



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 maja 2012 r.

Poz. 1108

UCHWAŁA NR XIX/113/12 RADY MIASTA DYNÓW

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.) i art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003r. z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta Dynów Nr IX/59/11 z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie Rada Miasta Dynów uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Dynowa uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Dynów Nr XXXXI/260/02 z dnia 9 października 2002r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej oraz ul. Strażackiej w Dynowie zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest:

– Załącznik nr1 – rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) Teren zabudowy usług - oświaty oznaczony symbolem UO,
- 2) Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW,
- 3) Teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem Z.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu należy użytkować w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2. USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości przy lokalizacji nowych obiektów,

- 2) położenie na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 430 „Dolina Sanu” poprzez zapewnienie ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §4 ust.8 pkt 2 i 3).

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 3. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem UO o powierzchni ok. 1,3ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy usług oświaty.

2. Na terenie UO dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu:

- 1) dojeżdż, dojazdów i parkingów związanych z funkcją terenu,
- 2) obiektów i urządzeń sportowych związanych z funkcją terenu,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) urządzeń reklamowych o wysokości do 4m.

3. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu UO pod poszerzenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

4. W obiektach usytuowanych na terenie UO dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji handlowej o powierzchni nie większej niż 5% powierzchni użytkowej całego obiektu,
- 2) biblioteki o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej całego obiektu,
- 3) muzeum o powierzchni nie większej niż 10% powierzchni użytkowej całego obiektu.

5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu UO:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni terenu nie większy niż 40%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych - zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) cechy i parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 20m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° lub stropodachy.

6. Dopuszcza się na terenie UO wydzielenie działek z przeznaczeniem pod objekty lub urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdy, parkingi nie wyznaczone na rysunku planu zachowując prostopadły i równoległy do dróg wewnętrznych przebieg głównych linii podziału działki.

7. Zasady obsługi terenu UO w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej - gminnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW,
- 2) zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 25, a także nie mniej niż jedno miejsce na 5osób zatrudnionych.

8. Zasady obsługi terenu UO w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø110 lub z istniejącego ujęcia wody,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazdy, dojeżdża, place, parkingi itp.) po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie

przepisami do potoku Dynówka lub do gminnej kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$,

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni lokalnej lub indywidualnych systemów grzewczych w sposób minimalizujący „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,
- 6) usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.

9. Dopuszczalny poziom hałasu na terenie UO nie może przekraczać w porze dnia 55dB.

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Dopuszcza się na terenie KDW lokalizację chodników.

3. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

- 1) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6m,
 - 2) szerokość jezdni drogi wewnętrznej nie mniejsza niż 4,5m.
4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni o zmniejszonej chłonności po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami do potoku Dynówka.

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z przeznacza się pod niską zieleń izolacyjną.

2. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu Z pod poszerzenie potoku Dynówka.

3. Dopuszcza się na terenie Z lokalizację ciągu pieszego.

4. Zasady zagospodarowania terenu Z:

- 1) zakazuje się grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu potoku Dynówka,
- 2) należy zapewnić dostęp do potoku Dynówka zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7. Ustala się 1% - ową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Traci moc uchwała Nr XVI/106/2000 Rady Miejskiej w Dynowie z dnia 30 marca 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dynów – Szkoła” w zakresie obowiązywania planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dynów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Dynów**







Roman Mryczko

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA DYNÓWA
NR XIX/113/12 Z DNIA 29 MARCA 2012R.

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE UL. SZKOLNEJ ORAZ UL. STRAŻACKIEJ
W DYNOWIE



OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  **UO** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  **Z** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 430 "DOLINA SANU"



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DYNÓW
SKALA 1 : 10 000



STAROSTA RZESZOWSKI
OPINIOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEOZYMICZNO-KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE
Pświadcza się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 2011-03-21
i zaświadczam o tym pod nr...
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ - EWIDENCYJNEJ
DO CEŁÓW OPINIOWYCH
Nr ark. 7.10.324.3
ob. 04.004
Katastr. 1000