalizacji funkcji magazynowych i/lub składowych, na działkach budowlanych, na których funkcje te będą lokalizowane, niezależnie od miejsc postojowych dla samochodów osobowych, nakazuje się ponadto urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów o dużej ładowności, w liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników: 3 miejsca parkingowe/1000m^2 powierzchni użytkowej w budynku i/lub 1 miejsce parkingowe/1000m^2 powierzchni składowej poza budynkami.
6. Na działkach budowlanych nakazuje się urządzenie miejsc i urządzeń parkingowych dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby wynikającej ze wskaźników określonych w ust. 4 powyżej.
7. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu tras rowerowych, powiązanych z systemem tras rowerowych poza obszarem objętym planem.
8. Wymagane przepisami obowiązującego prawa dla odpowiednich rodzajów zainwestowania terenów drogi pożarowe nakazuje się uwzględniać w projektach budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń odwodnienia pasa drogowego, dopuszcza się w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w odpowiednich normach branżowych.

§ 12.

1. Budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem i w jego otoczeniu wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.
2. Rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, należy prowadzić zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych.
3. Nie dopuszcza się:
   1) fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
   2) lokalizowania budynków z pomieszczeniami użytkowymi poniżej poziomu terenu nie wyposażonymi w zabezpieczenia przeciwzalewowe na przyłączach wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych.
5. Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów uzbrojenia technicznego wraz z wymiarowaniem tych przewodów należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji.
6. Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych odległości bezpieczne, w szczególności od sieci elektroenergetycznych i gazociągów.

7. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej na obszarze objętym planem i poza jego granicami z zachowaniem pierścieniowego układu przewodów, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych. Niezbędne jest wykonanie w KD-GP magistralnego wodociągu Ø 400 łączącego odcinki funkcjonującej sieci wodociągowej.
8. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi - poprzez budowę nowych ciągów kanalizacyjnych z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu, przy czym odbiornikami ścieków bytowo gospodarczych będą:
   1) przedłużenie funkcjonującego kanału Ø 0,30m z kierunku zachodniego od istniejącej zabudowy (na wschód od torów PKP do KD-Z oraz w KD-Z w kierunku południowym),
   2) funkcjonujący kanał Ø 0,25m w KD-L i jego przedłużenie,
   3) projektowany kanał Ø 0,20m w KD-L z włączeniem do projektowanego kanału w ul. Północnej z odprowadzaniem ścieków w kierunku północnym do funkcjonującego kanału Ø 0,40m przecinającego trasę ul. Energetyków.
9. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.
10. Odprowadzenie wód opadowych należy kierować do miejskiego, funkcjonującego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy i przebudowy według potrzeb projektowanego zagospodarowania z wykorzystaniem kierunków spadków terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym odbiornikami wód opadowych będą:
    1) funkcjonujący kolektor w KD-Z,
    2) funkcjonujący kanał deszczowy w KD-L,
    3) projektowane kanały deszczowe związane z przebudową KD-GP.
11. Z uwagi na ograniczone możliwości odbioru wód przez funkcjonującą zbiorczą sieć kanalizacji deszczowej część wód opadowych należy zagospodarować w miejscu ich powstawania poprzez:
    1) stosowanie zbiorników retencyjnych i systemów rozsączających (z zachowaniem obowiązujących warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi) z przelewami nadmiaru wód do funkcjonującej kanalizacji,
    2) stosowanie rozszczelnionych nawierzchni drogowych na podbudowie z kruszywa kamiennego, itp.
12. Dopuszcza się:
    1) zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych w granicach danej działki budowlanej,
    2) odprowadzanie wód opadowych z zadaszeń i powierzchni utwardzonych terenu do ziemi, w sytuacji gdy wielkość, ukształtowanie i warunki gruntowo-wodne powierzchni biologicznie czynnych umożliwiają absorpcję tych wód w obrębie danego terenu inwestycji, bez możliwości spływu na sąsiednie działki budowlane oraz bez zakłócania stosunków wodnych na tych działkach.
13. Nie dopuszcza się:
    1) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,
    2) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.
14. Jakość i skład ścieków odprowadzanych na zasadach określonych w ust. 8, 10, 11, 12 powyżej winny odpowiadać warunkom fizykochemicznym określonym w przepisach odrębnych.
15. Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z funkcjonującego systemu gazowniczego przez jego rozbudowę i przebudowę - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

16. Zaopatrzenie w energię cieplną według zapotrzebowania planowanej zabudowy w miarę wzrostu zainwestowania z komunalnego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się także stosowanie indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska poprzez stosowanie paliw i technologii grzewczych nie emitujących zanieczyszczeń do atmosfery (w tym systemy solarne, pobór energii cieplnej z ziemi itp.).

17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

    1) zasilanie w energię elektryczną z sieci systemu elektroenergetycznego, z dopuszczeniem ich rozbudowy - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

    2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, lokalizowanych poza pasami drogowymi jednak w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

    3) dopuszcza się lokalizację projektowanych odcinków napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV na trasie wskazanej w rysunku planu oraz ustala się strefę bezpieczeństwa tych linii o szerokości 10m od osi linii;

    4) w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej, o której mowa w pkt 3) powyżej:

        a) zakazuje się lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

        b)`odległości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a) powyżej oraz pozostałych form zagospodarowania terenów od przewodów linii - zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i normach branżowych;

        c) zakazuje się nasadzeń drzew o wysokości powyżej 2m oraz nakazuje się utrzymywanie istniejącego drzewostanu w sposób uniemożliwiający przekroczenie wysokości 2m, przez wycięcie lub przycięcie.

18. Budowa, rozbudowa i remonty sieci i urządzeń telekomunikacji publicznej: na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 13.

1. Do czasu zagospodarowania pod funkcje realizujące ustalone w planie przeznaczenie dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy i/lub tymczasowe zagospodarowanie: zielenią niską; parkingami o nawierzchni z elementów rozbieralnych do odzysku; obiektami, o których mowa w ust. 2 poniżej.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów tymczasowych:

    1) w liniach rozgraniczenia dróg, za wyjątkiem terenu drogi **KD-GP,** dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych małych obiektów handlowych o formie ujednoliconej dla całego obszaru objętego planem;

    2) lokalizacja obiektów, o których w pkt 1) powyżej winna być zgodna z wymogami przepisów obowiązującego prawa o drogach publicznych, w szczególności nie może utrudniać ruchu kołowego i pieszego;

    3) lokalizację obiektów tymczasowych innych niż wymienione w pkt 1) powyżej (w tym np. szaletów przenośnych), dopuszcza się wyłącznie na czas realizacji budów, z zachowaniem wymogu ograniczenia ekspozycji tych obiektów z kierunku przestrzeni ogólnodostępnych.

Dział III

Ustalenia szczegółowe w zakresie zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 14.

Dla terenów usługowo-przemysłowych, oznaczonych w rysunku planu symbolem **U/P**, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Symbole terenów	**U/P.1, U/P.2, U/P.3**
Powierzchnia terenów	**U/P.1** – 17,35 ha **U/P.2** – 3,74 ha **U/P.3** – 5,25 ha

1. Przeznaczenie terenów

1) Przeznaczenie podstawowe – produkcja pozarolnicza; funkcje magazynowe i/lub składowe; działalność badawczo-rozwojowa; usługi komercyjne, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2; funkcje biurowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; urządzenia ochrony przed hałasem, elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu (drogi wewnętrzne, w tym pożarowe, place nawrotne, otwarte miejsca postojowe, parkingi, itp.), obiekty socjalne, konferencyjne, administracyjne, garażowe, itp., związane z obsługą przeznaczenia podstawowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Realizację przeznaczenia terenów dopuszcza się na działkach budowlanych o szerokości frontu min. 30m i powierzchni całkowitej min. 1500m^2.

2) **Linie zabudowy od strony przestrzeni publicznych:**

a) Dla terenu **U/P.1**:

- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: w odległości 30m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-GP**; w odległości 30m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-L**; w odległości 6m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-W.2**.

b) Dla terenu **U/P.2**:

- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: w odległości 30m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-GP**; w odległości 20m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-Z** w odległości 6m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-W.2**; w odległości 6m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-W.1**.

c) Dla terenu **U/P.3**:

- nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: w odległości 30m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-L**; w odległości 20m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-Z** w odległości 6m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-W.2**; w odległości 6m od linii rozgraniczającej przedmiotowy teren od strony drogi **KD-W.1**.

3) Zakazuje się lokalizacji:

a) otwartych targowisk;

b) małych obiektów handlowych.

4) Dopuszcza się:

a) realizację wież, kominów, masztów itp. elementów wysokościowych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych przepisami odrębnymi;

b) wprowadzenie budowli o funkcji reklamowej o maksymalnej wysokości do 25,0m, liczonej od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli.

5) Zasady lokalizacji zabudowy względem granic z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz względem budynków istniejących na działkach sąsiednich – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi techniczno-budowlanymi.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) **Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:** max. 60%.

2) **Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej:** min. 20%.

3) **Wysokość projektowanych budynków:** max. 16m.

4) **Intensywność zabudowy brutto:** w zakresie od 0,1 do 2.

5) **Geometria dachów budynków projektowanych:** dopuszcza się stosowanie:

a) dachów płaskich;

b) dachów stromych o nachyleniu połaci pod kątem do 35°;

c) dachów o przekroju krzywoliniowym dowolnej geometrii.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

Nie określa się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Realizacja przeznaczenia terenu nie jest uwarunkowania uprzednim scaleniem i/lub podziałem nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Zasady zagospodarowania w strefie bezpieczeństwa projektowanej napowietrznej przesyłowej linii elektroenergetycznej WN – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

2) Na warunkach określonych przez właściwego zarządcę sieci dopuszcza się zmianę zasad zagospodarowania, o których mowa w pkt-cie 1, w tym zmniejszenie odległości zabudowy projektowanej od osi napowietrznej przesyłowej linii elektroenergetycznej WN.

10. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:

1) Obsługa komunikacyjna terenów, odpowiednio:

a) teren **U/P.1**:

- z drogi **KD-GP**: za pośrednictwem zjazdu wskazanego w rysunku planu,
- z drogi **KD-L**,
- z drogi **KD-W.2**;

b) teren **U/P.2**:

- z drogi **KD-W.1**;

c) teren **U/P.3**:

- z drogi **KD-L**,
- z drogi **KD-W.1**,
- z drogi **KD-W.2**.

2) Z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3) poniżej dopuszcza się skomunikowanie działek budowlanych za pośrednictwem niewskazanych w rysunku planu dróg wewnętrznych, wydzielanych w obrębie przedmiotowych terenów, połączonych z drogami publicznymi.

3) Zakazuje się skomunikowania działek budowlanych na terenach U/P.2 i U/P.3 z drogą KD-GP za pośrednictwem zjazdów bezpośrednio z tej drogi**.**

4) Ustala się **minimalny zakres uzbrojenia** poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną z przyłącza do sieci NN, zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych za pośrednictwem przyłącza do kanalizacji sanitarnej.

5) Dopuszcza się dowolne rozszerzenie określonego w pkt 4) minimalnego zakresu uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

W całości określone w przepisach ogólnych niniejszego planu.

12. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

30%

§ 15.

1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów przeznaczonych pod pasy drogowe lub części pasów drogowych dróg publicznych ustala się: klasę techniczną drogi, zasady i zakres oraz parametry projektowanego zagospodarowania, jak następuje:

Oznaczenie terenu	Ustalenia		Informacje	
	Klasa techniczna	Zasady i zakres oraz parametry zagospodarowania terenu:	Kategoria	Pow. terenu
KD-GP	główna ruchu przyspieszonego	1) szerokość w liniach rozgraniczenia na terenie objętym planem: od 12m do 67m, umożliwiająca osiągnięcie łącznej (na obszarze objętym planem i poza nim) szerokości pasa drogowego ul. Żółkiewskiego poza miejscami lokalizacji węzłów i skrzyżowań: min. 45m; 2) obligatoryjny zakres realizujących przeznaczenie terenów działań inwestycyjnych: a) budowa drugiej jezdni ul. Żółkiewskiego, b) budowa elementów węzła ulic Żółkiewskiego i Rodziny Ziętalów; 3) dopuszcza się: a) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych lub wydzielonych chodników i dróg rowerowych po stronie przyległej do terenów **U/P.1** i **U/P.2**, b) realizację pasa zieleni urządzonej, c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, d) lokalizację jednokierunkowego wjazdu na teren **U/P.1** w miejscu wskazanym na rysunku planu (lokalizacja osi wjazdu w odległości od 100 – 140m od wschodniego krańca południowej granicy obszaru objętego planem), o relacji wyłącznie prawoskrętnej; 4) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym; 5) pozostałe elementy zagospodarowania pasa drogowego przedmiotowej drogi – poza obszarem objętym niniejszym planem	krajowa	1,33 ha
KD-Z	zbiorcza	1) szerokość w liniach rozgraniczenia na terenie objętym planem: od 10m do 11m, umożliwiająca osiągnięcie łącznej (na obszarze objętym planem i poza nim) szerokości pasa drogowego ul. Rodziny Ziętalów poza miejscami lokalizacji węzłów i skrzyżowań: 32,5m; 2) obligatoryjny zakres realizujących przeznaczenie terenów działań inwestycyjnych: a) budowa elementów skrzyżowania na połączeniu ulic: Rodziny Ziętalów i Zubrzyckiego (zlokalizowanej na terenie **KD-L.1**), b) budowa skrzyżowania z planowaną drogą wewnętrzną **KD-W.1**; 3) dopuszcza się: a) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i/lub wydzielonych chodników i dróg rowerowych po stronie przyległej do terenów **U/P.2 i U/P.3**, b) realizację pasów zieleni urządzonej, c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, d) lokalizację wiat i zatok dla transportu zbiorowego; 4) pozostałe elementy zagospodarowania pasa drogowego przedmiotowej drogi – poza obszarem objętym niniejszym planem.	gminna	0,54 ha

KD-L	lokalna	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 44m; 2) obligatoryjny zakres realizujących przeznaczenie terenów działań inwestycyjnych: a) budowa dwukierunkowej ulicy o przekroju jednojezdniowym, z jezdnią utwardzoną o minimalnej szerokości 7m, b) budowa elementów skrzyżowania z ul. Rodziny Ziętalów (zlokalizowaną częściowo na terenie **KD-Z**), c) budowa elementów skrzyżowania z drogą **KD-W.2**, d) budowa chodnika dwustronnego o szerokości min. 2m; 3) dopuszcza się: a) realizację skrzyżowań z niewskazanymi w rysunku planu drogami wewnętrznymi (w przypadku ich wydzielenia na terenach przyległych do pasa drogowego tej drogi), b) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i/lub wydzielonych dróg rowerowych, c) realizację pasów zieleni urządzonej; d) realizację otwartych miejsc postojowych, e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, f) lokalizację wiat i zatok dla transportu zbiorowego; 4) obsługa zainwestowania terenów przyległych do pasa drogowego: a) bezpośrednio – za pomocą projektowanych zjazdów, lokalizowanych poza strefami oddziaływania skrzyżowań, lub b) pośrednio – za pomocą niewskazanych w rysunku planu dróg wewnętrznych (w przypadku ich wydzielenia na terenach przyległych do pasa drogowego tej drogi).	gminna	2,61 ha

2. Przy zagospodarowaniu terenów dróg publicznych, w zakresie nieuregulowanym w pkt-cie 1 obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych, w tym w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami) dla ulic o odpowiednich kategoriach funkcjonalnych i przekroju oraz dla skrzyżowań z takimi ulicami.
3. Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów, o których mowa w ust. 1, w sposób dotychczasowy, do czasu docelowej realizacji ustaleń niniejszego planu.
4. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

§ 16.

1. Dla wyznaczonych w niniejszym planie terenów przeznaczonych pod pasy drogowe dróg wewnętrznych ustala się zasady i zakres oraz parametry projektowanego zagospodarowania, jak następuje:

Oznaczenie terenu	**Ustalenia**	**Informacje**
	Zasady i zakres oraz parametry zagospodarowania terenu:	Pow. terenu
KD-W.1	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia:10m; 2) minimalna szerokość jezdni: 7m; 3) dopuszcza się: a) realizację skrzyżowań z niewskazanymi w rysunku planu drogami wewnętrznymi (w przypadku ich wydzielenia na terenach przyległych do pasa drogowego drogi **KD-W.1**), b) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i/lub wydzielonych dróg rowerowych, c) realizację pasów zieleni urządzonej, d) realizację otwartych miejsc postojowych, e) realizację chodników, f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;	0,22 ha

	4) obsługa zainwestowania terenów przyległych do pasa drogowego: a) bezpośrednio – za pomocą projektowanych zjazdów lub b) pośrednio – za pomocą niewskazanych w rysunku planu dróg wewnętrznych (w przypadku ich wydzielenia na terenach przyległych do pasa drogowego drogi **KD-W.1**); 5) zakazuje się zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających wjazd na drogę z przyległych dróg publicznych.	
KD-W.2	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 16m; 2) minimalna szerokość jezdni: 7m 3) dopuszcza się: a) realizację skrzyżowań z niewskazanymi w rysunku planu drogami wewnętrznymi (w przypadku ich wydzielenia na terenach przyległych do pasa drogowego drogi **KD-W.2**), b) lokalizację ciągów pieszo-rowerowych i/lub wydzielonych dróg rowerowych, c) realizację pasów zieleni urządzonej, d) realizację otwartych miejsc postojowych, e) realizację chodników, f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 4) obsługa zainwestowania terenów przyległych do pasa drogowego: a) bezpośrednio – za pomocą projektowanych zjazdów, lokalizowanych poza strefami oddziaływania skrzyżowań, lub b) pośrednio – za pomocą niewskazanych w rysunku planu dróg wewnętrznych (w przypadku ich wydzielenia na terenach przyległych do pasa drogowego drogi **KD-W.2**); 5) zakazuje się zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających wjazd na drogę z przyległych dróg publicznych.	0,50 ha

2. Przy zagospodarowaniu terenów dróg wewnętrznych, w zakresie nieuregulowanym w ust 1 obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych, w tym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) dla dość i dojazdów oraz odpowiednie przepisy o ochronie p.poż.
3. Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu docelowej realizacji ustaleń niniejszego planu.
4. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1%.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 17.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

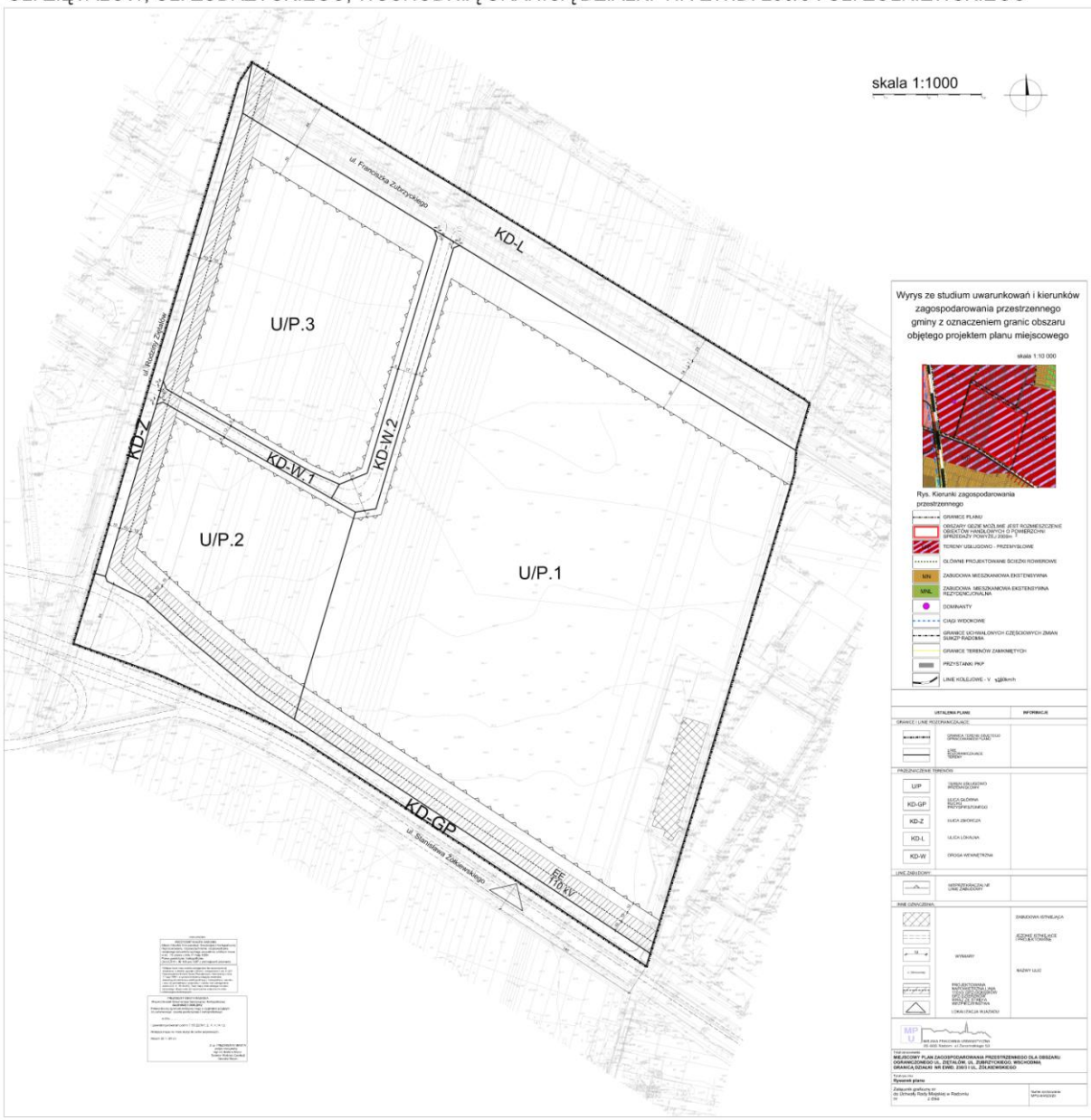
§ 18.

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 535/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 6 maja 2013r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OGRANICZONEGO UL. ZIĘTALÓW, UL. ZUBRZYCKIEGO, WSCHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁKI NR EWID. 230/3 I UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 535/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 6 maja 2013r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU – ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ziętalów" dla obszaru ograniczonego ul. Ziętalów, ul. Zubrzyckiego, wschodnią granicą działki nr ewid. 230/3 i ul. Żółkiewskiego (Uchwała Nr 66/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.12.2002 r z późniejszymi zmianami)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Radom w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radom załącznik do uchwały nr……..z dnia…….		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do wyłożonego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 535/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 6 maja 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w planie obejmującym obszar położony pomiędzy ulicami: Ziętalów, Żółkiewskiego, Zubrzyckiego i granicą terenów SSE- Gołębiów z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na zasadach określonych w § 14 na okres kierunkowy, w ramach realizacji niniejszego planu przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej(tj. uzbrojenia komunalnego należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę:
- budowa przewodów wodociągowych Ø200 – ok. 734m.
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych:
- budowa grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej: Ø 0,20m – ok.1306m

  Ø 0,25m – ok. 225m
- budowa grawitacyjnej kanalizacji deszczowej: Ø 0,30m – ok.716m

  Ø 0,40m – ok. 95m

  Ø 0,60m – ok. 300m

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy
- z dotacji
- z kredytów i pożyczek komercyjnych
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych

Wyżej wymienione, planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych nie wskazanych źródeł oraz ze środków prywatnych.

Zestawienie przewidywanych do realizacji podstawowych elementów infrastruktury technicznej (uzbrojenia komunalnego)w odniesieniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych w granicach obszaru objętego planem

Budowa niżej podanych planowanych elementów infrastruktury techniczne będą z budżetu gminy:

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Sieć wodociągowa

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [mm]
KDZ	263	Ø 200
KD -W1	194	
KD -W2	277	
KDG w ramach przebudowy KDGP	ok. 1680m	Ø 400 Poza granicami obszaru planu
	734	Ø 200

2. Kanalizacja sanitarna

Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
od KDZ do sieci istniejącej	80	Ø 0,20 Poza granicami obszaru planu
KD-Z	446	Ø 0,20
KD-L	193	
KD-L	137 wymiana Ø 0,15	
KD –W1	194	
KDL-W2	276	
KD-L	225	Ø 0,25 Poza granicami obszaru planu
Przedłużenie ks w KD-Z w ramach planu „Północna”	1770	
	1551	

3. Kanalizacja deszczowa

Przewody grawitacyjne

Symbol planu	Długość [m]	Średnica Ø [m]
KD-Z		Ø 0,30
KD-L	246	
KD -W1	194	
KD -W2	276	
KD-L	95	Ø 0,40
KD-L	300	Ø 0,60